

# Beoordeling Zonneveld Oosterlaak

## Bijlage 2.g

**1. Meervoudig ruimtegebruik**  
(0, 5 of 10 punten)

**Welke vorm(en) van ruimtegebruik heeft u naast de opwekking van zonne-energie in het voorstel opgenomen? Is het inzichtelijk welk effect het zonneveld heeft op de huidige waardering en gebruik van de locatie?**

Beleidskader: Het zonneveld is integraal ontworpen, waarbij verschillende functies op het perceel zoals landschappelijke inpassing, recreatie, natuur, educatie, bodem, warmte, waterberging, biodiversiteit gecombineerd worden (meervoudig ruimtegebruik). De (gewenste) hoogte van de panelen hangt sterk samen met het beoogde meervoudige ruimtegebruik op het perceel. Enerzijds is het wenselijk de panelen zo laag mogelijk te plaatsen in verband met de openheid en uitzichten. Anderzijds is het voor meervoudig ruimtegebruik (bijvoorbeeld biodiversiteit of natuurontwikkeling) noodzakelijk dat er voldoende ruimte en licht onder de panelen komt. Hier wordt in het plan op ingegaan. Huidige verkavelingspatronen en zichtlijnen moeten worden meegenomen in het ontwerp van het zonneveld, hier mag niet van worden afgeweken.

*Toelichting: Meervoudig ruimtegebruik is van meerwaarde zolang de zonnepanelen de bodem niet 'afsluiten' omdat ze dicht op elkaar geplaatst worden. U heeft aangegeven waarom er sprake is van meervoudig ruimtegebruik, welke functies het betreft, hoe u dit toepast en de eventuele meerwaarde. Dit gaat om meerwaarde op het perceel van het initiatief, voor meerwaarde rondom het perceel is aandacht bij aspect 2: Gebied.*

**Omschrijving (Maximaal 200 woorden)**

Er wordt veel ingezet om de bodem te beschermen en de bodemkwaliteit te monitoren en te onderzoeken. Daarnaast wordt geprobeerd het riviertje de Oosterlaak te verbeteren. Er wordt uitgebreid omschreven hoe waterkwaliteit, biodiversiteit en ruimtegebruik worden versterkt.

