

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Houten

Parkeeroplossing Van Harte School en omgeving

Datum 18 mei 2020
Kenmerk 003689.20200512.N1.02
Eerste versie

1 Van Harteschool

1.1 Parkeerbehoefte

Op het perceel Van Harteschool wordt voorzien in:

- 8 lokalen basisschool;
- 783 m² kind & co;
- 583 m² gymzaal.

De vereniging KNA (Kunst Na Arbeid) maakt in de avonden gebruik van de basisschool. Op dit moment maken zij gebruik van het gebouw De Grund. De parkeerbehoefte is 44 parkeerplaatsen.

De parkeerbehoefte is bepaald door de gemeentelijke parkeernorm te vermenigvuldigen met het programma. Verder wordt gekeken naar de bezetting per functie naar moment van de week.

In de parkeernormen voor basisschool & Kind & Co is geen rekening gehouden met kiss & ride.

De parkeerbehoefte voor de werkdag dag- en avondsituatie is weergegeven in tabel 1.1. Overdag is er voldoende parkeercapaciteit. Op momenten dat de KNA repeteert is er onvoldoende ruimte op eigen terrein. Het tekort is 16 parkeerplaatsen. Wordt op hetzelfde moment de gymzaal gebruikt, dan stijgt het tekort naar 28 parkeerplaatsen.

	overdag	avond alleen gymzaal	avond alleen KNA	avond KNA + gymzaal
basisschool	8			
Kind & Co	9			
KNA Kunst Na Arbeid gymzaal		12	44	44
totaal	17	12	44	56
capaciteit	28	28	28	28
saldo	+11	+16	-16	-28

Tabel 1.1: Parkeerbehoefte Van Harteschool

In de Koningin Julianastraat, Loerikseweg & andere woonstraten is geen of beperkte restcapaciteit van deze omvang beschikbaar. Versnipperd parkeren bij een dergelijke parkeerbehoefte (44 parkeerplaatsen) kan bovendien leiden tot zoekverkeer in de omgeving.

Het Plein heeft een parkeercapaciteit van 26 parkeerplaatsen, maar is op vrijdagavond nagenoeg vol; op andere avonden is er ruimte beschikbaar. De locatie ligt bovendien op 150 meter. Voor bezoekers van de KNA is dat te ver, omdat mensen vaak een zwaar muziekinstrument bij zich hebben. Een toename van de parkeerdruk / het aantal parkeerplaatsen op het Plein past bovendien niet in de gemeentelijke visie.

Het terrein van Albert Heijn (nu eigen terrein) ligt op 225 meter afstand. Dat is nog verder. Meer parkeerplaatsen op eigen terrein maken is niet mogelijk.

Conclusie: zonder aanvullende parkeervoorzieningen leidt de ontwikkeling van het MFC Van Harteschool tot parkeerproblemen.

1.2 Oplossingsrichtingen

Een oplossing voor het parkeerprobleem bij de Van Harteschool is het realiseren van parkeervoorzieningen in de nabijheid van de school.

Optie 1: Aan de overkant van de weg een parkeervoorziening maken (terrein Van Soest). Het terrein is beschikbaar (particuliere verkoop), maar niet vrij van bebouwing. Het terrein ligt op korte afstand, dus is het een perfecte locatie voor de Van Harteschool. De grond is niet in eigendom van de gemeente. Er dienen ten minste 28 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd te worden.

Optie 2: Een andere optie is het maken van een toegang tot het terrein van de Albert Heijn via de Koningin Julianastraat en het medegebruik van het terrein mogelijk maken.

Het terrein van Albert Heijn komt hierdoor op kortere afstand van de Van Harteschool te liggen (circa 75 meter, wat acceptabel is). Het terrein wat benodigd is voor de toegang tot het parkeerterrein is niet in eigendom van de gemeente.

