

gemeente Houten



Rapportage Woningbehoeften

Onderzoek onder volwassenen in Houten (18+)
Monitor Sociale Kracht 2019

- [De Monitor](#)
- [Conclusies](#)
- [Aanbevelingen](#)
- [Wie willen er verhuizen](#)
- [Waarom wil men verhuizen](#)
- [Waar wil men heen verhuizen](#)
- [Wat voor woningtype wil men](#)
- [Is er voldoende aanbod](#)

In opdracht van de gemeente Houten heeft Dimensus beleidsonderzoek de Monitor Sociale Kracht uitgevoerd. In deze vragenlijst zijn ook vragen opgenomen over de verhuiscwensen en de woonbehoeften van de inwoners van Houten. In deze deelrapportage wordt hierop ingegaan.

Er wordt gekeken wie er willen verhuizen, waarom men wil verhuizen, waar men heen wil, wat de woonwensen zijn en of er volgens de inwoners voldoende aanbod is aan woningen die voldoet aan de wensen en mogelijkheden van de verhuisgeneigden.

In totaal hebben ruim 1.100 huishoudens de vraag gekregen of men wil verhuizen. In totaal hebben 226 respondenten aangegeven dat dit het geval is. Dit betreft één op de vijf inwoners.

De resultaten hebben betrekking op deze groep. Door verdere onderverdelingen naar deelgroepen kunnen de resultaten soms gebaseerd zijn op kleinere aantallen. Met name de groep 65-plussers is klein. Dit maakt dat de uitkomsten van deze doelgroep slechts indicatief zijn.



Hieronder volgt een aantal belangrijke uitkomsten van het onderzoek:

- ✓ Houten kent een groot aandeel inwoners met een verhuiscens: één op de vijf geeft aan te willen verhuizen.
- ✓ Dit zijn voor een belangrijk deel 30-49 jarigen (41% van de verhuiscens) maar ook 50 tot 65 jarigen (29%). De 18-29 jarigen maken 20% uit van de inwoners met een verhuiscens en de 65-plussers 10%. Binnen de doelgroep 18-29 jarigen zelf is de verhuiscens echter met 26% het hoogst van alle leeftijdsgroepen. Het betreft vaak starters die voor het eerst op zoek zijn naar zelfstandige woonruimte.
- ✓ De binding met Houten is groot, slechts één op de vijf verhuiscens oriënteert zich buiten Houten. 27% weet nog niet waar naartoe te verhuizen. De 30-49 jarigen die willen verhuizen willen meer dan gemiddeld in Houten blijven wonen (18% in de eigen buurt of wijk en nog eens 46% in Houten), één op de tien zoekt buiten Houten. De 50-64 jarigen hebben ook een sterke voorkeur voor Houten (8% in eigen buurt of wijk en 35% elders in Houten), maar een deel wil Houten gaan verlaten (28%) of weet het nog niet (29%). Vaak betreft het 'empty nesters'. Een deel geeft aan eens wat anders te willen. De jongeren zijn in verhouding ook voor een groot deel gericht op Houten (55%), een vijfde zoekt woonruimte buiten Houten (22%) en een kwart weet nog niet waar heen te verhuizen (24%). Veel 65-Plussers voelen zich ook verbonden met Houten: 13% wil in de eigen buurt of wijk blijven wonen en 50% elders in Houten. Het aandeel dat bij voorbaat buiten Houten zoekt is wat lager dan gemiddeld (12%). Een kwart van de 65-plussers weet nog niet waar men heen wil (25%).
- ✓ De binding met de eigen wijk is met name groot in Zuid-Oost en het Buitengebied. In Houten Noord is men minder trouw aan de eigen wijk. De bewoners van Noord-West zijn meer dan gemiddeld gericht op een woning buiten Houten (33%).
- ✓ De vraag naar woningen is sterk gericht op de koopsector. Ten minste 65% van de inwoners met een verhuiscens is op zoek naar een koopwoning. In Houten willen veel bewoners doorstromen van een koopwoning naar een andere koopwoning (75% van de woningbezitters met een verhuiscens). Daarnaast wil 10% de overstap maken naar de huursector. Nog eens 10% heeft geen voorkeur voor huur of koop. Van de huurders wil ongeveer een derde de overstap maken naar de koopsector, iets meer dan de helft wil echter in de huursector blijven en de rest heeft geen voorkeur.
- ✓ Een deel van de verhuiscens geeft aan dat men graag wil verhuizen maar dat men geen mogelijkheden ziet. Dit zijn deels 65-plussers (3% van doelgroep) en 50 tot 65 jarigen (4%), maar vooral ook inwoners van 30 tot 49 jaar (8%) en jongeren van 18 tot 29 jaar (7%). Negen op de tien verhuiscens ervaren een tekort op de woningmarkt in Houten en men wijst dan vooral naar een tekort aan koopwoningen. Inwoners die op zoek zijn naar een huurwoning (25%) ervaren ook een groot tekort aan mogelijkheden. Het gaat daarbij vaak om een te korte inschrijfduur (46%) of te hoge huren (34%).

