

ZONNEWEIDE 'T GOY

Gemeente Houten

1 november 2021



Ontwikkeling van

Z O N N E W E I D E ' T G O Y

Bedrijf: Lightsource bp

Bedrijfsgegevens: Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V.
Onderdeel van Lightsource bp Renewable Energy Investments Limited

Email: nl.info@lightsourcebp.com

Contactpersoon: C. Cuppen

Telefoonnummer: +31 (0) 614 60 75 15

Email: casper.cuppen@lightsourcebp.com



INHOUDSOPGAVE

WELKOM

2. PROJECTLOCATIE	1
3. BIJDRAGE ENERGIEOPGAVE	3
4. INTEGRALE RUIMTELIJKE VISIE	4
5. PARTICIPATIE	7
5. FINANCIËLE HAALBAARHEID	10
6. CONCLUSIE EN VERZOEK	10

BIJLAGEN:

APPENDIX A: LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

APPENDIX B: FOTOS OMGEVING

APPENDIX C: CONCEPT PARTICIPATIEPLAN

APPENDIX D; SCORE FORMULIER

APPENDIX E: VERKLARING GEEN BEDENKINGEN PROJECTOMGEVING

W E L K O M

Lightsource bp is verheugd een voorstel in te dienen voor de ontwikkeling van zonneweide 't Goy.

Lightsource bp, dat meer dan 3.500 hectare in zijn beheer heeft, is er trots op dat zij een toonaangevend bedrijf is op het gebied van zonne-energie in Europa. Wij zijn toegewijd om het volledige potentieel van zonne-energie aan te wenden en de impact van CO₂ uitstoot op het milieu te verminderen. Het is onze missie voorop te lopen in de zonne-revolutie en wij willen dit bereiken door een lange termijn partner te zijn voor landeigenaren, bedrijfseigenaren, huiseigenaren, scholen en de lokale gemeenschap. Onze kernwaarden zijn dan ook betrouwbaarheid, kwaliteit en lokale betrokkenheid.

De primaire missie van Lightsource bp is het ontwikkelen van kosteneffectieve productie-installaties met behulp van

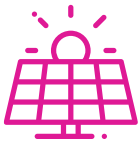
bewezen zonne-technologieën. Wij zijn zeer gefocust op het selecteren van de juiste technologie met het oog op efficiëntie en kosten. Wij zetten ons ook in voor milieu- en sociale doelen en kijken ernaar uit om waarde te creëren voor de gemeenschappen waarin wij werken. Wij hechten veel waarde aan lokale participatie, landschappelijke inpassing en stimuleren van de biodiversiteit en recreatie. Wij hebben ons uiterste best gedaan om deze kernwaarden in dit voorstel te verwerken.

Wij hopen dat dit aanbod tot tevredenheid stemt en dat wij kunnen samenwerken om het project tot een succesvol einde te brengen. Wij kijken ernaar uit om de kans verder te bespreken met de gemeente Houten en verwelkomen alle vragen en suggesties die u heeft met betrekking tot ons voorstel.



1. WIE ZIJN WIJ

Lightsource bp wereldwijd



3GW

Onder beheer

Lightsource bp is een wereldleider in de ontwikkeling, financiering en exploitatie van fotovoltaïsche zonne-energieprojecten (PV). Lightsource bp heeft het grootste portfolio van zonne-energieprojecten in Europa met 2 GW onder beheer waarvan 1,3 GW zelf ontwikkeld. We hebben projecten dak, op water en grondgebonden systemen ontwikkeld.



15 landen

Kantoren op 4 continenten, onverminderde groeistrategie

Momenteel zijn wij actief op alle continenten en hebben wij hier meerdere projecten in ontwikkeling. Lightsource bp heeft momenteel meer dan 500 werknemers verspreid over 15 kantoren wereldwijd, waaronder het kantoor dat in 2017 in Nederland is opgezet.



Interne expertise

Ontwikkeling, financiering en operationeel beheer

Onze track-record is bekend binnen de zonne-energiesector en onze innovatieve projecten hebben verschillende awards opgeleverd. De interne Lightsource bp capaciteiten omvatten onder andere ontwikkeling, projectontwerp, engineering, inkoop, constructiemanagement, kapitaal financiering en operationeel beheer voor de volledige levensduur van het zonneproject.



€3,4 miljard

Omgezet in zonne-energie projecten sinds 2011

Om onze groei te financieren, heeft Lightsource bp sterke relaties opgebouwd met banken en kapitaalverschaffers, waarbij tot nu toe €3,4 miljard is besteed aan de constructie van zonne-energieprojecten.

50%

Eigendom van bp



In december 2019 verwierf bp een belang van 50% in het bedrijf. Dit belangrijk strategisch partnerschap brengt Lightsource's ontwikkeling en beheer van zonne-energie samen met bp's wereldwijde schaal, relaties en handelsmogelijkheden om verdere groei over de hele wereld te stimuleren. Deze samenwerking versterkt de expansie van het bedrijf binnen en buiten Europa, omdat het streeft naar de wereldwijde marktleiding in de ontwikkeling van zonne-energie.

