

# Op weg naar de Ruimtelijke Koers



Prettig  
wonen voor  
iedereen!



## Hoe wil jij wonen?

## Enquête onder 16 t/m 29-jarigen



# Inhoudsopgave

Pagina	Onderwerp
3	Waarom een Ruimtelijke Koers?
4	De deelnemers aan de enquête
6	Wat vind je het leukst aan wonen in Houten?
7	Wat kun je aan wonen besteden?
9	Waar wil je wonen in Houten?
13	Hoe wil jij wonen in Houten?
15	Welke voorzieningen wil je dichtbij?
19	Welke woonvorm spreekt je aan?
21	Wat vind je verder nog belangrijk?
23	Vervolg

In Houten is er weinig woonruimte voor jonge mensen. Daar wil de gemeente iets aan doen. We willen de komende jaren extra woningen bouwen voor starters op de woningmarkt. Maar wat voor woonruimte moet dat zijn? En waar? De gemeente heeft inwoners van 16 t/m 29 jaar gevraagd een enquête in te vullen. Wat vind jij belangrijk? Hoe zou jij willen wonen?

In deze rapportage lees je de resultaten van de enquête waaraan bijna 1000 inwoners hebben mee gedaan. Hiermee hebben zij hun mening gegeven over het wonen in Houten, nu en in de toekomst.

De uitkomsten van deze enquête maken deel uit van alle wensen en ideeën die de gemeente heeft opgehaald bij de inwoners van Houten sinds de startbijeenkomst op 12 juni 2019. De opbrengst van het participatietraject betreft de gemeente bij het opstellen van de Ruimtelijke Koers van Houten. Op de volgende pagina leest u er meer over. Gevolgd door de uitkomsten van de enquête.

De gemeente bedankt alle deelnemers voor hun bijdrage!

Dit verslag bevat onderzoeksresultaten. Het zijn voorlopige bouwstenen voor de ontwikkeling van de Ruimtelijke Koers. U kunt aan dit verslag geen rechten ontlenen. De definitieve afwegingen worden gemaakt door het College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van de Houten.

# Waarom een Ruimtelijke Koers?

Houten en de omliggende regio zijn erg in trek. Veel mensen willen hier blijven of komen wonen. De komende jaren zijn in Houten veel nieuwe woningen nodig. Voor ouderen en gezinnen, maar ook voor jonge starters. In de hele regio is er een woningbehoefte van ruim 100.000 woningen tot 2040.

De gemeente Houten wil antwoord geven op deze enorme woningvraag en wil 4.000 tot 5.000 nieuwe woningen bouwen. Wat, hoe en waar we dat als gemeente kunnen en willen doen, werken we uit in een Ruimtelijke Koers voor Houten.



De toevoeging van 4.000 tot 5.000 woningen heeft flinke gevolgen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Houten. Ter vergelijking: op het moment heeft Houten ongeveer 20.000 woningen. De komst van de nieuwe woningen en hun bewoners betekent ook iets voor de Houtense samenleving en leefomgeving. Denk aan de mobiliteit, het landschap, de voorzieningen, onze duurzaamheidsambities en de werkgelegenheid. Al deze thema's krijgen aandacht bij de ontwikkeling van de Ruimtelijke Koers. Daarbij is het nodig keuzes te maken.

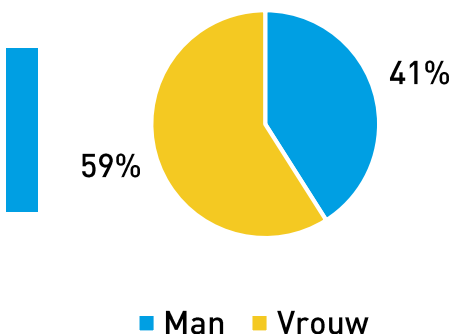
Om zoveel mogelijk inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties te betrekken bij de ontwikkeling van de Ruimtelijke Koers, zijn er in juni en juli 2019 verschillende activiteiten georganiseerd door de gemeente. Gevraagd is hoe inwoners de groei van Houten voor zich zien. Waar zouden we extra woningen kunnen bouwen? Wat is belangrijk voor Houtenaren om ook in de toekomst prettig in Houten te kunnen wonen? Aangezien de jongere generaties amper vertegenwoordigd waren organiseerde de gemeente in het najaar extra activiteiten zoals gastlessen op een middelbare school en deze enquête onder inwoners van 16 t/m 29 jaar. Ook de Kinderraad heeft meegedacht! Al deze inbreng neemt de gemeente mee in de Ruimtelijke Koers, die de gemeenteraad in 2020 zal vaststellen.



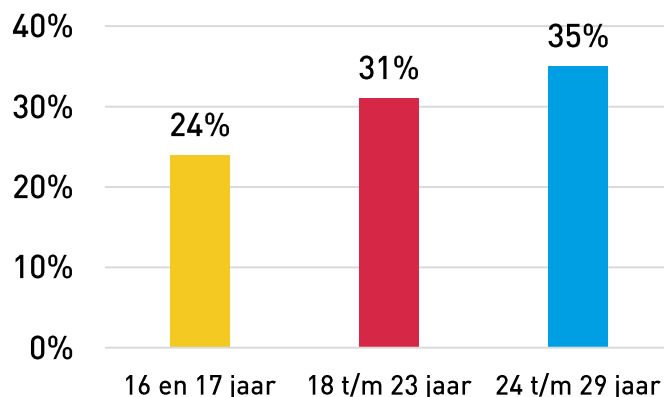


# De deelnemers

## Geslacht



## Leeftijd

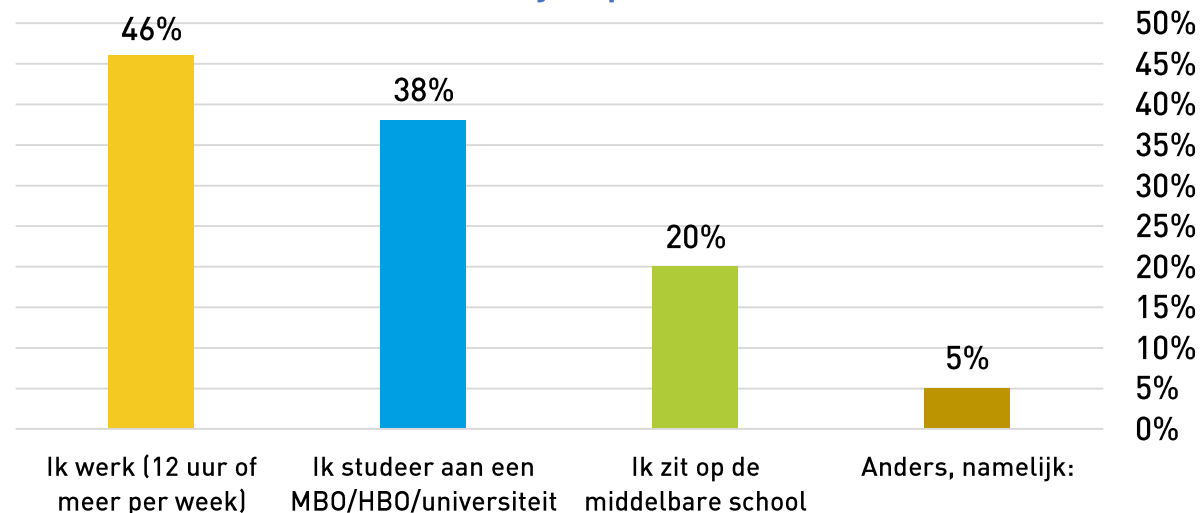


### Representativiteit

Het aantal inwoners in Houten tussen de 16 en 29 jaar betreft 7.660. In totaal hebben er 990 mensen meegedaan aan dit onderzoek. Dit staat gelijk aan 13% van de doelgroep. Dit maakt het onderzoek representatief. Gekeken naar de verschillende leeftijdscategorieën is onderstaande verdeling te zien:

leeftijdscategorie	Deelnemers onderzoek	% van het totaal in de doelgroep
16 - 17 jaar	236	16%
18 - 23 jaar	411	9%
24 - 29 jaar	343	12%

## Wat doe je op dit moment?



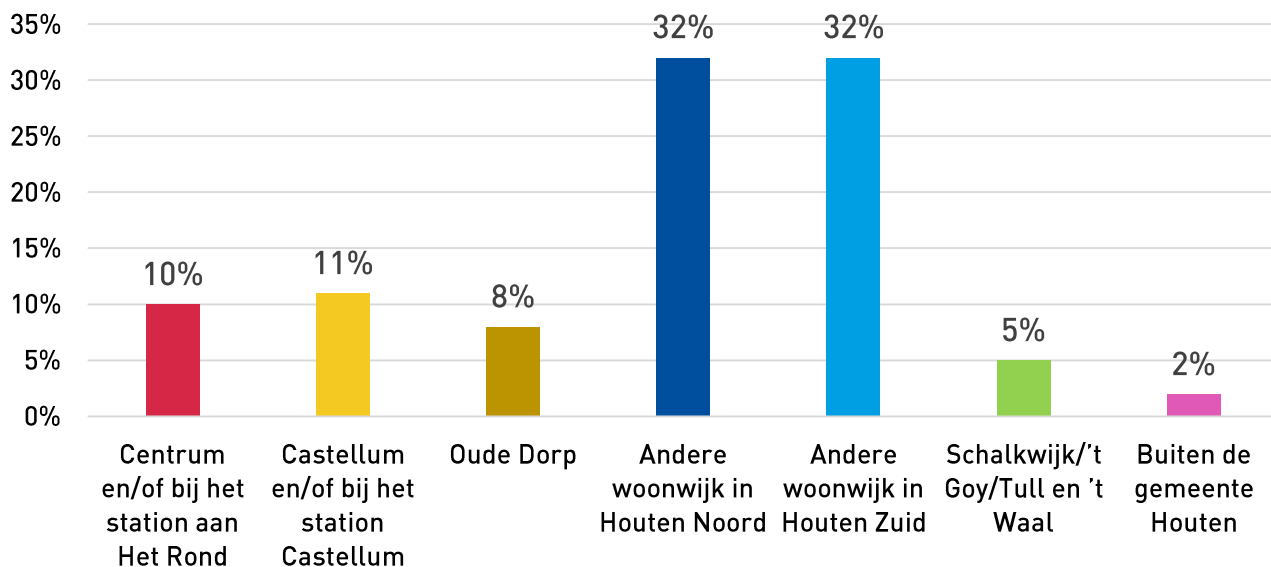
\* Op deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk

### Anders, namelijk:

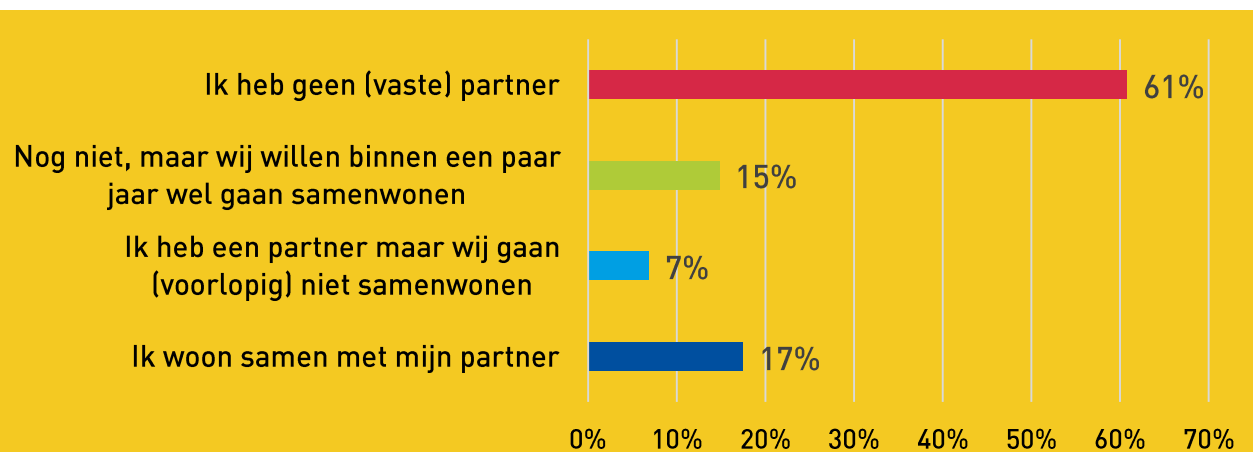
- Ik heb een tussenjaar
- Ik volg een BBL opleiding
- Ik ontvang een Wajong uitkering
- Ik doe vrijwilligerswerk
- Ik ben net afgestudeerd
- Ik ben werkzoekend
- Ik ben op dit moment ziek thuis
- Ik werk bij een dagbesteding

# De deelnemers

## Waar woon je nu?



## Woon je samen met je partner?



## Leeftijd, levensfase en woonvorm

Uit dit onderzoek blijkt dat de meeste Houtenaren tussen de 16 en 29 jaar nog thuis wonen (73%). Ook wanneer deze (meer dan) 12 uur per week werken (51%, waarvan 9% werk en school/ studie combineren). Op pagina 13 is de woonwens te zien van de deelnemers. Hieruit blijkt dat het grootste deel van de deelnemers graag in een koopwoning wil wonen, als zij dit kunnen betalen.

## Hoe woon je nu?

### In een eigen huurwoning



15%

### Bij mijn ouders/verzorgers



73%

### In een studentenhuis



3%

### In een eigen koopwoning



9%

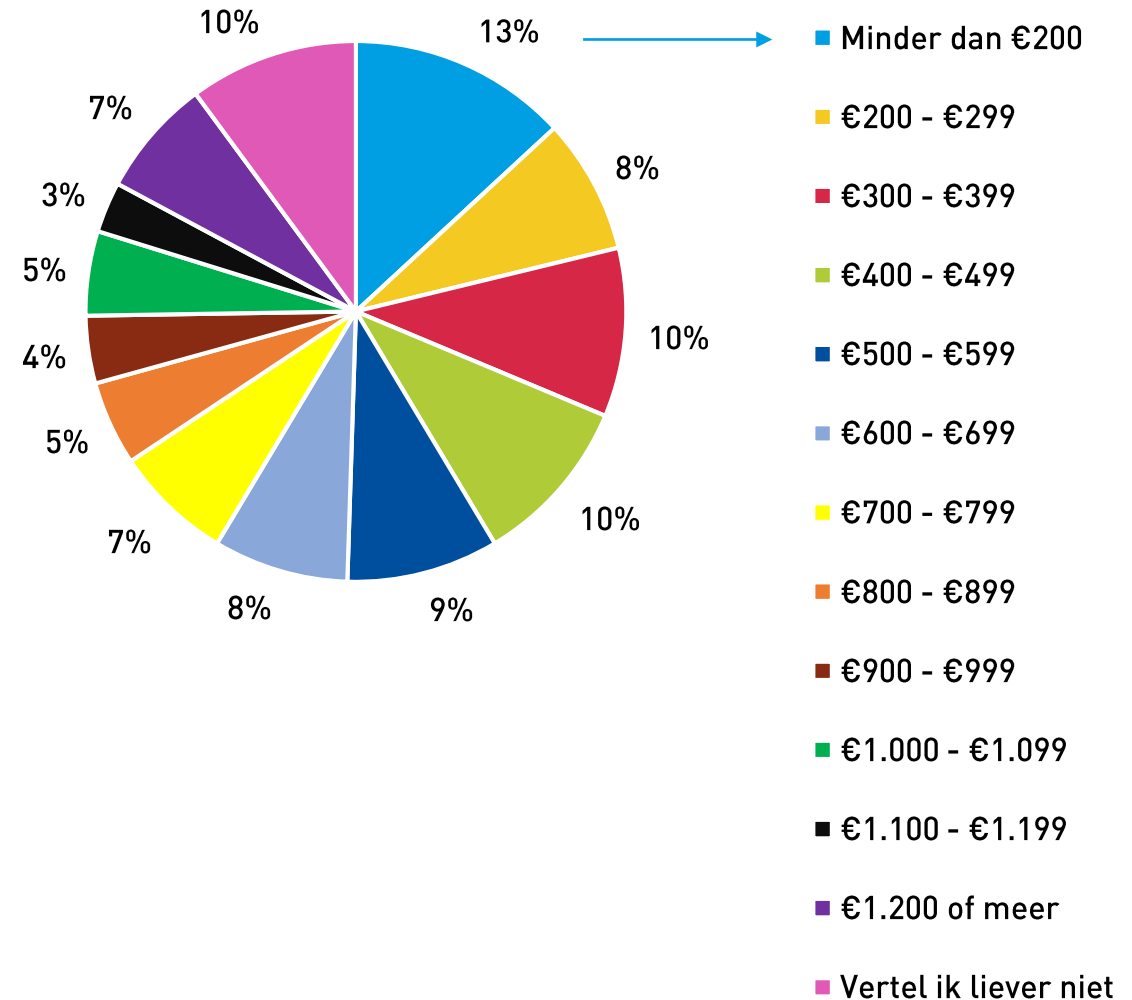


# Wat is het bedrag dat je op dit moment maximaal kunt besteden aan woonruimte?

Aan de deelnemers is gevraagd hoeveel zij op dit moment maximaal kunnen besteden aan woonruimte. Uit de resultaten (zie cirkeldiagram rechts) blijkt dat de deelnemers zeer verschillende bedragen noemen.

## Bestedingsruimte koppels en alleenwonenden

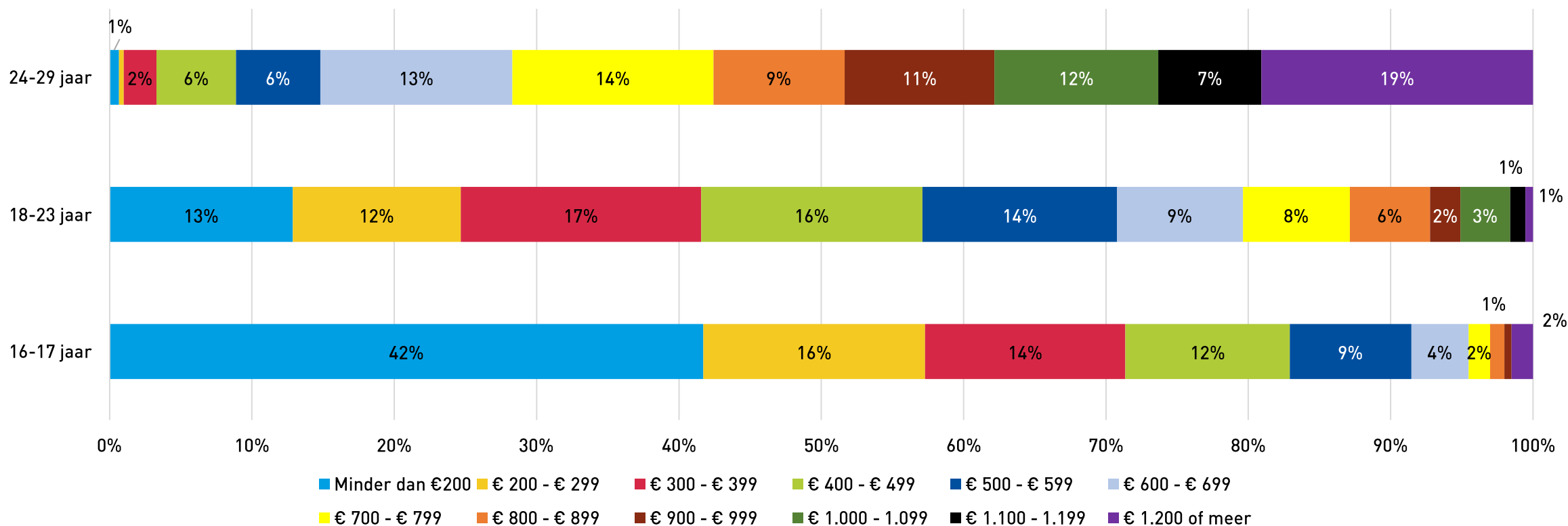
Er is gekeken naar de bestedingsruimte en de woonsituatie. Hieruit blijkt dat de deelnemers die samen wonen met hun partner het meest te besteden hebben: 54% van hen heeft meer dan €1000,- per maand te besteden. Het genoemde bedrag is het gezamenlijk te besteden bedrag. Van de deelnemers die graag samen willen wonen met hun partner, hebben de meesten een bedrag tussen de €600,- en €799,- ter beschikking. De groep die op dit moment het minst kan besteden aan woonruimte zijn de deelnemers zonder vaste partner.