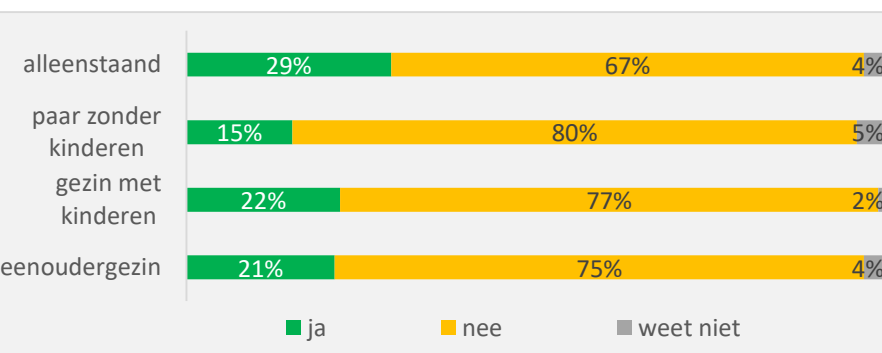
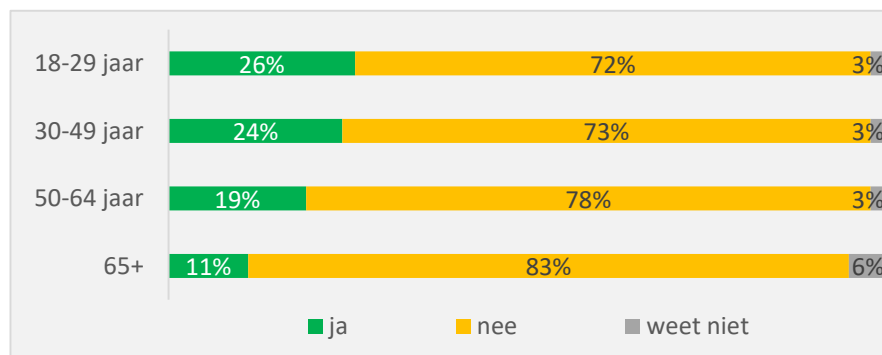


De resultaten van het onderzoek leiden tot de volgende aanbevelingen:

- ✓ Een groot deel van de verhuisgeneigden woont op dit moment al langer in hun koopwoning en wil best verhuizen. Dit zijn voor een belangrijk deel huishoudens zonder of met oudere kinderen. Ze hoeven niet echt weg, maar ze willen wel verhuizen als er iets op hun pad komt dat hen aanspreekt. Met name de groep 50-65 jarigen dreigt Houten te verlaten. Ze willen wel in Houten blijven wonen, maar als ze in Houten niets aantrekkelijks kunnen vinden en elders in de regio wel, dan zijn ze veel eerder geneigd naar elders te verhuizen. Het is goed om te kijken wat de specifieke woonwensen zijn van de inwoners die zich (ook) buiten Houten oriënteren. Kun je een woonmilieu in Houten toevoegen dat voldoet aan hun vraag, dan voorkom je dat deze (vaak) kapitaalkrachtige groep Houten gaat verlaten. Ook levert het meer diversiteit in het aanbod op.
- ✓ De woningen die doorstromers achterlaten zijn te duur om te voorzien in de vraag van de starters en de jongere gezinnen. Door het toevoegen van betaalbare nieuwbouw zal in deze vraag moeten worden voorzien. Dit kan door in te zetten op kleinere woningen en/of goedkopere manieren van bouwen. Kleinere appartementen voldoen vaak aan dit profiel.
- ✓ De inwoners van Noord-West oriënteren zich ook buiten Houten. Nieuwe woonmilieus aan de randen van de wijk bieden wellicht perspectief voor deze groep. Inwoners van Noord-Oost hebben ook minder binding met hun wijk. Nieuwe woonmilieus in dit gebied bieden mogelijk een kwaliteitsimpuls waardoor mensen blijven.
- ✓ Houten is een gemeente die op termijn sterk gaat vergrijzen. Ouderen willen vooral appartementen. Om deze op termijn in voldoende mate beschikbaar te hebben, is het zinvol daar op tijd door middel van nieuwbouw op in te spelen.
- ✓ Een deel van de te bouwen appartementen kan voorzien in de huidige vraag vanuit Houten van ouderen en startende huishoudens. Daarnaast zouden startende tweeverdieners die in eerste instantie in Utrecht op zoek gaan naar woonruimte, verleid kunnen worden om zich in Houten te vestigen. Houten heeft een heel centrale ligging en is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken. Het prijsniveau in Utrecht is heel hoog en de ruimte die men hiervoor krijgt, is relatief klein. Houten zou voor deze groep concurrerend aanbod kunnen bieden. Indien dit past in de strategie van Houten zou het zinvol zijn om rekening te houden met de wensen van deze doelgroep zowel ten aanzien van de woonruimte alsook de woonomgeving inclusief voorzieningen. Het aanbod moet dan ook concurrerend zijn met de grootschalige plannen van Utrecht aan het Merwedekanaal. Deze appartementen zijn op de langere termijn ook geschikt voor de aankomende groep ouderen die graag in Houten wil blijven wonen.
- ✓ Om een evenwichtige opbouw te hebben in de bevolkingssamenstelling is het van belang ook aanbod te hebben voor jongeren. Veel jongeren geven aan in Houten te willen blijven wonen. De centrale ligging zal hierbij zeker een rol spelen. Door het bouwen van kleinere appartementen die op termijn kunnen worden samengevoegd als dat nodig is, voldoe je aan de huidige vraag van jongeren en op termijn aan die van (kapitaalkrachtige) ouderen en eventuele andere doelgroepen.