2. PROJECTLOCATIE

De gemeente Houten heeft in juli 2021 het beleid vastgesteld omtrent zonne-energie, 'Beleidskader zonnevelden Gemeente Houten'. In dit document staan enkele handreikingen beschreven voor het realiseren van zonneweides. Aan de hand van dit beleid gaat de gemeente een belangrijke bijdrage leveren aan de doelstellingen die ze heeft gesteld. De gemeente Houten heeft de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn, waarbij in het Energieplan er een tussenstap is geformuleerd om in 2025 20% van benodigde energie duurzaam op te wekken. Dit beleid voor zonnevelden levert een belangrijke bijdrage aan deze doelstelling. In dit document nemen we u mee naar het initiatief met als rode draad het gemeentelijke beleid.

Dit voorstel ziet in op een 'zon op land' locatie nabij woonkern 't Goy. Gelegen ten zuiden watergang Oosterlaak en ten noorden van Beusichemseweg. Op ongeveer 3 kilometer van de plaats Houten. Het gebied bevindt zich in een agrarische omgeving, waar de gronden momenteel gebruikt worden voor teelt van pit- en steenvruchten. De beoogde locatie bevindt zich in zoekgebied '5. 't Goy'. Binnen dit gebied is er ruimte voor 60 ha, waarvan inmiddels 25 hectare is benut. (zie figuur 2).

Zorgvuldige locatiekeuze

Planlocatie (ligging en begrenzing projectgebied)

De voorgenomen planlocatie is weergegeven in figuur 1. Aan de zuidkant wordt het gebied begrenst door de Beusichemseweg. Aan de westzijde is het transportbedrijf de Rooy gesitueerd. Aan de noordkant, oostzijde en direct aan de westzijde begrenst het aan bestaande teelt van pit en steenvruchten. Het omringende gebied blijft hierdoor intact, waardoor de agrarische uitstraling niet verloren gaat.

De percelen waar de zonneweide is beoogd staan vermeld in de onderstaande tabel. De gezamenlijke oppervlakte van de percelen is 188.730 m², dit komt neer op ca. 19 ha. Echter zullen niet de gehele percelen worden ingezet voor opwek van duurzame energie. Het beoogde gebied zal ca. 16 ha beslaan, waar tevens ook de landschappelijke inpassing zal plaatsvinden. De voorzijde van perceel Houten L 386 zal gebruikt blijven worden als teelt. De opbouw van de totale oppervlakte zal ca. zijn:

- 3 ha, bestaand gebruik (teelt)
- 3 ha waar de overige gronden worden benut ten behoeve van landschappelijke inpassing en het versterken van de ecologische landschappelijke waarden van het gebied.

vrije ruimte tussen de panelen is niet meegenomen in deze berekening.



Figuur 1 Bruto Plangebied

No.	Naam	Aantal m ²
1.	Houten L 386	90845 m ²
2.	Houten L 41	97885 m ²

Het onherroepelijke bestemmingsplan 't Goy en omgeving', vastgesteld 21 juni 2017 is hier van toepassing waarbij de gronden zijn bestemd (enkelbestemming) als Agrarisch.

Om te komen tot een goede locatie gaat een zorgvuldige locatiekeuze vooraf. Met onder andere geografische informatie en locatiebezoeken komen wij tot locaties die passen binnen het gemeentelijke beleid en de hoge standaard dat Lightsource bp heeft.

Het proces dat wij hierin volgen is:



Beleidsreview

Het bestuderen van beleidsstukken op Rijks-, provinciaal, RES-regio- en gemeentelijk niveau. Hier wordt gekeken naar de richtlijnen, aanwijs- en uitsluitgebieden. Zo ook bij de gemeente 's-Hertogenbosch, waar gekeken is naar het aanwijsgebied, welke ten noorden van de gemeente ligt.



Locatiekeuze

Met behulp van een geografisch systeem wordt gekeken naar locaties die passen binnen het beleid, Na deze desktop analyse wordt een locatiebezoek uitgevoerd om ook de locatie in levenden lijve te beoordelen.

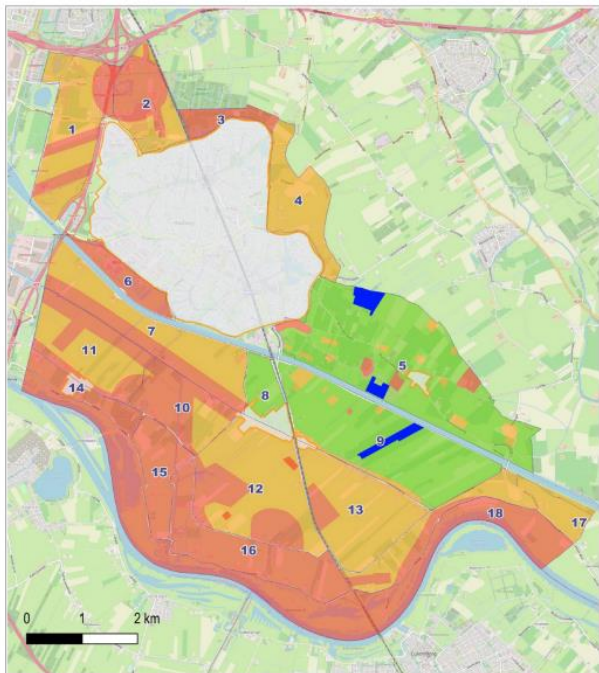
In de 'Beleidskader zonnevelden Gemeente Houten' heeft de gemeente haar grondgebied onderverdeeld in de volgende kleurgroepen, op basis van het beleid uit 2017.