# Wat is het bedrag dat je op dit moment maximaal kunt besteden aan woonruimte?

## Bestedingsruimte en leeftijd

Gekeken naar leeftijd (zie staafdiagram) is te zien dat de deelnemers van 16 en 17 jaar het minst te besteden hebben: 42% van hen heeft minder dan €200,- per maand om te besteden aan woonruimte. Het grootste deel van de deelnemers in de leeftijd 18-23 jaar hebben €300,- tot €499,- per maand te besteden. De hoogste leeftijdscategorie (24 tot 29 jaar) hebben het meest te besteden: 19% van hen heeft €1.200,- of meer per maand om te besteden aan woonruimte.



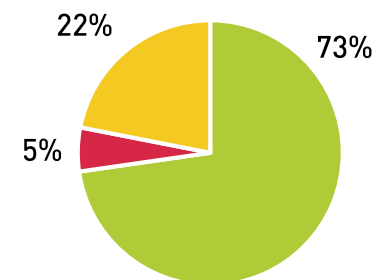




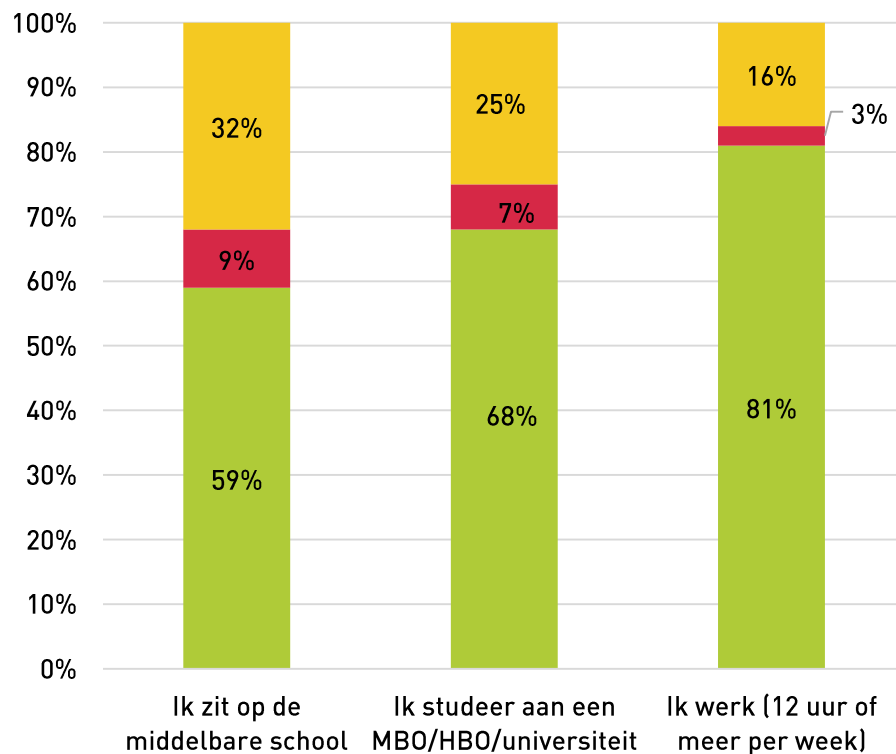
# Waar wil je wonen in Houten?

Er is aan de deelnemers gevraagd of zij ook in de toekomst graag in Houten willen wonen, mocht dit mogelijk zijn. Hieruit blijkt dat een ruime meerderheid dat wil (zie cirkeldiagram links). Uitgesplitst in levensfase (zie staafdiagram daarnaast) is te zien dat in elke levensfase (scholier, student, werkende) de meeste deelnemers in Houten willen blijven in de toekomst. De deelnemers wonen in de toekomst vooral graag in Houten Zuid/ Houten Castellum (zie rechter grafiek). Ook het centrum en het Oude Dorp zijn in trek.

