

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Houten

Visie Oude Dorp

Uitwerking visie parkeren

Datum 26 augustus 2020
Kenmerk 003689.20200728.N2.03
Eerste versie

1 Inleiding

In 2009 is de Visie Oude Dorp 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid vastgelegd. De gemeente Houten heeft in het voorjaar van 2019 besloten deze visie te herijken. Een geheel nieuwe visie is niet noodzakelijk maar een aanscherping of bijstelling van de voorgaande visie is gewenst.

Het doel van de herijking is dat deze met een bijbehorend uitvoeringsprogramma moet leiden tot een aantrekkelijk en levendig gebied met een evenwichtige mix aan functies.

Het belang van het Oude Dorp voor de gemeente is ook leesbaar in het Collegeprogramma, waar het streven is opgenomen het Oude Dorp autolouwer te maken. De aanwezigheid van allerlei voorzieningen, zowel horeca- als winkelvoorzieningen, heeft tot gevolg dat er veel gebruikers van de openbare ruimte zijn die elk met een verschillend doel aanwezig zijn. Dit heeft een bepaalde dynamiek tot gevolg. Zo wil de een prettig verblijven op het Plein, een ander een doelgerichte boodschap doen, terwijl weer een ander het Plein gebruikt om vanuit het voorzieningencluster De Brug naar het station te fietsen.

Autoluw of autovrij maken van een multifunctioneel gebied is niet mogelijk zonder een duidelijke visie op het parkeren. Daarbij gaat het om zowel de ligging van parkeervoorzieningen, de omvang ervan maar ook de aanrijroutes.

In deze notitie wordt ingegaan op het parkeren in het Oude Dorp.

2 Visie 2009 een terugblik

Zoals al in de inleiding aangegeven is sprake van een herijking van de Visie uit 2009. Daarom is het belangrijk de ambities uit 2009 te kennen en ook te bezien of en op welke wijze deze geïmplementeerd zijn.

Parkeren op het Plein niet in balans

Ten behoeve van de visie 2009 is een uitgebreid onderzoek gedaan en geconstateerd dat er op het Plein en de directe omgeving een tekort aan parkeerplaatsen was. Op de schaal van het Oude Dorp was het parkeeraanbod toereikend.

Het aantal kortparkeerplaatsen in het Oude Dorp werd als voldoende aangemerkt. Maar om het huidige en toekomstige tekort op te vangen is uitbreiding gewenst met circa 100 extra langparkeerplaatsen.

Voor een belangrijk deel is deze uitbreiding van parkeerplaatsen gerealiseerd door bijna 50 parkeerplaatsen te realiseren op de locatie Prins Bernhardschool. De uitbreiding van het parkeren nabij De Grund is niet uitgevoerd.

Het Plein (grotendeels) vrijmaken van geparkeerde auto's

Bij de herinrichting van het Plein is het aantal parkeerplaatsen op het Plein teruggebracht. Alleen ter hoogte van de Albert Heijn zijn nog parkeerplaatsen direct gekoppeld aan het Plein.

Gedeeltelijke afsluiting van het Plein voor doorgaand verkeer

Er is in de Visie 2009-2030 niet gekozen voor (gedeeltelijke) afsluiting van het Plein voor doorgaand verkeer. De overwegingen die daarin meegespeeld hebben, zijn de doorstroming van bevoorradingsverkeer en de verminderde uitwisselingsmogelijkheden van parkeerlocaties.

3 Visie op parkeren Oude Dorp 2020

Aan de hand van drie aspecten gaan we in op het parkeren in het Oude Dorp:

- de omvang van de parkeerlocaties;
- de ligging van de parkeerlocaties;
- de routes naar de parkeerlocaties
- de parkeernormen

Naast een visie in algemene zin wordt specifiek ingegaan wat dit voor het Oude Dorp betekent.

Omvang van de parkeerlocaties

Er wordt gestreefd naar clustering van parkeren op enkele grotere locaties. Kleinere locaties leiden bij drukte sneller tot zoekverkeer. Voor bezoekers kan er onzekerheid zijn waar ze het beste naar toe kunnen rijden. Grotere locaties zijn ook beter in staat dubbelgebruik te faciliteren waardoor efficiënt met de parkeerruimte wordt omgegaan.

Het huidige aanbod in het Oude Dorp is in balans met de parkeervraag maar er is zeker geen sprake van een overcapaciteit. Het aantal locaties met een redelijke omvang is beperkt en voor een deel particulier terrein. Dit laatste geldt bijvoorbeeld voor de parkeerterreinen bij De Engel, achter De Roskam en achter de Albert Heijn. Deze parkeerterreinen zijn bestemd voor de bezoekers van deze functies. De locatie Prins Bernhardweg is in de huidige situatie het enige terrein met een aanzienlijke parkeercapaciteit. Tijdens het participatieproces is deze locatie veel benoemd (altijd een plek te vinden, niet mooi, enzovoort).

Wanneer er parkeerplaatsen opgeheven worden zullen deze gecompenseerd moeten worden. Ook bij het toevoegen van functies of het veranderen van functies is het van belang een goede parkeerbalans op te stellen.

Bij uitbreiding van parkeerplaatsen wordt gestreefd naar clustering van parkeren op grotere locaties en openbaar toegankelijk.