- **Groen gebied:** Hier is onder beperkte voorwaarden een ontwikkeling van een zonneveld mogelijk.
- **Oranje gebied:** Hier is onder strenge voorwaarden een ontwikkeling van een zonneveld mogelijk
- **Rood gebied:** Hier is geen ontwikkeling van een zonneveld mogelijk.
- **Blauw gebied:** Dit zijn op dit moment reeds vergunde zonnevelden.

In figuur 2 is te zien dat het beoogde plangebied valt in de eerste kleurcode, namelijk groen en daarmee de realisatie van een zonneweide onder beperkte voorwaarden wenselijk is. Verder valt het initiatief, zoals eerder aangegeven in gebied 5. 't Goy. Bij dit gebied zijn in het beleidskader een twee-tal aandachtspunten aangegeven, namelijk;

1. Let op doorzichten op en vanaf wandelpad Amsterdam-Rijnkanaal.
2. Rekening houden met agrarische belangen.

Het eerst is voor deze locatie niet van belang, gezien de afstand van ca. 750 meter van het Amsterdam-Rijnkanaal als dat aan de zuidzijde van het initiatief de gronden in gebruik blijven als agrarische teelt.



Figuur 2 Zoekgebied zonnevelden

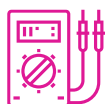
Gekeken naar het tweede aandachtspunt is dit meegenomen in het ontwerp van het initiatief als het zoeken van de locatie daarvoor. Met dit initiatief wordt de huidige grondeigenaar een bepaalde zekerheid van inkomsten geboden door de opbrengst van zonne-energie, door middel van pacht. Hierdoor wordt een vast inkomsten voor 25 jaar gerealiseerd waardoor ontwikkelingen in de agrarische sector kunnen worden opgevangen.

Lightsource bp ziet dit als een kans. Zonneweide 't Goy kan een toevoeging zijn voor de bedrijfszekerheid maar ook voor de biodiversiteit in het gebied en kan een meerwaarde worden voor de aardkundige waarde. Door verschillende tactieken toe te passen kan de flora en fauna weer terugkomen in het gebied en floreren. dit heeft op zijn tijd weer een positief effect op de aangrenzende watergangen en daarmee ook voor de omliggende landbouwgronden.

3 . B I J D R A G E E N E R G I E O P G A V E

Initiatief in cijfers

Voorliggend initiatief zal haar bijdragen leveren aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Westerwolde.



Geïnstalleerd vermogen

20,8 MWp



Opwek duurzame energie

19.760 MWh



Besparing CO₂ - uitstoot

2.706 ton



Huishoudens

*uitgaande van gemiddeld verbruik per huishouden (2750 kWh/jaar)

7.209 huizen

Potentieel opwek versus doelstellingen



Zonneweide 't Goy

19.760 MWh / ca. 71,1 TJ (0,071 PJ)

Totaal berekende opwek duurzame energie



Gemeente Houten

3.059 TJ (3,059 PJ)

Totaal bekend energieverbruik
(klimaatmonitor.databank.nl)

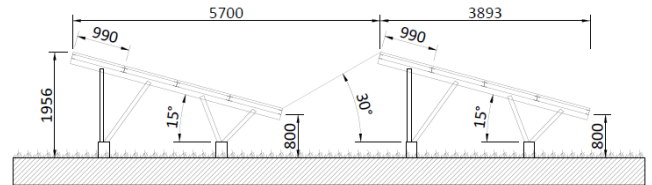
4. INTEGRALE RUIMTELIJKE VISIE

In dit hoofdstuk gaan we kort in op de ruimtelijke aspecten van het initiatief in relatie tot het landschap en haar omgeving. We doen dit aan de hand van de thema's die de gemeente hanteert in haar beleidskader. Per thema zullen wij toelichten hoe wij deze hebben toegepast of gebruikt. Als laatste zullen we een kort resumé geven aan de hand van het ontwerp zoals deze er nu ligt. De thema's proces participatie en financiële deelname (participatie) lichten we in en apart hoofdstuk toe.

(meervoudig) Effectief ruimtegebruik

Vanuit het burgerpanel meting duurzame energie wat door de gemeente is uitgevoerd is naar voren gekomen dat er een aantal facetten meegenomen moeten worden bij de inrichting van een zonneweide. Zo is de landschappelijke inpassing vooral belangrijk zodat de zonneweide niet opvallend zichtbaar is. Bij dit initiatief is hier rekening mee gehouden door de zonneweide in de bestaande agrarisch teelt (bomen) te realiseren. Hierdoor zal er vanuit aangrenzende wegen geen verschil te ondervinden zijn tussen wel of geen zonneweide.