## Wil je in de toekomst in Houten blijven wonen?

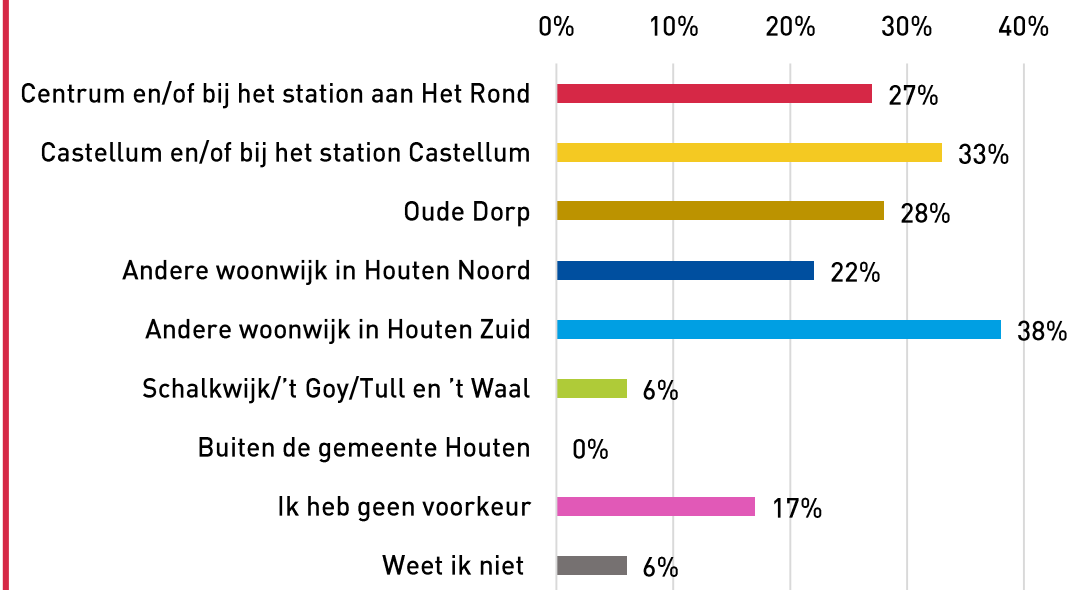


- Ja
- Nee
- Misschien/Weet ik nog niet



- Ja
- Nee
- Misschien / weet ik nog niet

## Waar zou je op dit moment het liefst willen wonen in Houten als je mocht kiezen?



\* Op deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk

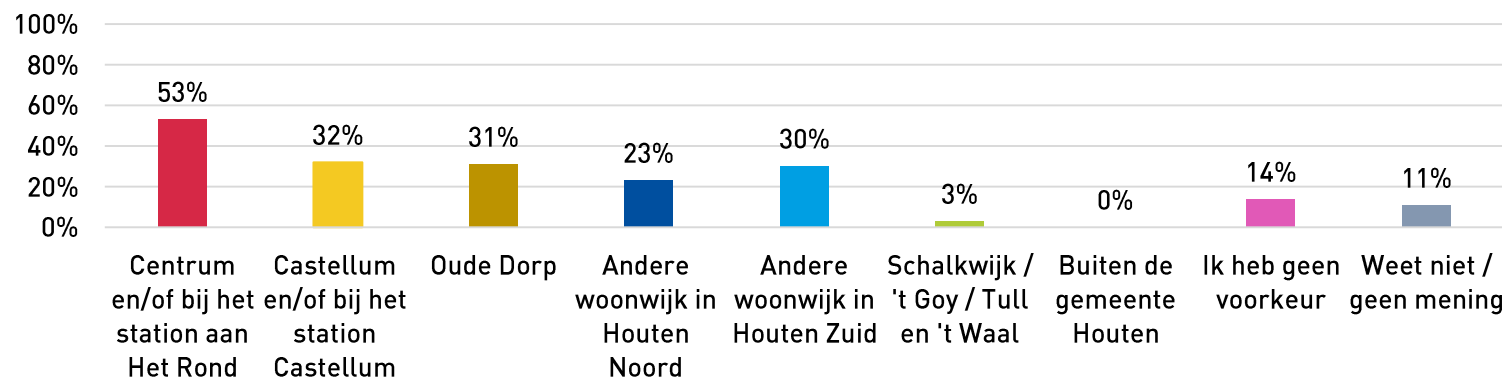


# Waar wil je wonen in Houten?

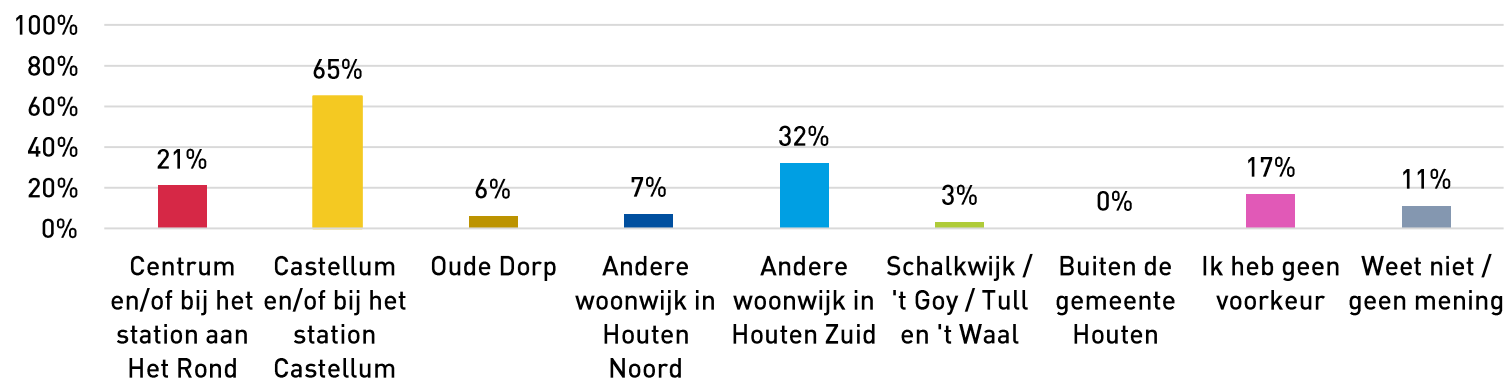
In de grafieken hieronder en op de volgende pagina's is te zien waar de deelnemers op dit moment wonen, en waar zij graag zouden willen wonen. Hieruit blijkt dat de deelnemers het liefst in hun huidige wijk blijven wonen. Dit geldt voor alle wijken. Minst trouw aan hun omgeving zijn echter de 16-29-jarigen die in Houten-Noord wonen.

\* Op deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk.

### Ik woon nu in het centrum en/of bij het station aan Het Rond



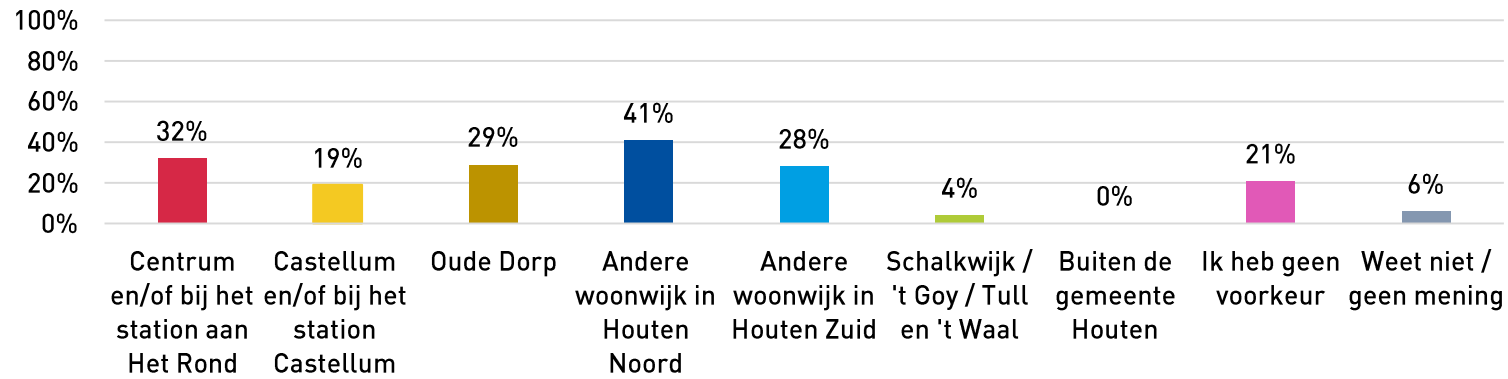
### Ik woon nu in Castellum of bij het station Castellum



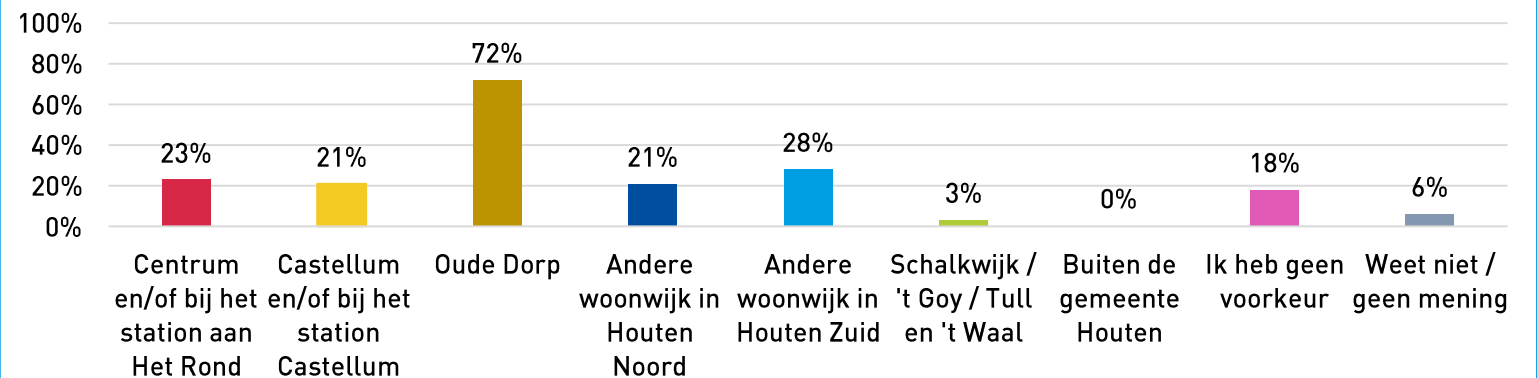
# Waar wil je wonen in Houten?

\* Op deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk.

## Ik woon nu in een andere woonwijk in Houten Noord

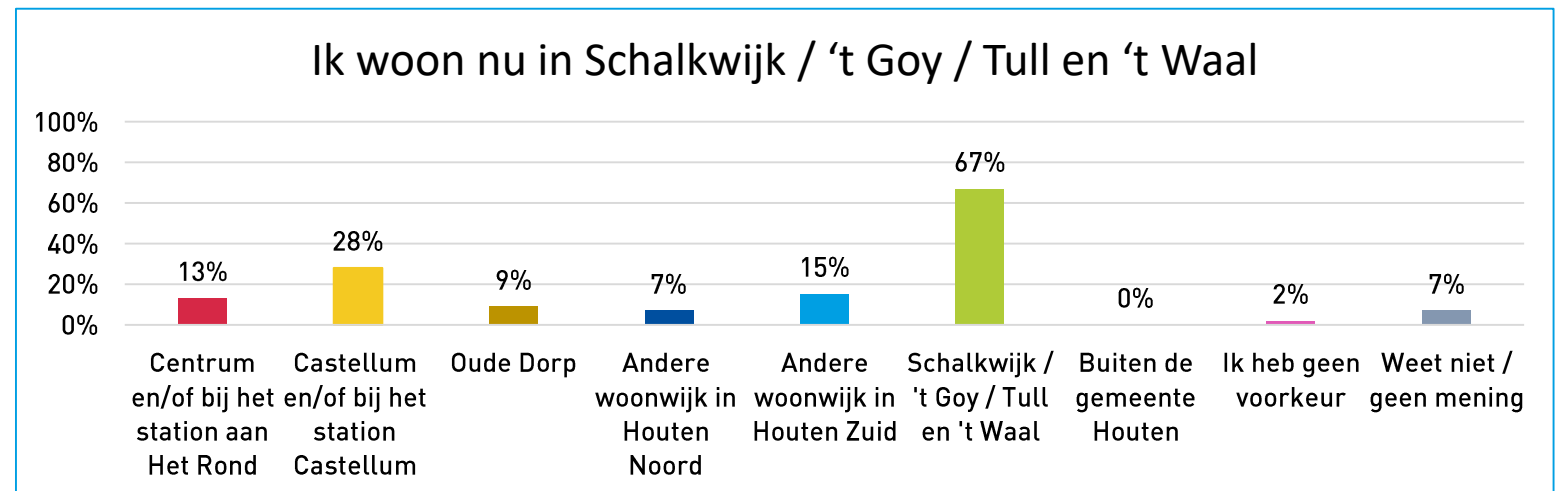
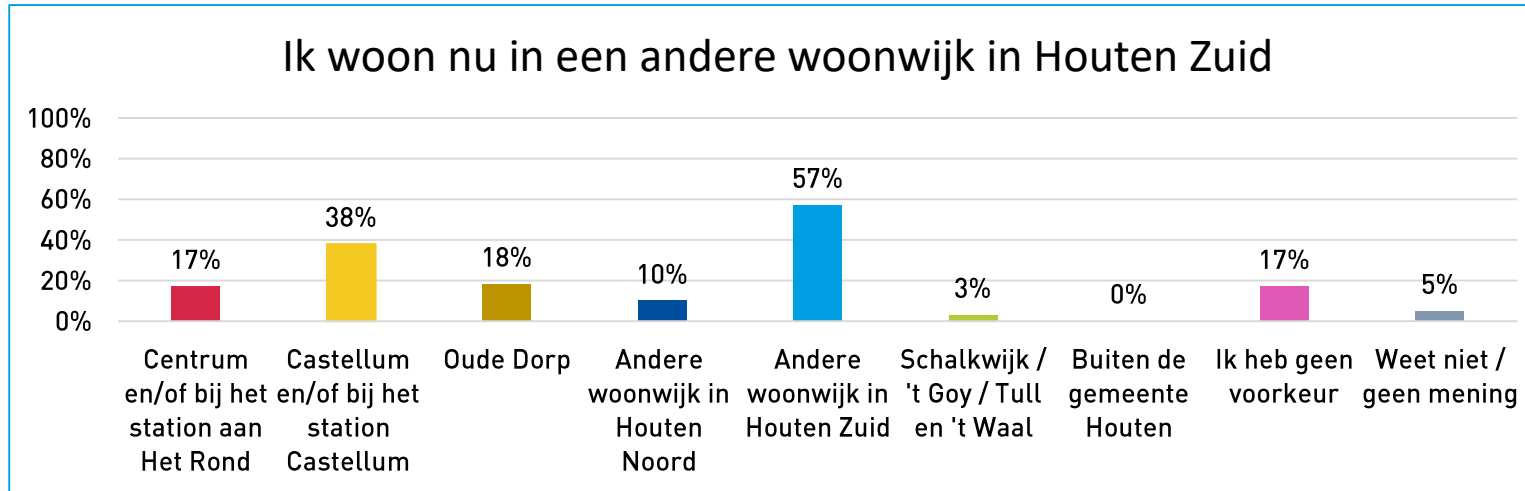