Wie willen er verhuizen



- ✓ Eén op de vijf huishoudens in Houten heeft op het moment dat zij de enquête invullen de wens om te verhuizen (21%). Een deel van hen (6%) geeft aan wel te willen verhuizen, maar hier geen mogelijkheden voor te zien. Drie kwart van de respondenten wil niet verhuizen (76%) en een klein deel weet het niet (4%).
- ✓ De verhuiscijfer is met 26% het grootst onder 18-29 jarigen, op de voet gevolgd door de groep 30-49 jaar (24%) en 50-64 jaar (19%). De wens om te verhuizen is het laagst bij 65-plussers (11%). Alleenstaande ouderen zijn daarbij iets minder verhuiscijferig (7%). Binnen de totale groep verhuiscijferigen liggen de verhoudingen als volgt: 18-29 jarigen (20%), 30-49 jarigen (41%), 50-65 jarigen (29%) en 65-plussers 10%. Bij deze cijfers dient in acht te worden genomen dat uit landelijk onderzoek blijkt dat jongeren geneigd zijn hun verhuiscijfer te onderschatten terwijl ouderen deze juist overschatten. Dit heeft te maken met het feit dat jonge starters zich in een levensfase bevinden die eerder maakt dat zij 'onverwacht' genoodzaakt worden woonruimte (elders) te zoeken, door verandering in studie, werk of huishoudenssituatie. Ouderen blijken uiteindelijk vaak honkvaster dan zij zelf inschatten.
- ✓ Het aandeel inwoners dat wel wil verhuizen maar eigenlijk geen mogelijkheden ziet, is iets lager onder de 65-plussers (3%) en de 50-64 jarigen (4%) en iets hoger onder de inwoners tot 50 jaar: onder de 18 tot 29 jarigen is dit 7% en onder de 30-49-jarigen 8%.
- ✓ Alleenstaanden zijn het meest verhuiscijferig (29%) en samenwonenden zonder kinderen het minst (15%). Onder de alleenstaanden is een deel dat aangeeft eigenlijk wel te willen verhuizen, maar daar geen mogelijkheden toe ziet (9%) of het niet te weten (4%). Ook onder eenoudergezinnen is deze groep wat groter dan gemiddeld (resp. 8% (geen mogelijkheden) en 4% (niet weten)).
- ✓ Jonge gezinnen tot 40 jaar met kinderen zijn het meest verhuiscijferig (36% tegenover 15% van de oudere gezinnen met kinderen). Een deel van hen geeft aan wel te willen maar geen mogelijkheden te zien (9%) of het niet te weten (3%).