**Score**

**0 0 punten 0 5 punten x 10 punten**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>2. Gebied</b><br/>(0, 5 of 15 punten)</p>   | <p><b>In welk gebied op de kanskaart ligt uw zonneveld en hoe gaat u om met de kansrijkheid van dit gebied? Hoe worden belangen en waarden in de omgeving rondom de locatie in het plan betrokken? Denk aan de waarde van weidevogels, natuur, biodiversiteit, landbouw en recreatie in de omgeving.</b></p> <p><i>Toelichting: De kanskaart geeft weer welke gebieden meer en minder geschikt zijn voor zonnevelden. Daarnaast is per gebied aangegeven of er stukken zijn uitgesloten voor zonnevelden (bijv. sommige delen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie) of dat er juist voorkeur is voor een bepaalde ligging in het gebied (bijv. bij infrastructuur). In andere, oranje, gebieden is het mogelijk om toegevoegde waarde te creëren door de waarden in de omgeving te versterken. (zie gebiedstabel voor meer informatie per gebied).</i></p> |
| <p><b>Omschrijving (Maximaal 200 woorden)</b></p> <p>Het gebied is gelegen in de groene zone van het beleidskader zonnevelden. Het zonnepark wordt omgeven door fruitbomen. Het plan is zeer uitgebreid en goed onderbouwd waarbij breder is gekeken dan enkel de locatie. Er is een zeer uitgebreid omschreven hoe meerwaarde voor het landschap, omgeving, biodiversiteit en recreatie in dit gebied wordt gecreëerd. Door middel van ophangen van verschillende soorten nestkasten, toevoegen van hagen en verschillende beplanting wordt de biodiversiteit versterkt.</p> <p>Positief is de educatie over biologische fruitteelt en bodemkwaliteit en de verbinding die gezocht wordt met de scholen in de regio en lokaal als leeromgeving. Het maken van een recreatief rustpunt past in het Kromme Rijngebied. Het plan heeft zodoende naast energieopwekking duidelijke meerwaarde voor het gebied.</p> |  |
|   |  |
| <p><b>Score</b><br/><b>0 0 punten 0 5 punten x 15 punten</b></p>  |  |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>3. Proces-participatie</b><br/>(0, 5 of 15 punten)</p>  | <p><b>Op welke manier zijn omwonenden betrokken bij uw initiatief, hoe informeert u hen en welke inspraak hebben zij in de totstandkoming van uw plan?</b></p> <p><u>Beleidskader:</u> Wijze van betrekken van het omwonenden in het proces. Hiervoor dient de initiatiefnemer een participatie en communicatieplan te maken waarin omwonenden betrokken worden. Het initiatief wordt verrijkt met ideeën en wensen vanuit omwonenden.</p> <p><i>Toelichting: U creëert aantoonbaar en verifieerbaar draagvlak vanuit de omgeving, bijvoorbeeld door wensen van omwonenden over landschappelijke inpassing en/of meervoudig ruimtegebruik in te passen in uw plan. Dit blijkt bijvoorbeeld uit (aan te leveren) verslagen van bewonersbijeenkomsten, inzicht geven in hoe het plan is verrijkt met inbreng en wensen van de omgeving, en/of handtekeningen van omwonenden onder een verklaring van geen bezwaar. Dit betreft minimaal de personen of bedrijven die vanuit hun woning of perceel zicht hebben op het zonneveld of aan het perceel grenzen. Hierbij specifieke aandacht bij naastgelegen agrarische percelen en het voorkomen van negatieve invloed op de gewassen.</i></p> |
| <p><b>Omschrijving (Maximaal 200 woorden)</b></p> <p>De stakeholders zijn goed in kaart gebracht en het is duidelijk in hun plan van aanpak hoe de communicatie en participatie wordt aangepakt. Er zijn al stappen genomen door de direct omwonenden en eigenaren van aangrenzende bedrijven te benaderen. Middels gespreksverslagen is aantoonbaar gemaakt wat is opgehaald en hoe dit in hun plannen is verwerkt. Het is overzichtelijk weergegeven. De lokale energie coöperaties zijn helaas niet betrokken bij dit project.</p> |   |
|   |   |
| <p><b>Score</b><br/><b>0 0 punten 0 5 punten x 15 punten</b></p>  |   |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>4. Financiële deelname</b><br/>(0, 5 of 15 punten)</p>  | <p><b>Hoe geeft u invulling aan het streven naar (minimaal) 50% lokaal eigenaarschap? Hoe en in welke mate werkt u samen met een lokale energiecoöperatie, biedt u inwoners van gemeente Houten de gelegenheid financieel in het project te participeren of stroom af te nemen, of laat u op een andere wijze de gemeenschap mee profiteren van de opbrengsten van het zonneveld?</b></p> <p><u>Beleidskader:</u> Wijze waarop het streven van financiële deelname (minimaal 50% lokaal eigenaarschap) vorm krijgt dient te worden onderbouwd met een plan voor financiële deelname. De opgewekte stroom wordt met certificaat van oorsprong op de markt aangeboden.</p> <p><i>Toelichting: Omwonenden en andere Houtenaren, al dan niet vertegenwoordigd in een lokale energie coöperatie krijgen de mogelijkheid om financieel te participeren in het plan. De manier(en) waarop past bij de wensen van omwonenden in het gebied. Uw plan voldoet aan het streven naar (minimaal) 50% lokaal eigenaarschap. Hier geeft u zelf invulling aan. U kunt hierbij de tabel op p. 7 gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan collectief eigendom, aandelen/obligaties, postcoderoos, gebiedsfonds, stroomafname, certificaten van oorsprong. Denk ook aan inwoners met minder financiële middelen en aan het verloop van het lokale eigenaarschap gedurende de exploitatie van het zonneveld.</i></p> |
| <p><b>Omschrijving (Maximaal 200 woorden)</b></p> <p>Er wordt aangegeven 50% van aandelen beschikbaar te willen stellen aan een energie coöperatie. Er worden nog wel lokale investeerders gezocht. In het plan zijn verschillende opties genoemd hoe je als inwoner kan deelnemen middels aandelen, obligaties en een duurzaamheidsfonds. Het lijkt er op dat alle vormen worden toegepast. Er is echter nog geen partij als een energie coöperatie gevonden om mee samen te werken. Het is plan is helder verwoord. De lokale financiële participatie moet nog wel verder vorm krijgen. Omdat de (lokale) energie coöperaties niet zijn aangehaakt worden niet de volledige punten toegekend.</p> |  |
| <p><b>Score 0</b><br/><b>0 punten x 5 punten 0 15 punten</b></p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>5. Cultuurhistorie</b><br/>(0, 5 of 10 punten)</p> | <p><b>Welke maatregelen zijn opgenomen voor het behoud van cultuurhistorische waarden? Hoe gaat u om met de eventuele unieke waarde van het Nieuwe Hollandse Waterlinie gebied? Hoe levert het initiatief een toegevoegde waarde aan de cultuur historische waarde?</b></p> <p><u>Beleidskader:</u> In geval van unieke cultuurhistorische landschappelijke waarden (zoals Nieuwe Hollandse Waterlinie) mag deze niet worden aangetast. Het zichtbaar en beleefbaar maken van archeologische en cultuurhistorische waarden, waar dat mogelijk is, heeft een toegevoegde waarde. Voor archeologie gaat het met name om de verbeelding van de bovengrondse archeologie die wordt gewaardeerd. Voor initiatieven binnen de beschermingszone van de Nieuwe Hollandse Waterlinie gelden aanvullende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het laten uitvoeren van een Heritage Impact Assessment (HIA).</li> <li>- Rondom de forten zijn geen zonnevelden mogelijk binnen een cirkel van 600m, in het gebied tussen de cirkel van 600 en 1000 meter wordt het sterk afgeraden (zie cultuurhistorische atlas voor exacte locatie 'verboden kringen' <a href="https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db9adb0b4e4540c78a41fc66b7c246cd">https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db9adb0b4e4540c78a41fc66b7c246cd</a> ).</li> <li>- Binnen 250m vanaf de Hoofdweerstandslijn (Lekdijk) zijn geen zonnevelden mogelijk.</li> <li>- Aan weerszijden van een acces/strategisch water zijn geen zonnevelden mogelijk binnen 200m. Hierbij gaat het om de Waijensedijk, Waalseweg en Schalkwijkse Wetering.</li> </ul> <p>Ook andere locaties met cultuurhistorisch erfgoed mogen niet worden aangetast. Belangrijk uitgangspunt hierbij is: kijk met historisch besef naar de toekomst.</p> <p><i>Toelichting: Bij de inpassing van een zonneveld houdt u rekening met cultuurhistorische waarden. Daarbij geeft u aan waarom uw initiatief passend is, welke maatregelen u neemt om dit het geval te laten zijn en de meerwaarde die u creëert met uw plan.</i></p> |
| <p><b>Omschrijving (Maximaal 200 woorden)</b></p>        | <p>Het zonneveld volgt de verkaveling van het agrarisch landschap. Educatie over archeologie en cultuurhistorie is positief. Er wordt rekening gehouden met de archeologische ondergrond bij de bouwmethode. Cultuurhistorie en archeologie zijn goed geborgd in het plan met goede en leuke ideeën ter draagvlakverbreding. 'Zonnepark als venster naar de historie' is aansprekend concept. Tevens de aandacht voor oude fruit- en notenrassen. Sympathiek is dat de stijl van de ijzerboerderij is terug te zien.</p>   |