## Ik woon nu in het Oude Dorp



# Waar wil je wonen in Houten?

\* Op deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk.



# Hoe wil jij wonen?

## Hoe wil jij binnen een paar jaar wonen?

Het antwoord op deze vraag laat zien dat de deelnemers het liefst in een koopwoning willen wonen (zie grafiek rechts). Ook geeft 6% aan een ander soort woning te willen. Hierbij wordt onder andere genoemd:

- Ik verwacht dat ik geen eigen huur- of koopwoning kan betalen
- Ik wil blijven wonen zoals ik al doe
- Een containerwoning
- Een tiny house
- Een woonwagen
- Een boerderij

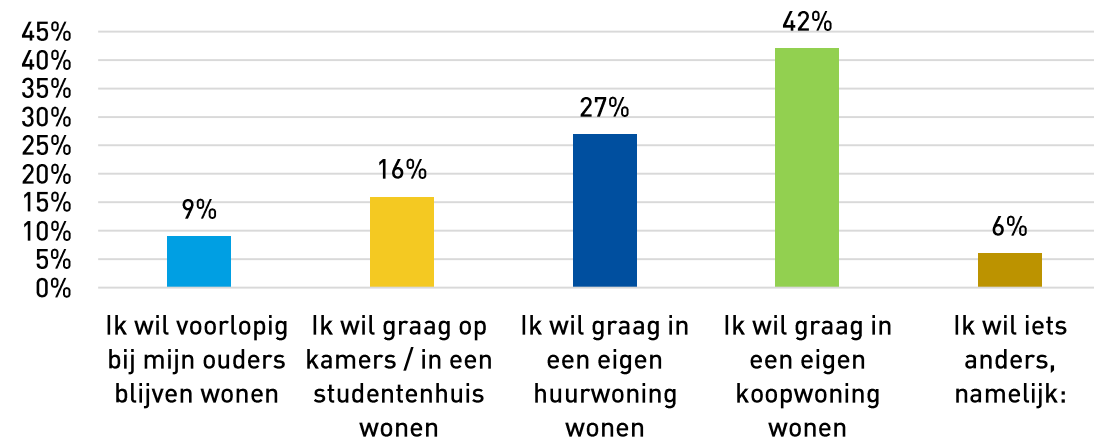
## En welke woonvorm past daarbij?

Gekeken naar de woonvorm kiezen de meeste deelnemers die zelfstandig willen wonen voor een appartement (45%) of een eengezinswoning (34%). Op de derde plaats wordt op kamers genoemd (13%) en als vierde een tiny house (5%). Ook heeft 3% aangegeven in een ander soort woning te willen wonen. Hierbij is vaak genoemd dat zij graag in een vrijstaande woning of een twee-onder-één-kap willen wonen. Enkele voorbeelden van andere antwoorden die genoemd zijn: een duurzame woning, een woning met werkruimte aan huis of een boerderij.

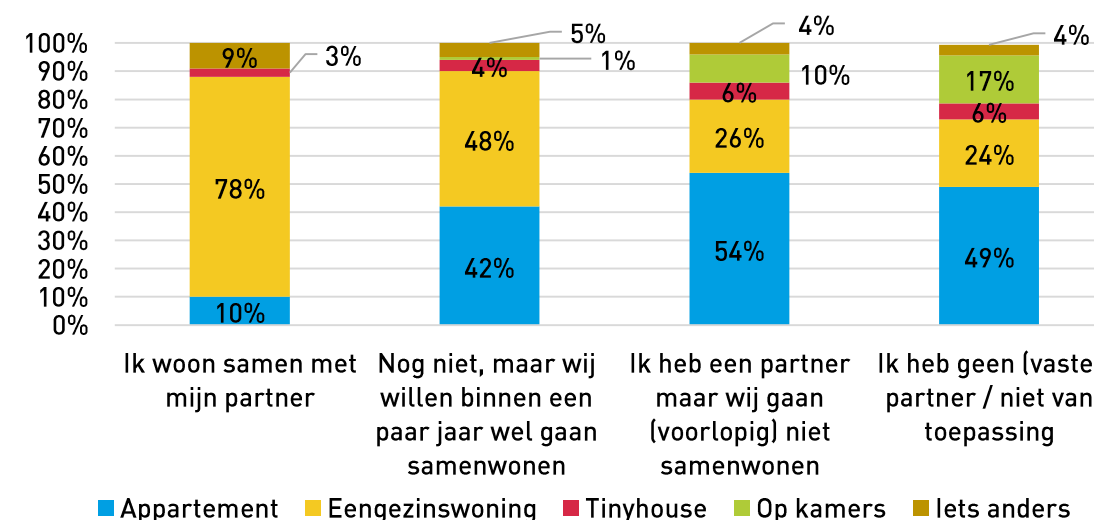
Van degenen die aangeven in een huurwoning te willen wonen, geeft 77% aan dat de voorkeur uitgaat naar een appartement en 14% naar een eengezinswoning. Van degenen die aangeven in een koopwoning te willen wonen, geeft 32% aan dat de voorkeur uitgaat naar een appartement en 58% geeft aan dat de voorkeur uitgaat naar een eengezinswoning. Een kleine groep kiest voor iets anders zoals een tiny house.

## Woonvorm en woonsituatie

Wanneer gekeken wordt naar de woonsituatie (alleenstaand of samenwonend) is te zien dat met name de deelnemers die geen vaste partner hebben, een appartement willen betrekken (zie grafiek rechts). Diegene die samen willen wonen, of dit al doen, willen het liefst een eengezinswoning betrekken. Op kamers is vooral in trek bij alleenstaanden.



*"Koop of huur maakt mij niet heel veel uit, zolang ik maar een kans krijg om in Houten te kunnen wonen zonder 20 jaar op een wachtlijst te staan of voor een 3 kamer woning meer dan €250.000 te betalen."*

