

## **Voornemen verlengen huurovereenkomst voor perceel grond aan de Beusichemseweg 58 in 't Goy**

De gemeente Houten heeft het voornemen om een huurovereenkomst te verlengen voor een perceel grond, gelegen nabij de Beusichemseweg 58 te 't Goy, gemeente Houten, kadastraal bekend gemeente Houten, sectie C nummer 1505, groot ca. 270 m2.

De gemeente Houten wil een huurovereenkomst verlengen met autobedrijf De Rooy beheer BV, omdat:

- Met de verhuur de juridische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie (legalisatie);
- de verhuur van de reststrook plaats vindt aan de direct aangrenzende eigenaar;
- de einddatum is bereikt van de vorige met genoemde BV gesloten huurovereenkomst en deze BV haar activiteiten op het gehuurde terrein voortzet;
- genoemde BV met de gemeente in gesprek is over de aankoop van de gehuurde grond, maar vooruitlopend op de aankoop van de grond deze grond van de gemeente wenst te huren, aangezien zij deze grond nodig heeft ten behoeve van haar bedrijfsvoering;
- gelet op het voorgaande genoemde BV derhalve de enige serieuze gegadigde kan zijn voor de huur van de grond.

De hierboven genoemde argumenten zijn gebaseerd op het bepaalde onder artikel 1 sub b en m van paragraaf III Uitzonderingen van het Protocol Grondverkoop Houten 2022, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022.

De gemeente Houten zal twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie de huurovereenkomst met autobedrijf De Rooy Beheer BV ondertekenen, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Midden-Nederland. Met het oog op het verkrijgen van duidelijkheid en de voortgang van het project hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn.