

Onderzoek

Woonbehoeften van inwoners van vijftig jaar en ouder in Houten

Resultaten onderzoek 2023/2024
In opdracht van de gemeente Houten

Projectnummer 23003
Datum: Januari 2024

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Achtergrond.....	3
Samenvatting	4
1. Huidige woonsituatie	7
2. Eventuele toekomstige woonsituatie.....	14
3. Voorkeuren levensloopbestendig wonen	35
4. Opmerkingen of suggesties	40
5. Verschillen tussen doelgroepen	43
Bijlage 1 – Processtatistieken	51
Bijlage 2 – Respondentenprofiel	53
Bijlage 3 – Achtergrondvragen.....	54
Bijlage 4 – Vragenlijst.....	55

Achtergrond

Aanleiding onderzoek

De gemeente Houten heeft een onderzoek uitgevoerd onder inwoners van vijftig jaar en ouder in de gemeente Houten naar de (toekomstige) behoeften en wensen op het gebied van wonen. Welke wensen zijn er met betrekking tot de woning en buurt? Er zijn verschillende woonvormen mogelijk die passend zijn voor vijftigplussers. Welke woonvormen vinden zij, met het oog op 'Langer zelfstandig thuis wonen', het meest aantrekkelijk? Ook wordt er ingegaan op de huidige woonsituatie van vijftigplussers, Bekeken wordt in hoeverre de huidige woning levensloopbestendig is of kan worden gemaakt.

Methode van onderzoek

Voor het onderzoek zijn alle 889 leden van het Burgerpanel die vijftig jaar of ouder zijn uitgenodigd om deel te nemen aan een online enquête. Het panel bestaat uit een vaste groep Houtenaren die zich heeft opgegeven om zich met enige regelmaat te laten ondervragen. In de periode van 15 december 2023 tot en met 2 januari 2024 hebben in totaal 552 panelleden deelgenomen aan het onderzoek, een respons van 62%.

Daarnaast is door de gemeente Houten een random steekproef getrokken van 1.500 inwoners van vijftig jaar of ouder, zodat ook andere Houtenaren dan de leden van het Burgerpanel konden deelnemen. Deze Houtenaren hebben op 13 en 20 december respectievelijk een (papieren) uitnodiging en herinnering ontvangen. Uiteindelijk heeft deze inspanning opgeleverd dat er, buiten het panel om, nog 478 Houtenaren hebben deelgenomen, een respons van 31%. De totale respons komt daarmee uit op 1030.

De resultaten zijn gerapporteerd op totaalniveau. Net als bij alle andere onderzoeken onder het panel is gekeken naar verschillen in geslacht, leeftijd en wijk. Bij dit onderzoek is daarnaast nog gekeken naar de huidige woonsituatie van de respondenten. Bijvoorbeeld of men een koopwoning of huurwoning heeft en wat voor type woning men nu heeft. Wanneer er zich significante en relevante verschillen tussen (sub)groepen voordoen, worden deze vermeld in de rapportage. De resultaten zijn gewogen naar leeftijd, wijk en geslacht, zodat deze representatief zijn voor de Houtense bevolking tussen de 50 en 90 jaar. In bijlage 2 is een respondentenprofiel opgenomen.

Samenvatting

Vijftigplussers in Houten zijn tevreden met hun huidige woonsituatie, de meeste respondenten wonen in een koopwoning.

De meeste respondenten van vijftig jaar en ouder wonen in een koopwoning. Over het algemeen geldt wel dat hoe ouder men is, hoe vaker men in een huurwoning woont. Dit loopt op tot ongeveer een derde van de inwoners (leeftijd: 81-90 jaar). Koopwoningen zijn meestal woningen met tuinen, zoals rijwoningen, 2-onder-1-kapwoningen, hoekwoningen en vrijstaande huizen. Tenminste driekwart van deze woningen betreft een woning met een WOZ-waarde boven de betaalbare koopgrens (per 1 januari 2024 €390.000,-). Huurwoningen zijn vaak rijwoningen, maar ook vaak appartementen, waarvan de meeste voorzien zijn van een lift. Twee derde van deze huurwoningen heeft een brutohuur die onder de huurtoeslaggrens (€ 808,06) ligt. Een aanzienlijke groep vijftigplussers past liever de huidige woning aan dan te verhuizen. De huidige nieuwbouw wordt vaak als prijzig gezien voor wat je krijgt, hetgeen als een blokkade voor een eventuele verhuizing kan worden beschouwd. Woningeigenaren zijn gezien de overwaarde op hun huidige huis vaak koopkrachtig, maar het gewenste aanbod is schaars en prijzig, veel ouderen blijven mede daarom zitten waar ze zitten. Tenslotte worden wensen vaak bepaald naar wat men gewend is. Liefst levensbestendig als het niet anders meer kan, maar niet te veel inleveren aan tuin, buiten, leefruimte en woonomgeving.

Er zijn nog niet overal voorzieningen in huis aanwezig om als senior comfortabel en veilig te wonen. Het aantal van deze voorzieningen neemt toe naarmate men ouder is en zijn ook vaker al aanwezig in huurwoningen. Vooral bij koopwoningen geldt dat aanpassingen aan de woning om langer zelfstandig te blijven wonen nog mogelijk zijn. Huurders schatten wel in dat niet alles zomaar wordt toegestaan door een verhuurder. Het kan lonen om deze vooringenomenheid of belemmering weg te nemen waar mogelijk. Heeft Woonin duidelijke regels, werken deze niet te belemmerend en worden deze goed gecommuniceerd? Moet alles later in de oude staat worden teruggebracht bij het verlaten van een huurwoning of wordt het juist aangemoedigd dat een woning op punten reeds levensbestendig is gemaakt voor een volgende oudere? Wat is mogelijk bij particuliere verhuurders? Een enkele woningeigenaar zinspeelt op splitsing van de woning. Ook aan deze mogelijkheid zou meer ruchtbaarheid kunnen worden gegeven.

Bijna alle inwoners van Houten van vijftig jaar en ouder zijn tevreden met hun huidige woonsituatie. De woonomgeving en buurt is hierbij voor bijna alle vijftigplussers belangrijk en voor twee derde zelfs zeer belangrijk. Toch lijkt de specifieke locatie in Houten minder van belang. De afstanden in Houten zijn niet zo groot. Veel 50-plussers hechten daarbij wel aan de nabijheid van voorzieningen en mobiliteit door middel van een eigen auto (met parkeerplek) of openbaar vervoer.

Meerderheid wil huidige woning levensloopbestendig maken vanwege tevredenheid met huidige woning en/of buurt; drie op de tien willen liever verhuizen omdat de woning te groot is en (te) veel onderhoud vergt.

Zes op de tien Houtenaren van vijftig jaar of ouder geven aan hun huidige woning levensloopbestendig te willen maken of dit al te hebben gedaan. Drie op de tien zouden liever verhuizen naar een levensloopbestendige woning.

Een belangrijke reden om de huidige woning levensloopbestendig te willen maken, is dat Houtenaren zijn gehecht aan hun huidige woonplek, bijvoorbeeld vanwege de omgeving en burens. Verhuizen is veel duurder (er is geen geschikt betaalbaar alternatief), of de huidige woning is relatief eenvoudig aan te passen. De belangrijkste reden om juist te verhuizen naar een levensloopbestendige woning, is dat de woning te groot is/wordt of te veel onderhoud vergt.

Houtenaren staan open voor verschillende type woningen; belangrijke voorzieningen in de buurt zijn een supermarkt, openbaar vervoer, huisarts, eigen parkeerplek en groen en water.

De meningen over naar welk type woning men zou willen verhuizen zijn wisselend. Vijftigplussers in Houten geven vaker de voorkeur aan eenzelfde woning als waarin ze nu wonen, maar men staat open voor verschillende type woningen. Bijna de helft zou daarbij een koopwoning prefereren boven een huurwoning (47%). Veel respondenten laten dan ook een koopwoning met overwaarde achter.

De top vijf aan belangrijkste voorzieningen in de leefomgeving zijn: een supermarkt, openbaar vervoer, huisarts, groen en water en een eigen parkeerplek. Hierbij geldt dat groen en water relatief belangrijk is voor jongere vijftigplussers, waar de aanwezigheid van een apotheek juist in de top vijf komt wanneer men ouder is dan 75 jaar. Voor veel van deze voorzieningen is het belangrijk dat deze ook op loopafstand zijn. Belangrijk is om na te denken over zogenaamde woon-zorg cirkels (inclusief commerciële voorzieningen); welke voorzieningen zijn nodig in de nabije omgeving van met name ouderen. Hoe staat de gemeente in dit kader tegenover een bepaalde mate van functiemenging in woongebieden en hoe verhoudt zich dit tot een gewenste concentratie van voorzieningen in het centrum? Met name het CMK gebied lijkt vanwege de reeds aanwezige bestaande voorzieningen een aantrekkelijke omgeving om ouderen en andere zorggroepen te vestigen.

Houtenaren verwachten gemiddeld actie te moeten ondernemen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen wanneer ze 75 zijn; ongeveer een derde heeft plannen om in de toekomst te verhuizen vanwege behoefte aan een levensloopbestendige woning en/of minder ruimte.

De termijn waarop vijftigplussers in Houten verwachten actie te moeten ondernemen om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen, is zeer afhankelijk van de huidige leeftijd. Gemiddeld verwachten de Houtenaren rond de leeftijd van 75 jaar actie te moeten ondernemen.

Verhuisplannen voor nu of in de toekomst zijn ook afhankelijk van de huidige leeftijd. Gemiddeld heeft ongeveer een derde van de vijftigplussers in Houten plannen om te verhuizen, op welke termijn is zeer afhankelijk van de huidige leeftijd. Jongere Houtenaren geven vaker aan pas verhuisplannen te hebben over vijf tot tien jaar (50 -75 jaar: 12%) of over meer dan tien jaar (50-65 jaar: 12%; 66-75 jaar: 5%). Oudere Houtenaren hebben op hun beurt eerder verhuisplannen voor de korte termijn (81-90 jaar: 11%). De belangrijkste reden om niet te verhuizen is dat men gehecht is aan het huis (48%), gevolgd door de binding met de buurt (37%) en de ruimte die men niet wil opgeven (24%). De ruimte is juist ook een belangrijke reden om wel te verhuizen: de helft van de mensen die mogelijk willen verhuizen geeft aan behoefte te hebben aan een minder grote woning. Daarnaast heeft men behoefte aan een levensloopbestendige woning (55%) op het gebied van voorzieningen als drempelvrij en gelijkvloers en behoefte aan een woning met minder onderhoud (34%).

Meerderheid blijft graag in gemeente Houten wonen, vanwege de contacten, het karakter van Houten, de voorzieningen en ligging; de specifieke buurt is minder van belang.

Bijna zeven op de tien Houtenaren (68%) boven de vijftig zouden in de Gemeente Houten willen blijven wonen. Dit komt doordat hier de sociale contacten wonen, sommigen er al sinds lange tijd wonen, Houten dorps aanvoelt, maar er wel veel voorzieningen zijn, het wonen in Houten goed bevalt, het een centrale ligging heeft (nabij o.a. de stad Utrecht), goed bereikbaar is en een mooie en rustige omgeving heeft. Deze kenmerken komen zeer overeen met het Houtens DNA.

Ongeveer een kwart (24%) zou graag in de huidige wijk of buurt willen wonen, maar meer dan de helft van de Houtenaren van vijftig jaar en ouder geeft aan dat de buurt niet zoveel uitmaakt (51%).

Drie op de tien vijftigplussers in Houten geven aan in de kern Houten te willen wonen (31%), maar niet bij het Rond, Molenzoom of Koppeling. 18% geeft aan juist wel in of nabij het centrum, bij het Rond, Molenzoom of Koppeling te willen wonen.

De Molenzoom en de Koppeling op zichzelf lijken niet bij voorbaat 'top of mind' te zijn als favoriet gebied om te wonen. Waarschijnlijk heeft dat te maken met het huidige imago/ beeld dat inwoners bij deze twee gebieden hebben. Het zijn voornamelijk bedrijven die hier gevestigd zijn en minder woningen.

Onder andere het busstation in de Molenzoom zorgt voor een relatief druk straatbeeld. Ook de omgeving van de Koppeling kent verkeersdruk. Belangrijk is om deze gebieden aantrekkelijk in de markt te zetten voor wonen. De nabijheid van voorzieningen, openbaar vervoer en het centrum in met name de Molenzoom is daarbij een sterke troef, bijvoorbeeld voor ouderen. Het helpt als het gebied ook een aantrekkelijk uitstraling krijgt als woonomgeving (van Ist naar Soll).

Een toekomstige (levensloopbestendige) woning moet tenminste een woonkamer en twee (slaap)kamers hebben, gelijkvloers en traploos zijn en een buitenruimte hebben.

Bij een nieuwe woning is het belangrijk dat er voldoende ruimte is, voor de meesten is dit een woonkamer met tenminste twee (slaap)kamers (55%). Daarnaast moet de woning traploos en gelijkvloers zijn (47%) en een buitenruimte hebben, in de vorm van een balkon (36%) of tuin (28%). Ook vindt een derde van de vijftigplussers in Houten het belangrijk dat de woning goed geïsoleerd is. Spontaan noemen Houtenaren nog een eigen parkeerplek en opbergruimte, een groene omgeving of rustige buurt. Wat betreft deze kenmerken/ voorzieningen in of om het huis, is de helft van de Houtenaren van vijftig jaar en ouder niet bereid concessies te doen in de zin van een alternatief of minder.

De meeste Houtenaren boven de vijftig zouden in het geval van een koopwoning een woning zoeken van een prijs tussen de €355.000 en €550.000 (53%). 30% zit daar nog boven. 17% zoekt een koopwoning onder de grens betaalbare koopwoning (€ 355.000). Als het gaat om een huurwoning geeft de helft (50%) van de vijftigplussers die een verhuizing voorzien in de toekomst en een huurwoning overwegen, aan dat de brutohuur onder de huurtoeslaggrens (€808,06 per maand) moet liggen. 28% geeft een huur tussen €808,07 en €1021,02 (de maximale middenhuurgrens) per maand aan als maximale huur. De rest (22%) zit daar boven.

Er wordt in Houten voor 2/3 aan betaalbare koop en sociale huur dan wel middenhuur gebouwd. Wat betreft koopwoningen, geeft 15% aan een woning te zoeken in een prijsklasse onder de grens betaalbare koopwoning (€355.000), Bij huurders ligt de grens t/m middenhuur op 78%, waarvan 50% sociale huur, In die zin lijkt de draagkracht onder 50-plus kopers hoog te liggen. Het betreft bovendien een grote groep mensen in Houten.

Wanneer Houtenaren op den duur minder mobiel worden, zouden ze de voorkeur geven aan levensloopbestendig wonen of wonen in een modern hofje voor ouderen.

Wanneer Houtenaren minder mobiel zouden worden en verhuisplannen in de toekomst voorzien, zouden ze de voorkeur geven aan levensloopbestendig wonen of een modern hofje voor ouderen. Ook wanneer Houtenaren (mantel)zorg nodig hebben, zouden ze de voorkeur geven aan een woonomgeving, wijk of hofje met andere senioren. Daarnaast staat men open voor andere woonvormen zoals een woonomgeving waar ook jongeren en gezinnen wonen, een kleinere woning (dichtbij voorzieningen of in de buurt van de huidige woonomgeving) of een woning in (de buurt van) een zorgcentrum.

Overigens blijkt uit de uitkomsten dat 7% uit de oudste groep inwoners (80-90 jaar) uit het onderzoek geen mantelzorg ontvangt terwijl dit wel gewenst is.

1. Huidige woonsituatie

Ten eerste bespreken we de huidige woonsituatie van Houtenaren van vijftig jaar en ouder. Dit betreft het type woning, de waarde of huur daarvan, voorzieningen voor levensloopbestendig wonen die al getroffen zijn, de tevredenheid met de huidige woonsituatie en het belang van de buurt daarbij.

1.1 Groot deel van de vijftigplussers in Houten woont in een koopwoning, meest voorkomende type huis is een rijtjeshuis of tussenwoning met tuin

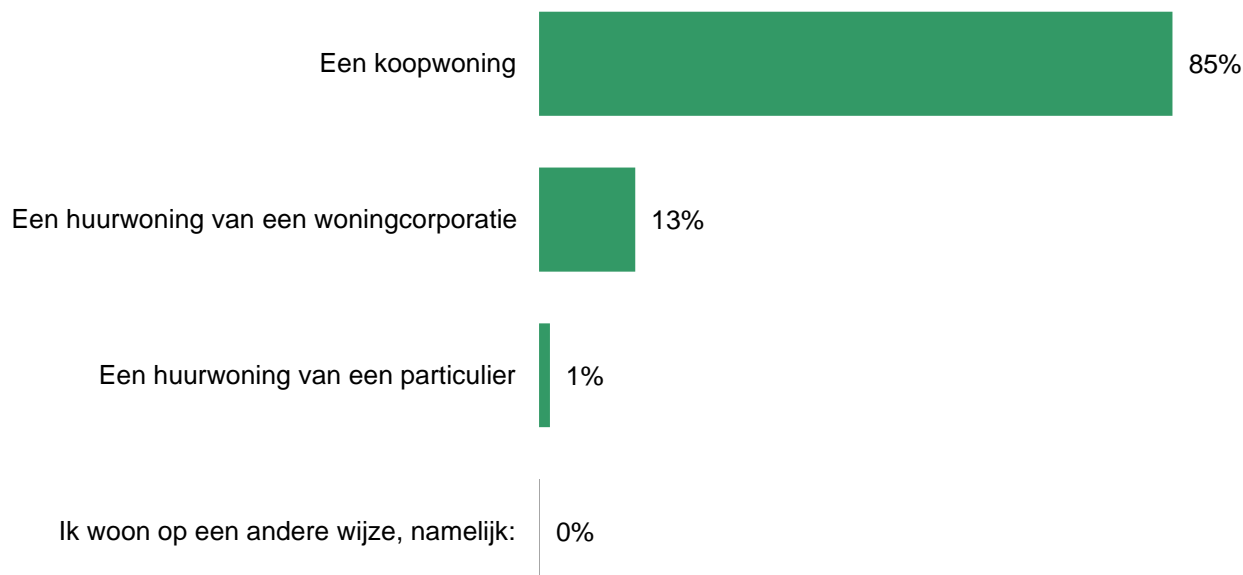
De meerderheid van de inwoners van vijftig jaar en ouder in Houten woont op dit moment in een koopwoning (85%). Van de vijftigplussers geeft 14% aan in een huurwoning te wonen. Het gaat hier dan met name om een huurwoning van een woningcorporatie (13%).

Over het algemeen is er een trend te zien dat hoe ouder men is, hoe vaker men in een huurwoning (van een woningcorporatie) woont: in de leeftijdsgroep 50-65 jaar geeft 10% aan in een huurwoning van een woningcorporatie te wonen en dit loopt op tot 35% bij de Houtenaren in de leeftijdsgroep 81-90 jaar.

Wat betreft de verschillende wijken, is te zien dat in het Buitengebied bijna iedereen in een koopwoning woont (98%) en ook in Zuid-Oost zijn er relatief veel woningeigenaren (90%). In Noord-Oost daarentegen wonen juist relatief minder mensen in een koopwoning en meer in een huurwoning van een woningcorporatie (25%).

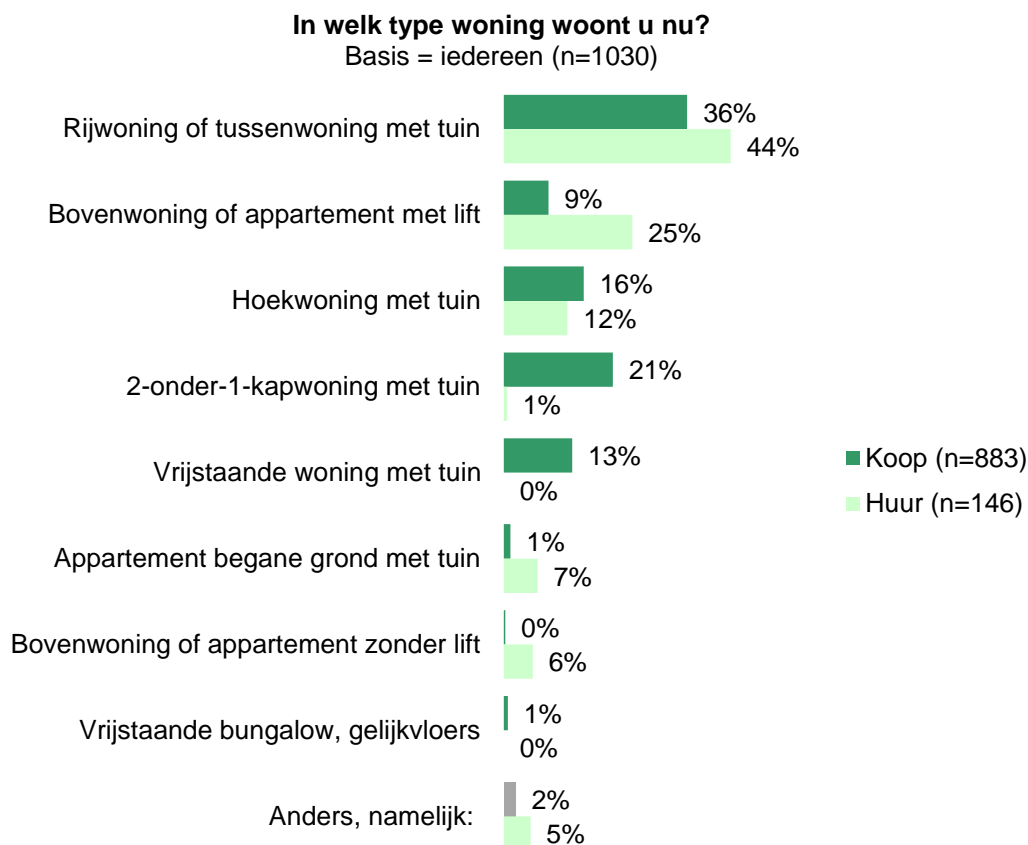
Woont u in een koop- of huurwoning?

Basis = iedereen (n=1030)



**Vanwege afronding telt bovenstaande grafiek niet op tot 100%*

In welk type woning vijftigplussers wonen, hangt af van of men in een koopwoning of huurwoning woont. Als het gaat om koopwoningen, woont men vooral in woningen met een tuin: een rijwoning of tussenwoning met tuin (36%), een 2-onder-1-kapwoning met tuin (21%), een hoekwoning met tuin (16%) of een vrijstaande woning met tuin (13%). Bij huurwoningen woont men ook het vaakst in een rijwoning of tussenwoning met tuin (44%). Daarnaast geven bijna vier op de tien huurders van vijftig jaar of ouder aan in een appartement te wonen, waarvan de bovenwoning of appartement met lift het vaakst voorkomt (25%). 12% van de huurders geeft tenslotte aan in een hoekwoning met tuin te wonen.



Spontaan worden er nog als andere woningtypen genoemd: een tussenwoning of hoekwoning zonder tuin, een fokuswoning¹, geschakelde bungalow of een appartement op de begane grond in een woongroep.

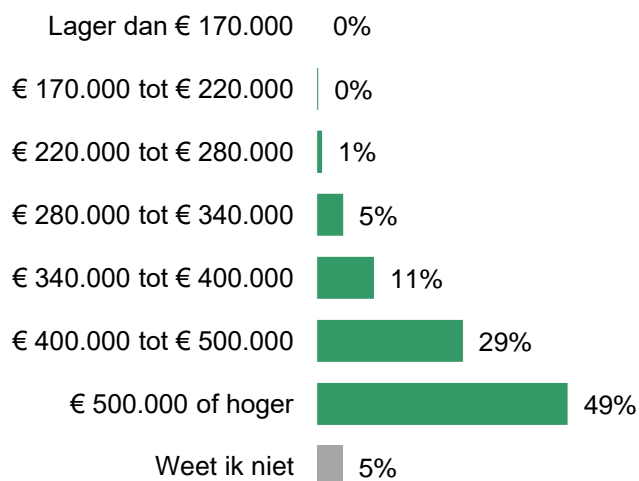
Eerder was te zien dat hoe ouder men is hoe vaker men in een huurwoning woont. Hierdoor is ook te zien dat Houtenaren tussen de 50 en 75 jaar relatief vaker in een 2-onder-1-kap woning wonen, waar inwoners van 76 jaar en ouder relatief vaker in een bovenwoning of appartement wonen (zowel met als zonder tuin).

Bijna de helft van de woningeigenaren van vijftig jaar of ouder in Houten bezit een woning met een WOZ-waarde van €500.000 of hoger (49%). Daarnaast hebben ongeveer drie op de tien woningeigenaren (29%) een woning met een WOZ-waarde tussen de €400.000 en €500.000. Dit betekent dat ruim driekwart van de respondenten met een koopwoning een woning bezit met een WOZ-waarde boven de betaalbare koopgrens.

¹ Een ADL-woning (fokuswoning) is bedoeld voor mensen met een lichamelijke beperking die zelfstandig willen wonen met begeleiding of verzorging. Voor deze vorm van wonen is nodig dat een bewoner zelf hulp kan inroepen en aanwijzingen kan geven aan de zorgverlener over de benodigde zorg.

Wat is de WOZ-waarde van de huidige woning?

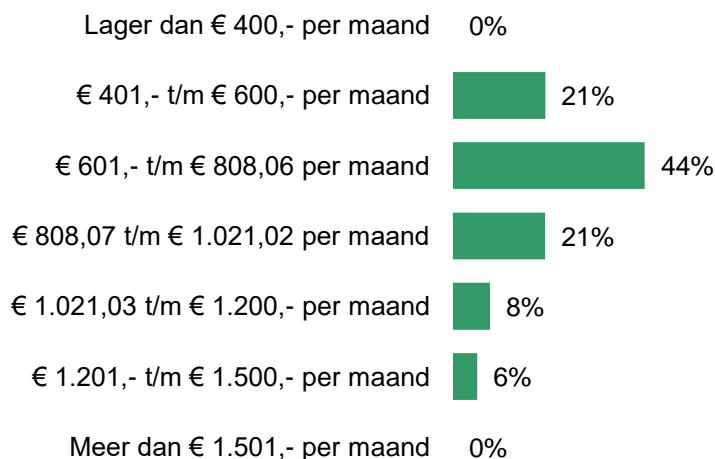
Basis = woningeigenaren (n=883)



Van de vijftigplussers in Houten die in een huurhuis wonen, betaalt 65% een brutohuur onder de huurtoeslaggrens (€808,06 per maand). 21% betaalt een huurprijs tussen de huurtoeslaggrens en de maximale middenhuurgrens (€ 1.021,02) en 14% heeft een brutohuur boven die grens.

Wat is de brutohuur van de huidige woning?

Basis = woont in een huurhuis (n=146)



1.2 Inwoners van vijftig jaar en ouder hebben nog weinig voorzieningen in huis om als senior comfortabel en veilig te wonen, maar er is nog veel mogelijkheid tot aanpassen

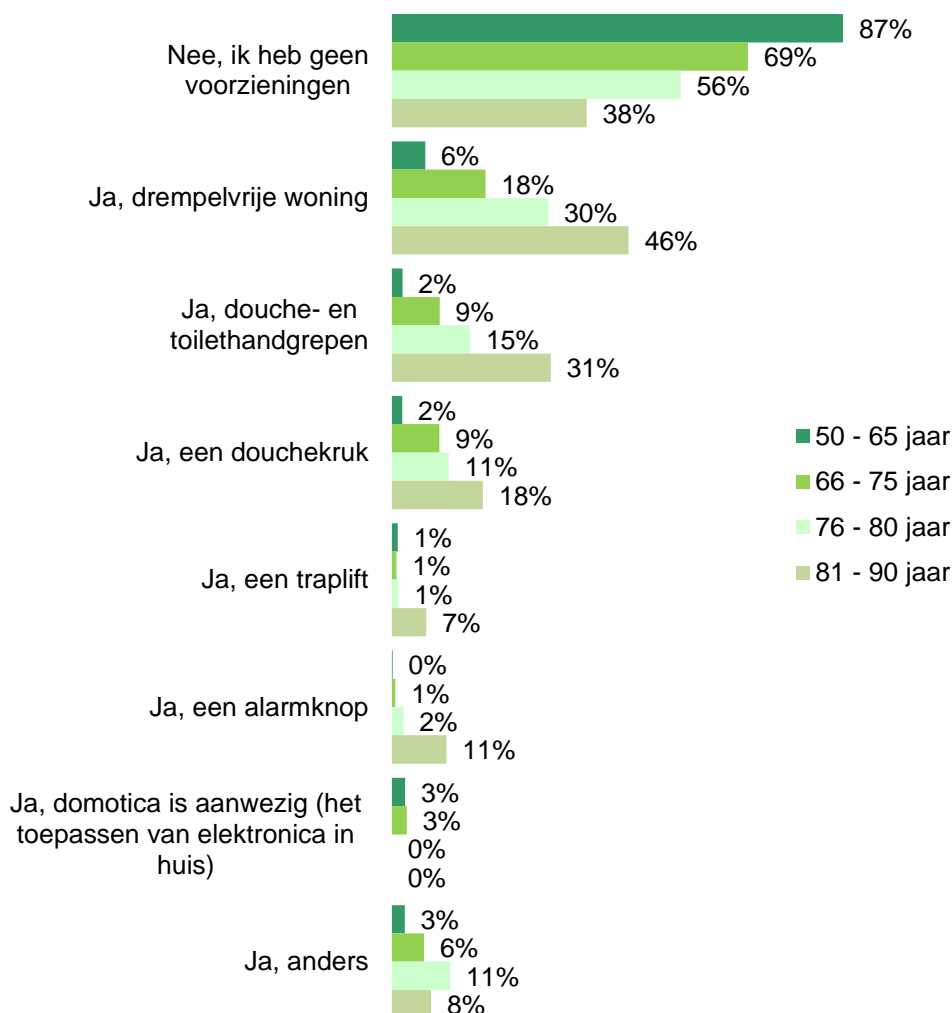
Van de vijftigplussers in Houten hebben de meesten (nog) geen voorzieningen in of om hun huis om als senior comfortabel en veilig te wonen (77%). De meest voorkomende voorzieningen onder de inwoners van vijftig jaar en ouder die wel al voorzieningen hebben zijn de drempelvrije woning (14%), de douche- en toilethandgrepen (7%) en de douchekruk (6%).

Logischerwijs geldt dat hoe ouder men is, hoe meer voorzieningen er in of om hun huis aanwezig zijn om als senior comfortabel en veilig te wonen. In de leeftijdsgroep 50 tot 65 jaar geeft 13% aan dat er voorzieningen zijn, van de groep van 81 tot 90 jaar heeft 62% op dit moment voorzieningen. Dit komt deels door het type woning waarin de verschillende leeftijdsgroepen wonen. Zoals eerder genoemd, wonen oudere Houtenaren vaker in een huurhuis en zijn dit ook vaker appartementen. Appartementen zijn vaker drempelvrije woningen (46% van de Houtenaren van 81 tot 90 jaar heeft een drempelvrije woning tegenover 6% van de Houtenaren van 50 tot 65 jaar). Daarnaast geldt dat hoe ouder men is, hoe vaker men douche- en toiletgrepen, een douchekruk, een traplift en een alarmknop heeft.

In de wijk Zuid-Oost hebben relatief weinig vijftigplussers voorzieningen in of om hun woning (17% geeft aan voorzieningen te hebben). Inwoners van Zuid-West hebben relatief vaker voorzieningen (33%). Dit betreft voornamelijk een drempelvrije woning (23%) of een douchekruk (10%). Dit komt waarschijnlijk doordat er in Zuid-West ook relatief meer bovenwoningen met lift zijn dan in de andere wijken.

Heeft u voorzieningen in of om uw huis om als senior comfortabel en veilig te wonen?

Basis = iedereen (n=11030)



Houtenaren van vijftig jaar en ouder noemen spontaan nog een aantal andere voorzieningen die in hun huis aanwezig zijn:

Badkamer en slaapkamer op de begane grond:

- *Slaapkamer en badkamer op begane grond.*
- *Beneden badkamer + slapen.*
- *Dit jaar woning toekomstbestendig gemaakt met slaapkamer en badkamer op de begane grond.*
- *Een slaapkamer annex badkamer etc. aangebouwd.*
- *Sanitair en slapen op begane grond.*

Lift in huis:

- *Lift (geen traplift!).*
- *Lift in het gebouw.*
- *Huislift.*

Andere aanpassingen in badkamer of toilet:

- *Een inloopdouche.*
- *Inloop douche.*
- *Badbeugel om in- en uitstappen makkelijker te maken.*
- *Ik heb zelf een handgreep in de wc en de douche aangebracht. Verder zelf een hogere toiletpot laten installeren.*

Ouderen zullen in de toekomst waarschijnlijk langer zelfstandig moeten blijven wonen, ook bij ziekte of een handicap. Daarom is het relevant om te onderzoeken in hoeverre de woning nu al aan voldoet aan specifieke voorwaarden. Voorwaarden waaraan ongeveer de helft van de woningen nu voldoet zijn dat de verwarming en frisse lucht regelbaar is (51%), de apparaten in huis gemakkelijk te bedienen zijn (49%) en dat de woning onderhoudsvriendelijk is met het oog op hygiëne (45%). Voor die eerste twee geldt dat dit zowel voor huur- als koopwoningen geldt. De onderhoudsvriendelijkheid wordt beter beoordeeld voor koopwoningen (47%) dan voor huurwoningen (38%). Een gelijkvloerse verbinding tussen kamers komt juist vaker voor in een huurwoning (45% versus 20%). Ook zijn huurwoningen vaker toegankelijk dan koopwoningen (20% versus 13%), zoals bijvoorbeeld brede doorgangen, geen drempels en gelijkvloers. Waarschijnlijk omdat huurwoningen in het algemeen relatief vaker appartementen of bovenwoningen zijn. Voor ongeveer een kwart van de woningen (zowel koop- als huurwoningen) geldt dat er een laag risico is op vallen in huis.

Iets meer dan de helft van de vijftigplussers in Houten geeft aan dat er nog aanpassingen aan de woning gedaan zouden kunnen worden (55%). Dit geldt vaker voor koopwoningen dan voor huurwoningen (59% versus 28%).

Aan welke van onderstaande voorwaarden voldoet uw woning om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen?

Basis = iedereen (n=1030)



Spontaan noemen vijftigplussers nog de aanwezigheid van een lift in het appartementengebouw of een inloopdouche in de woning.

In de wijken Buitengebied (40%) en Zuid-West (32%) bevindt zich vaker een gelijkvloerse verbinding tussen kamers. In Zuid-West (22%) en Zuid-Oost (17%) is de toegankelijkheid van de woning vaker op orde (bredere deuren, geen drempels, gelijkvloers, etc.).

1.3 Vijftigplussers in Houten tevreden met hun huidige woonsituatie, de woonomgeving en buurt is belangrijk

Over het algemeen zijn inwoners van vijftig jaar en ouder tevreden met hun huidige woonsituatie, 91% geeft aan (zeer) tevreden te zijn. In het Buitengebied is de tevredenheid met 98% het grootst.

Hoe tevreden bent u met uw huidige woonsituatie?

Basis: iedereen (n=1030)



■ Zeer tevreden ■ Tevreden ■ Niet tevreden / niet ontevreden ■ Ontevreden ■ Zeer ontevreden

Opvallend is dat vijftigplussers die op dit moment in een appartement wonen relatief vaak aangeven (zeer) ontevreden te zijn met hun huidige woonsituatie (6%).

Houtenaren van vijftig jaar en ouder die (zeer) ontevreden zijn met hun huidige woonsituatie (2%), geven aan dat dat komt door:

(Te) grote woning:

- *Woning is te groot. Tuin is te groot. Doorstromen naar appartement of kleine woningen is nauwelijks mogelijk omdat deze niet beschikbaar zijn.*

Geen (trap)lift in huis:

- *Wij wonen in een zoals het in 1996 hette een loopwoning waardoor we geen traplift krijgen, hierdoor kunnen wij de boven verdieping nu niet gebruiken.*
- *Geen lift, slechte schoonmaak gezamenlijke ruimte (bv trappenhal) en overlast van statushouder die boven mij woont.*
- *Ik woon helaas in een slechte tijd te ver van de lift. Daar kom je pas achter als het je overkomt.*

Er zijn geen levensloopbestendige voorzieningen mogelijk:

- *Mijn huidige huis is niet levensloopbestendig: het huis heeft drie verdiepingen en op begane grond geen badkamer en slaapkamer.*
- *Geen slaapkamer en douche beneden.*

De woning is in een slechte staat:

- *Huis is slecht geïsoleerd en in een matige staat. Zou verstandig zijn om zonnepanelen te kunnen krijgen om andere ruimtes beter te verwarmen. Vanwege slechte isolatie.*
- *Het tocht, schimmelt, duur in stookkosten, slecht onderhouden.*

Bijna alle inwoners van vijftig jaar en ouder in Houten geven aan dat de woonomgeving tenminste enigszins belangrijk is (94%). Voor bijna twee derde is deze zelfs zeer belangrijk.

Is uw woonomgeving en buurt belangrijk voor u?

Basis: iedereen (n=1030)



■ Zeer belangrijk ■ Enigszins belangrijk ■ Maakt mij niet zoveel uit ■ Anders, namelijk

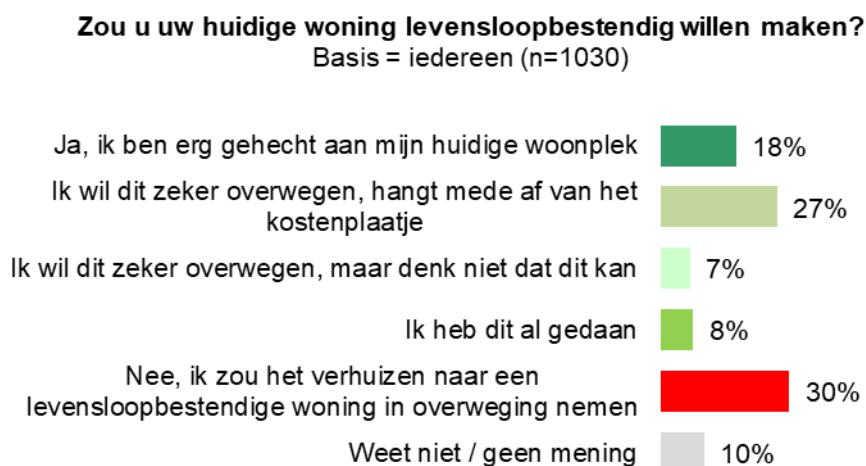
Spontaan noemen enkelen nog dat de woonomgeving wel belangrijk is, maar dat men niet perse gebonden is aan de buurt (waar ze nu wonen):

- *Een vriendelijke, sociale en gemêleerde buurt vind ik belangrijk.*
- *Ja, belangrijk, maar bij nood niet steekhoudend. Onze kinderen zijn hier opgegroeid, maar uiteindelijk zal deze woning voor ons misschien te groot blijken over 20 of 25 jaar.*
- *Woonomgeving wel, buurt niet.*
- *Wel belangrijk maar hoeft perse waar we nu wonen.*

2. Eventuele toekomstige woonsituatie

2.1 Meerderheid staat ervoor open om de huidige woning levensloopbestendig te maken; drie op de tien zouden een verhuizing in overweging nemen, waarbij de voorkeur vooral naar een koopwoning gaat

Meer dan de helft van de Houtenaren van vijftig jaar of ouder geeft aan hun huidige woning levensloopbestendig te willen maken of dit al te hebben gedaan (60%). Met de kanttekening dat 7% vermoedt dat dit niet kan.



Bijna twee op de tien Houtenaren geven zelfs aan erg gehecht te zijn aan hun huidige woonplek (18%). Dit zijn vooral inwoners uit het Buitengebied (32%) en Noord-West (21%). Daarnaast geldt dat hoe ouder men is, hoe vaker men gehecht is aan de huidige plek (26% bij de inwoners vanaf 76 jaar).

Redenen om niet te willen verhuizen en wel de woning levensloopbestendig te willen maken zijn bijvoorbeeld:

Omgeving of uitzicht of burens:

- *Mooi uitzicht en goed om kortere wandelingen in de omgeving te maken. Winkels binnen 1 km.*
- *Ik heb deze optie gekozen, vanwege kosten én sociale omgeving én afstand tot het Rond, bibliotheek, medisch centrum.*
- *Prachtig uitzicht, goede buurt.*
- *Prettige (over)burens. Altijd iemand in de buurt om een beroep op te doen.*

Verwachting veel duurder uit te zijn bij verhuizing:

- *Verhuizen is veel te duur.*
- *Zal wel moeten want ik kan nooit meer een andere woning huren voor de "lage" prijs van mijn huidige hypotheek.*
- *Wij willen hier zo lang als mogelijk blijven wonen, aangezien we er, als we zouden verhuizen, financieel zeker en veel op achteruit gaan.*

Verwachting dat de woning relatief eenvoudig aan te passen is:

- *Er zouden enige kleine aanpassingen nodig zijn.*
- *Er is al rekening mee gehouden. Als het nodig kunnen er snel aanpassingen gerealiseerd worden.*

Voor iets meer dan een kwart van de vijftigplussers in Houten (27%) hangt het van het kostenplaatje af of ze hun woning levensloopbestendig willen maken. Dit kostenplaatje is voor de inwoners van Noord-West een relatief belangrijke factor (34%), waar dit in het Buitengebied juist relatief onbelangrijk is (17%). Van de verschillende leeftijdsgroepen, geven de Houtenaren in de oudste leeftijdsgroep (81+) het minst aan dat de overweging mede afhangt van het kostenplaatje (13%).

De inwoners geven aan dat het **afhangt van het woningaanbod of ze misschien toch willen verhuizen en de kosten daarvan:**

- *We willen graag een levensbestendige woning kopen maar die is nog niet langs gekomen.*
- *Uiteraard afhankelijk van kosten en toekomstig woningaanbod. Soms kan verhuizen gunstiger zijn. Daarbij is onderhoud/schoonmaak een klus als je niet goed kan lopen/zorgvraag hebt.*
- *Woning te groot maar verhuizen naar kleinere (nieuwbouw) is te duur gebleken.*
- *Ik zou in de toekomst misschien wel verhuizen naar een passende woning.*
- *In een huurwoning moet alle aanpassing overlegd worden met WoonIn. En men eist dat het weer teruggaat in oorspronkelijke stijl als je gaat verhuizen. Dat is altijd een punt van overweging.*
- *Ik wil graag op deze plek blijven wonen, maar dit is een woning voor een heel gezin. Verhuizen naar een kleinere woning (met voldoende ruimte voor onze hobby's en logees) zou een duurzame keuze zijn.*
- *Als er in de komende jaren iets anders geschikts vrij zou komen is dat ook zeker een optie.*

Van de inwoners van vijftig jaar of ouder geeft 7% aan wel te willen overwegen om de huidige woning levensloopbestendig te maken, maar bang te zijn dat dit niet kan. Dit percentage is voornamelijk hoog bij inwoners die in een huurhuis wonen (13%).

Dit komt voornamelijk omdat ze verwachten dat een **slaap- en/of badkamer niet te realiseren is op de begane grond of het niet mogelijk is om een traplift te installeren:**

- *Slaapkamer beneden waarschijnlijk niet te realiseren.*
- *Slaapkamer en badkamer beneden is niet mogelijk. Traplift niet aanwezig, kan wel.*
- *Meerdere verdiepingen in het huis moeilijk om bijv. een traplift aan te brengen.*
- *Veel te veel niveauverschillen met trappen in huis. Geen mogelijkheid woon-, slaap- en badkamer op 1 niveau te maken. Traplift zal problematisch zijn.*
- *Ik woon in een starterswoning die volgens mij niet levensbestendig is te maken. Woning op eerste verdieping met buitentrap, geen lift.*

Ook geven Houtenaren aan dat ze verwachten dat WoonIn geen toestemming zal geven of dat het aan de verhuurder van de huidige woning ligt:

- *WoonIn zal hiervoor geen toestemming geven en moeilijk gaan doen.*
- *Mijn particuliere verhuurder wil niets in dit huis investeren.*
- *De verhuurder gaat daar over.*

Drie op de tien Houtenaren van vijftig jaar of ouder geven aan dat ze hun huidige woning niet levensloopbestendig willen maken, maar het wel in overweging nemen om te verhuizen naar een levensloopbestendige woning (30%). Inwoners in Zuid-Oost (38%) en Houtenaren in de jongste leeftijdsgroep (50-65 jaar: 37%) geven dit relatief vaak aan.

De belangrijkste redenen om te willen verhuizen naar een levensloopbestendige woning zijn:

De huidige woning is te groot is en vergt (te) veel onderhoud. Men zou dan liever naar een gelijkvloerse woning verhuizen of naar bijvoorbeeld een geclusterde woonvorm vanwege het sociale aspect:

- *De huidige woning is nodeloos te groot.*
- *Huis te groot, te veel slaapkamers. Geschrikt voor gezin met kinderen.*
- *Als ik een beperking heb, wil ik graag een woning met voorzieningen, zoals (trap)lift, begane grond woning, beveiliging etc.*

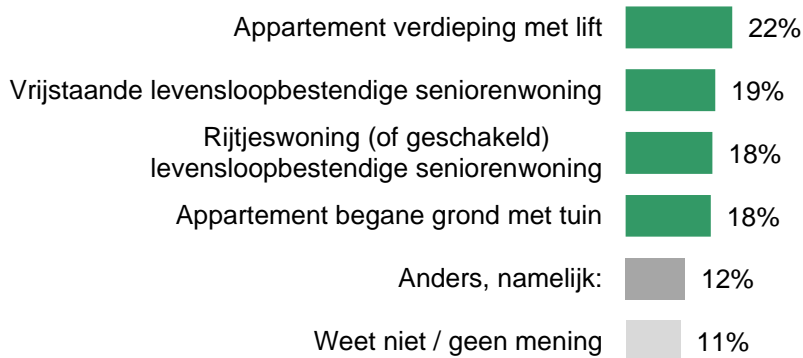
- *Te groot, te veel onderhoud.*
- *Dit huis zal uiteindelijk te groot/ te veel werk zijn (tuin, 3 verdiepingen). Daarnaast kan deze woning op termijn weer verhuurd worden aan een (groot) gezin.*
- *Het huis zou te groot zijn voor 1 persoon. Ik wil graag een appartement zodat de zorg voor een tuin vervalt.*
- *Ik wil in een soort Knarrenhof wonen. Of in een sociale omgeving. Niet meer in zo'n decadente omgeving. Gewone mensen.*

8% van de vijftigplussers geeft aan het huis al levensloopbestendig te hebben gemaakt. In de jongste leeftijdsgroep is dit percentage met 3% het laagst. Inwoners uit het Buitengebied (15%) en Zuid-West (11%) hebben dit al relatief vaak gedaan.

Vijftigplussers in Houten zijn verdeeld over het type woning waar ze de voorkeur aan zouden geven bij een eventuele toekomstige verhuizing. De meest genoemde optie is een appartement op een verdieping met lift (22%), maar de vrijstaande levensloopbestendige seniorenwoning wordt ook door bijna twee op de tien Houtenaren aangegeven als voorkeur (19%), net als de rijtjeswoning als levensloopbestendige seniorenwoning (18%) en een appartement op de begane grond met tuin (18%).

Aan welke type woning zou u de voorkeur geven bij een eventuele toekomstige verhuizing?

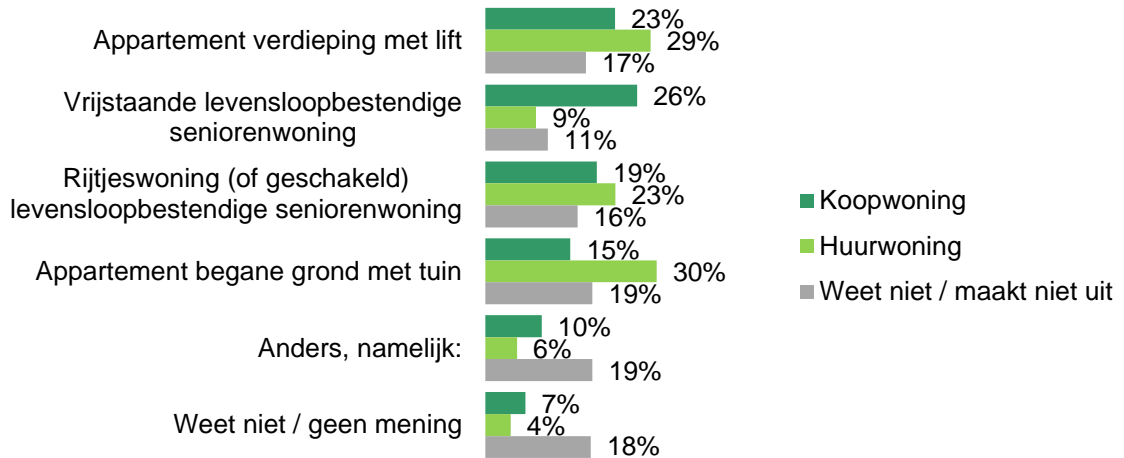
Basis = iedereen (n=1030)



In de grafiek op de volgende pagina wordt weergegeven aan welk type woning men de voorkeur geeft bij een eventuele verhuizing, maar hierbij is ook te zien of deze mensen de voorkeur hebben voor een koop- of huurwoning. Vijftigplussers die de voorkeur geven aan een huurwoning bij een eventuele verhuizing geven ook vaker de voorkeur voor een appartement (zowel op een verdieping met lift als op de begane grond) of een rijtjeswoning / levensloopbestendige seniorenwoning. Vijftigplussers die bij een eventuele verhuizing de voorkeur geven aan een koopwoning, zouden juist vaker de voorkeur geven aan een vrijstaande levensloopbestendige seniorenwoning.

Aan welke type woning zou u de voorkeur geven bij een eventuele toekomstige verhuizing?

Basis = iedereen (n=1030)



Opvallend is dat inwoners vaak aangeven bij een mogelijke verhuizing weer in hetzelfde type woning te willen wonen als waar ze nu al in wonen. Een vrijstaande levensloopbestendige woning (22%) of een rijteswoning (20%) wordt bijvoorbeeld vaker gekozen door inwoners uit de jongste leeftijdsgroep (50-65 jaar). Een appartement op een verdieping met lift wordt dan weer vaker gekozen door inwoners uit de oudere leeftijdsgroepen (ongeveer een derde bij inwoners vanaf 76 jaar).

Spontaan noemt men dat ze naar een plek zouden willen verhuizen waar meer leeftijdsgenoten samen komen, zoals een Knarrenhof of een ander hofje of woongemeenschap, waar eventueel gemeenschappelijke voorzieningen zijn als een tuin. Daarnaast wordt een bungalow vaak genoemd:

- *Bungalow.*
- *Knarrenhof; complex met gemengde bewoning (leeftijd) en gemeenschappelijke voorzieningen; ecologisch (min. 0 op meter).*
- *Knarrenhof met voorzieningen.*
- *Het concept 'knarrenhofje' spreekt mij aan, maar zeker geen appartement. Woningen waar boven nog ruimte is voor een logeerkamer. Levensloopbestendige rijteswoning dus in feite.*
- *Appartement met service voor ouderen.*
- *Groot appartement met gezamenlijke tuin / weide voor alle bewoners.*
- *'Hofjeswoning', evt. voor senioren, hoeft niet vrijstaand te zijn.*
- *Woningen type bungalow gegroepeerd rond een hofje.*

Bijna de helft van de Houtenaren van vijftig jaar en ouder geeft aan in het geval van een eventuele toekomstige verhuizing de voorkeur te geven aan een koopwoning (47%). Daarnaast geeft 17% de voorkeur aan een huurwoning van een woningcorporatie.

Een koopwoning krijgt vooral de voorkeur van Houtenaren in de leeftijdsgroepen 50-65 jaar (56%) en 66-75 jaar (44%). Inwoners in de twee oudere leeftijdsgroepen geven juist vaker de voorkeur aan een huurwoning van een woningcorporatie (36% en 35%). Dit komt mede doordat de oudste leeftijdsgroepen op dit moment ook al vaker in een huurwoning wonen en jongere Houtenaren juist in een koopwoning.

Ik zou in het geval van een eventuele toekomstige verhuizing de voorkeur geven aan:

Basis = iedereen (n=1030)



In de wijk Noord-Oost geven relatief meer inwoners de voorkeur aan een huurwoning van een wooncorporatie (25%). Inwoners uit het Buitengebied geven vaker aan geen voorkeur te hebben voor huur of koop (30%).

Inwoners die een ander antwoord geven, geven voornamelijk aan dat het afhangt van de prijs, vooral ten opzichte van wat ze voor hun huidige woning betalen:

- *Bij voorkeur koop, mits betaalbaar.*
- *Dat hangt er van af. Betaalbaar is belangrijk. Zowel huur- als koopwoningen zijn al jaren niet betaalbaar. Dus verhuizen - dat is bijna een absurde vraag. We zitten helaas muurvast.*
- *Maakt niet uit zolang het maar betaalbaar is. Ons pensioen ziet er toch al niet rooskleurig uit.*
- *Als het maar te betalen is.*
- *Ligt aan het bedrag om te kopen of te huren.*

Daarnaast geven vijftigplussers nog aan naar een wooncomplex of appartement te willen gaan waar verzorging mogelijk is:

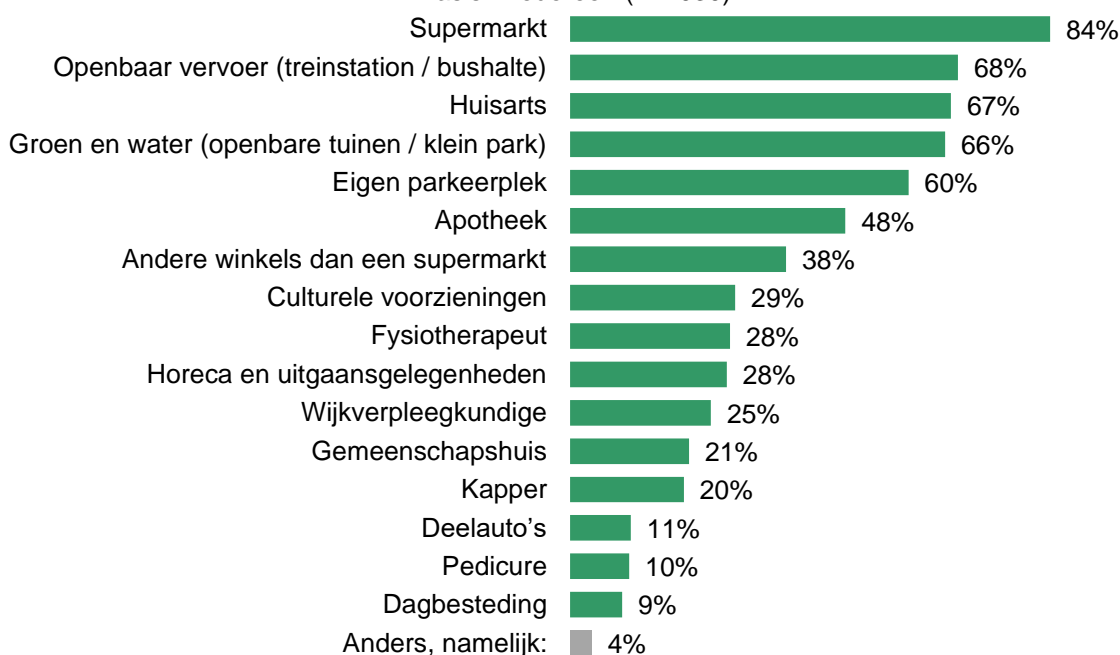
- *Een huurappartement met mogelijkheden voor thuiszorg bij voorkeur in het complex te regelen.*
- *Woonzorgcomplex.*

2.2 Supermarkt, OV en huisarts belangrijkste voorzieningen in de woonomgeving; eigen parkeerplek en groen en water het liefst binnen loopafstand

De belangrijkste voorziening in de woonomgeving voor inwoners van vijftig jaar of ouder is een supermarkt (84%). Daarnaast geeft twee derde van de vijftigplussers ook aan dat openbaar vervoer (68%), een huisarts (67%) en groen en water (66% noodzakelijke voorzieningen zijn in de woonomgeving. Voor zes op de tien Houtenaren van vijftig jaar of ouder is daarnaast een eigen parkeerplek noodzakelijk. Deelauto's (11%), een pedicure (10%) en dagbesteding (9%) zijn de minst

In mijn woonomgeving vind ik de volgende voorzieningen noodzakelijk (als ik ouder ben):

Basis = iedereen (n=1030)



noodzakelijke voorzieningen in de woonomgeving.

De top vijf voorzieningen zijn voor de verschillende leeftijdsgroepen redelijk vergelijkbaar. Supermarkt, openbaar vervoer, eigen parkeerplek en de huisarts worden door alle leeftijdsgroepen genoemd in de top vijf van voorzieningen.

Jongere Houtenaren (50-75 jaar) geven daarnaast aan groen en water relatief belangrijker te vinden (71% en 66%), waar oudere Houtenaren (76-90 jaar) meer prioriteit geven aan een apotheek (64% en 61%). Daarnaast geldt dat het belang van de huisarts in de buurt stijgt naarmate men ouder is.

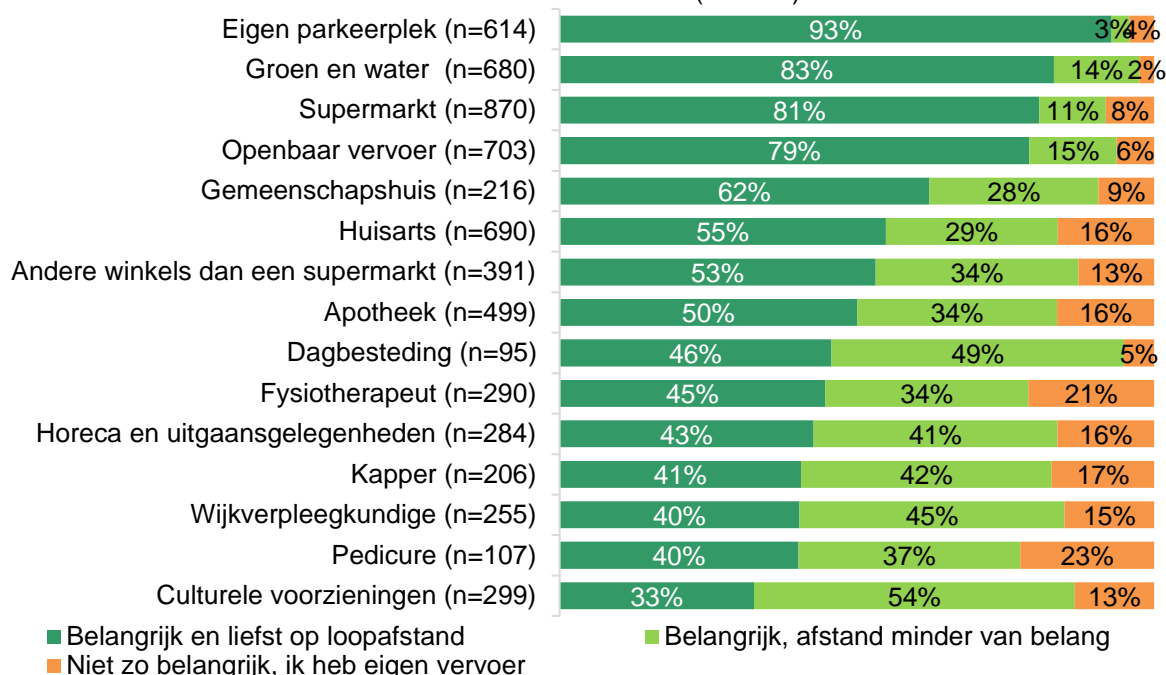
Top 5	50 – 65 jaar	66 – 75 jaar	76 – 80 jaar	81 – 90 jaar
1	Supermarkt (86%)	Supermarkt (84%)	Supermarkt (80%)	Huisarts (83%)
2	Groen en water (71%)	Openbaar vervoer (70%)	Huisarts (76%)	Supermarkt (73%)
3	Openbaar vervoer (68%)	Huisarts (68%)	Openbaar vervoer (70%)	Apotheek (61%)
4	Huisarts (64%)	Groen en water (66%)	Apotheek (64%)	Eigen parkeerplek (58%)
5	Eigen parkeerplek (60%)	Eigen parkeerplek (61%)	Eigen parkeerplek (54%)	Openbaar vervoer (58%)

Voor de voorzieningen die aangemerkt zijn door vijftigplussers in Houten als meest noodzakelijk, geldt dat deze ook door de meerderheid worden aangemerkt als belangrijk en het liefst op loopafstand.

Vooraf voor de eigen parkeerplek geeft 93% aan dat deze belangrijk en het liefst op loopafstand is. Ook groen en water (83%), de supermarkt (81%), het openbaar vervoer (79%), het gemeenschapshuis (62%), de huisarts (55%), en andere winkels dan een supermarkt (53%) heeft de meerderheid het liefst binnen loopafstand.

Hoe belangrijk vindt u de bereikbaarheid van genoemde voorzieningen?

Basis: iedereen (n=1030)



Over het algemeen geven Houtenaren in de leeftijdsgroep 81 tot 90 jaar vaak aan dat de afstand minder belangrijk is omdat ze eigen vervoer hebben, zoals bijvoorbeeld voor de apotheek (35%) of fysiotherapeut (48%). Daarnaast geven vrouwen vaker aan verschillende voorzieningen op loopafstand te willen, waar de afstand voor mannen vaak minder belangrijk is. Dit geldt bijvoorbeeld voor andere winkels dan een supermarkt (59% van de vrouwen wil dit het liefst op loopafstand en 46% van de mannen) en het openbaar vervoer (83% van de vrouwen wil dit het liefst op loopafstand en 75% van de mannen).

Voor bijna acht op de tien vijftigplussers in Houten is een park of groen belangrijk en heeft zeker de directe voorkeur (79%). Voor 20% is het niet zo belangrijk, maar wel meegenomen als het er is.

Hoe belangrijk vindt u een park of groen in uw toekomstige buurt?

Basis: iedereen (n=1030)



Zoals eerder ook naar voren kwam, is een park of groen relatief belangrijk voor Houtenaren in de leeftijdsgroepen 50-65 jaar (84%) en 66-75 jaar (75%) dan voor de oudere leeftijdsgroepen. Daarnaast is een park of groen belangrijker voor vrouwen (84%) dan voor mannen (74%). Mannen vinden het vaker minder belangrijk, maar wel mooi meegenomen als het er is (24%). In de verschillende wijken hechten ouderen in Zuid-West de minste waarde aan een park of groen (74%).