Waarom wil men verhuizen

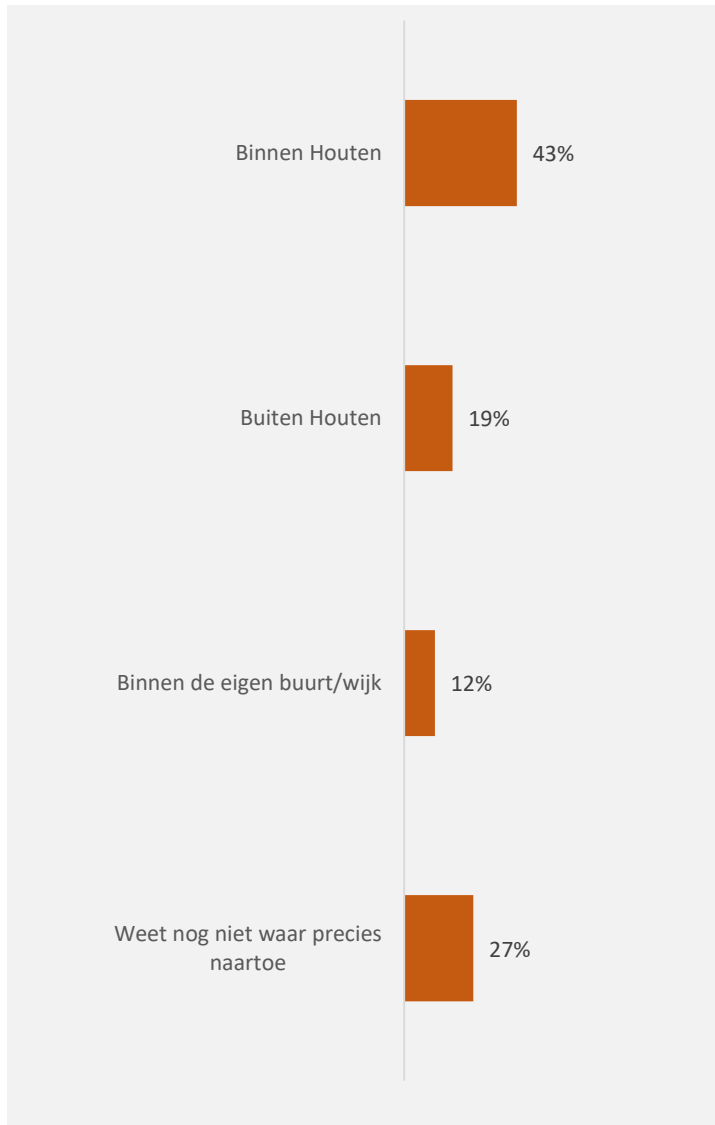
Voornaamste redenen



- ✓ Er zijn verschillende redenen waarom bewoners willen verhuizen. De woonomgeving speelt bij bijna een kwart een rol (23%). Een vijfde wil iets anders (21%) en voor eveneens een vijfde is een verandering van de huishoudenssamenstelling (20%) de belangrijkste reden. Andere redenen die meerdere keren worden genoemd zijn: aanpassing van de woning nodig/behoefte aan meer geschikte woning (bv. wegens gezondheidsredenen) (9%), wegens verandering van baan of werklocatie of studie (7%), wegens samen gaan wonen elders (5%) of nog een andere reden (11%).
- ✓ Voor jongeren van 18-29 jaar speelt een veranderde huishoudenssamenstelling (28%) het meest, gevolgd door de woonomgeving (23%) en een verandering van baan, werklocatie of studie (21%). De 30-49 jarigen verhuizen vooral omdat men iets anders wil (32%) of vanwege de woonomgeving (25%). De 50-65 jarigen willen ook wel eens iets anders (24%), vinden de woonomgeving ook vaker een aanleiding om te verhuizen (22%) en daarnaast speelt ook de veranderde huishoudenssamenstelling een rol (21%). De 65-plusser wil vooral verhuizen vanwege een behoefte aan een aanpassing aan de woning (35%). Het kan hierbij gaan om een gelijkvloerse woning of andere wensen. Een veranderde huishoudenssamenstelling speelt ook bij de 65-plussers (17%), maar minder dan gemiddeld.
- ✓ Voor jonge gezinnen met kinderen tot 40 jaar is een verandering van de huishoudenssamenstelling meer dan gemiddeld een reden om te verhuizen (34% tegenover 16% van de oudere gezinnen vanaf 40 jaar). Voor jongere gezinnen speelt daarnaast een andere baan of locatie van werk of studie ook vaker een rol (11%). De oudere gezinnen geven veel vaker aan weer eens wat anders te willen (32%). Vaker genoemd zijn onder andere een ruimere woning, een koopwoning of meer tuin en ruimte om de woning. De woonomgeving is bij beide groepen voor bijna een kwart een reden om te verhuizen (23% voor de jonge gezinnen en 25% voor de oudere gezinnen).
- ✓ Bewoners die aangeven wel iets anders te willen zijn: meer dan gemiddeld 30-49 jaar (32%), te rekenen tot de oudere gezinnen met kinderen (32%), wonen vaker al 10 tot 15 jaar in de buurt (30%) en wonen nu vaker in een koopwoning (25%).