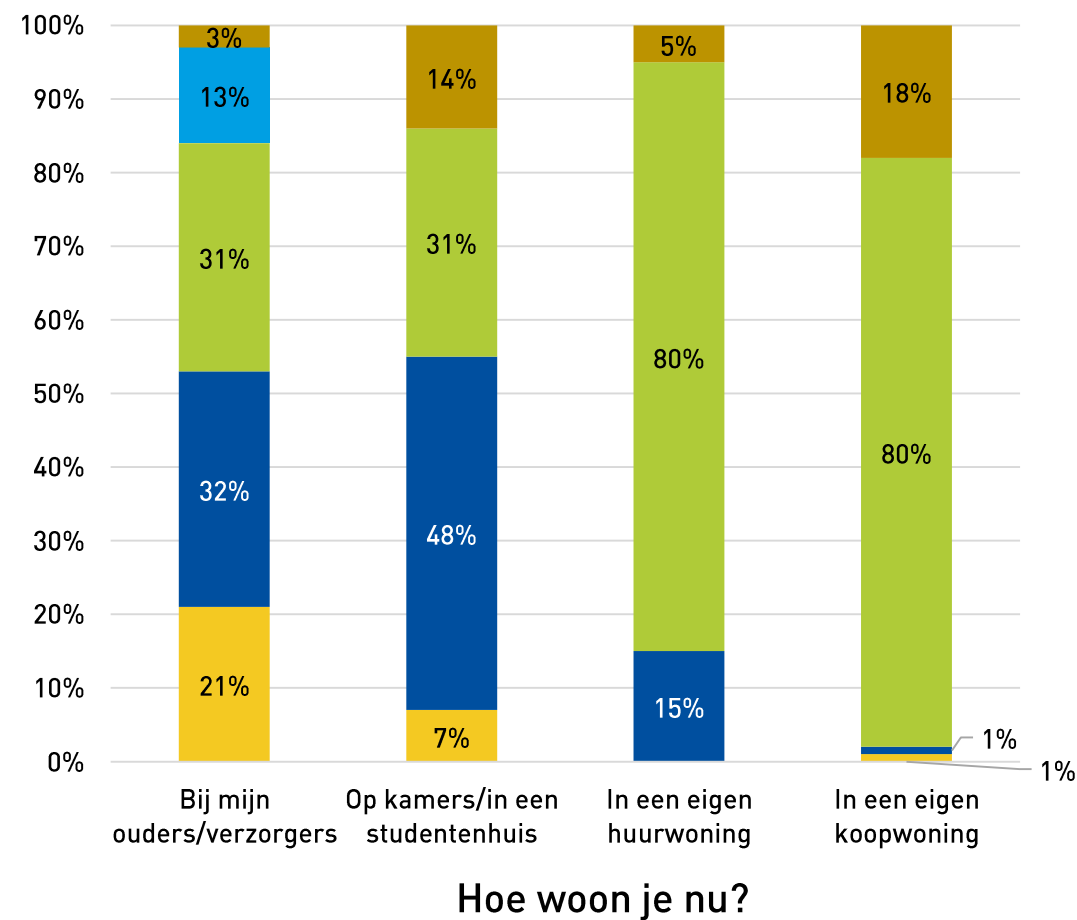


# Hoe wil jij wonen?

## Hoe woon je nu en hoe zou je binnen een paar jaar willen wonen?

De vraag 'Hoe wil jij binnen een paar jaar wonen?' (zie pagina 13) is gecombineerd met de vraag 'Hoe woon je nu?' (zie pagina 5). Op deze manier is inzichtelijk gemaakt of de deelnemers in de komende jaren iets willen veranderen aan hun woonsituatie. Er zijn door deze combinatie te maken de volgende conclusies te trekken: De meeste deelnemers willen binnen een paar jaar graag wonen in een koop- of huurwoning. Van de deelnemers die op dit moment al in een eigen huurwoning wonen, wil het grootste deel het liefst doorgroeien naar een koopwoning. Diegene die al een koopwoning bezitten, willen het liefst ook in een koopwoning blijven.

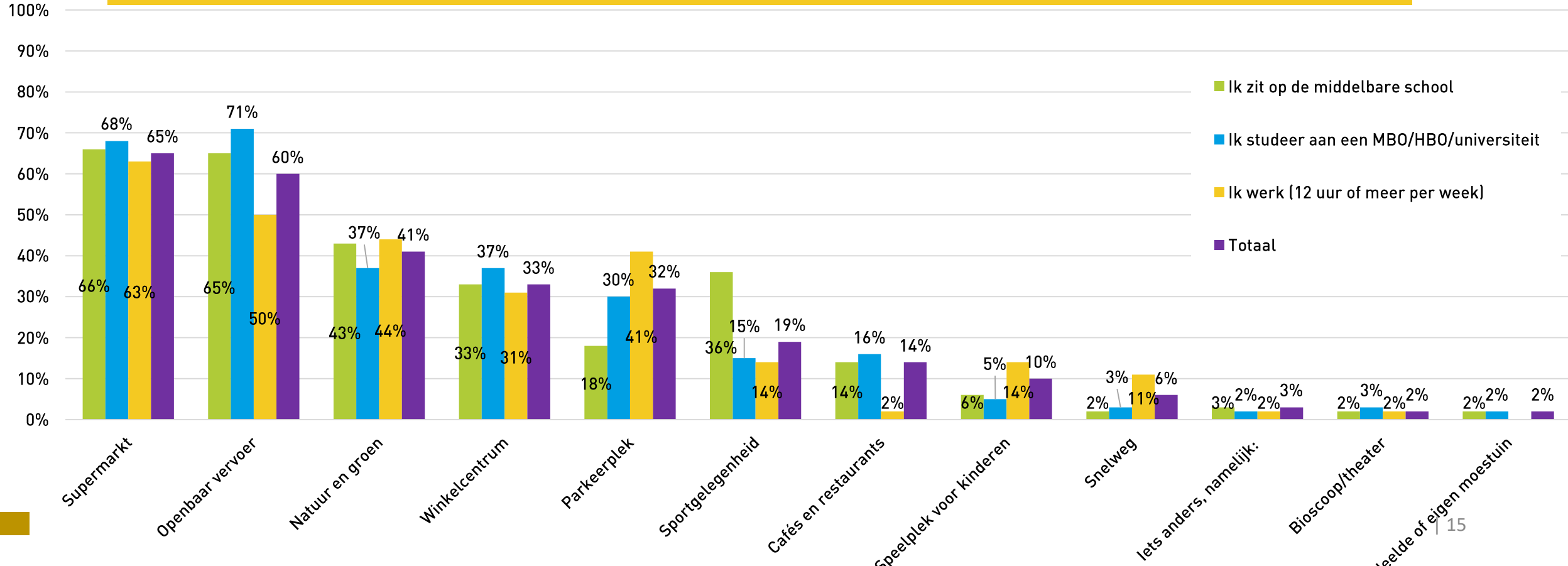
- Ik wil graag op kamers / in een studentenhuis wonen
- Ik wil graag wonen in een eigen huurwoning
- Ik wil graag wonen in een eigen koopwoning
- Ik wil voorlopig graag bij mijn ouders blijven wonen
- Anders



\*Het aantal respondenten op kamers/ studentenhuis is laag. De uitkomsten geven daarom slechts een indicatie.

# Voorzieningen

Er is aan de deelnemers gevraagd welke voorzieningen zij graag dichtbij hun woning willen hebben. Voorzieningen als een supermarkt en openbaar vervoer zijn het meest genoemd. Wanneer deze vraag gecombineerd wordt met de levensfase (schoolgaand, studierend of werkend) is te zien dat de levensfase niet persé de behoefte verandert. Alleen bij de sportvoorzieningen is te zien dat de vraag onder middelbare scholieren veel groter is dan die van deelnemers in andere levensfasen. Bij de voorziening 'parkeerplek' springt de behoefte van de werkenden er het meest bovenuit. Dit is ook terug te zien bij de voorziening 'snelweg'. Uit de grafiek kan worden opgemaakt dat een bioscoop of theater niet persé dichtbij aanwezig hoeft te zijn. Ook de nabijheid van de snelweg lijkt (de schaal van Houten in aanmerking nemende) voor de deelnemers niet de hoogste prioriteit te hebben. Een analyse naar leeftijd - een variabele die sterk samenhangt met levensfase - geeft een vergelijkbaar beeld. In de parse balk is per voorziening te zien welk aandeel deelnemers er in totaal belang aan de nabijheid van een degelijke voorziening hecht.



# Voorzieningen



## Functiemenging

In Houten zijn 'wonen', 'werken' en 'recreëren' op dit moment vaak gescheiden in woonwijken, bedrijventerreinen en recreatiegebieden. Wanneer er nieuwe woningen worden bijgebouwd in Houten, is het mogelijk deze functies meer te mengen. Zo ontstaan er gebieden waar wonen, werken en recreëren meer door elkaar plaatsvinden in één wijk. Er is aan de deelnemers gevraagd of zij dit een goed idee vinden. Hieruit blijkt dat een kleine meerderheid dit géén goed idee vindt en dus liever de gescheiden functies behoudt (56%, zie diagram rechts). Er is gevraagd naar de achterliggende reden hiervan. De reacties die dit heeft opgeleverd zijn in te delen in verschillende onderwerpen. De meest voorkomende redenen/onderwerpen zijn hieronder benoemd.

### Reden vóór het combineren:

- Wonen en werken dichterbij elkaar.
- Vooral voor kleine bedrijven is dit een goede optie.
- Minder leegstand van bedrijventerreinen doordat deze worden omgebouwd tot woningen.
- Veiliger: er zijn minder plekken waar niemand komt, zoals bedrijventerreinen die in het weekend leegstaan.
- Meer diversiteit in de wijken.

### Redenen tegen het combineren:

- Staat het dorpse karakter in de weg.
- Bedrijfspanen zijn niet aantrekkelijk om in te wonen.
- De wijken worden dan te druk doordat er continu aanloop is.
- Het is fijn om juist ergens heen te gaan voor de boodschappen.
- Tussen de bedrijven wonen voelt niet fijn.
- Het wordt in de wijken dan te druk voor het verkeer. Dit staat Houten als fietsstad in de weg.

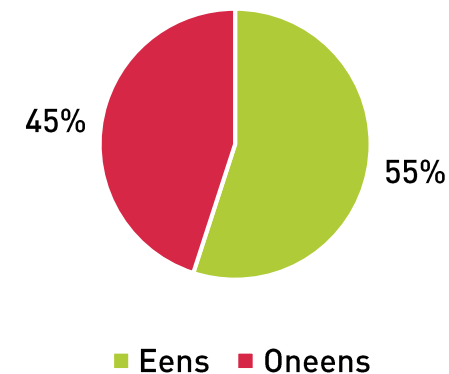
## Houten fietsstad

In Houten speelt de fiets een belangrijke rol. Dat is ook zo onder de deelnemers van dit onderzoek: 55 % geeft aan dat Houten nog meer een fietsstad moet zijn (zie diagram rechts).

Stelling: "Wonen, werken en recreëren mag in de toekomst meer gemengd zijn in de wijken."



Stelling: "Houten zou nog meer een fietsstad dan een autostad moeten zijn."