De parkeercapaciteit wordt gedeeld door supermarktbezoekers en de (avond)gebruikers van de Van Harteschool. Door zorgvuldig te kijken naar aanwezigheidspercentages is optimalisatie van het ruimtegebruik mogelijk.

De huidige parkeercapaciteit van het terrein is onvoldoende om te parkeerbehoefte van de Van Harteschool helemaal op te kunnen vangen.

Grondeigenaar Albert Heijn wil meewerken als zij toestemming krijgt de supermarkt uit te breiden. Uit onderzoek van Ecorys blijkt dat een uitbreiding van de bestaande supermarkt nodig is voor een adequate toekomst vaste bedrijfsvoering.

Conclusie: Alleen in combinatie met een uitbreiding van het parkeerterrein achter de Albert Heijn is een gecombineerd gebruik van supermarkt en school mogelijk.

2 Albert Heijn

De supermarkt na uitbreiding (totaal 1.700 m² bvo groot) heeft een parkeerbehoefte van 60 parkeerplaatsen op het drukste moment (de zaterdagmiddag). Een gedeelte van de parkeerbehoefte van de Albert Heijn wordt op dit moment op het Plein opgelost.

Na uitbreiding kan het parkeerterrein geoptimaliseerd en vergroot worden. Het totaal aantal parkeerplaatsen op het terrein van Albert Heijn (63 parkeerplaatsen) is niet nodig voor de supermarkt tijdens avonduren. Op reguliere avonden is circa 40% van de maximale parkeerbehoefte van 60 parkeerplaatsen benodigd (bron: Nota Parkeernormen Houten).

Dit biedt ruimte voor de benodigde restcapaciteit voor de Van Harteschool.

Conclusie: Door de uitbreiding van het parkeerterrein van de Albert Heijn ontstaan mogelijkheden voor dubbelgebruik van parkeren met de ontwikkeling van de Van Harteschool.

Aanbeveling:

Het huidig eigendom van de Albert Heijn heeft een, voor parkeren, ongelukkige begrenzing. Aanbevolen wordt om de 'driehoek' aan te kopen van de grondeigenaar. Hierdoor kan het parkeerterrein efficiënter worden ingericht en verder uitgebreid worden.

3 Albert Heijn + uitbreiding terrein Van Soest

Een stap verder is het bebouwen van het terrein van Van Soest met 14 appartementen (vooralsnog het uitgangspunt). Het aantal parkeerplaatsen kan hiermee toenemen tot 91 parkeerplaatsen.

De (ongewogen) parkeerbehoefte van de appartementen is 24 parkeerplaatsen. Dit is dus goed oplosbaar binnen de extra parkeercapaciteit van (91-63) 28 parkeerplaatsen.

Ook deze variant biedt ruimte voor medegebruik door de KNA en gymzaal.

Conclusie: qua parkeren is een invulling op dit terrein goed inpasbaar en staat de ontwikkeling van de Van Harteschool niet in de weg.

4 Plein

Op dit moment zijn er ongeveer 28 parkeerplaatsen op het Plein. Door het verminderen van het aantal parkeerplaatsen (bijvoorbeeld een rijtje van 9 parkeerplaatsen) direct aan het Plein, kan het verblijfsgebied voor langzaam verkeer vergroot worden en kan er extra ruimte ontstaan voor fietsparkeren.

De parkeercapaciteit van 9 parkeerplaatsen is oplosbaar op het uitgebreide parkeerterrein van Albert Heijn. Met het verdwijnen van 9 parkeerplaatsen kan extra fietsparkeercapaciteit op het Plein worden gerealiseerd. Dit kan noodzakelijk zijn wanneer de toegang tot het parkeerterrein van de Albert Heijn verbeterd wordt en de daar aanwezige fietsparkeerplaatsen elders gerealiseerd moeten worden.

Een stap verder is het verwijderen van alle parkeerplaatsen op het Plein. Ondanks de uitbreiding aan de achterzijde leidt dit tot een tekort aan parkeercapaciteit voor het gebied. De parkeerplaatsen hebben namelijk ook een functie voor de horeca en overige winkels op het Plein.