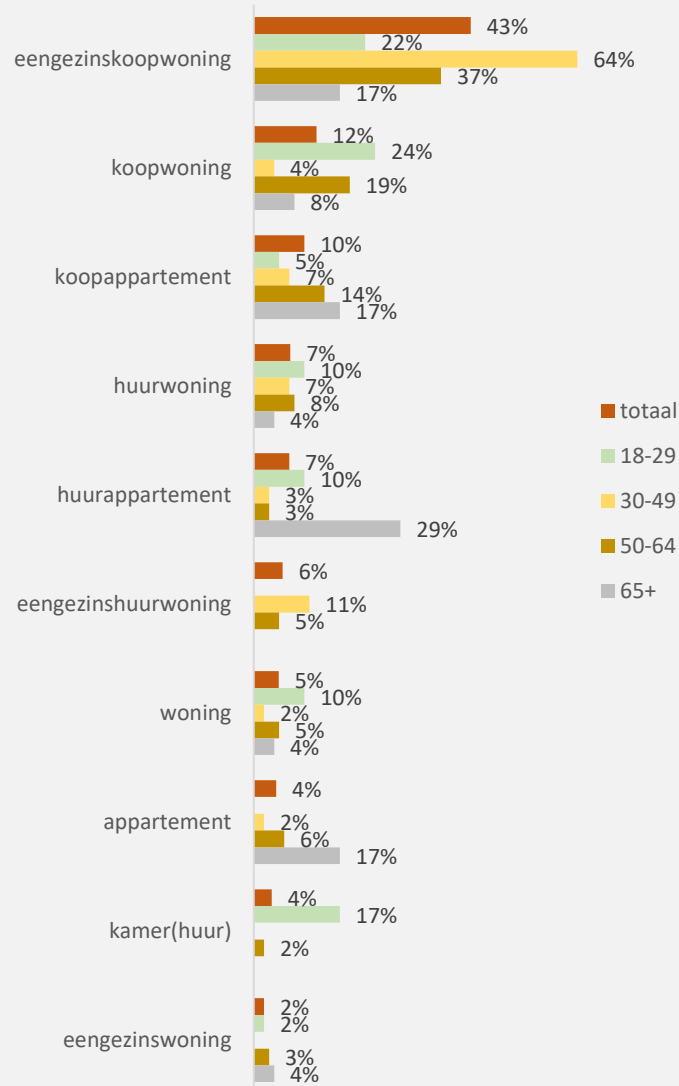
Waarheen wil men verhuizen



- ✓ Van de verhuisgeneigden heeft iets meer dan de helft een voorkeur uitgesproken voor Houten als gewenste woonbestemming. Bijna één op de vijf wil Houten verlaten (19%) en iets meer dan een kwart weet nog niet precies waar men heen wil gaan (27%).
- ✓ Van de 18-29 jarigen met een verhuiscens wil 54% in Houten blijven wonen, iets meer dan één op de vijf wil Houten verlaten (21%) en een kwart weet nog niet precies waar men naartoe wil verhuizen (24%).
De 30-49 jarigen willen iets vaker dan gemiddeld in Houten blijven wonen (64%) en iets minder vaak Houten verlaten (11%). Eveneens een kwart weet nog niet waarheen men wil (25%).
De 50-64 jarigen zijn nog steeds voor een groot deel gericht op Houten (43%), maar in verhouding is men iets meer dan gemiddeld van plan Houten achter zich te laten (28%). Drie op de tien hebben nog geen idee waar men heen wil (29%).
Van de groep 65-plussers, wil meer dan de helft in Houten blijven wonen (63%). Het aandeel dat Houten wil verlaten ligt iets lager dan gemiddeld (12%). Een kwart weet het nog niet (25%).
- ✓ Naar huishoudenssamenstelling zijn er nauwelijks verschillen. Jongere gezinnen met kinderen willen in verhouding vaker in Houten blijven wonen (67%) in vergelijking met oudere gezinnen met kinderen (47%). Oudere gezinnen met kinderen kiezen iets vaker voor een plaats buiten Houten (24%) of ze weten het nog niet (29%).
- ✓ Gemiddeld wil 12% in de eigen buurt of wijk blijven wonen. Bewoners van Zuid-Oost geven dit meer dan gemiddeld aan (22%), bewoners van Noord-West (5%), maar ook van Noord-Oost (7%) veel minder. Bewoners van Noord-West willen meer dan gemiddeld Houten gaan verlaten (33%). Bewoners van het buitengebied denken er veel minder vaak over Houten te gaan verlaten (15%).
- ✓ Het zijn meer dan gemiddeld inwoners die al 10 tot 15 jaar in de buurt wonen die er willen blijven wonen in de eigen buurt of wijk (27%). Daarnaast willen inwoners van 30 tot 49 jaar vaker in de eigen buurt of wijk blijven wonen (18%) evenals gezinnen met kinderen (17%).