Ligging van parkeerlocaties

De ligging van parkeervoorzieningen ten opzichte van de bestemming is van groot belang voor het gebruik ervan. Was het in de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw nog gebruikelijk om voor de deur te parkeren, langzamerhand zijn er steeds meer autoluwe pleinen en voetgangersgebieden gekomen. De schaalgrootte van het (centrum)gebied speelt een belangrijke rol in de acceptatie van deze maatregelen. In kleinere centra is de acceptabele loopafstand tot parkeren kleiner dan in een (middelgrote) stad. Ook op het Plein in Houten is deze ontwikkeling te zien. Bij de laatste herinrichting in 2009/2010 zijn de parkeerplaatsen direct aan het Plein opgeheven.

Circa 40-45% van de bezoekers van het Oude Dorp komt met de auto (bron: Ecorys). De winkelveorzieningen in het Oude Dorp zijn dus voor een belangrijk deel afhankelijk van goede parkeervoorzieningen.

Niet iedere doelgroep heeft behoefte aan een parkeerplaats direct bij de voorziening. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, het motief van het bezoek en de verwachte kans op een parkeerplaats. Bewoners zijn bijvoorbeeld minder bereid te lopen naar een parkeerplaats, dan een werknemer. Landelijk kennisinstituut CROW heeft ter illustratie acceptabele loopafstanden opgenomen voor de verschillende functies. Deze zijn hieronder weergegeven.

hoofdfunctie	acceptabele loopafstanden
wonen (bewoners)	100 meter
wonen (bezoekers)	100 – 250 meter
winkelen	200 – 600 meter
werken	200 – 800 meter
ontspanning	100 – 600 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

Tabel 1: Acceptabele loopafstanden

Voor een optimale parkeersituatie en het verminderen van autoverkeer over het Plein is een spreiding van de parkeervoorzieningen over het Oude Dorp gewenst.

Naast loopafstand speelt namelijk ook de 'plekgarantie' een rol. De zekerheid dat er parkeerruimte beschikbaar speelt een rol bij de keuze van een parkeerlocatie. In de huidige situatie is alleen de locatie Prins Bernhardweg een terrein waar vrijwel altijd een parkeerplaats beschikbaar is. Aan de zuidzijde van het centrum liggen diverse bestemmingen (winkelvoorzieningen, basisschool), maar zijn geen grotere parkeerclusters direct bereikbaar.

Bij de ontwikkeling van de Van Harteschool tot een Multifunctioneel Centrum (MFC, uitbreiding van functies) is de realisatie van een parkeervoorziening noodzakelijk. Een goede locatie voor een grotere parkeervoorziening aan de zuidzijde van het Oude Dorp is de locatie Albert Heijn (achterzijde). Dit is echter mede afhankelijk van de ontwikkeling van deze functie.

Om de meest gunstig gelegen parkeerplaatsen te reserveren voor bezoekers wordt de parkeerschijfzone in stand gehouden. Vooralsnog wordt geen wijziging voorgesteld voor de begrenzing hiervan. Wanneer echter kortparkeerplaatsen worden opgeheven zonder compensatie elders dan komt de locatie Prins Bernhardweg in beeld voor kortparkeren.

Aanrijroutes

Naast een goede spreiding van locaties en een adequate omvang is het van belang dat parkeerlocaties goed bereikbaar zijn. Uitgangspunt daarbij is een tweezijdige bereikbaarheid.

In de Visie 2009-2030 is niet gekozen voor (gedeeltelijke) afsluiting van het Plein voor doorgaand verkeer mede vanwege de verminderde toegankelijkheid en uitwisselingsmogelijkheden van parkeerlocaties. Dit blijft ook nu een belangrijk aandachtspunt. Het autoluw maken van het Plein kan alleen indien:

- er een tweezijdige ontsluiting komt van het parkeerterrein van Albert Heijn (via de Koningin Julianastraat);
- de locatie Prins Bernhardweg ook vanaf de Herenweg via het Plein ontsloten wordt.

Parkeernormen

Bij de bepaling van de behoefte aan parkeerplaatsen voor nieuwe functies of wijzigingen in functies wordt gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Houten. De Nota Parkeernormen wordt momenteel herzien en er kunnen daarmee wijzigingen komen in normen of de wijze waarop daarmee moet worden omgegaan (bijvoorbeeld deelautogebruik, bijzondere doelgroepen, enzovoort).

Na vaststelling van de nieuwe nota wordt deze als uitgangspunt gehanteerd.

In een omgeving als het Oude Dorp is parkeren maatwerk. Dat kan betekenen dat bij een bepaalde ontwikkeling een andere norm gehanteerd wordt, een andere invulling aan de realisatie van parkeerplaatsen wordt gegeven of minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Gemotiveerd afwijken van de parkeernormen is mogelijk, maar de regie ligt hierbij de gemeente.

Een concreet voorbeeld voor het Oude Dorp is de parkeernorm voor restaurants. Naast een benadering op basis van m² bvo (zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen) is het ook mogelijk de parkeernorm te bepalen op basis van aantal zitplaatsen.

Samengevat visie parkeren:

- Streven naar grotere parkeerlocaties.
- Streven naar openbare toegankelijkheid.
- Bij nieuwe functies, uitbreiding of wijziging van bestaande functies parkeerplaatsen toevoegen.
- Bij herontwikkeling Van Harteschool cluster parkeren op locatie realiseren.
- Locatie Prins Bernhardweg handhaven als parkeerlocatie.
- Parkeren Plein (voor Albert Heijn) alleen opheffen bij volledige compensatie en openbaar toegankelijkheid van de compensatieplaatsen.
- Bij autoluw maken van het Plein het parkeerterrein Albert Heijn tweezijdig toegankelijk maken.