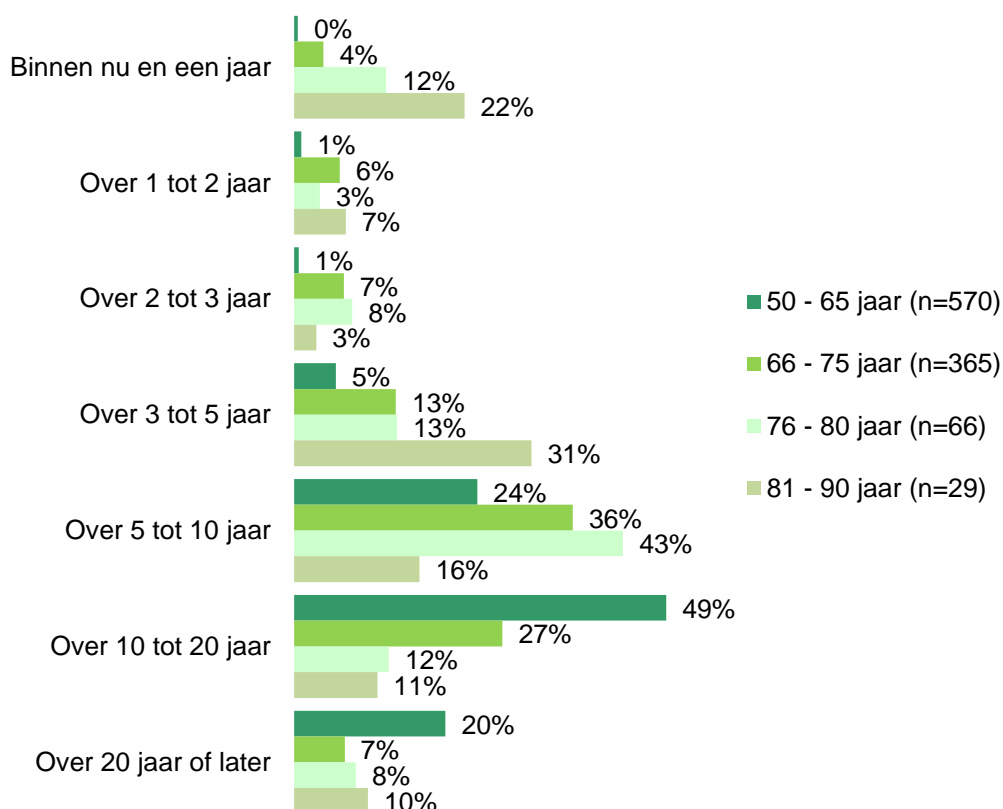
2.3 Houtenaren verwachten gemiddeld rond de leeftijd van 75² actie te moeten ondernemen om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen

Wanneer Houtenaren verwachten actie te moeten ondernemen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen hangt sterk af van de huidige leeftijd van de inwoners. Gemiddeld verwacht men rond een leeftijd van 75 jaar actie te moeten ondernemen.

Houtenaren in de jongste leeftijdsgroep (50-65 jaar) verwachten vaak pas over 5 tot 10 jaar (24%), 10 tot 20 jaar (49%) of zelfs over 20 jaar of later (20%) actie te hoeven ondernemen. Houtenaren in de leeftijd 66-75 jaar verwachten het vaakst om over 5 tot 10 jaar actie te moeten ondernemen (36%) of over 10 tot 20 jaar (27%). Van de Houtenaren in de leeftijdsgroep 76-80 jaar verwachten meer dan vier op de tien (43%) over 5 tot 10 jaar actie te moeten ondernemen. Van de oudste leeftijdsgroep (81-90 jaar) verwachten relatief veel Houtenaren om binnen nu en een jaar actie te moeten ondernemen (22%) of over 3 tot 5 jaar (31%).

Op welke termijn denkt u actie te moeten ondernemen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen?

Basis = iedereen (n=1030)



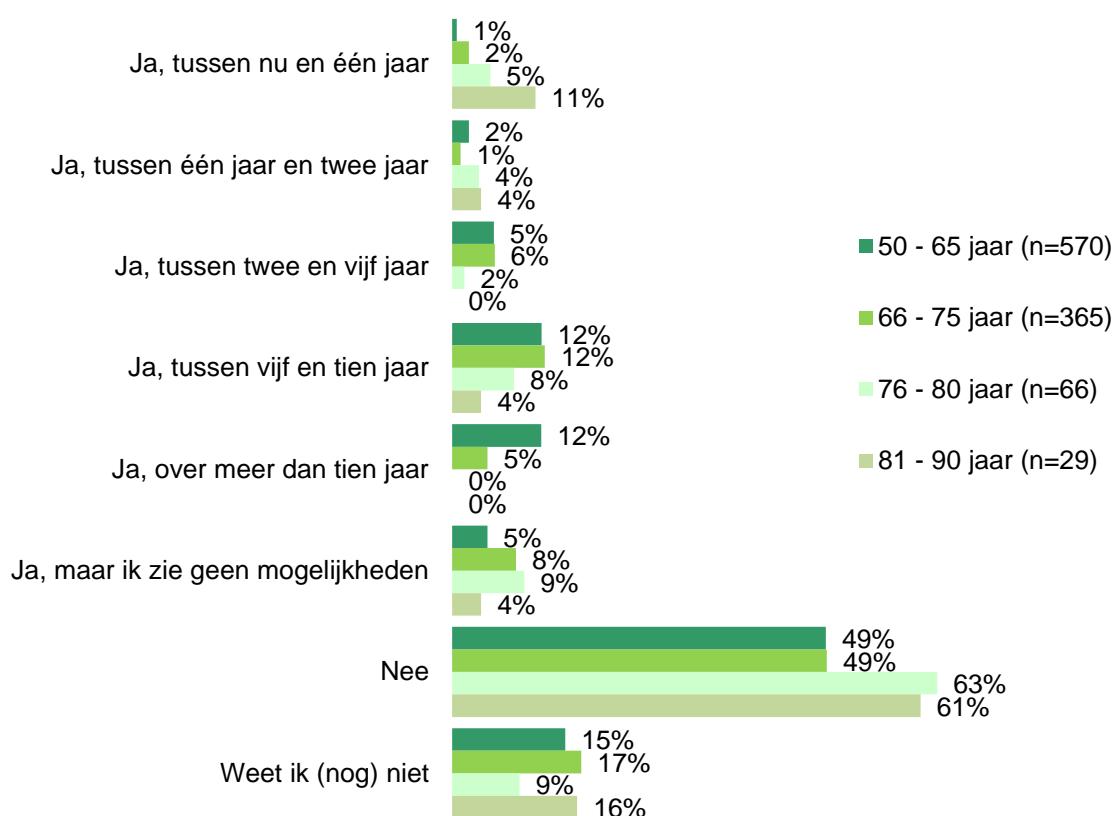
² De leeftijd waarop Houtenaren verwachten actie te moeten ondernemen is berekend door de huidige leeftijd + termijn van actie voor alle respondenten te delen door de totale steekproef. Voor deze berekening is de exacte leeftijd gebruikt en niet de leeftijd per categorie.

Wanneer mensen actie willen ondernemen om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen is, zoals we eerder zagen, zeer afhankelijk van leeftijd. Of men (concrete) verhuisplannen heeft is dat dus ook. Gemiddeld heeft ongeveer een derde van de vijftigplussers in Houten plannen om te verhuizen.

Houtenaren tussen de 81 en 90 jaar hebben relatief vaak (concrete) verhuisplannen tussen nu en een jaar (11%). Houtenaren in deze oudste leeftijdsgroep geven echter ook juist vaker aan geen verhuisplannen te hebben (61%), net zoals Houtenaren in de leeftijdsgroep 76-80 jaar (63%). Mogelijk wonen zij al vaker op een levensloopbestendige plek dan de jongere leeftijdsgroepen. Jongere Houtenaren geven vaker aan pas verhuisplannen te hebben over vijf tot tien jaar (50 -75 jaar: 12%) of over meer dan tien jaar (50-65 jaar: 12%; 66-75 jaar: 5%).

Heeft u (concrete) verhuisplannen of voorziet u deze in de toekomst?

Basis: iedereen (n=1030)



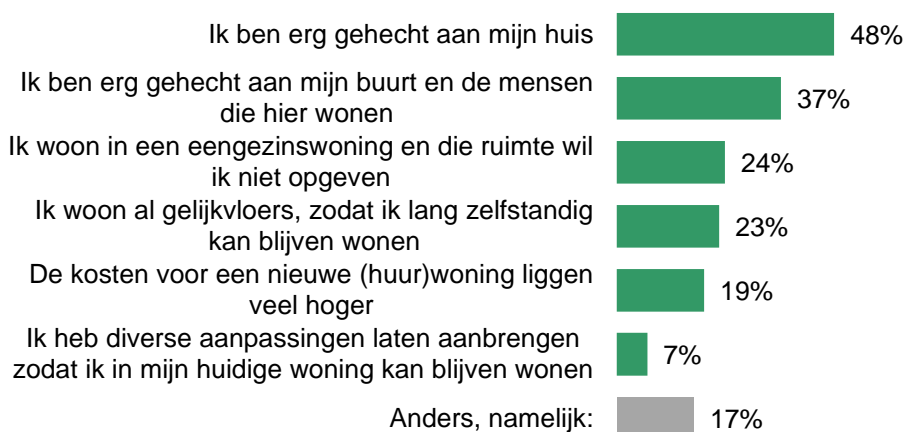
2.4 Belangrijkste reden om niet te willen verhuizen is hechting aan het huis en/of de buurt

De belangrijkste reden om niet te willen verhuizen is dat vijftigplussers erg gehecht zijn aan hun huis (48%). Vooral voor Houtenaren in de leeftijdsgroep 76-80 jaar is dit een belangrijke reden (63%). Daarna is voor meer dan een derde van de vijftigplussers een belangrijke reden om niet te willen verhuizen dat ze gehecht zijn aan hun buurt en de mensen die er wonen (37%). Dit is voor Houtenaren tussen 50 en 65 jaar juist relatief minder belangrijk (30%), maar voor deze groep is het juist wel aan de orde dat ze in een eengezinswoning wonen en die ruimte niet op willen geven (29%). Relatief veel Houtenaren in de leeftijdsgroep 76-80 jaar geven aan al gelijkvloers te wonen (62%), zodat ze langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Dit aandeel is het grootst in de wijk Zuid-West, daar geeft 34% aan al gelijkvloers te wonen. In de wijk Noord-West geven relatief meer Houtenaren aan in een eengezinswoning te wonen en deze niet op te willen geven (31%), ook zijn mensen hier relatief erg gehecht aan de buurt (43%) en is de verwachting groot dat de kosten voor een nieuwe (huur)woning hoog zijn (25%). Deze verwachting geldt ook voor relatief veel vijftigplussers in Noord-Oost (26%).

Ik heb geen interesse om te verhuizen want:

Basis = wil niet verhuizen (n=523)



Daarnaast geven vijftigplussers in Houten nog andere redenen om niet te willen verhuizen:

Er is (nog) geen noodzaak voor (er is geen sprake van lichamelijke klachten):

- *Ik heb nu geen lichamelijke klachten dus het is nu niet aan de orde en hoop dat dat lang zo blijft.*
- *Nog geen noodzaak.*
- *Ik ben nog jong en fit genoeg.*
- *Situatie doet zich nog niet voor.*

Er zijn aanpassingen mogelijk:

- *Diverse aanpassingen zijn mogelijk.*
- *Voldoende mogelijkheden om woning aan te passen.*
- *Ik kan makkelijk aanpassingen aanbrengen.*
- *ik kan aanpassingen doen zodat ik gelijkvloers kan blijven wonen.*

Zijn tevreden met hun huidige woning en/of tuin en dichtbij zijnde voorzieningen:

- *Ik ben genoeg verhuisd en ben tevreden met die infra en omgeving.*
- *Uitzicht en tuin zijn uniek op deze plek.*
- *Ik zit in een appartement met alle nodige voorzieningen.*
- *Huidige woning ligt dichtbij winkels en openbaar vervoer en is makkelijk aan te passen.*

Er wonen nog één of meer kinderen thuis wonen, waardoor de ruimte nodig is:

- *Thuiswonende kinderen die voorlopig geen uitzicht hebben op woonruimte.*
- *Ik heb nog 3 inwonende kinderen. Kleiner wonen is nu geen optie.*
- *Ik heb nog kinderen thuis.*

Er is geen geschikt (betaalbaar) alternatief om naartoe te verhuizen:

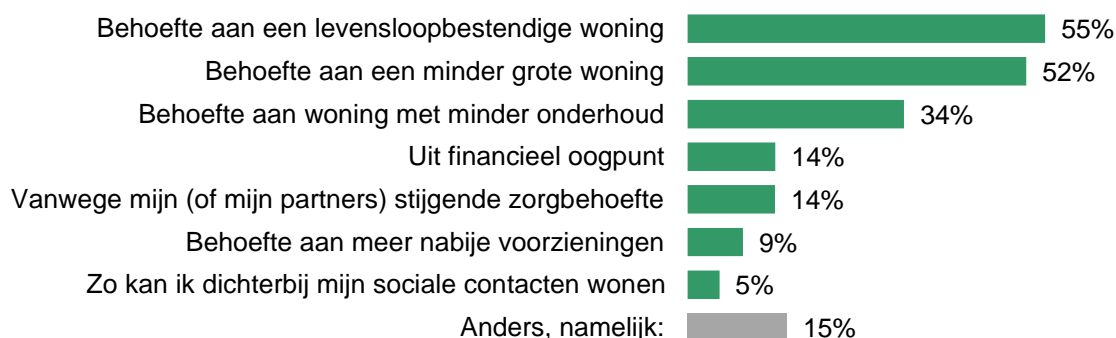
- Als ik ga verhuizen verwacht ik een kleinere woning te krijgen die vervolgens even duur is.
- De huizen die ik aantrekkelijk vind zijn in Houten nauwelijks aanwezig.
- Er is geen geschikt aanbod.
- Alternatieven zijn vooralsnog financieel in verhouding tot huidige en toekomstige ruimte niet aantrekkelijk.
- Er zijn geen betere woningen met een fijne woonomgeving beschikbaar.

2.5 Behoeftte aan een levensloopbestendige woning en een minder grote woning zijn belangrijkste redenen om te willen verhuizen

De belangrijkste redenen om te verhuizen voor vijftigplussers in Houten, zijn de behoefte aan een levensloopbestendige woning (55%) en de behoefte aan een minder grote woning (52%). Voor ongeveer een derde is de behoefte aan een woning met minder onderhoud een reden om (mogelijk) te willen verhuizen (34%). Om dichterbij sociale contacten te wonen is de minst belangrijke reden om te verhuizen (5%).

Waarom zou u (mogelijk) willen verhuizen?

Basis = voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)



Als overige redenen om te verhuizen noemen vijftigplussers bijvoorbeeld:

Andere woonplaats:

- Andere woonplaats.
- Weg uit het Westen.
- Terug naar geboortegrond.

Parkeren bij huis:

- Parkeren bij huis, opladen auto en liefst garage bij huis.
- Meer ruimte buiten en garage voor de motoren en auto.

Rustigere omgeving of bosrijke(re)/groene(re) omgeving:

- Bosrijke omgeving, in een dorp of bij een dorp.
- Rustige omgeving met minder geluidshinder.
- Veel drukte en overlast voor de deur.
- Meer rust en groen in de directe omgeving.

Een duurzame(re)/energiezuinige(re) woning:

- Energieneutraal verwarmen.
- Duurzame woning.
- Een energiezuinigere woning die goed geïsoleerd is

De behoefte om met meerdere personen in een hofje/groep te wonen om elkaar te kunnen helpen:

- Groepswonen om elkaar te ondersteunen.
- Behoeft aan een anders ingedeelde woning en in een soort van collectief vanuit sociale behoefte en om zorg aan elkaar te kunnen geven.
- Woongroep voor senioren met middeninkomen.
- Wil met meerdere personen in een hofje wonen voor gezelligheid, onderlinge zorg en bijstand.

In het Buitengebied geven vijftigplussers relatief vaker als redenen om te verhuizen dat ze dichterbij hun sociale contacten willen wonen (17%) of de behoefte hebben aan meer nabije voorzieningen (35%). In Zuid-Oost geven relatief de meeste vijftigplussers aan de behoefte te hebben aan een minder grote woning (62%).

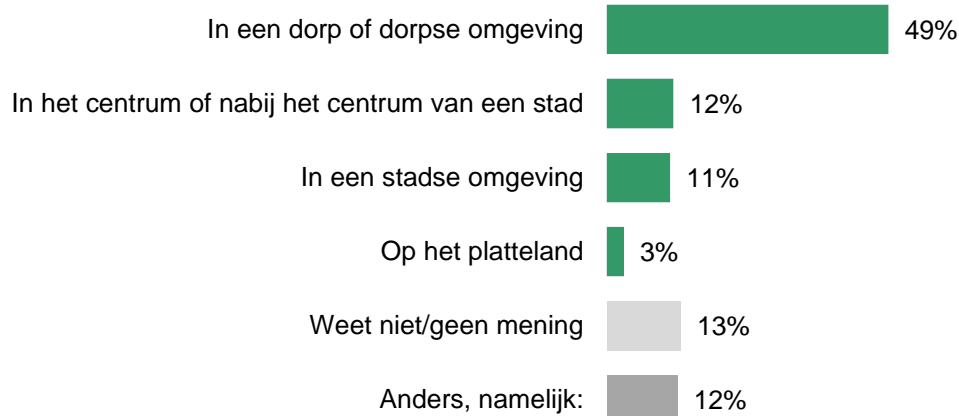
2.6 Vijftigplussers willen graag bij verhuizing in de gemeente Houten blijven om verschillende redenen; specifieke buurt lijkt minder van belang

Bijna de helft van de vijftigplussers in Houten zou het liefst in een dorp of dorpse omgeving willen wonen wanneer ze zouden besluiten om te verhuizen (49%). Ongeveer één op de tien zou in een stadse omgeving (11%) of nabij het centrum van een stad willen wonen (12%). Slechts 3% geeft de voorkeur aan een woning op het platteland.

Als overige antwoorden geven vijftigplussers in Houten nog aan graag in Houten te willen blijven, waar maakt niet zoveel uit. Anderen willen graag meer in de buurt van (klein)kinderen wonen of graag in een groene en/of rustige omgeving. Inwoners van het Buitengebied geven, logischerwijs, relatief vaak aan op het platteland te willen wonen (17%).

Als u met het oog op de toekomst en in het kader van langer zelfstandig thuiswonen zou besluiten om te verhuizen, waar zou u dan het liefst gaan wonen?

Basis = voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)

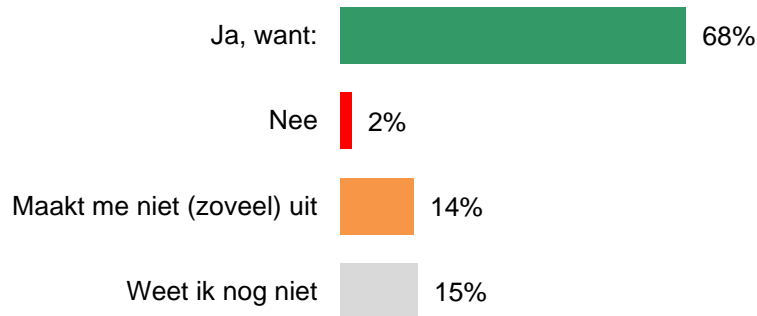


De meerderheid van de vijftigplussers zou het liefst in de gemeente Houten blijven wonen (68%). Houtenaren in de middelste leeftijdsgroepen 66-75 jaar (80%) en 76-80 jaar (91%) geven nog vaker aan in gemeente Houten te willen blijven wonen. In de wijk Zuid-West geven relatief de minste vijftigplussers aan dat ze in de gemeente Houten zouden willen blijven wonen (58%).

2% geeft aan het liefst niet in Houten te willen blijven wonen bij verhuizing. Voor 14% maakt het niet zo veel uit waar zij heen zouden verhuizen.

Wilt u het liefst in de gemeente Houten blijven wonen?

Basis = voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)



Redenen waarom men in Houten wil blijven wonen zijn:

De sociale contacten (vrienden/familie woont hier):

- *Sociale contacten, sfeer.*
- *Kennissenkring belangrijk voor eventuele ondersteuning.*
- *Nu hier sociale contacten opgebouwd.*
- *Kinderen en kleinkinderen alle sociale contacten.*
- *Familie/kinderen; 40 jaar inwoner; kennissen/vrienden.*

Woont er al sinds lange tijd:

- *Ik woon hier al meer dan 40 jaar.*
- *Hier ben ik geboren en opgegroeid.*
- *Ik woon 30 jaar in Houten en het is een plezierige woonomgeving.*
- *Wij wonen hier al meer dan 38 jaar en naar tevredenheid!*

Bevalt goed/woont er met tevredenheid:

- *Prettig wonen.*
- *Daar woon ik al sinds 1987 naar volle tevredenheid.*
- *Heerlijk wonen.*
- *Heel fijn wonen, alles is er wat je nodig hebt.*
- *Voelt veilig.*
- *Fijne sfeer.*

Centrale ligging in Nederland en goed bereikbaar (met OV):

- *Houten ligt in centrum van NL en heeft goede treinverbinding.*
- *Houten ligt geografisch centraal.*
- *Dit bevalt erg goed. En met het oog op treinverkeer.*

Rustige en mooie omgeving:

- *Fijne rustige en mooie omgeving.*
- *Het is hier rustig en leuk.*
- *Nog veel groen.*
- *Hier heb je groen, natuur, wonen in dorp, stad dichtbij en bereikbaar, woon hier nog rustig.*
- *Houten is een rustig dorp.*

Dorps karakter, maar heeft alle voorzieningen:

- *Autoluw door de rondweg, dorpse trekjes.*
- *Goede mix tussen stad en dorp.*
- *Dorps gevoel en alles is hier aanwezig.*
- *Is dorps, met stadse voorzieningen in de buurt.*
- *Door alle voorzieningen.*
- *Alle voorzieningen zijn dichtbij.*
- *Fietsvriendelijk, bijna alle voorzieningen aanwezig.*
- *Bekend en fietsvriendelijk en groen dorp.*
- *Je kan er goed fietsen.*

Vanwege (vrijwilligers)werk:

- *Hier hebben wij veel vrijwilligerswerk verricht.*
- *Mijn werk op fietsafstand.*
- *Vanwege huidige situatie en werk.*

Van de vijftigplussers die (misschien) in de gemeente Houten willen blijven wonen, zou ongeveer een kwart ook het liefst in de eigen wijk of buurt willen blijven wonen (24%). Meer dan de helft van de vijftigplussers die in Houten willen blijven wonen, geeft echter aan dat ze niet perse in hun eigen wijk of buurt willen blijven wonen (51%). Het lijkt dus over het geheel meer uit te maken om in Houten te blijven in het algemeen dan welke buurt specifiek, ondanks dat 94% aangaf dat de buurt enigszins tot zeer belangrijk is.

