

Onderhoudsniveaus openbare ruimte

Aanleiding

In het kader van de ombuigingen heeft de gemeenteraad besloten minder geld beschikbaar te stellen voor het onderhoud van de openbare ruimte. Daardoor moesten de onderhoudsniveaus wat omlaag. Om dit aangepaste niveau van beheer concreet vast te leggen is een beeldkwaliteitskader opgesteld.

U als bewoner kunt met het beeldkwaliteitskader precies zien welk onderhoudsniveau u in uw eigen woonomgeving kunt verwachten. Er zijn 3 kwaliteitsniveaus (A, B en C) gehanteerd.

A	Mooi en comfortabel
B	Functioneel
C	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder; alleen mogelijk als voldaan wordt aan wettelijke eisen, veiligheid en functionaliteit

Meetlatten

Aan de hand van foto's en normeringen is gemakkelijk te zien hoe het te realiseren onderhoudsniveau er uit hoort te zien, bijvoorbeeld voor gras, wegen en openbare verlichting.

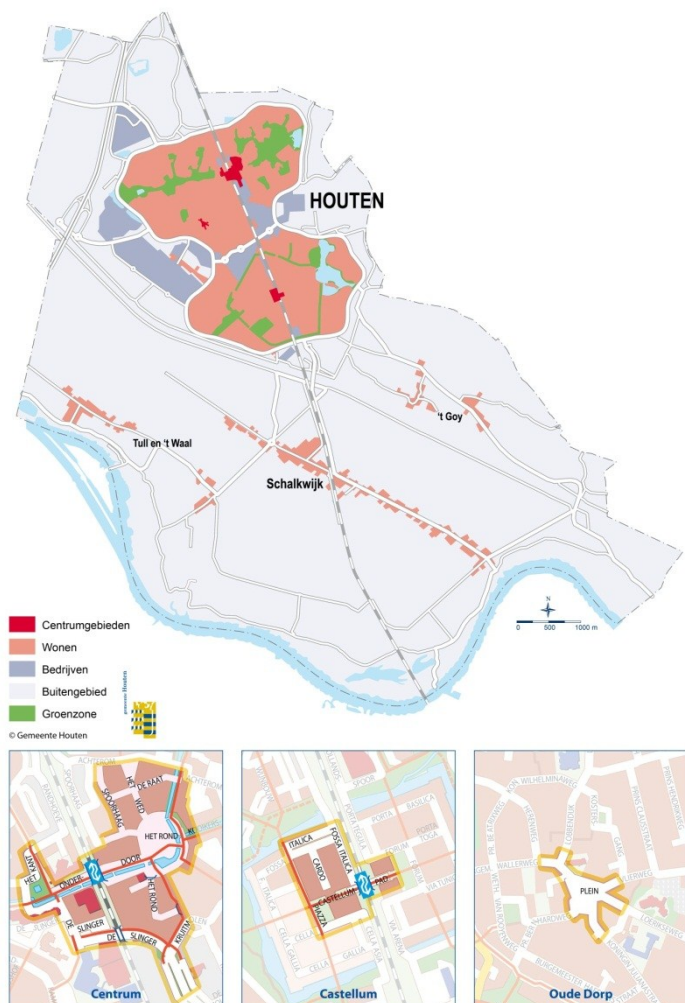
De plaatjes en normen zijn te vinden in de zgn. meetlattenboekjes. U kunt deze inzien via de link [meetlattenboekjes](#).

Gebiedsindeling

Omdat elk gebied om een eigen kwaliteitsniveau voor het reguliere beheer vraagt, zijn er verschillende gebieden onderscheiden. Begraafplaatsen en sportterreinen zijn echter niet meegenomen in het beeldkwaliteitskader, omdat dit vaak afgesloten terreinen zijn met een specifiek onderhoudsregime. Ook niet-gemeentelijke eigendommen zoals rijkswegen, provinciale gronden en percelen van waterschap en woningbouwcorporaties vallen buiten dit beeldkwaliteitskader. Er worden in de gemeente 5 gebieden onderscheiden:

1. Centrumgebieden (het Rond e.o., Castellum en het Oude Dorp).
2. Wonen.
3. Bedrijven.
4. Buitengebied.
5. Groenzone.

De plattegrond hiernaast laat zien waar de verschillende gebieden zich bevinden.



Kwaliteitsniveaus

In de onderstaande tabel zijn de kwaliteitsniveaus per beheeronderdeel en per gebied benoemd. Met een kleur is het kwaliteitsniveau zichtbaar gemaakt.

	Centrum ³	Wonen	Bedrijven	Buitengebied	Groenzones
Percentage areaal dat moet voldoen aan niveau →	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
1. Groen ¹	A/B	C	C	C	C
2. Verharding hoofdroutes asfalt ²	A	B	B	B	B
3. Verharding overige wegen	A	B	B	B	B
4. Meubilair	B	C	C	C	C
5. Bebording/bewegwijzering	B	C	C	C	C
6. Openbare verlichting/VRI's	B	B	B	B	B
7. Speeltoestellen	A	B	B	B	B
8. Civieltechnische kunstwerken	B	B	B	B	B
9. Reiniging	B	B	B	B	B

A	Mooi en comfortabel
B	Functioneel
C	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder; alleen mogelijk als voldaan wordt aan wettelijke eisen, veiligheid en functionaliteit

Nieuw kwaliteitsniveau vertaald naar beeldkwaliteit volgens CROW

Voetnoten:

- Niet handmatig bijmaaien rond objecten (dit geeft plaatselijk een D-niveau), met uitzondering van het centrum.
 - Beperkt onkruidbestrijding.
 - Haaghoogte maximaal 1,5 meter.
 - Onkruid onder hagen overal op D-niveau.
 - Beperkt bladblazen; op grasvelden bladeren mee maaien met het gazon.
- Onder de asfalthoofdroutes verstaan we de volgende wegen: Rondweg, Koppeling, Schalkwijkseweg, Beusichemseweg, Provincialeweg, De Staart, De Rede, fietspaden en fietsstraten
- Conform de perspectiefnota 2012 heeft het centrum een visueel hogere kwaliteit dan de rest van Houten.

In de tabel is ook '≥ 80%' weergegeven. Dat betekent dat wanneer 80% van het areaal aan de gestelde kwaliteit voldoet, de norm is gehaald.

Vinger aan de pols

Om het maatschappelijk effect van de ombuigingen in de openbare ruimte te monitoren is een klankbordgroep van bewoners ingesteld. Met de klankbordgroep wil de gemeente in de gaten houden of op de goede punten is bezuinigd en in hoeverre de bewoners tevreden zijn met het nieuwe kwaliteitsniveau.