Waar de bestaande bomen een hoogte hebben van ca. 3,5 meter zullen de panelen niet hoger komen dan 2,0 meter. Hierdoor zullen de panelen ten alle tijden lager blijven dan de bestaande bomen en landschappelijke inpassing. Met deze hoogte en de beoogde zuid opstelling wordt er extra ruimte gecreëerd tussen de panelen voor biodiversiteit en



Figuur 3 doorsnede opstelling zonnepanelen

natuurontwikkeling. De gronden onder de panelen zullen onder andere voorzien worden van insecten aantrekkende kruiden- en planten (bijvoorbeeld in de vorm van bijenlinten). Het toepassen van begrazing i.p.v. maaibeheer zal zorgen voor een natuurlijk verloop binnen het gebied. Door te kiezen voor een zuid-opstelling is begrazen heel goed mogelijk, gezien er automatisch tussenruimte tussen de panelen zal ontstaan. Voldoende lichttoetreding is namelijk een van de voorwaarden om de bestaande biodiversiteit te vergroten. Door te kiezen voor een zuid-opstelling zal er automatisch tussenruimte ontstaan en geen volledige overkapping van de grond plaatsvinden.

Het beheer zal bestaan uit een extensief maaibeheer / begrazing en niet uit bodem belastende werkzaamheden zoals spuiten, ploegen, frezen. Hierdoor worden de gronden in 'rust' gebracht wat voor de betreffende gronden als voor de omliggende gronden van grote waarde zal zijn. Omdat de zonneweide grotendeels omcirkeld is door fruitteelt zullen ok de beoogde bloemrijke graslanden onder en rondom de panelen grote waarde voor de bomen hebben. Door het toepassen van bloemrijke graslanden krijg je nu jaarrond insecten wat ten gunste gaat komen voor de bestuiving en ontwikkeling van de aanwezige fruitteelt.



Figuur 4 Schets landschappelijke inpassing

Gebied

Thema Gebied sluit veel aan bij dat wat ook bij thema Meervoudig ruimtegebruik is beschreven. Een belangrijk item, namelijk zichtbaarheid van de zonneweide is ook hier tijdens een burgerpanel (meting juli 2020) aangehaald. Met ons initiatief, dat zich als het ware bevindt tussen de laagstambomen (boomgaarden) wordt het zicht door de bestaande en te handhaven bomen weggehouden van de zonnepanelen. Waar dit mogelijk niet het geval is zal additionele inpassing plaatsvinden. Denk hierbij aan struweel en bloemrijk grasland.

Biodiversiteit en versterking ervan wordt geborgd door bovenstaand genoemde punten. Het gebied aan de zuidzijde van de Oosterlaak kenmerkt zich door de strokenverkaveling. Zoals in dit geval van de Kruistiende (verwijzend naar een ter plaatse aanwezig kruis dat langs de weg stond). Aan de noordzijde van de beek betreft het een blokverkaveling. Deze verkavelingen zijn behouden gebleven in het ontwerp

Ter plaatse van het beekje de Oosterlaak geldt aan weerszijde een zone van ca. 50 meter (totaal 100 meter breed) voor aardkundige waarde. In het bestemmingsplan is al opgenomen dat wanneer werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op tijdstip van inwerkingtreding van het

bestemmingsplan dit verbod niet. Nu is het zo dat tijdens inwerkingtreding van het bestemmingsplan de fruitteelt al aanwezig was en daardoor het verbod niet geldt voor die werkzaamheden. Nu is een zonneweide niet gelijk aan de werkzaamheden die gelden voor fruitteelt, echter kan een vergunning worden verleend om toestemming hiervoor te krijgen.

De schetsen op dit moment laten aan weerszijde een 10 meter brede bloemrijk grasland/ ruigte zien. Bij vervolgonderzoek zal worden gekeken wat de aanwezige aardkundige waarde is binnen het gebied. Mocht blijken dat hier haalkans is om deze waarde te versterken of beter te beschermen zullen we een grotere afstand hanteren vanaf het beekje Oosterlaak. In het gebied zijn geen weidevogels aanwezig, de aangewezen kernweidevogel gebieden vallen in de gebieden bekend onder 10. Noord van Tull, 11. Noor van 't Waal, 12. Blokhoven West en 13. Blokhoven Oost.

't Goy is momenteel bezig met het ontwikkelen van wandelpaden, waaronder een klompenpad. Met dit initiatief komen gelden beschikbaar die bijvoorbeeld bij kunnen dragen bij dit soort initiatieven. Hiervoor zal ruimte vanuit het omgevingsfonds komen.

Cultuurhistorie en archeologie

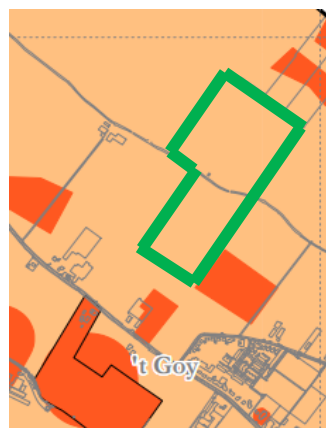
Archeologie






In het beleidsplan archeologie is een kaart opgenomen dat de archeologisch waardevolle gebieden aangeeft of waar deze mogelijk worden verwacht. Het beleidsplan is gebaseerd op de uitgangspunten van de Wet op de archeologische monumentenzorg en het eerder vastgestelde monumentenbeleid Gekoesterd Erfgoed.