# Voorzieningen



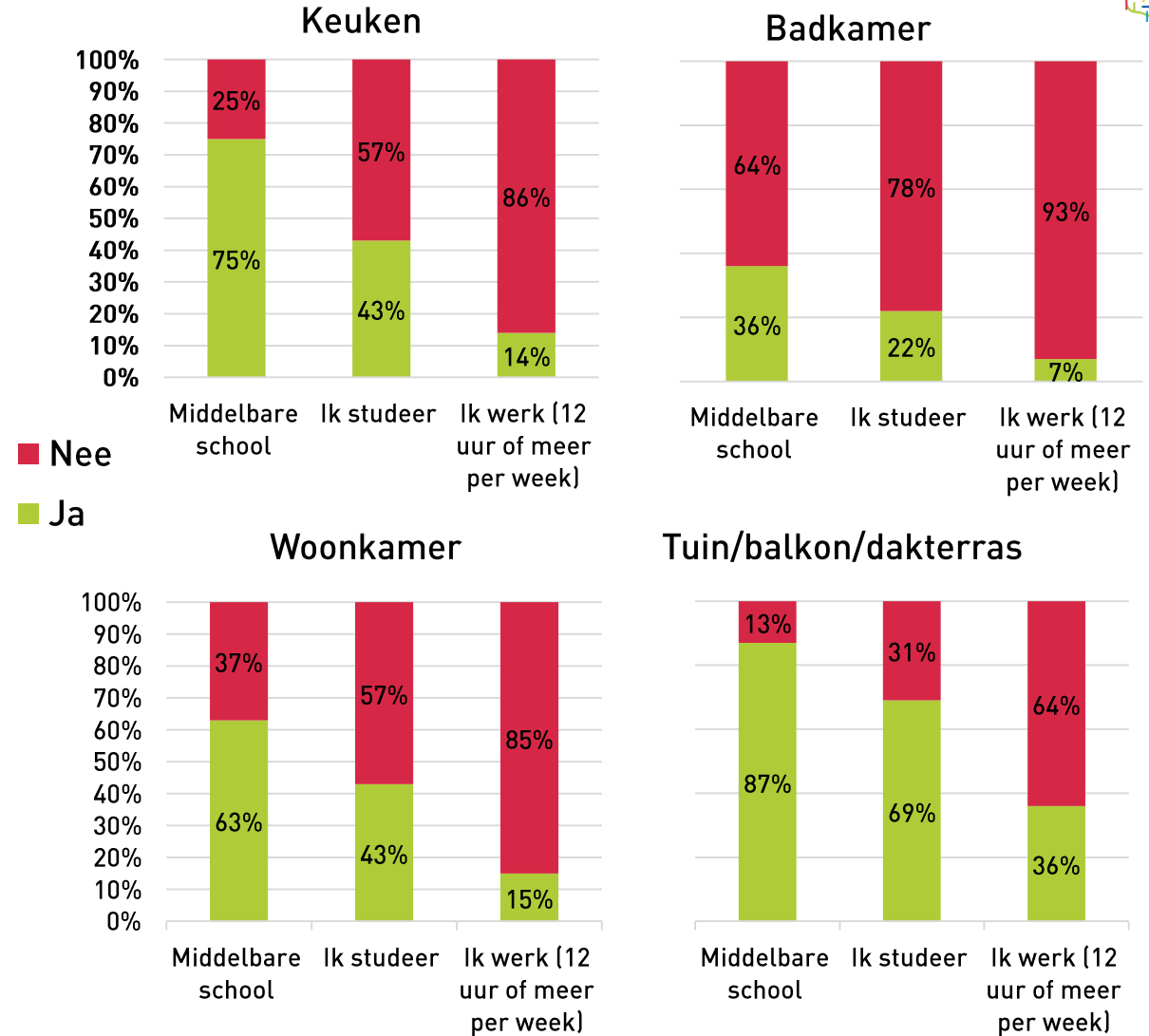
## Voorzieningen delen

Wanneer er woningen in Houten gebouwd worden voor jongere generaties, kunnen we ook denken aan woningen waarbij je verschillende voorzieningen met elkaar deelt. Dit scheelt in ruimte en kosten. Er is daarom aan de deelnemers gevraagd of zij bereid zijn om sommige voorzieningen te delen met leeftijdsgenoten.

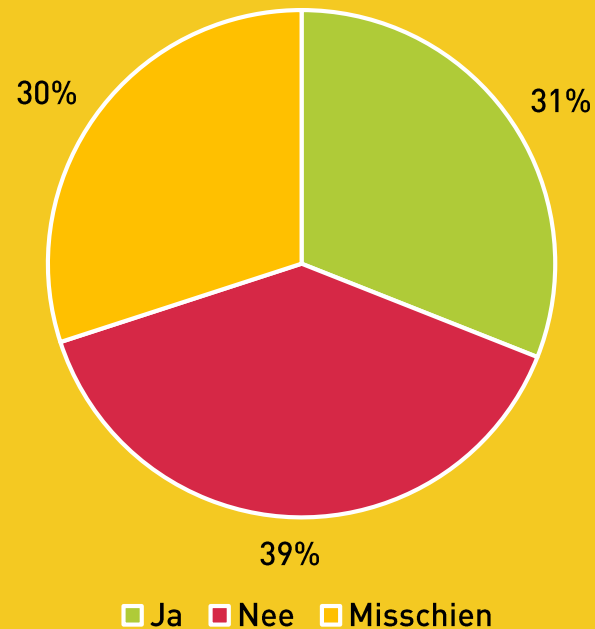
Uit dit onderzoek blijkt dat de meerderheid geen behoefte heeft om voorzieningen als keuken, badkamer of woonkamer te delen (zie grafiek hieronder). Toch is er een aanzienlijk marktsegment dat hier wel voor open staat. Met name onder scholieren en studenten is er animo. Het delen van een tuin/balkon/dakterras is zelfs voor de meeste deelnemers wel een optie.

	Ja	Nee
Keuken	37%	63%
Badkamer	18%	82%
Woonkamer	34%	66%
Tuin/Balkon/Dakterras	59%	41%

Wanneer de vraag naar het delen van voorzieningen gecombineerd wordt met de vraag omtrent levensfase (scholier, student of werkend) is te zien dat de werkende deelnemers géén behoefte hebben om voorzieningen te delen (zie diagrammen rechts). De scholieren op de middelbare school zijn het meest bereid om voorzieningen te delen, enkel bij de badkamer kiest de meerderheid voor 'nee'. Ook is er gekeken naar leeftijd. De resultaten naar leeftijd zijn vergelijkbaar met die naar levensfase. Dit komt door het sterke verband dat er bestaat tussen de leeftijd en de levensfase waarin men verkeert: Hoe ouder men is, hoe minder graag de deelnemers voorzieningen willen delen.



# Voorzieningen



**In sommige steden zijn er op dit moment projecten waarbij jonge mensen zelfstandig in een gebouw wonen samen met ouderen en/of mensen met een beperking. Deze jongere mensen kunnen deze mensen helpen in ruil voor een lagere huur. Zou jij meedoen aan zo'n soort project als dit scheelt in de kosten?**

De antwoorden op deze vraag zijn verdeeld. Wat opvalt is dat meer vrouwen aan een dergelijk project zouden meedoen dan mannen (vrouwen 38% en mannen 22%). Opmerkelijk is ook dat levensfase/ leeftijd nauwelijks uitmaakt bij het aandeel deelnemers dat hiervoor open staat.

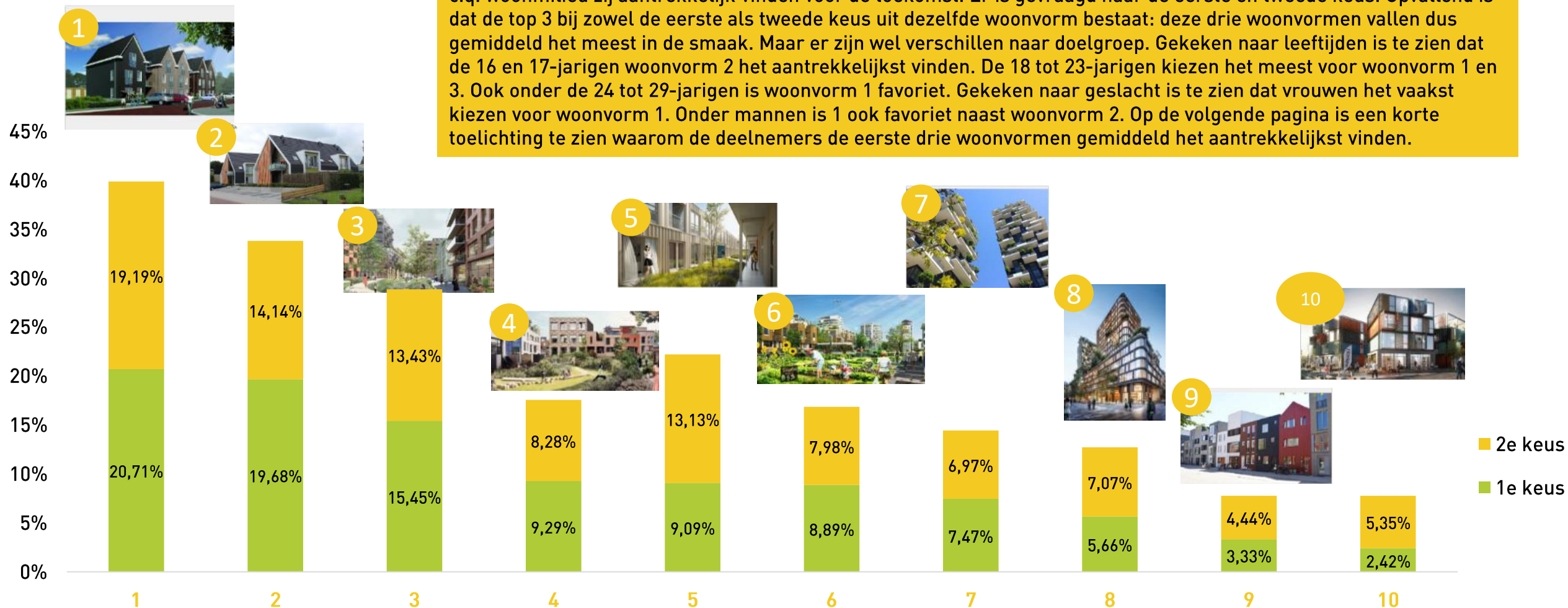
Er is aan de deelnemers gevraagd waarom ze wel of niet aan een dergelijk project mee zouden doen. De deelnemers die dit interessant vinden benoemen vooral dat het een win-winsituatie is, en dat het altijd goed is als je anderen kunt helpen. Ook kan het de sociale cohesie bevorderen. De deelnemers die zo'n project niet aantrekkelijk vinden benoemen dat ze liever alleen wonen omdat dit meer vrijheid geeft. Ze zouden zich verplicht voelen om hier tijd aan te besteden, hebben weinig tijd of wonen liever met leeftijdsgenoten omdat ze dit gezelliger vinden.