Inwoners van het Buitengebied zijn het meest uitgesproken over hun wensen voor een wijk of buurt wanneer ze gaan verhuizen. Relatief veel mensen geven aan in het Buitengebied te willen blijven wonen (41%), maar ook relatief veel Houtenaren geven aan hier niet te willen blijven wonen (14%). Waarschijnlijk heeft dit te maken met het gebrek aan de nabijheid van voorzieningen. In Noord-West geeft men ook relatief vaak aan in de eigen wijk of buurt te willen blijven wonen (35%). Inwoners van Zuid-West maakt het vaker minder uit (63%).

Men wil graag in de eigen wijk/buurt wonen door:

Tevredenheid met de ligging ten opzichte van de voorzieningen:

- *Lekker dichtbij alle voorzieningen....*
- *Dichtbij het station.*
- *Alles op fietsafstand.*

Sociale contacten wonen daar ook:

- *Wij kennen de mensen hier (sociale contacten).*
- *Veel vrienden in de buurt.*
- *Ons netwerk is vooral in deze buurt.*

Groene omgeving / fijne buurt

- *Zeer fijne ruim opgezette wijk.*
- *Wijk is ruim opgezet, veel groenvoorzieningen.*
- *Ik woon in een prettige buurt.*
- *Heerlijk groen en fijne omgeving.*

De buurt voelt veilig en/of de buurt is sociaal, waar mensen naar elkaar omkijken:

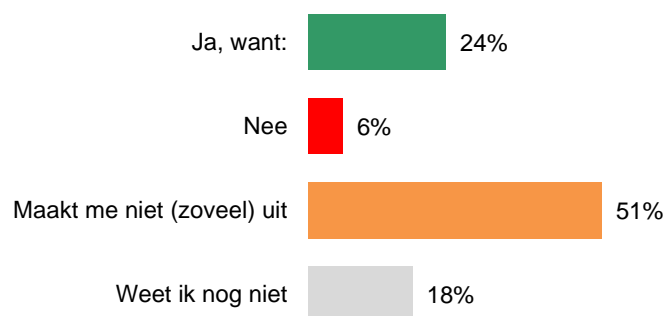
- *Geborgenheid.*
- *Rustig, zelfde soort mensen.*
- *Het bevalt goed. Goede buurt en controle.*
- *Hier voel ik me thuis.*

Ongeveer drie op de tien vijftigplussers die in gemeente Houten willen blijven wonen, zouden het liefst in de kern Houten (maar niet in of nabij Het Rond, De Molenzoom en De Koppeling) willen wonen (31%). Daarna wordt in of nabij het centrum als de meest gewilde optie aangemerkt (18%). Voor 18% maakt de locatie niet zoveel uit.

In de leeftijdsgroep 66-75 jaar zouden relatief veel Houtenaren het liefst wonen in de kern Houten (38%). Inwoners van het Buitengebied zouden relatief graag in één van de drie Kleine Kernen gaan wonen (42%) en inwoners van Noord-Oost zouden relatief graag in of nabij het centrum willen wonen (30%).

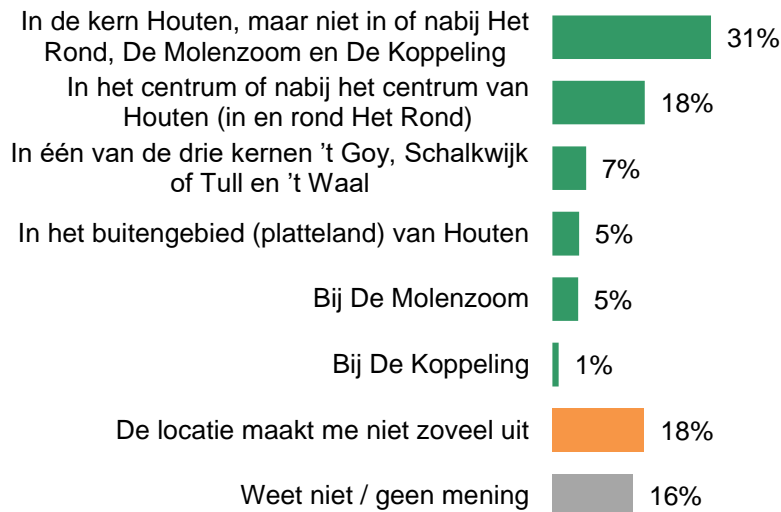
Zou u het liefst in uw eigen wijk/buurt willen blijven wonen?

Basis = voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)



Waar in Houten zou u dan het liefst gaan wonen?

Basis = zou (misschien) in de gemeente Houten willen blijven wonen (n=496)



2.7 Vijftigplussers willen bij verhuizing het liefst een gelijkvloerse, traploze woning met minimaal een woonkamer en twee (slaap)kamers, buitenruimte is ook erg belangrijk

Idealiter bevat een woning bij verhuizing minimaal een woonkamer en twee (slaap)kamers volgens de vijftigplussers in Houten (55%). Daarnaast is het belangrijk dat de woning en entree daarvan gelijkvloers en traploos zijn (47%). Dit is voornamelijk belangrijk voor inwoners van het Buitengebied (62%).

Het is voor de Houtenaren van vijftig jaar en ouder belangrijk dat er een buitenruimte is, in de vorm van een terras of balkon (36%) of een tuin (28%). Ook is voor meer dan drie op de tien Houtenaren isolatie van de woning belangrijk (31%). Zowel de tuin (35%) als isolatie (35%) zijn voornamelijk belangrijk voor Houtenaren tussen de 50 en 65 jaar. Wat eerder ook al naar voren was gekomen, blijkt hier ook: het is voor de Houtenaren niet erg belangrijk dat een toekomstige woning in de buurt van de huidige woning ligt (4%).

Vrouwen vinden het relatief belangrijk dat er een dakterras of balkon is (43%), waar mannen het weer relatief belangrijk vinden dat er voldoende bergruimte is (10%) en dat het een koopwoning is (17%). Dat de woning binnen 500 meter van de basisvoorzieningen ligt is relatief belangrijk voor Houtenaren tussen 81 en 90 jaar (44%). Eerder werd ook al duidelijk dat de twee oudste leeftijdsgroepen vaker in een huurwoning woonachtig zijn. Voor deze groepen is het dan ook vaker belangrijk dat de woning een sociale huurwoning moet zijn (76 - 80 jaar: 23%; 81-90 jaar: 28%).

Wat vindt u daarbij dan het meest belangrijk?

Basis = voorziet verhuisplannen en zou (misschien) in de gemeente Houten willen blijven wonen (n=496)



Spontaan noemen vijftigplussers als overige aspecten die nog van belang zijn:

Voldoende parkeergelegenheid:

- *Voldoende parkeergelegenheid.*
- *Er moet ruimte zijn voor mijn driewieler.*

Betaalbaarheid:

- *Betaalbaar!! Ook de huurwoningen!*

Voldoende licht en een rustige geluids- en verkeersarme omgeving met veel groen:

- *Voldoende licht en groot balkon of terras.*
- *Rustige geluids- en verkeersarme omgeving met veel groen.*

Tevens is het sociale aspect in de buurt belangrijk. Zoals contact met diverse leeftijdsgroepen in de buurt en voorzieningen om elkaar te kunnen ontmoeten en te helpen:

- *Een woning waar je contact hebt met verschillende leeftijdsgroepen, zodat je elkaar van dienst kunt zijn. Een woning die past bij onze toekomstige behoeften.*

Er is veel interesse in gemeenschappelijke woonprojecten zoals Knarrenhof:

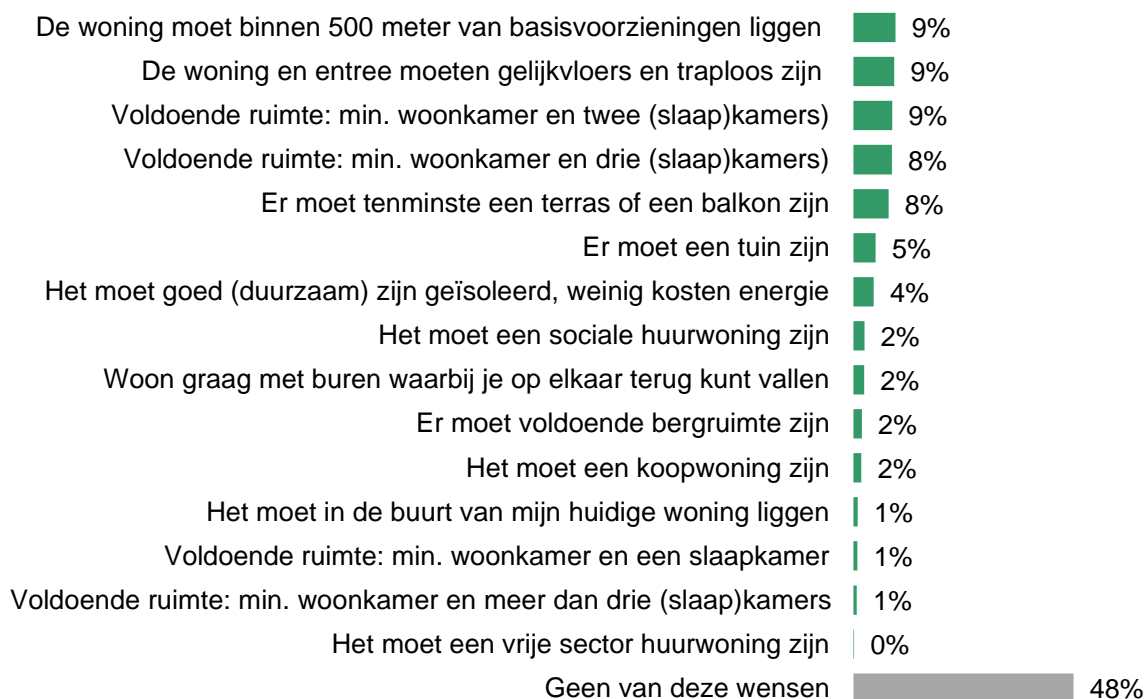
- *Liefst in iets als een Knarrenhof!*
- *Een Knarrenhof idee. Gezellig wonen met gelijkgestemden.*
- *Senioren complex zoals bij de roodborsthaag zou ik wel zien zitten.*

Bijna de helft van de vijftigplussers in Houten zou bij geen van deze wensen genoeg nemen met minder of iets anders (48%). De wensen waar wel concessies op gedaan zouden worden zijn zeer verschillend, de afstand tot de basisvoorzieningen, woning en entree gelijkvloers en traploos en dat de woning minimaal een woonkamer en twee slaapkamers heeft worden het vaakst genoemd (alle drie 9%). Maar ook dat de woning minimaal een woonkamer en drie slaapkamers heeft en de noodzaak voor terras of balkon worden door 8% genoemd. Veel van de wensen die het vaakst worden genoemd lijken dus uiteindelijk geen noodzakelijkheden voor een deel van de doelgroep.

Oudere senioren geven over het algemeen aan op meer gebieden genoeg te nemen met minder of iets anders dan jongere senioren.

Bij welke van genoemde wensen zou u genoeg nemen met minder of iets anders?

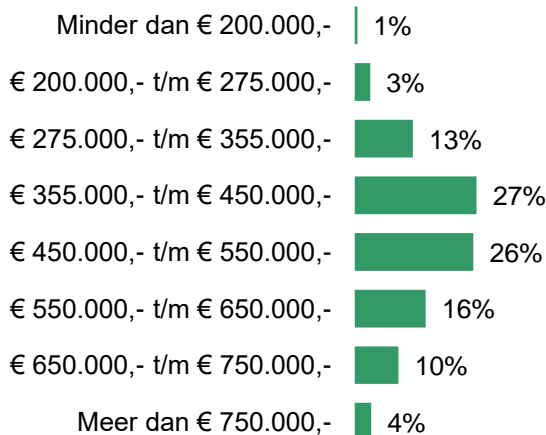
Basis = respondenten die hun meest belangrijke wensen hebben benoemd (n=496)



Wat betreft koopwoningen, geeft ongeveer 17% aan een woning te zoeken in een prijsklasse onder de grens betaalbare koopwoning (€ 355.000³), ongeveer een kwart zou een woning zoeken in de prijsklasse van €355.000 tot en met €450.000 (27%). Een even grote groep geeft een prijsklasse van €450.000 tot en met €550.000 aan (26%). Voor ruim vier op de vijf Houtenaren met interesse in een koophuis is een koophuis haalbaar van boven de € 355.000,-. Voor drie op de tien huiseigenaren is zelfs een woning van meer dan € 550.000 haalbaar.

In welke prijsklasse zou u een woning zoeken in het geval van een eventuele toekomstige verhuizing?

Basis = voorziet verhuizing en overweegt koopwoning (n=698)

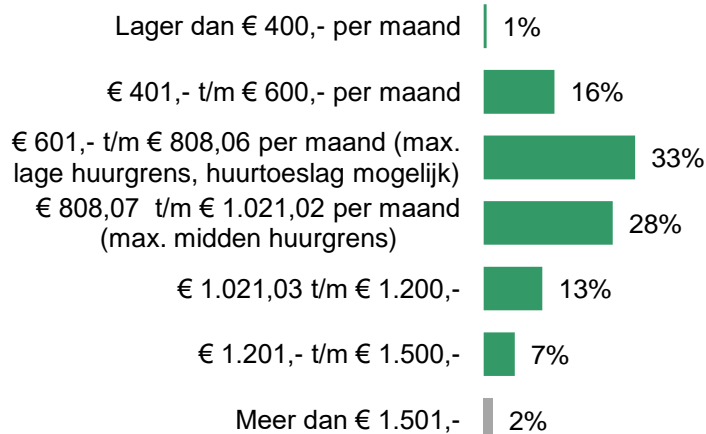


³ Vanaf 1 januari 2024 is dit door het Rijk vastgesteld op € 390.000.

De helft (50%) van de vijftigplussers die een verhuizing voorzien in de toekomst en een huurwoning overwegen, geeft aan dat de brutohuur onder de huurtoeslaggrens (€808,06 per maand) moet liggen. Daarnaast geeft ruim een kwart (28%) van de inwoners een brutohuur van €808,07 t/m €1021,02 (de maximale middenhuurgrens) aan als maximale huur. Voor 22% mag de brutohuur daar nog boven liggen.

Hoe hoog mag de brutohuur zijn in het geval van een eventuele toekomstige verhuizing?

Basis = voorziet verhuizing in de toekomst en overweegt huurwoning
(n=379)



Opvallend is dat vijftigplussers die op dit moment in een koopwoning wonen, bereid zijn meer huur te betalen (vaak boven de maximale middenhuurgrens) in vergelijking met vijftigplussers die op dit moment al in een huurwoning wonen. Van de vijftigplussers die nu in een koopwoning wonen geeft 37% een maximale huur onder de huurtoeslaggrens aan, versus 73% bij inwoners die nu huren. Een huur tussen de huurtoeslaggrens en middenhuurgrens is voor 36% van de eigenaren van een huis de maximale huur. Bij de huidige huurders is dit 14%. Een huur boven de middenhuurgrens is haalbaar voor 27% van de inwoners met een koopwoning, waar dit voor huurders geldt voor 13%.

Overigens liggen de verhoudingen in de populatie van inwoners die van koop naar huur willen (of andersom) daarbij als volgt:

Koop naar koop = 74% (64% van totaal)

Koop naar huur = 26% (23% van totaal)

Huur naar huur = 95% (12% van totaal)

Huur naar koop = 5% (0% van totaal)

3. Voorkeuren levensloopbestendig wonen

3.1 Wanneer men minder mobiel wordt geeft men de voorkeur aan een levensloopbestendige woning

Wanneer vijftigplussers in de toekomst minder mobiel worden, zou de meerderheid het liefst in een levensloopbestendige woning (70%) willen wonen of een modern hofje voor ouderen (58%). Ongeveer een vijfde kiest voor geclusterd wonen of een meergeneratie woonproject. De mantelzorgwoning/kangoeroewoning spreekt de minste inwoners aan (9%). 2% van de vijftigplussers woont op dit moment al in één van de genoemde woonvormen.

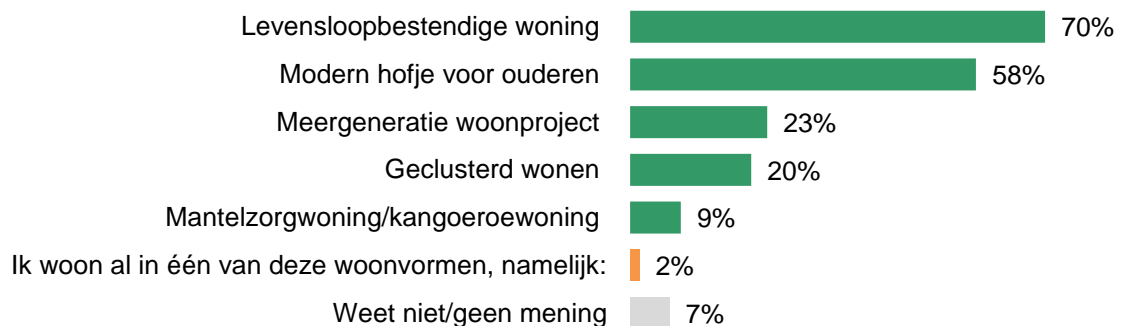
Houtenaren tussen de 50 en 75 jaar oud zouden het liefst in een levensloopbestendige woning willen wonen (74%). Een modern hofje spreekt zes op de tien Houtenaren in deze leeftijdsgroep ook wel aan. Beide vormen worden minder vaak genoemd door Houtenaren in de leeftijdscategorie 76-80 jaar (modern hofje: 38%; levensloopbestendige woning: 47%). Houtenaren in de leeftijd 81 tot en met 90 jaar geven relatief vaak aan al in een woonvorm te wonen die geschikt is voor wanneer ze minder mobiel zijn (10%).

Vrouwen geven ten opzichte van mannen vaker aan het liefste in een modern hofje voor ouderen te willen wonen (66% ten opzichte van 49% onder mannen).

Vijftigplussers in het Buitengebied zien een levensloopbestendige woning minder zitten dan inwoners van andere buurten (54%). Vijftigplussers in Noord-Oost zien juist een meergeneratie woonproject minder zitten dan inwoners uit andere wijken (12%).

Als u in de toekomst minder mobiel wordt, in wat voor soort woning zou u dan het liefst willen wonen? Max. drie antwoorden mogelijk.

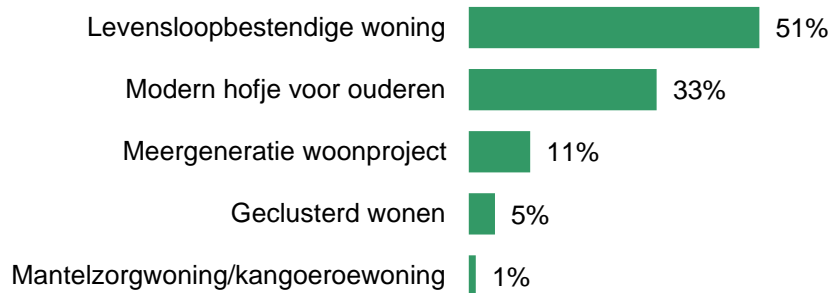
Basis = voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)



Wanneer vijftigplussers om hun eerste voorkeur wordt gevraagd, geeft ongeveer de helft aan de voorkeur te hebben voor een levensloopbestendige woning (51%) (zie grafiek hieronder) en een derde voor een modern hofje voor ouderen (33%). Inwoners van het Buitengebied geven juist vaker aan de voorkeur te hebben voor een modern hofje voor ouderen (51%) dan voor een levensloopbestendige woning (28%).

Welke van uw geselecteerde woonvormen zou de voorkeur hebben?