In onderstaande afbeelding is duidelijk te zien dat het initiatief niet gelegen in gebieden van archeologische waarden.

Gekeken naar Het initiatief is gelegen in een gebied met hoge archeologische verwachting. Bij de omgevingsaanvraag zal hier een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd om te beoordelen of het hier gronden betreft waar archeologische waarde aanwezig zijn en of de betreffende werkzaamheden de mogelijk aanwezige archeologische waarden zullen verstoren.

Ten zuiden van de Beusichemseweg ten zuiden van het initiatief, ongeveer 150 meter afstand bevindt zich een Limes - archeologische vindplaatsen. De twee dichtbijgelegen rode vlakken ten westen en zuiden zijn gebieden aangemerkt uit de archeologische monumentenkaart. Van alle aanwezige archeologische waarde wordt vandaan gebleven.



- Maatregelen
-  Categorie 1a (wettelijk beschermd archeologisch monument)
 -  Categorie 2 (gebied of terrein van archeologische waarde)
 -  Categorie 3 (gebied met hoge archeologische verwachting)
 -  Categorie 4 (gebied met gematigde archeologische verwachting)
 -  Categorie 5 (Gebied of terrein met lage archeologische verwachting of geen archeologische verwachting)

Figuur 5 Locatie en kaart beleidsplan archeologie

Cultuurhistorie

Het beoogde initiatief valt buiten het historische boerderijlint van 't Goy, wat aan weerszijde van de Beusichemseweg ligt bij de dorpskern. In een verdere nabijheid, ca. 300 meter van het initiatief zijn objecten aanwezig vanuit het Monumenten inventarisatie project. Hierbij betreft het twee langhuisboerderijen, gezien de afstand tot het initiatief en dat het initiatief ingepast is in de laagstambomen zal het geen belemmerende factor zijn. Verder is in de nabijheid van het initiatief geen cultuurhistorische waarde aanwezig in de vorm van monumenten of agrarisch cultuurlandschap.

Duurzaamheid

Naast dat zonnevelden duurzame energie opleveren zijn er aspecten in de productie en aanleg van zonnevelden die verduurzaamd kunnen worden. Denk aan bijvoorbeeld conflict- en kinderarbeid-vrije grondstoffen en aanleg zonder CO2 uitstoot. En wat er na gebruik met de panelen en stellages gebeurt, denk aan recyclen of circulair verwerken.

Onderdeel van duurzaamheid en milieu is ecologie en biodiversiteit. Lightsource bp stelt per zonneweide een biodiversiteits managementplan op wat aansluit bij wat is opgenomen in het gemeentelijk beleid. In veel landen is het al een eis dat een dusdanig plan wordt opgesteld om te biodiversiteit te meten, monitoren en sturen. De ervaring die Lightsource bp op doet in verschillende landen gebruikt ze om het beste uit haar ervaringen toe te passen in haar ontwikkelingen. Het biodiversiteits managementplan is hiervan een goed voorbeeld.

Lightsource bp werkt samen met partijen om zonnepanelen te recyclen of te hergebruiken. Zo kan 96%-98% van een zonnepaneel worden gerecycled.

Zonnepanelen bestaan namelijk uit:

Silicium: Het hoofdbestandsdeel van zand. Dit materiaal is eenvoudig te recyclen en wordt vaak gesmolten met nieuw silicium voor nieuwe zonnepanelen.

Glas: Het glas wordt op dezelfde manier gerecycled als het glas dat u naar de glasbak brengt. Het glas wordt opnieuw versmolten voor bijvoorbeeld glazen, potjes en flessen.

Vanwege het karakter van de Beusichemseweg en de in die straat aanwezige karakteristieke bebouwing en hoogstambomen is gekozen om de zonneweide dieper van deze weg te laten beginnen, namelijk ongeveer 150 meter vanaf de weg. Hierdoor blijft het straatbeeld intact.

Met betrekking tot aardkundige waarde is in het kopje gebied al verder toegewijd, namelijk dat indien nog aanwezig de ruimte vanaf de beek Oosterlaak groter zal worden om zodoende de aardkundige waarde te versterken.

Aluminium: Het aluminium in het zonnepaneel kan vaak 100% gerecycled worden. Aluminium wordt omgesmolten en kan zo oneindig opnieuw gebruikt worden.

Koperdraden: Vaak kunnen deze draden opnieuw worden gebruikt als kabel of koperdraad.

Naast recyclen wordt ook gekeken naar re-use van de zonnepanelen. Zo gaan zonnepanelen tegenwoordig 40 jaar mee, maar bijvoorbeeld zoals in Nederland worden er vergunning voor 25 jaar afgegeven. Het is zonde om deze zonnepanelen al na iets meer dan een halve levensduur af te schrijven. Met re-use worden de zonnepanelen op andere gebieden in de wereld ingezet om zo zee en tweede leven te geven.

Tevens is Lightsource bp verantwoordelijk en staat garant voor opruiming van de zonneweide na afloop van het opstalrecht. Wij zullen een bankgarantie afsluiten of een faciliteit opstellen waarbij gedurende het project een bedrag wordt gereserveerd voor opruiming van de zonneweide en herstel van de percelen in de oorspronkelijke staat. Dit zorgt ervoor dat ten alle tijden het project opgeruimd kan worden. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in het opstalrecht.