Het is niet helemaal duidelijk hoe archeologie wordt gewaarborgd op lange termijn. Het riviertje de Oosterlaak terugbrengen is mooi gevonden, net als het recreatiepunt waar meer over historie wordt verteld. Er is aandacht voor de Oosterlaak als cultuurhistorisch element in het landschap, en deze wordt ook als zodanig ingepast. Let bij aanleg ontmoetingsplaats met hoogstamfruitbomen ook op archeologische beperkingen. Dit geldt ook voor de aanleg van de landschappelijke oeverzone.

**Score**

**0 0 punten 0 5 punten x 10 punten**

**6.**  
**Duurzaamheid**  
(0, 5 of 10  
punten)

**Heeft uw initiatief aandacht voor duurzaamheid in de brede zin van het woord?  
Denk aan grondstoffen die conflictvrij en zonder kinderarbeid zijn gewonnen, of  
aan een CO<sub>2</sub>-vrije bouw van het zonnenveld en recyclen/ circulaire materialen of  
verwerking?**

*Toelichting: Duurzaamheid is meer dan hernieuwbare energie, u kunt zelf aangeven  
hoe u hier invulling aan geeft.*

**Omschrijving (Maximaal 200 woorden)**

Er wordt veel genoemd om het plan duurzamer maken. Er wordt daarnaast ingezet op uitgebreid onderzoek naar de bodem. Er wordt speciaal glas voor de zonnepalen gebruikt welke meer licht doorlaten naar de bodem, elektrische machines worden ingezet bij aanleg en het productieproces van de zonnepanelen wordt inzichtelijk gemaakt. Er wordt in de verschillende fasen van het plan aangegeven welke methodes ze toepassen.

**Score 0 0 punten 0 5 punten x 10 punten**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>7. Toekomstgerichtheid</b><br/>(0, 5 of 10 punten)</p>  | <p><b>Werkt u met opslag om de piekbelasting van het elektriciteitsnet te verminderen? Draagt de ontwikkeling van het zonnenveld bij aan het verbeteren van de bodemkwaliteit?</b></p> <p><u>Beleidskader:</u> Het verbeteren van bodemkwaliteit. Hiervoor is een (financiële) voorziening getroffen.</p> <p>Netinpassing: Streven naar efficiënte benutting van elektriciteitskabels. Gebruik maken van peakshaving en het direct benutten of opslaan van de elektriciteit heeft hierin de voorkeur.</p> |
| <p><b>Omschrijving (Maximaal 200 woorden)</b></p> <p>Speerpunt van dit plan is echt het behoud en versterken van de bodemkwaliteit. Er wordt getracht om direct zonnestroom te leveren aan de directe omgeving. Een optie is de batterij opslag en een smart-grid wordt onderzocht om het elektriciteitsnet te ontlasten.</p> |   |
| <p><b>Bewijsvoering</b></p>   |   |
| <p><b>Score 0</b><br/><b>0 punten 0 5 punten x 10 punten</b></p>  |   |

**Tot slot**

Dit plan heeft op alle thema's een meerwaarde. Er is goed nagedacht hoe dit te creëren. Het is daarnaast goed en helder omschreven en geeft zodoende vertrouwen in de uitvoering van plannen zijn. Enig minpuntje is dat de lokale energie coöperaties niet zijn betrokken. Wellicht kan een nieuwe op te zetten energie coöperatie in 't Goy hier op inspelen.

Totaal score: 75