Basis: voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)



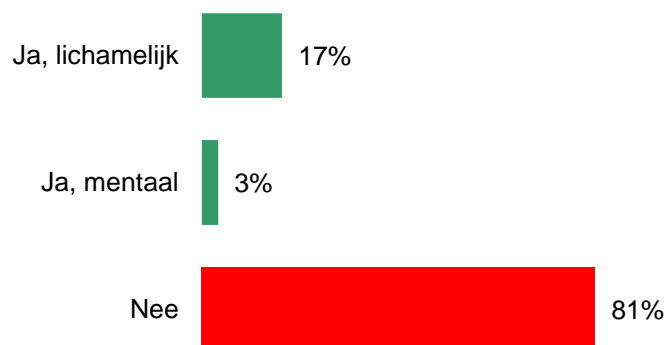
3.2 Het aantal vijftigplussers in Houten dat op dit moment mantelzorg ontvangt lijkt beperkt, maar ligt met name onder 80-plussers hoger

Op dit moment geldt dat er bij ongeveer acht op de tien vijftigplussers in Houten geen sprake is van een mentale of lichamelijke beperking. 17% geeft aan dat er bij henzelf of hun partner sprake is van een lichamelijke beperking. Bij 3% is er sprake van een mentale beperking in het huishouden.

Logischerwijs is er het vaakst sprake van een vorm van een beperking voor Houtenaren in de oudere leeftijdsgroepen. Bij de oudste leeftijdsgroep van 81-90 jaar heeft 40% een lichamelijke en 14% een mentale beperking (zelf en/of partner). Inwoners in de leeftijdsgroep 76-80 jaar ervaren in 35% van de gevallen een lichamelijke beperking en in 2% een mentale beperking. Bij de jongste leeftijdsgroep van 50-65 jaar is er bij 10% sprake van een lichamelijke en 2% een mentale beperking.

Is er bij u of uw partner sprake van mentale of lichamelijke beperkingen?

Basis = iedereen (n=1030)

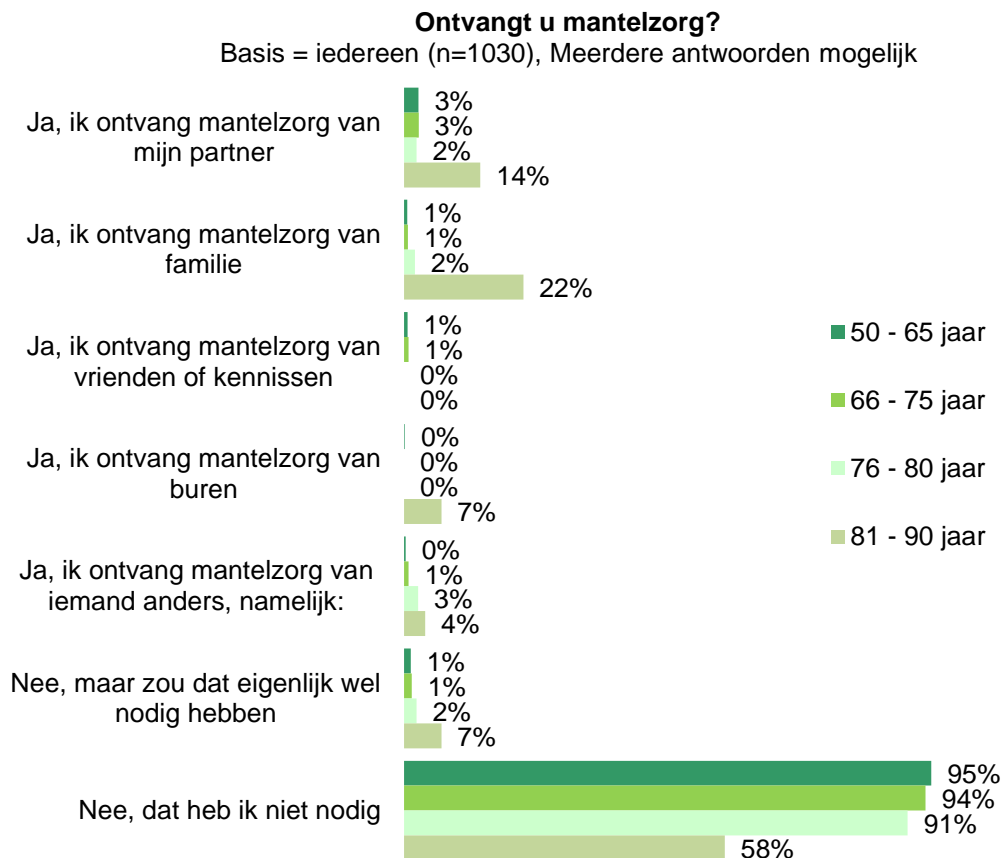


**Vanwege afronding telt bovenstaande grafiek niet op tot 100%*

Niet iedereen met een beperking ontvangt ook mantelzorg. Meer dan negen op de tien vijftigplussers geven aan geen mantelzorg te ontvangen omdat dit niet nodig is (93%). Wanneer vijftigplussers wel mantelzorg ontvangen dan is dit van de partner (3%), familie (2%), vrienden of kennissen (1%) of door iemand anders.

Tot een leeftijd van 80 jaar zien we geen verschillen tussen de leeftijdsgroepen van de vijftigplussers in de mate van het ontvangen van mantelzorg. In de leeftijdsgroep van 81 – 90 jaar ontvangt 35% wel mantelzorg. 22% ontvangt deze mantelzorg van familie, 14% van de partner.

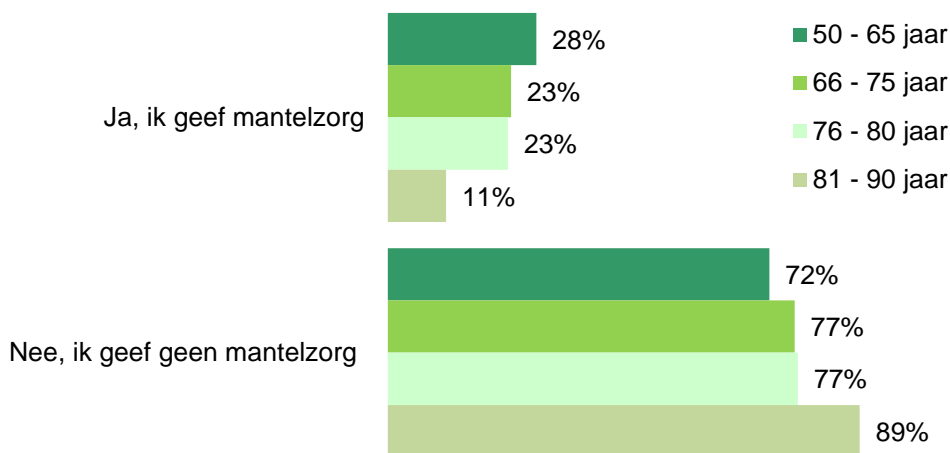
2% van de vijftigplussers in Houten geeft aan geen mantelzorg te ontvangen, maar dit eigenlijk wel nodig te hebben. Bij de oudste leeftijdsgroep geeft 7% dit aan.



Een kwart van de Houtenaren boven de vijftig jaar geeft mantelzorg (25%). Hoe jonger men is, hoe vaker men mantelzorg geeft (28% in de leeftijdscategorie 50-65 jaar; 11% in de leeftijdscategorie 81-90 jaar). Vrouwen geven vaker aan dan mannen mantelzorg te geven (28% versus 23%).

Geeft u zelf mantelzorg?

Basis = iedereen (n=1030)

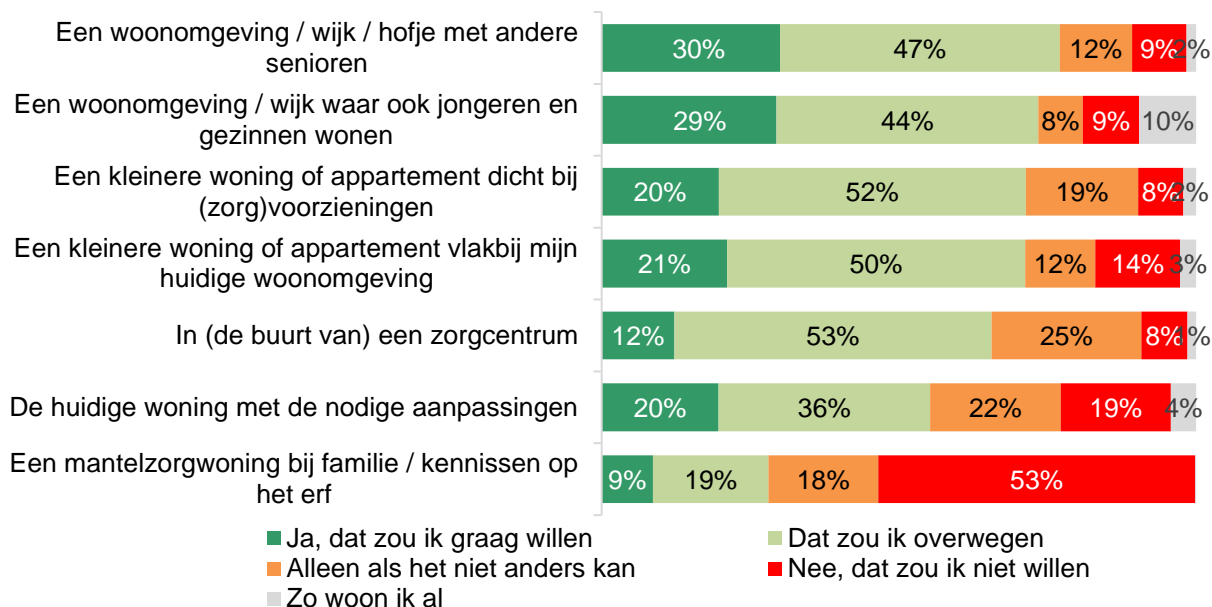


3.3 Wanneer vijftigplussers in Houten (mantel)zorg nodig hebben, geven ze qua woonvorm de voorkeur aan een woonomgeving, wijk of hofje met andere senioren of andere leeftijdsgroepen

De meerderheid van de vijftigplussers in Houten staat open voor andere woonvormen wanneer men (later) (mantel)zorg nodig heeft. Een woonomgeving/wijk/hofje met andere senioren (77%) of een woonomgeving/ wijk waar ook jongeren en gezinnen wonen (73%) genieten de meeste interesse. De woonomgeving met jongeren en gezinnen is ook de woonvorm waar op dit moment al het meest gebruik van wordt gemaakt. Bijna alle woonvormen zouden door een meerderheid van de Houtenaren van vijftig jaar of ouder worden overwogen, waarbij de minste interesse is voor de huidige woning aanpassen (56%). Eerder in het onderzoek werd al gevraagd of men ervoor open staat om de huidige woning aan te passen om deze levensloopbestendig te maken, toen gaf een ongeveer net zo grote groep aan hier wel voor open te staan (52%). De enige woonvorm waar juist een meerderheid aangeeft dit niet te zouden overwegen is een mantelzorgwoning bij familie/kennissen op het erf, 53% geeft aan dit niet te zouden willen. Mensen die al mantelzorg nodig hebben over het algemeen iets minder interesse in de verschillende woonvormen. Zij hebben een voorkeur voor een woonomgeving met andere senioren (72%), gevolgd door een woonomgeving waar ook jongeren en gezinnen wonen (54%), een kleinere woning of appartement dichtbij (zorg)voorzieningen (51%) en de huidige woning met de nodige aanpassingen (49%).

In hoeverre heeft u interesse in de volgende woonvormen als u (later) (mantel)zorg nodig heeft?

Basis: voorziet verhuisplannen in de toekomst (n=507)



Houtenaren in de jongste leeftijdsgroep (50-65 jaar), zouden het liefst in een woonomgeving of wijk willen wonen waar ook jongeren en gezinnen wonen (31% zou dit graag willen en 48% zou dit overwegen). Dit geldt ook voor Houtenaren in de leeftijdsgroep 66-75 jaar (34% zou dit graag willen en 38% zou dit overwegen).

De leeftijdsgroep van 66-76 jaar zou ook relatief graag in de huidige woning blijven wonen met de nodige aanpassingen (28% zou dit graag willen). De leeftijdsgroep van 76-80 jaar is wat minder uitgesproken, deze groep heeft wel al relatief vaak de huidige woning aangepast (24%).

Over het algemeen geldt dat vrouwen meer open staan voor de verschillende woonvormen dan mannen. Dit geldt bijvoorbeeld voor een kleinere woning of appartement vlakbij de huidige woonomgeving (25% zou dit graag willen) en een kleinere woning of appartement dicht bij (zorg) voorzieningen (23% zou dit graag willen).

In de wijk Noord-West staan Houtenaren van vijftig en ouder relatief positief tegenover een kleinere woning of appartement vlakbij de huidige woning (29% zou dit graag willen).

In het Buitengebied zouden relatief veel vijftigplussers een woonomgeving/wijk/hofje met andere senioren graag willen of overwegen (92%) en ook staan de inwoners hier het positiefst tegenover een mantelzorgwoning bij familie/kennissen op het erf (21% zou dit zelfs graag willen). Echter, het aantal inwoners uit het buitengebied dat deze vraag heeft beantwoord is te klein om harde uitspraken over deze groep Houtenaren te kunnen doen (23).

4. Opmerkingen of suggesties

Aan vijftigplussers in Houten is gevraagd of ze nog opmerkingen/suggesties hebben met betrekking tot woonwensen, in het kader van Langer zelfstandig thuis wonen. Grofweg zijn deze suggesties of opmerkingen op te delen in vier onderwerpen: woonruimte en voorzieningen, gemeentelijke beleidskwesties, zorg en welzijn en financiële en sociale aspecten.

4.1 Woonruimte en voorzieningen:

Voorkeur voor gelijkvloerse woningen met tuin of balkon

- *Appartementen, gelijkvloers en met redelijk groot balkon (ter vervanging van de tuin) en ondergronds parkeergarage met lift lijkt me ideaal.*
- *Meer gelijkvloerse woningen bouwen voor senioren.*
- *Vooraf meer in gelijkvloerse woningen investeren.*
- *Balkon of terras zou wel een behoorlijke afmeting moeten hebben waardoor het mogelijk is om er in ieder geval met 4 personen op te kunnen zitten. In tegenstelling tot veel huidige appartementen / flats waar maar net 2 stoeltjes op passen. Veel senioren die ik ken vinden dat een belangrijke factor.*

Behoeftte aan betaalbare woningen voor ouderen; verscheidenheid in het levensbestendige woningaanbod, inclusief appartementen en andere woonvormen

- *Grotere keuze en markt van het levensbestendige woningaanbod, dus NIET alleen aanbod van appartementen (zoals Op Houten bijv.)!!*
- *Meer en snellere bouw van betaalbare levensbestendige woningen, rijtjeswoningen of appartement.*
- *Terugkeer van of bouw van een bejaardenhuis/aanleunwoning/appartementengebouw met zorgvoorzieningen in huis/service-appartement e.d. zou zeer welkom zijn.*
- *Realiseer vooral voorzieningen waar ouderen gezamenlijk wonen en naar elkaar om kunnen zien (bv Knarrenhof).*
- *Huurhoogte is heel belangrijk van de nieuwe woning als die kleiner is moet die ook lager in huur liggen anders is verhuizen oninteressant.*
- *Knarrenhof spreekt ons ook zeer aan zodat je elkaar kan helpen; hofjes of knarren-appartementen lijken mij belangrijk.*
- *Meer mogelijkheden voor ouderen woongroepen of iets soortgelijks zoals bv een Knarrenhof.*
- *Leuk als er ook nagedacht wordt over woonverbanden met gezamenlijke voorzieningen en energie neutraal/zuinig.*
- *Meer betaalbaar bouwen met minder luxe. Levensloopbestendige woningen in rijtjes woning met een tuintje. Eventueel casco woningen kun je het zelf indelen.*
- *Meer levensloopbestendige woningen bouwen.*

Behoeftte aan goede voorzieningen in de buurt

- *Sport faciliteiten in de buurt zoals tennis en zwemmen.*
- *Omdat er geen bussen door Houten rijden, is een goedkope en frequente haal-brengservice een must.*
- *Voor het 'langer zelfstandig thuis wonen' is het belangrijk dat er sprake is van goed openbaar vervoer (of haal/breng service).*

4.2 Zorg en welzijn:

Beschikbaarheid van zorg moet voldoende zijn

- Beschikbaarheid van (acute) zorg moet voldoende zijn in / bij de woonvorm.
- Zelfstandig wonen is mede afhankelijk van zorg aan huis. Dit zou makkelijk te regelen moeten zijn.
- Misschien wel interessant idee om zorgclusters in diverse wijken te realiseren zodat je de zorg dichterbij huis kan aanbieden.

Gemeenschapszin en sociale betrokkenheid bevorderen om eenzaamheid te voorkomen

- Woonvormen waar men naar elkaar omkijkt om niet te vereenzamen en sociale betrokkenheid te ervaren.
- Ik vind het wel belangrijk dat je als oudere gehoord blijft en dat er contacten kunnen blijven bestaan.
- Sociale omgeving, diversiteit (leeftijd) belangrijk.
- Meer wijkinitiatieven met betrekking tot sociale contacten.
- Sociale aspect is voor mij erg belangrijk; zeker in de steeds verdergaande individualisering van de samenleving. Ook het met meerdere generaties bij elkaar wonen en omzien naar elkaar.

4.3 Financiële aspecten

Voorkomen van speculatie en bevorderen medewerking woningbouwverenigingen

- Gemeentegrond niet verkopen aan speculanten die later enorm veel geld verdienen door de grond door te verkopen voor woningbouw.
- Als niet alles in handen van projectontwikkelaars wordt gegeven hoeft het echt niet altijd zo ontegenwoordig duur te zijn. Ik wil dat daar rekening mee gehouden wordt. De prijzen voor senioren woningen huur en koop zijn zo hoog.
- Neem in uw plannen a.u.b. ook de woningbouwverenigingen mee. Als zij niet flexibel zijn met doorstroom en of aanpassingen in huidige woning, is dit een gemiste kans. Houten richt zich mijns inziens te veel op de 'rijke' burger.
- Medewerking van Woonin om bestaande woningen aan te kunnen passen, zodat deze woningen levensloopbestendig worden.

Zorgen over betaalbaarheid en achteruitgang in woonsituatie bij switch

- Er zijn weinig mogelijkheden om door te stromen als je eigen huis al is afbetaald. Het wonen wordt dus altijd duurder, terwijl wij best open zouden staan voor een kleiner huis.
- Er is in Houten een gebrek aan woningen en appartementen voor ouderen in het hoge segment. Focus ligt (te veel) op het goedkopere segment.
- Het zou toch mogelijk moeten zijn om voor de prijs van een ruime twee-onder-een-kap woning een goede levensbestendige (semi)bungalow te kunnen kopen. Het is niet wenselijk om op oudere leeftijd de hypotheeklasten te verhogen.
- Een groot probleem is het prijsverschil tussen een eengezinswoning en een appartement. Je gaat meer betalen, maar krijgt er minder ruimte voor terug. Als dat opgelost kan worden zul je zien dat de oudere wel in beweging komt.
- De huurprijzen van appartementen mogen lager zijn. Nu verlaat je een eengezinswoning en lever je ruimte in en voor een appartement moet je meer huur betalen. Dan blijven de mensen liever in hun huis wonen.
- Wat opvalt in het huidige aanbod in Houten van levensbestendige koopwoningen (bijvoorbeeld semibungalow of bungalows) is de hoge prijs. Die zou mij ervan weerhouden om te verhuizen.
- Houd het vooral betaalbaar! Oudere mensen hebben steeds minder inkomsten waardoor verhuizen naar een kleinere en geschikte woning simpelweg alleen voor de rijken mogelijk is!
- Houd rekening met mensen zonder veel geld. Senioren zijn niet allemaal rijk. Prijzen nieuwbouw appartement is buiten proportioneel.

- Zou binnen enkele jaren best willen verhuizen naar seniorenwoning maar door inkomen niet mogelijk in Houten. Ben altijd aangewezen op vrije sector wat ik volgend jaar als ik met pensioen ga niet te betalen is.

- Houd rekening met mensen zonder veel geld. Senioren zijn niet allemaal rijk. Prijzen nieuwbouw appartement is buiten proportioneel.

- Zou binnen enkele jaren best willen verhuizen naar seniorenwoning maar door inkomen niet mogelijk in Houten. Ben altijd aangewezen op vrije sector wat ik volgend jaar als ik met pensioen ga niet te betalen is.

4.4 Sociale aspecten:

Doorstroming bevorderen om jongeren en gezinnen de kans te geven

- Er wordt veel te weinig gebouwd met redelijke prijs/oppervlakte verhouding, daardoor geen mogelijkheid om door te stromen als 50+.

- Voor een goede doorstroming...bijv. één van onze kinderen kan in onze huidige vrijstaande woning komen wonen en wij in een senioren unit erbij komen wonen voor onze oude dag en als mantelzorgen zijn.

- Bouwen van meer betaalbare appartementen voor senioren die een groot huis achterlaten voor een jong gezin. Die doorstroming loopt nu vast omdat er geen goed betaalbaar alternatief is.

- Wij wonen in een vrijstaand huis, maar als we in onze buurt willen blijven wonen, kan dat niet, omdat daar sociale huurseniorenwoningen staan, waarvoor wij niet in aanmerking komen. Terwijl wij al ons hele leven in Houten wonen. Dat vind ik heel onterecht, en daardoor blijven wij maar in ons grote huis wonen. Zouden wij in zo'n huurhuis kunnen wonen, (kopen willen we het ook als dat wel mag), verkopen wij ons huis, aan een jong gezin met kinderen.