# Welke woonvorm spreekt je aan?

## Naar welke woningen/woonomgeving gaat jouw eerste en tweede keus uit?

### Gewenste woonvorm

Door 10 verschillende woningen/woonomgevingen te laten zien, is er aan de deelnemers gevraagd welke woonvorm c.q. woonmilieu zij aantrekkelijk vinden voor de toekomst. Er is gevraagd naar de eerste en tweede keus. Opvallend is dat de top 3 bij zowel de eerste als tweede keus uit dezelfde woonvorm bestaat: deze drie woonvormen vallen dus gemiddeld het meest in de smaak. Maar er zijn wel verschillen naar doelgroep. Gekeken naar leeftijden is te zien dat de 16 en 17-jarigen woonvorm 2 het aantrekkelijkst vinden. De 18 tot 23-jarigen kiezen het meest voor woonvorm 1 en 3. Ook onder de 24 tot 29-jarigen is woonvorm 1 favoriet. Gekeken naar geslacht is te zien dat vrouwen het vaakst kiezen voor woonvorm 1. Onder mannen is 1 ook favoriet naast woonvorm 2. Op de volgende pagina is een korte toelichting te zien waarom de deelnemers de eerste drie woonvormen gemiddeld het aantrekkelijkst vinden.



# Welke woonvorm spreekt je aan?

Naar welke woningen/woonomgeving gaat jouw eerste en tweede keus uit?

1



De deelnemers die dit beeld hebben gekozen benoemden als redenen voornamelijk:

- Rustige omgeving.
- Een heel huis voor jezelf: veel ruimte.
- Een ruime tuin en voldoende groen in de buurt.
- Parkeren voor de deur.
- Mooie uitstraling van zowel de buurt als het huis.
- Leuke buurt en waarschijnlijk ook fijne burens.
- Modern.

“Het geeft een ruimtelijk gevoel, zonder dat het meteen landhuizen zijn. Het is een groene omgeving met genoeg bomen, maar toch ook dat het prima bereikbaar is en je je (eventuele) auto ergens kwijt kan.”

2



De deelnemers die dit beeld hebben gekozen benoemden als redenen voornamelijk:

- Vrijstaand: veel privacy en niet te dicht op elkaar.
- In een mooie omgeving.
- Veel ruimte.
- Rustige plek en veel vrijheid.
- Modern.
- Parkeren in de buurt.
- Familiehuis voor later.

“Groot wonen, ruimte, mooie stijl. Wel een toekomstbeeld voor later, niet een eerste woning.”

3



De deelnemers die dit beeld hebben gekozen benoemden als redenen voornamelijk:

- Het is een groene omgeving met een mooi park.
- Niet te hoog gebouwd.
- Knus; er wonen veel mensen dicht bij elkaar.
- Gezellig maar wel met genoeg ruimte.
- De combinatie wonen en winkelen is fijn: alles dicht in de buurt.
- Appartementen.
- Niet te eentonig maar ook niet te druk.

“Dit vind ik een goed voorbeeld van 'wonen', 'werken' en 'recreëren'.”

# Wonen in Houten

## Wat vind je verder nog belangrijk als het gaat om fijn wonen in Houten?

Aan de deelnemers is gevraagd wat voor hen nog meer belangrijk is als het gaat om fijn wonen in Houten. Dit was een open vraag en heeft veel input opgeleverd. De genoemde antwoorden zijn te categoriseren in verschillende thema's. De quotes hiernaast zijn een greep uit de vele reacties. De kleur geeft aan bij welk thema de opmerking hoort.

### Veiligheid

De deelnemers vinden veiligheid in Houten belangrijk. Dit is het meest genoemde thema. Genoemd wordt onder andere de veiligheid 's avonds op straat maar ook verkeersveiligheid.

### Voorzieningen

Onder voorzieningen wordt verstaan: winkels, horeca, uitgaansgelegenheden maar ook zorgvoorzieningen. De deelnemers geven aan dat er voldoende 'te doen' moet zijn in Houten. Het liefst voor alle leeftijden. Zo zijn bijvoorbeeld ook kinderspeelplekken veel genoemd.

### Groen en duurzaamheid

De woorden 'natuur', 'groen' en 'ruimte' zijn veel genoemd als antwoord op deze vraag. De deelnemers zien graag genoeg groen in de straat en in de gebieden rond Houten. Maar ook de Rietplas wordt zeer gewaardeerd. Ook wordt duurzaamheid enkele keren genoemd, zoals duurzaam bouwen.

"Dat er ook nog wat natuur overblijft om te wandelen of om even uit de drukte te kunnen stappen."

"Dat de scholen een veiligere oversteekplaats krijgen."

"Activiteiten die worden georganiseerd in een wijkcentrum. Zoals spelletjesavonden of creatieve workshops."

"Veilige omgeving met voldoende privacy."

"Meer ruimte voor de horeca om evenementen te organiseren."

"Veilig, rust en ruimte."

"Dat er voorzieningen zijn voor alle leeftijden."

"Ik zou graag duurzaam en eco-vriendelijk wonen door bijvoorbeeld gebruik te maken van zeecontainers en bijvoorbeeld alternatieve verwarmingsmethoden."

"Dat de Rietplas en de Kooikersplas niet ten koste gaan van de nieuwe bebouwingen."

"Meer recreatie voor jongeren of plekken waar ze ongestoord kunnen hangen, zodat er minder overlast is in de wijken."

"Dat je er veilig kunt fietsen."

Ook (gedeelte) moestuintjes zou ik geweldig vinden.

"Soms mis ik de veiligheid als ik 's avonds over straat loop."

# Wonen in Houten

## Wat vind je verder nog belangrijk als het gaat om fijn wonen in Houten?

### Huisvesting

Veel deelnemers vinden huisvesting belangrijk. Dat er voldoende huizen zijn voor starters, genoeg betaalbare huurwoningen en woningen voor alle leeftijden.

### Bereikbaarheid

De deelnemers hebben veel antwoorden gegeven in de categorie bereikbaarheid. Zo is er bijvoorbeeld benoemd dat het fijn wonen is in Houten, omdat het zo centraal ligt in het land. De OV-verbinding met Utrecht wordt positief ervaren maar ook de bereikbaarheid met de auto wordt veel benoemd. Daarnaast is Houten een echte fietsstad, wat ook in deze vraag is terug te zien: de fietsroutes en -paden worden gewaardeerd.

### Gezellig/sfeer/dorps

Veel genoemd is ook de sfeer van Houten: het dorpse karakter moet volgens de deelnemers blijven bestaan. Het is een gezellige stad, waar mensen oog hebben voor elkaar. Ook wordt er genoemd dat het belangrijk is dat vrienden en familie dichtbij zijn.

“Niet te dicht bebouwd en ook niet te hoog: het moet wel dorps blijven!”

“Dat er faciliteiten om me heen zijn waar ik op loop- of fietsafstand naar toe kan.”

“Dat er een beetje een stadsgevoel ontstaat waar gezelligheid is, maar dat je je ook kunt terugtrekken in een rustige omgeving.”

“Het moet goed bereikbaar zijn met het OV en er moet plaats zijn om je fiets te stallen.”

“Ik vind het belangrijk dat de gemeente ook aan starters een kans geeft. Nu zijn woningen onbetaalbaar voor mijn doelgroep. Start bijvoorbeeld een speciaal project waarbij starters met verschillende leeftijden kunnen reageren.”

“Geen hoogbouw!”

De verbinding tussen mensen.

“Dat het betaalbaar blijft, want hoe het er nu naar uit ziet blijft het alsmaar duurder worden.”

“Goede en voldoende parkeerplaatsen bij Het Rond.”

“Niet te dicht bebouwd en ook niet te hoog: het moet wel dorps blijven!”

“Ik vind het belangrijk dat iedereen elkaar met respect behandelt en dat er naar iedereen geluisterd wordt.”

“Genoeg ruimte en voldoende huizen voor een lage prijs.”

“Houten is al heel fijn om te wonen.”

“Voldoende goede fietspaden.”

# Wat gebeurt er met de inbreng van inwoners?

## De resultaten van het participatieproces

Alle inbreng van inwoners (ook online inbreng) is verwerkt in tussentijdse verslagen, rapportages en video's. Deze staan op de website [www.houten.nl/ruimtelijkekoers](http://www.houten.nl/ruimtelijkekoers). Zo kan iedereen de ontwikkelingen volgen.

## De raad neemt in 2020 een besluit

De inbreng van inwoners weegt het gemeentebestuur mee bij het opstellen van de Ruimtelijke Koers. De verwachting is dat het college van burgemeester en wethouders de Ruimtelijke Koers in het voorjaar van 2020 vrij geeft voor inspraak en de gemeenteraad de koers daarna, medio 2020, gaat vaststellen. Er ligt dan een basis om verschillende gebieden te kunnen ontwikkelen.

Voor de actuele planning en informatie: [www.houten.nl/ruimtelijkekoers](http://www.houten.nl/ruimtelijkekoers)

## Colofon

Ruimtelijke Koers Houten  
Uitgave van de gemeente Houten  
Januari 2020

In samenwerking met VOLQ,  
Rotterdam