Lightsource bp zal met haar eigen duurzaamheidsstrategie een grote bijdrage leveren op de dringende oproep om deze problemen op te lossen. Onze aanpak in Nederland is in lijn met de doelstellingen voor duurzame ontwikkeling (SDG), zoals die door de Verenigde Naties zijn geformuleerd. Onze duurzaamheidsstrategie helpt

Nederland bij de overgang naar een koolstofarme toekomst. Onze kernactiviteit – het op een verantwoorde manier ontwikkelen van zonne-energie projecten – is de basis van onze aanpak. Maar ons streven naar een duurzaam Nederland gaat veel verder dan zonne-energie. In onze visie hebben we onze doelen op het gebied van duurzaamheid vastgelegd. Zo zullen wij een CO2-neutrale organisatie worden om onze visie kracht bij te zetten.

Ons pad naar CO2 neutraal volgt deze belangrijke punten:

1. Stel bedrijfsbrede gegevensregistratie in om te verkrijgen: transparantie in ons hele bedrijf en onze waardeketen.
2. Beoordeel de ecologische voetafdruk van Lightsource bp en bepaal een routekaart naar een netto nul-ambitie.
3. Zet een rapportageproces op dat voorziet in meer informatie over onze ecologische voetafdruk en hoe we willen onze ambitie waarmaken.

Toekomstgerichtheid

Bodemkwaliteit verbeteren na gebruik als zonneweide gebeurt al om te monitoren, sturen en meten tijdens de zonneweide. In het onderdeel duurzaamheid ben ik al ingegaan op het Biodiversiteit management plan (Hierna; BMP). Dit plan zorgt ervoor dat gedurende de exploitatie van de zonneweide gekeken wordt aan de hand van het BMP, deze bevat de volgende onderdelen:

- identificeren van de belangrijkste elementen van biodiversiteit, inclusief wettelijk beschermde soorten, soorten met een hoge instandhoudings-waarde en aangewezen gebieden in de nabijheid van de voorgestelde locatie;
- eventuele gevolgen van de ontwikkeling van de site te identificeren, en geplande mitigaties de geplande habitatverbeteringen gedetailleerd beschrijven,
- identificatie van soorten voor aanplant en geschikte bronnen voor zaad en planten;
- overweeg bredere verbeteringen voor biodiversiteit en natuur, denk aan vogelkasten, bijenlinten enz.;
- een beheersregime samenvatten voor elke verbetering nabij de site;
- zorg voor een plan voor de monitoring van de locatie.

Kijkende naar innovatie is Lightsource bp inmiddels in andere landen bekend met het toepassen van batterijen om de piekbelasting op te kunnen vangen. Tevens kunnen de batterijen bijdragen aan de netcongestie en daarmee de netbeheerder ondersteunen tijdens deze momenten. We zijn aan het onderzoeken naar de mogelijkheden hierin, momenteel zijn de ontwikkelingen nog in volle gang, maar naar alle waarschijnlijkheid zal dit gedurende de komende jaren snel verder ontwikkeld worden.

Verder werkt Lightsource bp met peakshaving. Dit houdt in dat Lightsource bp ca. 75% van het geïnstalleerde vermogen aanvraagt bij de netbeheerder. Dit omdat in Nederland niet altijd de zonnepanelen op maximaal vermogen zullen werken en wij niet meer capaciteit willen reserveren dan gemiddeld nodig is. Hierdoor worden ook andere initiatieven die terug leveren de mogelijkheid geboden om dit te doen.

Streven naar efficiënte benutting van elektriciteitskabels. Gebruik maken van peakshaving en het direct benutten of opslaan van de elektriciteit heeft hierin de voorkeur.

Naast deze oplossing zijn we ook aan te kijken om een klein gedeelte van de zonneweide in te zetten om het lokale energieverbruik te faciliteren.

Het betreft hier voor:

- De aanwezige koelcellen aan de Beusichemseweg 60, De huidige energiebehoefte die niet door de eigen zonnepanelen op het dak gedekt wordt, ligt tussen de 150.000 en 200.000 kWh per jaar.
- Het aangrenzend transport bedrijf energie neutraal maken en toekomstbestendig (elektrisch rijden)
- Tuincentrum energieneutraal, met mogelijk gedeeltelijk inzetten zonneweide
- Locatie Beusichemseweg 54, wat een verbruik heeft van ca. 80.000 kWh. Hierbij de daken voorzien van panelen.

Het energie neutraal maken van de aangrenzende bedrijven zal niet gebeuren met behulp van het duurzaamheidsfonds maar zal tot stand kunnen komen door middel van een samenwerking tussen het bedrijf en Lightsource bp.

5 . P A R T I C I P A T I E

Participatie en het bieden van de mogelijkheid om te participeren wordt steeds belangrijker. Met de nieuwe Omgevingswet in aantocht wordt participatie steeds meer naar voren geplaatst.

Wij gaan uit van twee vormen van participatie die beide verschillend tot uiting in de praktijk worden gebracht. Communicatie is van belang binnen het planproces.