Welke woningen wil men (1)

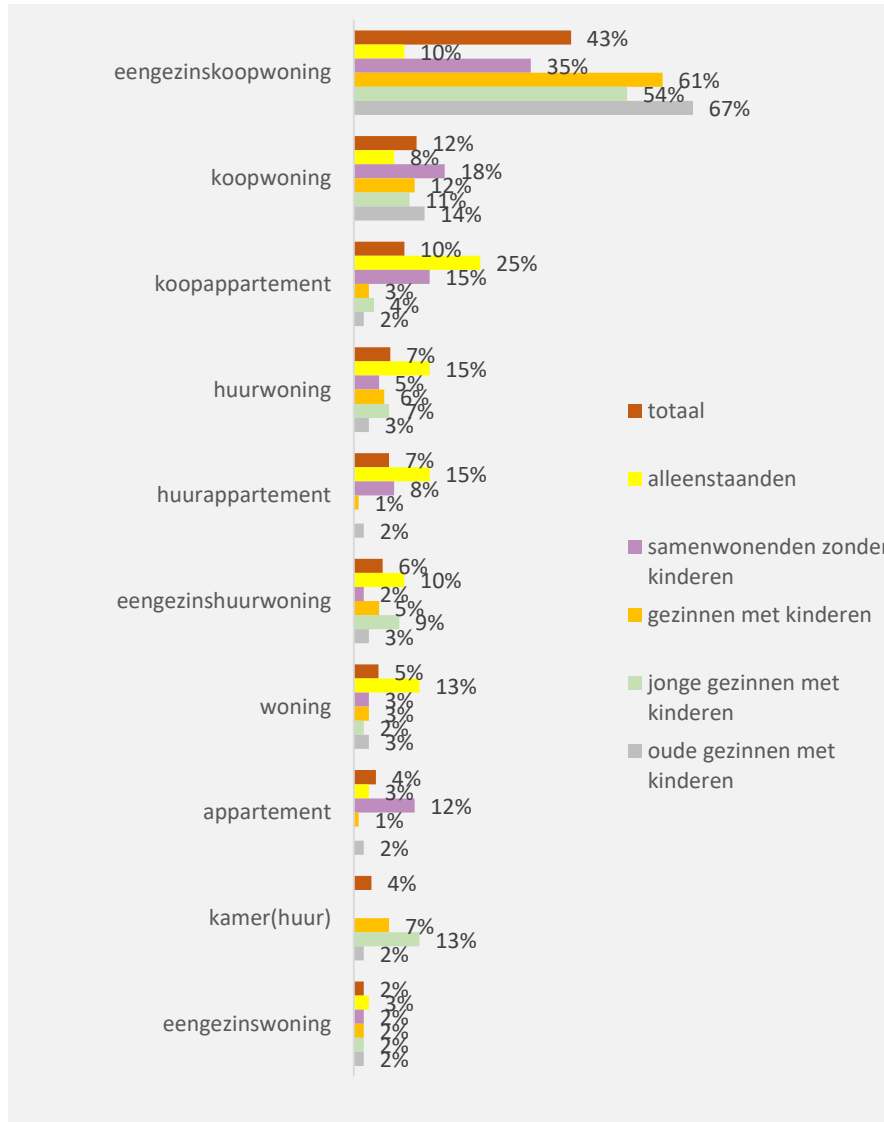


✓ De verhuisgeneigden zijn sterk gericht op de koopsector. Zo is 43% van de verhuisgeneigden op zoek naar een eengezinskoopwoning, 10% wil een koopappartement en 12% geeft aan een koopwoning te willen zonder een voorkeur uit te spreken voor een eengezinswoning of een appartement. In totaal geeft dus twee derde aan te gaan voor een woning in de koopsector (65%). De behoefte aan een huurwoning is kleiner: 7% wil een huurappartement, 6% een eengezinshuurwoning, 4% een kamer in de huursector en 7% geeft aan te willen huren zonder dat er een voorkeur wordt uitgesproken naar woonvorm. Totaal komt dit neer op een kwart van de huishoudens die zich uitspreken voor een woning in de huursector. Daarnaast is er nog een deel dat aangeeft te gaan voor een appartement (4%) of een eengezinswoning (2%) zonder een voorkeur voor de huursector of koopsector.