- Ik zou best wat kleiner willen gaan wonen en daarmee een ruime eengezinswoning voor anderen beschikbaar maken, maar er is niets beschikbaar wat me bevalt.

- Dat er meer woonvormen worden gebouwd waar men voor elkaar kan zorgen en waar professionele zorg in de buurt is. Hier zouden wij wel graag voor in aanmerkingen willen komen. NB onze huidige woning zou dan bewoond kunnen worden voor een gezin....

- Graag meer aanbod voor betaalbare appartementen, en wellicht ook ruimte maken om bijvoorbeeld onze woning in tweeën te delen - zodat we die kunnen delen met gezin van de kinderen of anderen.

5. Verschillen tussen doelgroepen

In dit hoofdstuk kijken we naar de relatieve verschillen tussen groepen. De belangrijkste verschillen vatten we hieronder samen per groep.

Geslacht

Mannen geven bij een eventuele toekomstige verhuizing vaker de voorkeur aan een vrijstaande levensloopbestendige seniorenwoning dan vrouwen (22% versus 16%). Vrouwen geven juist relatief vaker de voorkeur aan een rijtjes- of geschakelde woning of een appartement op de begane grond.

Type woning bij eventuele toekomstige verhuizing	Man	Vrouw
Vrijstaande levensloopbestendige seniorenwoning	22%	16%
Rijtjes woning of geschakeld levensloopbestendige seniorenwoning	16%	20%
Appartement begane grond met tuin	16%	19%
Appartement verdieping met lift	24%	20%
Anders	11%	14%
Weet niet / geen mening	11%	12%

Vrouwen staan meer open voor verschillende woonvormen wanneer zij minder mobiel worden dan mannen. Vrouwen zouden vooral vergeleken met mannen vaker de voorkeur geven aan een modern hofje voor ouderen wanneer zij minder mobiel worden in de toekomst (66% versus 49%).

Zou het liefst in de volgende woning willen wonen (wanneer minder mobiel)	Man	Vrouw
Modern hofje voor ouderen	49%	66%
Mantelzorgwoning/ kangoeroewoning	6%	10%
Geclusterd wonen	18%	22%
Meergeneratie woonproject	23%	24%
Levensloopbestendige woning	67%	73%
Ik woon al in één van deze woonvormen	2%	1%
Weet niet / geen mening	8%	5%

Bij een verhuizing vinden vrouwen het vergeleken met mannen belangrijker dat er tenminste een terras of balkon in de nieuwe woning is (43% versus 27%) en dat het in de buurt van het huidige huis is (6% versus 2%). Mannen daarentegen vinden het juist belangrijker dan vrouwen dat er voldoende bergruimte is (10% versus 5%) en dat het een koopwoning is (17% versus 10%).

Belangrijke aspecten bij verhuizing binnen de gemeente Houten	Man	Vrouw
Woning en entree gelijkvloers en traploos	47%	47%
Woning binnen 500m van basisvoorzieningen	22%	26%
Minimaal woonkamer en (slaap)kamer	5%	4%
Minimaal woonkamer en twee (slaap)kamers	54%	56%
Minimaal woonkamer en drie (slaap)kamers	21%	20%
Minimaal woonkamer en meer dan drie (slaap)kamers	2%	2%
Tuin	28%	32%
Minimaal een terras of balkon	27%	43%
Voldoende bergruimte	10%	5%
Goed (duurzaam) geïsoleerd, weinig kosten energie	35%	28%
Sociale huurwoning	6%	5%
Vrije sector huurwoning	1%	0%
Koopwoning	17%	10%
Buren waar je op elkaar terug kunt vallen	8%	13%
In de buurt van huidige woning	2%	6%
Anders	3%	2%

Wat betreft voorzieningen in de woonomgeving, is over het algemeen te zien dat vrouwen voorzieningen over het algemeen als meer noodzakelijk bestempelen dan mannen. Ten opzichte van mannen vinden vrouwen vooral de supermarkt erg belangrijk (89%), de kapper (24%), andere winkels dan de supermarkt (41%), het openbaar vervoer (72%), een gemeenschapshuis (25%) en tenslotte culturele voorzieningen (34%).

In mijn woonomgeving vind ik de volgende voorzieningen noodzakelijk (als ik ouder ben)	Man	Vrouw
Supermarkt	80%	89%
Kapper	16%	24%
Andere winkels dan een supermarkt	34%	41%
Fysiotherapeut	26%	30%
Huisarts	65%	69%
Pedicure	9%	12%
Apotheek	48%	49%
Openbaar vervoer (treinstation/bushalte)	64%	72%
Wijkverpleegkundige	26%	24%
Gemeenschapshuis	17%	25%
Dagbesteding	9%	9%
Culturele voorzieningen	23%	34%
Horeca en uitgaansgelegenheden	26%	29%
Eigen parkeerplek	62%	58%
Deelauto's	11%	10%
Groen en water (openbare tuinen/klein park)	65%	67%
Anders, namelijk	4%	4%

Leeftijd

Vijftigplussers wonen vaker in een koopwoning naarmate ze jonger zijn en vaker in een huurwoning (van een woningcorporatie) naarmate ze ouder zijn. Het wonen in een koop- of huurwoning heeft daarmee ook invloed op het type woning en de voorwaarden waaraan de woning voldoet op dit moment.

Woont u in een koop- of huurwoning?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Een koopwoning	90%	87%	64%	61%
Een huurwoning van een woningcorporatie	10%	11%	31%	35%
Een huurwoning van een particulier	1%	2%	5%	4%

Houtenaren in de jongste twee leeftijdsgroepen (50-65 jaar en 66-75 jaar) hebben vaker geen voorzieningen in hun woning om als senior comfortabel en veilig te wonen, vergeleken met Houtenaren in de oudste leeftijdsgroepen (67-80 jaar en 81-90 jaar). Zoals eerder genoemd, komt dit ook doordat oudere Houtenaren vaker in een huurwoning wonen die vaker aan (meer) voorzieningen voldoet. Oudere Houtenaren hebben in verhouding vaker een drempelvrije woning. De oudste leeftijdsgroep (81-90 jaar) heeft vergeleken met de andere drie groepen daarnaast het vaakst douche- en toilethandgrepen, een traplift en een alarmknop.

Heeft u voorzieningen in of om uw huis om als senior comfortabel en veilig te wonen?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Nee, ik heb geen voorzieningen	87%	69%	56%	38%
Ja, drempelvrije woning	6%	18%	30%	46%
Ja, douche- en toilethandgrepen	2%	9%	15%	31%
Ja, een douchekruk	2%	9%	11%	18%
Ja, een traplift	1%	1%	1%	7%
Ja, een alarmknop	0%	1%	2%	11%
Ja, domotica is aanwezig	3%	3%	0%	0%
Ja, anders	3%	6%	11%	8%

Ook voor de voorwaarden om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen, geldt dat oudere Houtenaren vaker aan deze voorwaarden voldoen dan jongere Houtenaren. Inwoners van Houten tussen 76 en 80 jaar en 81-90 jaar hebben vaker een gelijkvloerse verbinding tussen kamers en in hun woning en de woning is vaker toegankelijk door middel van bijvoorbeeld brede deuren in huis. Dit komt wederom ook door het verschil in koop- en huurwoningen onder deze leeftijdsgroepen. Houtenaren van de oudste leeftijdsgroep hebben daarnaast vaker makkelijk te bedienen apparaten in huis (75%) en er is een traplift aanwezig (10%). Inwoners van 76-80 jaar hebben daarentegen juist vaker het risico op vallen in huis beperkt (41%).

Aan welke voorwaarden voldoet uw woning?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Gelijkvloerse verbinding tussen de kamers	14%	26%	58%	60%
Toegankelijkheid zoals brede deuren	9%	14%	38%	32%
Apparaten zijn gemakkelijk te bedienen	44%	53%	59%	75%
Traplift aanwezig	2%	1%	1%	10%
Laag risico op vallen	20%	26%	41%	37%
Domotica is aanwezig	7%	5%	3%	3%
Verwarming en frisse lucht regelbaar	50%	53%	59%	45%
Onderhoudsvriendelijk	41%	48%	57%	55%
Aanpasbaarheid is nog mogelijk	60%	56%	36%	19%
Anders, namelijk	6%	7%	7%	10%

Inwoners van Houten tussen de 50 en 65 jaar zouden in vergelijking met de andere leeftijdsgroepen vaker de voorkeur geven aan een vrijstaande levensloopbestendige woning (22%) of een rijtjeswoning (20%). Hier ligt juist niet de voorkeur van Houtenaren in de leeftijdsgroepen 76-80 jaar en 81-90 jaar.

Aan welke type woning zou u de voorkeur geven bij een eventuele toekomstige verhuizing?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Vrijstaande levensloopbestendige seniorenwoning	22%	16%	5%	11%
Rijtjeswoning (of geschakeld) levensloopbestendige seniorenwoning	20%	18%	10%	4%
Appartement begane grond met tuin	18%	19%	17%	3%
Appartement verdieping met lift	20%	22%	32%	33%
Anders, namelijk	10%	15%	21%	13%

Houtenaren in de leeftijd 81-90 jaar geven over het algemeen over meer voorzieningen aan dat die noodzakelijk zijn. Zo is de kapper relatief noodzakelijk (37%), de huisarts (83%), de pedicure (34%) en de wijkverpleegkundige (38). De supermarkt is juist voor deze leeftijdsgroep relatief niet noodzakelijk (73%), net als groen en water (31%).

In mijn woonomgeving vind ik de volgende voorzieningen noodzakelijk (als ik ouder ben)	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Supermarkt	86%	84%	80%	73%
Kapper	18%	20%	22%	37%
Andere winkels dan een supermarkt	37%	42%	25%	45%
Fysiotherapeut	27%	27%	35%	38%
Huisarts	64%	68%	76%	83%
Pedicure	6%	11%	23%	34%
Apotheek	44%	50%	64%	61%
Openbaar vervoer (treinstation / bushalte)	68%	70%	70%	58%
Wijkverpleegkundige	24%	23%	26%	38%
Gemeenschapshuis	21%	23%	16%	13%
Dagbesteding	10%	10%	9%	0%
Culturele voorzieningen	29%	33%	23%	20%
Horeca en uitgaansgelegenheden	31%	25%	19%	14%
Eigen parkeerplek	60%	61%	54%	58%
Deelauto's	13%	9%	6%	0%
Groen en water (openbare tuinen / klein park)	71%	66%	54%	31%
Anders, namelijk	4%	3%	4%	7%

Oudere inwoners van Houten verwachten op kortere termijn actie te moeten ondernemen. Zo geven Houtenaren in de leeftijdsgroepen 76-80 jaar (12%) en 81-90 jaar (22%) vaker aan binnen nu en een jaar actie te moeten ondernemen. Houtenaren van 81-90 jaar verwachten ook vaker binnen 3 tot 5 jaar actie te moeten ondernemen (31%). Inwoners van 76-80 jaar (43%) en 66-75 jaar (36%) daarentegen verwachten juist vaker over 5 tot 10 jaar actie te moeten ondernemen. Inwoners in de leeftijdsgroep (50-65 jaar) verwachten zelfs over 10 jaar of langer pas actie te hoeven ondernemen.

Op welke termijn denkt u actie te moeten ondernemen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Binnen nu en een jaar	0%	4%	12%	22%
Over 1 tot 2 jaar	1%	6%	3%	7%
Over 2 tot 3 jaar	1%	7%	8%	3%
Over 3 tot 5 jaar	5%	13%	13%	31%
Over 5 tot 10 jaar	24%	36%	43%	16%
Over 10 tot 20 jaar	49%	27%	12%	11%
Over 20 jaar of later	20%	7%	8%	10%

Evenredig met de voorgaande tabel, is te zien dat senioren van 81-90 jaar vaker verhuisplannen voorzien tussen nu en één jaar (11%) dan andere Houtenaren. Opvallend is dat inwoners van Houten in de leeftijdsgroep 76-80 jaar en 81-90 jaar het vaakst aangeven helemaal geen verhuisplannen te hebben of voorzien in de toekomst (63%wn 61%). Voor een deel komt dat omdat ze al elders zijn gaan wonen.

Heeft u (concrete) verhuisplannen of voorziet u deze in de toekomst?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Ja, tussen nu en één jaar	1%	2%	5%	11%
Ja, tussen één en twee jaar	2%	1%	4%	4%
Ja, tussen twee en vijf jaar	5%	6%	2%	0%
Ja, tussen vijf en tien jaar	12%	12%	8%	4%
Ja, over meer dan tien jaar	12%	5%	0%	0%
Ja, maar ik zie geen mogelijkheden	5%	8%	9%	4%
Nee	49%	49%	63%	61%
Weet ik (nog) niet	15%	17%	9%	16%

Houtenaren hebben afhankelijk van de leeftijdscategorie wisselende voorkeuren om te wonen wanneer zij minder mobiel worden in de toekomst. Zo geven Houtenaren tussen de 55 en 75 jaar relatief vaak aan in een levensloopbestendige woning te willen wonen (74%), maar Houtenaren in de oudste leeftijdscategorie (81-90 jaar) willen dat een stuk minder vaak (18%). Deze laatste groep geeft juist vaak aan al in één van de gegeven woonvormen te wonen (10%) of het niet te weten (19%).

Als u in de toekomst minder mobiel wordt, in wat voor soort woning zou u dan het liefste wonen?	50-65 jaar	66-75 jaar	76-80 jaar	81-90 jaar
Modern hofje voor ouderen	61%	57%	38%	53%
Mantelzorgwoning/ kangoeroewoning	10%	7%	3%	0%
Geclusterd wonen	23%	18%	19%	0%
Meergeneratie woonproject	27%	22%	3%	10%
Levensloopbestendige woning	74%	74%	47%	18%
Ik woon al in één van deze woonvormen	0%	2%	6%	10%
Weet niet/ geen mening	6%	5%	8%	19%

Wijk

Inwoners van het Buitengebied geven relatief vaak aan (zeer) tevreden te zijn met de huidige woonsituatie (98%). Een groot deel heeft een vrijstaande woning met tuin (60%), het restant woont verder meestal in een 2-onder-1-kapwoning met tuin. Mensen hebben dus veel ruimte. In Noord-Oost zijn juist de minste vijftigplussers zeer tevreden (51%) en juist de meeste (zeer) ontevreden (5%).

Hoe tevreden bent u met de huidige woonsituatie?	Buitengebied	Noord-Oost	Noord-West	Zuid-Oost	Zuid-West
Zeer tevreden	73%	51%	56%	61%	54%
Tevreden	25%	37%	36%	31%	35%
Niet tevreden / niet ontevreden	2%	7%	7%	7%	7%
Ontevreden	0%	3%	1%	0%	1%
Zeer ontevreden	0%	2%	1%	1%	3%

In het Buitengebied geven relatief de meeste vijftigplussers aan erg gehecht te zijn aan de huidige woning (32%) en zij hebben relatief vaak de woning al levensloopbestendig gemaakt (15%), net zoals inwoners in Zuid-West (11%). Ook inwoners van Noord-West zijn meer gehecht aan de huidige woning (21%), daarnaast geven zij vaker aan het levensloopbestendig maken van de woning te overwegen, maar dit af te laten hangen van de kosten (34%). In Zuid-Oost zouden vijftigplussers vaker overwegen om in plaats van hun woning levensloopbestendig te maken, te verhuizen (38%).

Zou u uw huidige woning levensloopbestendig willen maken?	Buitengebied	Noord-Oost	Noord-West	Zuid-Oost	Zuid-West
Ja, ik ben erg gehecht aan mijn huidige woning	32%	18%	21%	12%	13%
Ik wil dit zeker overwegen, hangt af van de kosten	17%	29%	34%	24%	25%
Ik wil dit zeker overwegen, maar denk niet dat dit kan	2%	11%	7%	7%	6%
Nee, ik zou verhuizen wel overwegen	21%	27%	27%	38%	34%
Ik heb dit al gedaan	15%	5%	6%	7%	11%
Weet niet/ geen mening	14%	10%	7%	12%	12%

Vijftigplussers in de wijken Buitengebied (41%) en Noord-West (35%) geven het vaakst aan in de eigen buurt te willen blijven wonen. In het Buitengebied geven echter ook veel vijftigplussers aan hier niet te willen blijven wonen (14%). In Zuid-West zijn de inwoners relatief onverschillig (63% maakt niet zoveel uit).

Zou u het liefst in uw eigen wijk/buurt willen blijven wonen?	Buitengebied	Noord-Oost	Noord-West	Zuid-Oost	Zuid-West
Ja, want	41%	30%	35%	17%	18%
Nee	14%	4%	3%	6%	1%
Maakt me niet (zoveel) uit	23%	47%	48%	58%	63%
Weet ik nog niet	23%	20%	14%	19%	18%

In de wijk Zuid-West geven relatief veel vijftigplussers aan al in een gelijkvloerse woning te wonen (34%) en in Noord-West juist relatief weinig (14%). In deze laatste buurt, wonen juist relatief veel vijftigplussers in een eengezinswoning die ze niet op willen geven (31%). Ook zijn de Houtenaren hier relatief gehecht aan de buurt en de mensen die er wonen (43%). Inwoners van zowel Noord-Oost (26%) als Noord-West (25%) verwachten dat de kosten voor een nieuwe (huur)woning veel hoger liggen en geven daarom aan geen interesse te hebben om te verhuizen.

Ik heb geen interesse om te verhuizen want:	Buitengebied	Noord-Oost	Noord-West	Zuid-Oost	Zuid-West
Ik woon al gelijkvloers, zodat ik lang zelfstandig kan blijven wonen	23%	27%	14%	19%	34%
Ik heb diverse aanpassingen laten aanbrengen zodat ik in mijn huidige woning kan blijven wonen	10%	9%	6%	7%	5%
Ik woon in een eengezinswoning en die ruimte wil ik niet opgeven	16%	23%	31%	21%	19%
Ik ben erg gehecht aan mijn huis	59%	52%	49%	41%	45%
Ik ben erg gehecht aan mijn buurt en de mensen die er wonen	26%	41%	43%	30%	33%
De kosten voor een nieuwe (huur)woning liggen veel hoger	9%	26%	25%	15%	13%
Anders, namelijk	7%	22%	16%	23%	16%

2. Bijlage 1 – Processtatistieken

Voor het onderzoek zijn 889 leden van het Burgerpanel, van vijftig jaar of ouder, uitgenodigd om deel te nemen aan een online enquête. Het panel bestaat uit een vaste groep Houtenaren die zich heeft opgegeven om zich met enige regelmaat te laten ondervragen. In de periode van 15 december 2023 tot en met 2 januari 2024 hebben in totaal 552 panelleden deelgenomen aan het onderzoek, dit is een respons van 62%.

Daarnaast is door de gemeente Houten een random steekproef getrokken van 1.550 inwoners van vijftig jaar of ouder, zodat ook andere Houtenaren dan leden van het Burgerpanel konden deelnemen. Uiteindelijk heeft deze inspanning opgeleverd dat er, buiten het panel om, nog 478 Houtenaren hebben deelgenomen, een respons van 31%. De totale respons komt daarmee uit op 1030.

Panel:

Uitnodigingen verstuurd	889
Enquêtes voltooid	552 (62%)

Extra steekproef:

Uitnodigingen verstuurd	1550
Enquêtes voltooid	478 (31%)

Totaal:

Enquêtes voltooid	1030
Gemiddelde invultijd	15 min.
Betrouwbaarheidsinterval	95%
Maximale foutmarge totaal	3,02%

3. Bijlage 2 – Respondentenprofiel

Profiel respondenten (n=1030, alle deelnemers)		Steekproef	Populatie
Geslacht	Man	51%	49%
	Vrouw	49%	51%
	Totaal	100%	100%
Leeftijd	50-65 jaar	55%	58%
	66-75 jaar	35%	29%
	76-80 jaar	7%	7%
	81-90 jaar	3%	6%
	Totaal	100%	100%
Wijk	Buitengebied	5%	8%
	Noord-Oost	23%	21%
	Noord-West	39%	29%
	Zuid-Oost	18%	20%
	Zuid-West	15%	22%
	Totaal	100%	100%

4. Bijlage 3 – Achtergrondvragen

Achtergrondvragen (n=1030, alle deelnemers)		Percentage
Wat is uw huishoudenssituatie?	Alleenstaand zonder inwonende kinderen	15%
	Alleenstaand met inwonende kinderen	3%
	Paar (getrouwd of samenwonend) zonder inwonende kinderen	60%
	Paar (getrouwd of samenwonend) met inwonende kinderen	21%
	Anders	1%
	Totaal	100%

5. Bijlage 4 – Vragenlijst

Vragenlijst Woonwensen 50+

Woonwensen 50+

Er zijn heel veel woonvormen die passend zijn voor senioren. Met dit onderzoek willen we de interesse van inwoners van Houten peilen: welke woonvormen vindt u het meest aantrekkelijk?

Algemeen

Woonwensen 50+

Er zijn heel veel woonvormen die passend zijn voor senioren. Met dit onderzoek willen we de interesse van inwoners van Houten peilen: welke woonvormen vindt u het meest aantrekkelijk?