Procesparticipatie

De procesparticipatie kaart onderwerpen aan als:

- *Met wie communiceren?*
- *Waarover communiceren?*
- *Hoe communiceren?*
- *Wanneer communiceren*

In het communicatie- en participatieplan zal een eerste antwoord gegeven worden op deze vragen.

Zie voor een eerste opzet van het communicatie- en participatieplan de bijlage.



Keukentafelgesprekken

- Gesprekken op locatie, met een kleine groep
- Coproduceren samen met omwonenden



Ontwerpsessies

- Meedenken over landschappelijke inpassing, medegebruik, technisch ontwerp en koppelkansen
- Coproduceren samen met omwonenden en belanghebbenden

Informatieavond

- Informeren van omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden betreft de gang van zaken aangaande de procedure bij de realisatie van een zonneweide



Financiële participatie

Lightsource bp ziet de mogelijkheid van financiële participatie als belangrijk onderdeel van het participatieproces. Wij zijn van mening dat degene die uitzicht heeft op een zonneweide of deze in de directe omgeving heeft ook van de financiële voordelen moet kunnen profiteren indien diegene dat wenst. Het uitgangspunt dat wij hebben is dat de oplossing: (1) toegankelijk, begrijpelijk en eenvoudig moet zijn, zodat zoveel mogelijk mensen mee kunnen doen; (2) zoveel mogelijk een lokaal karakter heeft, waarbij direct

omwonenden meer profiteren dan anderen; (3) zoveel mogelijk zorgt voor verduurzaming; en (4) de laagste uitvoeringskosten heeft zodat er meer geld overblijft voor de daadwerkelijke financiële participatie. Wij bieden verschillende smaken aan wat betreft de invulling van de financiële participatie. Afhankelijk van de wensen en mogelijkheden kan er gekozen worden voor een of meerdere van de onderstaande:



Samenwerking met energiecoöperaties

- Energiecoöperaties creëren lokale betrokkenheid
- Lightsource bp brengt kennis, ervaring en executiekracht



Uitgifte obligaties

- Mogelijkheid voor inwoners van de gemeente om obligaties te kopen
- Jaarlijkse rente vanaf lage instapprijs (bv. vanaf 25 EUR)



Duurzaamheidsfonds

- Storting in een duurzaamheidsfonds ter ondersteuning van lokale duurzaamheidsinitiatieven (bv. educatie van particulieren voor zon op dak)



Terugvloeiën opbrengsten richting lokale economie

- Streven naar inzet lokale partijen tijdens bouw en exploitatie

De financiële participatie uitgelicht

Introductie

Lightsource bp ziet de mogelijkheid van financiële participatie als belangrijk onderdeel van het participatieproces. Wij zijn van mening dat degene die uitzicht heeft op een zonneweide of deze in de directe omgeving heeft ook van de financiële voordelen moet kunnen profiteren indien diegene dat wenst.

Er zijn verschillende vormen mogelijk van hoe financiële participatie ingevuld kan worden. Afhankelijk van meerdere factoren (bv. de grootte van de zonneweide, de soort locatie, hoeveelheid omwonenden, etc.) zijn bepaalde vormen beter dan anderen, zijn andere vormen zelfs niet mogelijk (bv. tegelijkertijd een SDE-subsidie aanvragen en een postcoderoosregeling aanbieden is niet mogelijk) of minder wenselijk (het aanbieden van gratis stroom stimuleert mensen niet om zuiniger om te gaan met stroom die voor een groot gedeelte nog niet duurzaam opgewekt wordt).

Obligaties

Wij willen de financiële participatie in de vorm van obligaties aanbieden. Personen, maar ook bedrijven, kunnen vanaf het moment dat de zonneweide is gerealiseerd geld inleggen.

Over het ingelegde geld ontvangen ze jaarlijks een vaste rente en na 15 jaar krijgen ze het ingelegde geld terug. Door voor een obligatie met kleine denominaties te kiezen kunnen mensen zelfs voor kleine bedragen inleggen, wat het aantal personen dat wil gaan investeren naar verwachting aanzienlijk gaat vergroten. De inschrijving op de obligatie vindt plaats via een investeringsplatform met een AFM-vergunning (voorbeelden hiervan zijn ZonnepanelenDelen of DuurzaamInvesteren.nl), waarop op een website uitgebreide informatie over de zonneweide, de investeringsvorm, de risico's en een prospectus te vinden zullen zijn (voor het laatste is overigens hier

geen vergunningsplicht, maar gaan wij desondanks voor de transparantie wel maken).

Om het aantal geïnteresseerden uit de lokale gemeenschap te vergroten zullen wij de mogelijkheid tot de investering in de zonneweide zo duidelijk mogelijk proberen aan te kondigen in de lokale media en bij de verschillende bewonerssessies. Ook zullen wij, gebaseerd op postcode, de inschrijving eerder openen voor omwonenden en de rente die omwonenden zullen ontvangen verhogen zodat deze meer profiteren dan anderen. De investeringsplatformen hebben tot nu toe tientallen duurzame projecten in Nederland gefinancierd, het is echter geen garantie dat ook in dit project het volledige investeringsbedrag opgehaald gaat worden. Gedurende de looptijd zullen de investeerders op een toegewijde website de prestaties en andere updates van de zonneweide en de hieruit volgende status van hun investering kunnen volgen.