✓ De voorkeur van 18-29 jarigen gaat eveneens uit naar de koopsector. Zo geeft bijna een kwart aan een koopwoning te willen (24%), nog eens 22% een eengezinskoopwoning en 5% een koopappartement. Iets meer dan een derde spreekt een voorkeur uit voor huren (37%), waarvan bijna de helft een kamer wil (17%).

De 30-49 jarigen zijn meer dan gemiddeld op zoek naar een eengezinskoopwoning. Zo geeft twee derde van hen de voorkeur aan dit woningtype (64%). Daarnaast gaat 11% voor een eengezinshuurwoning. Ook 50-64 jarigen willen het liefst verhuizen naar een eengezinskoopwoning (37%). Daarnaast geeft nog 19% van hen te willen verhuizen naar een koopwoning, waarbij geen specifieke voorkeur is uitgesproken voor een eengezinswoning of appartement. Voor een koopappartement spreekt 14% zich uit. 65-Plussers zijn het meest gericht op een huurappartement. Zo geven drie op de tien aan een voorkeur te hebben voor een huurappartement (29%). Daarnaast geeft bijna een vijfde de voorkeur aan een appartement in de koopsector (17%), eenzelfde aandeel wil het liefste verhuizen naar een eengezinskoopwoning (17%) en nog eens 17% wil een appartement zonder zich uit te spreken voor koop of huur.

Welke woningen wil men (2)



- ✓ Gezinnen met kinderen spreken zich meer dan gemiddeld uit voor een koopwoning (76%), naast samenwonenden zonder kinderen (68%). Het aandeel dat specifiek aangeeft voor een huurwoning te gaan is in beide groepen beperkt tot 15%.
- ✓ Oudere gezinnen met kinderen geven iets vaker de voorkeur aan een koopwoning (83%) dan jongere gezinnen met kinderen (69%). Oudere gezinnen willen vaker een eengezinskoopwoning (67%) dan jongere gezinnen met kinderen (54%). Jongere gezinnen zijn daarnaast in verhouding iets vaker gericht op een huurwoning (29% tegenover 10% van de oudere gezinnen met kinderen).
- ✓ Alleenstaanden gaan het meest voor een koopappartement (25%), maar ook een appartement in de huursector (15%), een huurwoning (15%), een woning (13%) of een eengezinskoopwoning (10%) genieten belangstelling van alleenstaande huishoudens.
- ✓ Bewoners van een koopwoning willen vaak in de koopsector blijven (75%), waarvan 54% de voorkeur heeft voor een eengezinskoopwoning. Daarnaast wil 10% de overstap maken naar de huursector. Nog eens 10% heeft geen voorkeur voor huur of koop. De potentiële overstap van koop naar huur betreft met name inwoners in de leeftijd van 50 tot 65 jaar, maar ook jongere gezinnen die bijvoorbeeld vanwege een scheiding de overstap maken naar de huursector.
- ✓ Van de huurders wil ongeveer een derde de overstap maken naar de koopsector, iets meer dan de helft wil echter in de huursector blijven en de rest heeft geen voorkeur.
- ✓ Inwoners van Zuid-Oost spreken zich het sterkst uit voor een koopwoning (77%) gevolgd door inwoners van Zuid-West (69%). Bij inwoners van Zuid-West gaat het daarbij vrijwel uitsluitend om eengezinskoopwoningen. In Zuid-Oost spreekt een deel zich echter ook uit voor een koopappartement (14%).
- ✓ Er is nauwelijks verschil in voorkeur naar woonvorm voor mensen die Houten willen verlaten of niet.