Indicatieve berekening

Circa 15 parkeerplaatsen kunnen verwijderd worden op het Plein. Deze moeten dan wel gecompenseerd worden. Door het instellen van een parkeerschijfzone op het terrein langs de Prins Bernhardweg kan de parkeercapaciteit voor kort parkeren op korte afstand vergroot worden. Lang parkeren voor werknemers zou een plek moeten krijgen bij De Grund. Het gaat hierbij om hetzelfde aantal (15 x) wat aan het Plein verdwijnt.

Conclusie: het beperkt opheffen van parkeerplaatsen op het Plein is mogelijk zonder dat dit tot tekorten leidt. Het volledig opheffen is niet mogelijk zonder aanvullende parkeeroplossingen (bijvoorbeeld extra parkeerplaatsen elders, verplaatsen langparkeerders, uitbreiden blauwe zone).

Mogelijke maatregelen:

Opheffen en elders realiseren van parkeerplaatsen:

- driehoek achter de Albert Heijn;
- kort parkeren instellen op het parkeerterrein bij de Prins Bernhardweg/De Passage, waardoor op een locatie elders (bijvoorbeeld De Grund) parkeerplaatsen voor lang parkeren moeten worden gerealiseerd.

Nadeel van het volledig opheffen van het parkeren op het Plein is dat de afstand tussen parkeerplaatsen en de overige winkels groter wordt.

Nadeel van de oplossing voor het terrein aan de Prins Bernhardweg is dat ook bewoners van nabij gelegen woningen elders moeten parkeren. Dit zou eventueel opgelost kunnen worden met een ontheffingensysteem.

5 De Grund

Een te realiseren parkeervoorziening bij De Grund (zie hoofdstuk 4) kan een rol spelen bij het oplossen van de parkeeroplossing voor de diverse plannen in het Oude Dorp. Het kan een rol spelen als overloop voor evenementen en lang parkeren bij toenemende parkeerdruk.

Conclusie: vanuit de ontwikkeling Van Harteschool en Albert Heijn is extra parkeervoorzieningen bij De Grund niet noodzakelijk. Mogelijk dat andere ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld parkeerterrein Prins Bernhardweg dit beeld nog veranderen.

Aanbeveling: Aanbevolen wordt een reservering op te nemen voor een parkeervoorziening op de locatie De Grund.

6 Resume

In deze notitie is de parkeersituatie in het Oude Dorp belicht vanuit de ontwikkelingen rondom de Van Harteschool en de Albert Heijn.

In het algemeen kan gesteld worden dat de huidige parkeerbalans in Houten Oude Dorp stabiel is, druk op sommige momenten maar beheersbaar. De nieuwe ontwikkelingen vragen extra parkeerbehoefte. De Van Harteschool kan, wanneer de KNA aan deze functie wordt toegevoegd, onvoldoende in de eigen parkeervraag voorzien. Uitbreiding van de parkeercapaciteit is dan ook noodzakelijk.

In de nabijheid van de school kan dit opgelost worden door een integrale aanpak met de locatie Albert Heijn. Voorwaarden daarbij zijn de toegankelijkheid vanaf de Koningin Julianastraat en de openbaarheid van het terrein.

Hierdoor ontstaat een deze zijde van het Oude Dorp een volwaardige parkeervoorziening. Dit biedt tevens de mogelijkheid om het aantal parkeerplaatsen op het Plein (beperkt) in omvang terug te brengen.

De Grund is in deze combinatie van ontwikkelingen geen noodzakelijkheid voor de parkeeroplossing maar kan bij evenementen of als overloopterrein een rol vervullen. Dit zal ook bezien moeten worden in combinatie met de andere ontwikkelingen. De locatie is het ventiel voor het parkeren van het Oude Dorp.