Om het risico voor personen te beperken, aangezien deze niet altijd de kennis van beleggen hebben, kunnen deze pas vanaf afronding van de bouw van de zonneweide pas investeren zodat ze geen risico over de constructiefase lopen.

Duurzaamheidsfonds educatie Zon-op- Dak

Ook willen wij de financiële participatie in de vorm van een duurzaamheidsfonds aanbieden. Jaarlijks zal er dan een storting door het project worden gedaan in het groenfonds / duurzaamheidsfonds. Lightsource bp stelt voor een te storten op basis van geïnstalleerd vermogen en niet op basis van jaarlijkse opwek, gezien deze sterk kan variëren en hier vanuit de fonds moeilijk is op te anticiperen. Gekeken naar de nu gecalculeerde installatie zal dit €10.000,- per jaar zijn gedurende de subsidie periode.

Financiële participatie samenvattend

1. *Duurzaamheidsfonds*, Een eenmalige storting van ca. €50.000,-)
2. *Obligatie*, Rendement over het ingelegde geld en na 15 jaar terugstorten van het ingelegde bedrag

5. FINANCIËLE HAALBAARHEID

Financiële haalbaarheid

De zonneweide zal gefinancierd worden op dezelfde wijze als Lightsource bp dat doet voor de rest van haar portfolio. In totaal heeft Lightsource bp meer dan 3 GWp ontwikkeld en gerealiseerd en zijn we momenteel beheerder van tevens een ca. 3 GWp portfolio.

Het gehele (voor)traject zal door Lightsource bp zelf gefinancierd worden met mogelijke aanvullende financiering, hierbij denkende aan belanghebbende (middels obligaties) en mogelijke andere investeringen (fondsen). Dit met aanvulling van de subsidie uit de SDE++. Zo zal Lightsource bp op eigen risico (en initiatief) zorgdragen voor relevante documentatie voor de ruimtelijke procedure. Zoals, ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken. Maar ook de bijkomende legeskosten, kosten ten behoeve van participatie enz. In een later stadium zal Lightsource bp waar nodig ook onder andere het NGE (niet gesprongen explosieven) onderzoek,

verkennend bodemonderzoek en archeologisch onderzoek bekostigen. Ook de kosten voor het BMP, waar eerder in dit document over wordt geschreven, zal door Lightsource bp worden bekostigd. Kortom zal Lightsource bp zelf, uit eigen middelen financieren.

De zonneweide zal ca. 20 MWp bedragen en daardoor een investering kennen van ca. 20 miljoen euro.

De prijzen van onder andere verscheperen panelen en panelen zelf zijn sinds COVID-19 sterk veranderd. De verwachting is dat deze de komende jaren weer terug op oude niveau komen, maar helaas is dit niet zeker. Vandaar ook dat een disclaimer moet komen bij dit bedrag.

Indien gewenst kan een specifieke opgave van de kosten gegeven worden, echter geldt hierbij dat deze zeer onderhevig is aan veranderingen in de markt.

6. CONCLUSIE EN VERZOEK

De gewenste ontwikkeling van een zonneweide van ca. 19 hectare (inclusief landschappelijke inpassing en agrarisch gebruik) is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te worden verleend.

Het initiatief levert een bijdrage aan een zeer belangrijke doelstelling, namelijk de transitie naar duurzame vormen van energieopwekking. Tegen de gewenste ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt geen bezwaren. Door middel van de voorgestelde landschappelijke inpassing, wordt de impact van het initiatief op het landschap beperkt. De ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

Middels dit voorstel wordt expliciet aan de gemeente gevraagd of men kan instemmen met de geschetste zonneweide, dat landschappelijk en ruimtelijk inpasbaar is binnen de aanwezige landschapswaarden. Het plan vormt een passende en efficiënte invulling voor duurzaamheidsdoelstellingen die de gemeente Houten voor ogen heeft. Daarnaast zijn er op voorhand geen onoverkomelijke milieu-hygiënische belemmeringen te verwachten.

Aan de voorwaarden, die zowel het rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid stelt, wordt met de ontwikkeling voldaan. Daarnaast wordt de ontwikkeling niet belemmerd door aanwezige omliggende functies en treedt andersom geen onevenredige overlast voor omliggende functies op. Gelet op de afstand tot omliggende woonpercelen, is er ook geen sprake van schaduwwerking en met de hoogte van de zonnepanelen, wordt het uitzicht evenmin weggenomen. Bovendien zal geen schade worden toegebracht aan omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Mocht het noodzakelijk zijn, dan is de initiatiefnemer graag bereid om het verzoek mondeling toe te lichten

Bij een positieve beoordeling op betreffende locatie zal Lightsource bp onder andere middels keukentafel gesprekken met directe omwonenden en andere stakeholders de dialoog aangaan om tot een verder uitgewerkt en gedragen plan te komen.

Dit geldt ook voor het gedeelte met betrekking tot financiële participatie. Waarbij we in verdere fasen de mogelijkheden hiervoor in beeld brengen.



lightsource bp

www.lightsourcebp.com