Is er voldoende aanbod van woningen in Houten

Meer antwoorden mogelijk



- ✓ Op de vraag of er momenteel voldoende aanbod van woningen is in Houten dat voldoet aan de mogelijkheden en wensen, geeft slechts 10% aan dat dit het geval is. Negen op de tien verhuiscandidate zijn van mening dat er onvoldoende aanbod is. Inwoners in Zuid-West ervaren iets minder vaak een aanbodtekort (19%), maar ook van hen geven acht op de tien aan dat dit het geval is.
- ✓ Het aanbod op de koopmarkt wordt als grootste knelpunt aangemerkt. Zo geeft een derde van de verhuiscandidate aan dat hiervan volgens hen sprake is (34%). Een kwart is van mening dat het aanbod niet aanwezig is op de locatie waar men zoekt (27%). Andere redenen die nog naar voren worden gebracht zijn onvoldoende inschrijfduur voor een sociale huurwoning (14%), de gevraagde huren zijn te hoog (14%), men krijgt de financiering voor de hypotheek niet rond (10%) en/of men geeft een andere reden (13%). Men wijst daarbij vooral op de hoge koopprijzen in Houten, het tekort aan betaalbare huurwoningen, dat men ondanks een lange inschrijfduur nog steeds niet aan de beurt is en dat er te weinig woningen zijn voor senioren. Inwoners die graag willen huren (25%) benoemen vanzelfsprekend vaker het probleem van een te korte inschrijfduur (46%) of te hoge huren (34%).
- ✓ Verhuiscandidate die binnen de eigen buurt of wijk op zoek zijn naar een andere woning geven vaker aan dat er onvoldoende aanbod is op de locatie waar men zoekt (53%). Het zijn vooral 18-29 jarigen die aangeven over onvoldoende inschrijfduur te beschikken (36%). Daarnaast zijn het vaak alleenstaanden (30%) en mensen die nu in een particuliere huurwoning wonen (27%) die vaker aangeven over onvoldoende inschrijftijd te beschikken. Te hoge huren spelen ook meer dan gemiddeld voor 18-29 jarigen (26%). Te weinig aanbod op de koopmarkt wordt vooral ervaren door inwoners van Zuid-Oost (52%) en degenen die binnen de eigen buurt of wijk willen verhuizen (42%). Verhuiscandidate uit Zuid-West hebben in verhouding iets meer problemen met het rondkrijgen van de financiering voor de hypotheek (20%).
- ✓ Een tekort op de markt voor koopwoningen wordt iets meer ervaren door verhuiscandidate die een eengezinskoopwoning wensen (41%) dan een koopappartement (32%).



Dimensus en Companen: Bundeling van kennis, kunde en kracht

Dimensus helpt opdrachtgevers bij het vinden van passende antwoorden op hun beleidsvraagstukken op het brede maatschappelijke werkkterrein. Dit doen wij vanuit een bevoegenheid en passie voor sociaal-wetenschappelijk onderzoek. U bent daarbij partner in het proces; een goed resultaat komt namelijk niet tot stand zonder goede input. De onderzoeken van Dimensus richten zich op thema's als leefbaarheid en veiligheid, wonen, zorg en welzijn, cultuur, sport en recreatie en klanttevredenheid.

Companen helpt gemeenten, regio's, woningcorporaties en zorginstellingen, onder andere door onderzoek naar vraag en aanbod op de woningmarkt; op het niveau van de regionale woningmarkt, op locatieniveau, op het niveau van uw vastgoedportefeuille. In de onderzoeken is er aandacht voor de kwaliteit van de leefomgeving en voor zorg en diensten aan huis. Het onderzoek van Companen biedt een praktische opmaat voor advies, beleidsplannen en samenwerking.

Dimensus en Companen bundelen de krachten om u nog beter van dienst te kunnen zijn met innovatief onderzoek, passend bij uw vraag. Wij koppelen deskundigheid en logistieke ervaring, kwaliteit, flexibiliteit en een plezierige samenwerking aan een betaalbare prijs. In gezamenlijkheid ontwikkelen we producten. Voorbeeld hiervan is de GemeenteBeleidsMonitor (GBM), in Houten bekend als de Monitor Sociale Kracht (MSK), die inzicht geeft in waar uw gemeente staat op het gebied van leefbaarheid, veiligheid en sociale kracht. En ook het WoonWaardeModel, waarmee gericht informatie wordt verkregen voor gebiedsmarketing rond nieuwe woonbestemmingen, samen met potentiële bewoners.

Zo gaan Dimensus en Companen samen op zoek naar antwoorden op uw vragen!

Dimensus

■ Wilhelminasingel 1a | 4818 AA Breda | t. 076-515 03 04 | f. 076-515 13 88 | info@dimensus.nl | www.dimensus.nl

COMPANEN ADVIES VOOR
WONINGMARKT
EN LEEFOMGEVING