Algemeen

1. Wat is uw huishoudenssituatie?
 - Alleenstaand zonder inwonende kinderen. <aanpassen vraag 3 en 4 antwoordcategorieën>
 - Alleenstaand met inwonende kinderen, totaal aantal kinderen:.. . <aanpassen vraag 3 en 4 antwoordcategorieën>
 - Paar (getrouwd of samenwonend) zonder inwonende kinderen
 - Paar (getrouwd of samenwonend) met inwonende kinderen, totaal aantal kinderen:..
 - Anders, namelijk [open]

2. Hoe oud bent u?
 - Jonger dan 50 <screenout>
 - 50 - 65 jaar
 - 66 - 75 jaar
 - 76 - 80 jaar
 - 81 - 90 jaar
 - 91 jaar of ouder

3. Is er bij u of uw partner sprake van lichamelijke of mentale beperkingen? *(Meerdere antwoorden mogelijk)*
 - Ja, lichamenlijk bij mij
 - Ja, lichamenlijk bij partner
 - Ja, mentaal bij mij
 - Ja, mentaal bij partner
 - Nee
 - Eventuele toelichting:
.....

4. Ontvangt u mantelzorg? *(Meerdere antwoorden mogelijk)*
 - Ja, ik ontvang mantelzorg van mijn partner
 - Ja, ik ontvang mantelzorg van familie
 - Ja, ik ontvang mantelzorg van vrienden of kennissen
 - Ja, ik ontvang mantelzorg van bureu
 - Ja, ik ontvang mantelzorg van iemand anders, namelijk:
 - Nee, maar zou dat eigenlijk wel nodig hebben
 - Nee, dat heb ik niet nodig

5. Geeft u zelf mantelzorg ?
- Ja, ik geef zelf mantelzorg aan mijn partner
 - Ja, ik geef zelf mantelzorg aan iemand anders dan mijn partner
 - Nee, ik geef geen mantelzorg

Huidige woonsituatie

6. In welk type woning woont u nu?
- Vrijstaande woning met tuin
 - 2-onder-1-kapwoning met tuin
 - Rijwoning of tussenwoning met tuin
 - Hoekwoning met tuin
 - Bovenwoning of appartement met lift
 - Bovenwoning of appartement zonder lift
 - Appartement begane grond met tuin
 - Vrijstaande bungalow, gelijkvloers
 - Boerderij
 - Woonzorgvoorziening
 - Anders, namelijk:
7. Heeft u voorzieningen in of om uw huis om als senior comfortabel en veilig te wonen?
(Meerdere antwoorden zijn mogelijk.)
- Nee, ik heb geen voorzieningen
 - Ja, drempelvrije woning
 - Ja, douche en toilethandgrepen
 - Ja, een douchebak
 - Ja, een traplift
 - Ja, een alarmknop
 - Ja, domotica is aanwezig (het toepassen van elektronica in huis) met bijvoorbeeld zorg op afstand, valdetectie, aansturen van: verlichting, gordijnen, rolluiken
 - Ja, anders.....
8. In welke buurt woont u?
- [

<u>Noord-West</u>	<u>Noord-Oost</u>	<u>Zuid-West</u>	<u>Zuid-Oost</u>	<u>overig</u>
<input type="checkbox"/> Borchten	<input type="checkbox"/> Akkers	<input type="checkbox"/> Bouwen	<input type="checkbox"/> Grassen	<input type="checkbox"/> 't Goy
<input type="checkbox"/> Campen	<input type="checkbox"/> Bermen	<input type="checkbox"/> Castellum Oost	<input type="checkbox"/> Landen	<input type="checkbox"/> Schalkwijk
<input type="checkbox"/> Erven	<input type="checkbox"/> Centrum Oost	<input type="checkbox"/> Castellum West	<input type="checkbox"/> Meren	<input type="checkbox"/> Tull en 't Waal
<input type="checkbox"/> Gaarden	<input type="checkbox"/> Centrum West	<input type="checkbox"/> Houten	<input type="checkbox"/> Mossen	<input type="checkbox"/> buitengebied
<input type="checkbox"/> Hoeven	<input type="checkbox"/> Gilden	<input type="checkbox"/> Muren	<input type="checkbox"/> Sporen	(niet de kernen)
<input type="checkbox"/> Hoven	<input type="checkbox"/> Hagen	<input type="checkbox"/> Polders	<input type="checkbox"/> Tuinen	
<input type="checkbox"/> Oorden	<input type="checkbox"/> Molens	<input type="checkbox"/> Stenen		
<input type="checkbox"/> Oude Dorp	<input type="checkbox"/> Sloten	<input type="checkbox"/> Waters		
<input type="checkbox"/> Poorten	<input type="checkbox"/> Velden			
<input type="checkbox"/> Slagen	<input type="checkbox"/> Weiden			

9. Woont u in een koop- of huurwoning?

- Een koopwoning
- Een huurwoning van een woningcorporatie
- Een huurwoning van een particulier
- Ik woon op een andere wijze, namelijk:

.....
.....

<Indien koopwoning>

10. Wat is de WOZ-waarde van de huidige woning? (Toelichting: Ook als u een woning huurt, vindt u de WOZ-waarde op uw aanslagbiljet.)

- Lager dan € 170.000
- € 170.000 tot € 220.000
- € 220.000 tot € 280.000
- € 280.000 tot € 340.000
- € 340.000 tot € 400.000
- € 400.000 tot € 500.000
- € 500.000 of hoger
- Weet ik niet

<Indien huurwoning>

11. Wat is de brutohuur van de huidige woning? De brutohuur is de huur die u betaalt zonder extra kosten als gas/water/licht.

- Lager dan € 400,- per maand
- € 401,- t/m € 600,- per maand
- € 601,- t/m € 808,06 (max lage huurgrens, huurtoeslag mogelijk) per maand
- € 808,07 t/m € 1.021,02 (max midden huurgrens) per maand
- € 1.021,03 t/m € 1.200,-
- € 1.201,- t/m € 1.500,-
- Meer dan € 1.501,-

12. Ouderen zullen in de toekomst waarschijnlijk langer zelfstandig moeten blijven wonen, ook bij ziekte of een handicap. Aan welke van onderstaande voorwaarden daarvoor voldoet uw woning? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- Gelijkvloerse verbinding tussen woonkamer, keuken, slaap- en badkamer
- Toegankelijkheid zoals brede deuren (>1 meter), rolstoeltoegankelijk, lage drempels, rolstoeltoegankelijk toilet, lage deurklinken
- De apparaten in huis zijn gemakkelijk te bedienen (douche, over, (gas)fornuis, wasmachine, droger etc.)
- Er is een traplift aanwezig.
- Laag risico op vallen in huis (geen gladde vloeren en/of losse kleden)
- Domotica is aanwezig (het toepassen van elektronica in huis) met bijvoorbeeld zorg op afstand, valdetectie, aansturen van: verlichting, gordijnen, rolluiken
- Verwarming en frisse lucht regelbaar (of airco)
- Onderhoudsvriendelijk met het oog op hygiëne, mijn woning is gemakkelijk en goed schoon te houden.
- Eventuele aanpasbaarheid van de woning is nog mogelijk, traplift, drempelvrij maken. enz.
- Anders, namelijk :

13. Hoe tevreden bent u met uw huidige woonsituatie?

- Zeer tevreden
- tevreden
- Niet tevreden/ niet ontevreden
- Ontevreden
- Zeer ontevreden

14. <Indien vraag 13 is matig tevreden of ontevreden>

U geeft aan <matig tevreden te zijn/ ontevreden te zijn> met uw woonsituatie, waar ligt dit dan aan?

.....
.....

Eventuele toekomstige woonsituatie

15. Is uw woonomgeving en buurt belangrijk voor u?

- Zéér belangrijk
- Enigszins belangrijk
- Maakt mij niet zoveel uit
- Anders, namelijk

16. Zou u uw huidige woning levensloopbestendig willen maken (voorbereidend op een eventuele (toekomstige) beperking of zorg aan huis)?

- Ja, ik ben erg gehecht aan mijn huidige woonplek
- Ik wil dit zeker overwegen, hangt mede af van het kostenplaatje
- Ik wil dit zeker overwegen, maar denk niet dat dit kan
- Nee, ik zou het verhuizen naar een levensloopbestendige woning in overweging nemen.
- Ik heb dit al gedaan
- Weet niet/ geen mening

<zelfde pagina, niet verplicht>

16b. Licht je antwoord eventueel toe:

17. Bij een eventuele toekomstige verhuizing, aan welk type woning zou u de voorkeur geven?

- Vrijstaande levensloopbestendige seniorenwoning
- Rijtjeswoning (of geschakeld) levensloopbestendige seniorenwoning
- Appartement begane grond met tuin
- Appartement verdieping met lift
- Anders,
namelijk:.....
- Weet niet/ geen mening

18. Ik zou in dat geval de voorkeur geven aan:

- Een koopwoning
- Een huurwoning van een woningcorporatie
- Een particuliere huurwoning
- Maakt me niet zoveel uit of het huur of koop is
- Anders, namelijk:
- Weet niet/ geen mening

19. In mijn woonomgeving vind ik de volgende voorzieningen noodzakelijk (als ik ouder ben) (*Meerdere antwoorden mogelijk*) :
- Supermarkt
 - Kapper
 - Andere winkels dan een supermarkt
 - Fysiotherapeut
 - Huisarts
 - Pedicure
 - Apotheek
 - Openbaar vervoer(treinstation/ bushalte)
 - Wijkverpleegkundige
 - Gemeenschapshuis
 - Dagbesteding
 - Culturele voorzieningen
 - Horeca en uitgaansgelegenheden
 - Eigen parkeerplek
 - Deelauto's
 - Groen en water (openbare tuinen/ klein park)
 - Anders, namelijk:
20. Hoe belangrijk vindt u de bereikbaarheid van de <ingevulde> voorzieningen bij vraag 19 (deelauto's niet voorleggen)?
- Belangrijk en liefst op loopafstand
 - Belangrijk, afstand maakt me niet zoveel uit
 - Belangrijk, met het openbaar vervoer bereikbaar
 - Belangrijk, met een haal en breng service
 - Niet zo belangrijk, ik heb eigen vervoer
21. Hoe belangrijk vindt u een park of groen (aanplanting met bomen e.d.) in een eventueel toekomstige buurt?
- Belangrijk, dit heeft zeker mijn directe voorkeur
 - Niet zo belangrijk, maar het is meegenomen als het er is
 - Niet belangrijk, dit maakt mij niets uit
22. Op welke termijn denkt u actie te moeten ondernemen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen?
- Binnen nu en een jaar
 - Over 1 tot 2 jaar
 - Over 2 tot 3 jaar
 - Over 3 tot 5 jaar
 - Over 5 tot 10 jaar
 - Over 10 tot 20 jaar
 - Over 20 jaar of later
23. Heeft u (concrete) verhuisplannen of voorziet u deze in de toekomst?
- Ja, tussen nu en één jaar
 - Ja, tussen één jaar en twee jaar
 - Ja, tussen twee en vijf jaar
 - Ja, tussen vijf en tien jaar
 - Ja, over meer dan tien jaar
 - Ja, maar ik zie geen mogelijkheden
 - Nee -> naar vraag 35
 - Weet ik (nog) niet -> naar vraag 24

<Indien vraag 23 = ja of weet ik nog niet>

24. Waarom zou u (mogelijk) willen verhuizen? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- Uit financieel oogpunt
- Vanwege mijn (of mijn partners) stijgende zorgbehoefte
- Zo kan ik dichterbij mijn sociale contacten wonen
- Behoefte aan een levensbestendigheid woning
- Behoefte aan een minder grote woning
- Behoefte aan woning met minder onderhoud
- Behoefte aan meer nabije voorzieningen
- Anders, namelijk ...

<Indien 23=ja of weet (nog) niet>

25. Als u met het oog op de toekomst en in het kader van 'Langer zelfstandig thuis wonen' zou besluiten om te verhuizen, waar zou u dan het liefst gaan wonen?

- In een dorp of dorpse omgeving
- In een stadse omgeving
- In het centrum of nabij het centrum van een stad
- Op het platteland
- Weet niet/geen mening
- Anders, namelijk: ...

26. Wilt u het liefst in de gemeente Houten blijven wonen?

- Ja, want:
- Nee
- Maakt me niet (zoveel) uit
- Weet ik nog niet

<Vraag 27 niet stellen indien vraag 26 = Niet in Houten willen blijven wonen.>

27. Zou u het liefst in uw eigen wijk/buurt willen blijven wonen?

- Ja, want:
- Nee
- Maakt me niet (zoveel) uit
- Weet ik nog niet

<Vraag 28 niet stellen indien vraag 26 = Niet in Houten willen blijven wonen.>

28. Als u met het oog op de toekomst en in het kader van 'Langer zelfstandig thuis wonen' zou besluiten om te verhuizen binnen de gemeente Houten, waar in Houten zou u dan het liefst gaan wonen?

- In het centrum of nabij het centrum van Houten (in en rond Het Rond)
- Bij De Molenzoom
- Bij De Koppeling
- In de kern Houten, maar niet in of nabij Het Rond, De Molenzoom en De Koppeling
- In één van de drie kernen 't Goy, Schalkwijk of Tull en 't Waal
- In het buitengebied (platteland) van Houten
- De locatie maakt me niet zoveel uit
- Weet niet/ geen mening

<Vraag 29 niet stellen indien vraag 26 = Niet in Houten willen blijven wonen. Bij analyse op corrigeren.>

29. Als u zou willen verhuizen binnen de gemeente Houten, wat vindt u daarbij dan het meest belangrijk?

(Maximaal drie antwoorden mogelijk)

- de woning en de entree daarvan moeten gelijkvloers en traploos zijn (dus alle ruimten op één verdieping)
- de woning moet binnen 500 meter van basisvoorzieningen liggen (zoals winkels, openbaar vervoer, huisarts)
- er moet voldoende ruimte zijn in de woning (minimaal een woonkamer en een slaapkamer)
- er moet voldoende ruimte zijn in de woning (minimaal een woonkamer en twee (slaap)kamers)
- er moet voldoende ruimte zijn in de woning (minimaal een woonkamer en drie (slaap)kamers)
- er moet voldoende ruimte zijn in de woning (minimaal een woonkamer en meer dan drie (slaap)kamers)
- er moet een tuin zijn
- er moet tenminste een terras of een balkon zijn
- er moet voldoende bergruimte zijn
- het moet goed (duurzaam) zijn geïsoleerd, weinig kosten energie
- het moet een sociale huurwoning zijn
- het moet een vrije sector huurwoning zijn
- het moet een koopwoning zijn
- woon graag met burens waarbij je op elkaar terug kunt vallen
- het moet in de buurt van mijn huidige woning liggen
- anders, namelijk:

30. Hieronder kunt u uw antwoord nader toelichten:

31. Bepaalde wensen kunnen een (fors) prijskaartje hebben! Of sommige woonwensen zijn moeilijk te vervullen. Bij welke van de bij de vorige vraag genoemde wensen zou u genoeg willen nemen met 'iets minder' of 'iets anders'?

<random aanbieden> <Op basis van gegeven antwoorden bij 29>

- Geen van deze wensen

32. In hoeverre heeft u interesse in de volgende woonvormen als u (later) (mantel)zorg nodig heeft?

	Nee, dat zou ik niet willen	Alleen als het niet anders kan	Dat zou ik overwegen	Ja, dat zou ik graag willen	Zo woon ik al
Een kleinere woning of appartement dicht bij (zorg)voorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In (de buurt van) een zorgcentrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een kleinere woning of appartement vlakbij mijn huidige woonomgeving	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een woonomgeving/wijk waar ook jongeren en gezinnen wonen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een woonomgeving/ wijk/ hofje met andere senioren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De huidige woning met de nodige aanpassingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een mantelzorgwoning bij familie/ kennissen op het erf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

33. Als u in de toekomst minder mobiel wordt, in wat voor soort woning zou u dan het liefste willen wonen?

Toelichting: Deze woonvormen vragen allen een bepaalde mate van zelfstandigheid. Als intensieve zorg nodig is dan kan in andere woonvormen worden voorzien. Beweeg met de muis/cursor over het blauwe informatie icoontje voor een uitleg over de betreffende woonvorm. (Maximaal drie opties aanvinken,

Modern hofje voor ouderen.



Toelichting: Een model van samen in een hechte gemeenschap in elkaars nabijheid wonen in kleinschaligheid, verbonden met behoud van zelfstandigheid en privacy, zekerheid en veiligheid. Met aandacht voor elkaar door elkaar te helpen. Het kan ook woningen bevatten voor zowel jongeren en ouderen. Er zijn ook gemeenschappelijke voorzieningen mogelijk, zoals een moestuin, ontmoetingsplek of jeu de boules-baan.

Mantelzorgwoning/ kangoeroewoning



Toelichting: Betreft een tijdelijke woning in de tuin van een bestaande woning voor de tijd dat er mantelzorg wordt verleend (mantelzorgunit). Ook kan een mantelzorgwoning worden gecreëerd door een vaste doorgang naar een grotere woning. In de (vaak) kleinere woning woont een (zorgbehoevend) familielid van degene die de grotere woning bewoont (kangoeroewoning). De wooneenheden kunnen naast elkaar, maar ook boven elkaar gesitueerd zijn. De ondergeschikte wooneenheid mag maximaal een derde van het totale bouwvolume van de woning beslaan. Ook bij (sociale) huurwoningen zijn dergelijke woonvormen mogelijk.

Geclusterd wonen



Toelichting: Dit is een woonvorm waarin verschillende opties mogelijk zijn in verschillende woonvormen. Het is een woonvorm met meerdere woningen/ appartementen die meestal in een woonwijk staan. De woningen bieden optimale privacy en hebben meestal 1 slaapkamer, eigen keuken, badkamer en eigen voordeur. Voorts beschikt deze woonvorm over een gezamenlijke keuken, woon-/huiskamer en tuin. Zorg en welzijn worden in onderlinge samenwerking georganiseerd, al dan niet deels met vrijwilligers. De woningen kunnen variëren in grootte en in prijsklasse, van sociale huur tot dure koop.

Meergeneratie woonproject.



Toelichting: Uitgangspunt van deze woonvorm is dat deze toekomstbestendiger is dan het traditionele wonen voor senioren, omdat hier mensen van alle leeftijden samenleven. Om hier aanspraak te kunnen maken op een woning, moeten (toekomstige) bewoners zich daadwerkelijk conformeren aan afspraken over het gemeenschappelijk samenleven

Levensloopbestendige woning.



Toelichting: Dit is een woning die geschikt is óf eenvoudig geschikt te maken is, voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners.

- Ik woon al in één van deze woonvormen, namelijk: (a t/m e)
 Weet niet/ geen mening

<Woonvormen uit V33 inladen, alleen laten zien als 2 of 3 woonvormen geselecteerd>

34. Welke van de door u geselecteerde woonvormen zou uw voorkeur hebben?

<Indien 23=nee>

35. Ik heb geen interesse om te verhuizen want:

Meerdere antwoorden mogelijk

- Ik woon al gelijkvloers, zodat ik lang zelfstandig kan blijven wonen
 Ik heb diverse aanpassingen laten aanbrengen zodat ik in mijn huidige woning kan blijven wonen.
 Ik woon in een eengezinswoning en die ruimte wil ik niet opgeven
 Ik ben erg gehecht aan mijn huis
 Ik ben erg gehecht aan mijn buurt en de mensen die hier wonen
 De kosten voor een nieuwe (huur)woning liggen veel hoger
 anders, namelijk:

<Indien 18 is antwoord 2, 3 of 4>

36. Hoe hoog mag de bruto huur zijn? De brutohuur is de huur die betaalt zonder extra kosten als gas/water/licht.

- Lager dan € 400,- per maand
 € 401,- t/m € 600,- per maand
 € 601,- t/m € 808,06 (max lage huurgrens, huurtoeslag mogelijk) per maand
 € 808,07 t/m € 1.021,02 (max midden huurgrens) per maand
 € 1.021,03 t/m € 1.200,-
 € 1.201,- t/m € 1.500,-
 Meer dan € 1.501,-

<Indien 18 is antwoord 1 of 4>

37. In welke prijsklasse zoekt u een woning?

- Minder dan € 200.000,-
- € 200.000,- t/m € 275.000,-
- € 275.000,- t/m € 355.000,- (grens betaalbare koopwoning)
- € 355.000,- t/m € 450.000,-
- € 450.000,- t/m € 550.000,-
- € 550.000,- t/m € 650.000,-
- € 650.000,- t/m € 750.000,-
- Meer dan € 750.000,-

38. Heeft u nog opmerkingen / suggesties m.b.t. woonwensen senioren in Houten, in het kader van 'Langer zelfstandig thuis wonen'?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

39. Zou u willen meewerken aan een volgend onderzoek/ gesprek? Hierin bespreken wij de uitkomsten, mogelijke opties en hoe deze het beste vertaald kunnen worden naar een idee/plan voor Houten. Dit kan in groepsverband of individueel, eventueel telefonisch. Onderstaande gegevens worden alleen voor dit doel gebruikt. Daarbij worden enkele door u gegeven antwoorden gebruikt om te kijken of u in de hiervoor bestemde doelgroep valt.

- Ja, mijn naam en telefoonnummer of e-mailadres is:.....
.....
- Nee