

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Houten

Herijking visie Oude Dorp

Ontsluiting parkeergelegenheid AH

Datum 28 oktober 2020
Kenmerk 003689.20201028.N3.01
Eerste versie 28 oktober 2020

1 Inleiding

In 2009 is de Visie Oude Dorp 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid vastgelegd. De gemeente Houten heeft in het voorjaar van 2019 besloten deze visie te herijken. Een geheel nieuwe visie is niet noodzakelijk maar een aanscherping of bijstelling van de voorgaande visie is gewenst.

Het doel van de herijking is dat deze met een bijbehorend uitvoeringsprogramma moet leiden tot een aantrekkelijk en levendig gebied met een evenwichtige mix aan functies.

Het belang van het Oude Dorp voor de gemeente is ook leesbaar in het Collegeprogramma, waar het streven is opgenomen het Oude Dorp autolouwer te maken. De aanwezigheid van allerlei voorzieningen, zowel horeca- als winkelvoorzieningen, heeft tot gevolg dat er veel gebruikers van de openbare ruimte zijn die elk met een verschillend doel aanwezig zijn. Dit heeft een bepaalde dynamiek tot gevolg. Zo wil de een prettig verblijven op het Plein, een ander een doelgerichte boodschap doen, terwijl weer een ander het Plein gebruikt om vanuit het voorzieningencluster Weteringhoek naar het station te fietsen.

In de Visie uit 2009 is al melding gemaakt dat uitbreiding van de supermarkt de komende jaren aan de orde kan zijn. De ondernemer heeft inmiddels aangegeven behoefte te hebben aan uitbreiding van de winkelruimte. Door Ecorys is een distributieplanologisch onderzoek (dpo) uitgevoerd naar de noodzaak cq wenselijkheid van een uitbreiding. Los van dit onderzoek heeft een verkeerskundige beschouwing van de supermarktlocatie plaatsgevonden. Deze beschouwing is gericht op de ligging van het parkeerterrein en de wijze van ontsluiting.

In deze notitie worden beknopt de alternatieven geschetst en toegelicht. Hierbij wordt aangesloten op de notitie 'Visie Oude Dorp Uitwerking visie parkeren' (26 augustus 2020).

2 Beschrijving huidige situatie

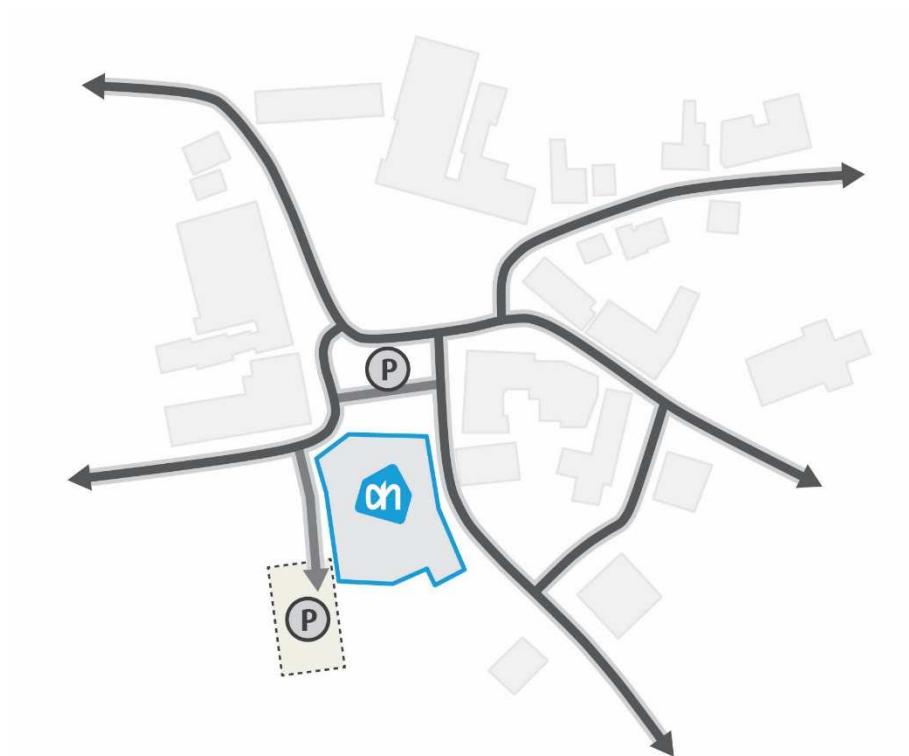
Zoals in het dpo is geschetst is de AH een belangrijke trekker voor het Oude Dorp. De winkel is direct aan het Plein gesitueerd en heeft ook zijn toegang aan het Plein. Aan de voorzijde van het pand is (openbare) parkeergelegenheid (26 parkeerplaatsen). Deze parkeerplaatsen vallen binnen de parkeerzone (blauwe zone) waarvoor een maximale parkeerduur geldt van 2 uur.

Tussen het parkeerterrein en de gevel is ruimte voor het parkeren van fietsen. Daarnaast is achter de winkel ook ruimte voor het parkeren van auto's. De toegang tot deze parkeerplaats is mogelijk vanuit Plein/Prins Bernhardweg. Dit terrein heeft een capaciteit van 22 parkeerplaatsen. Het terrein is privéterrein en wordt na sluitingstijd van de supermarkt afgesloten.

Aan weerszijde van de toegang zijn fietsenklemmen geplaatst.

Uit de participatiesessie die in het kader van de herijking van de Visie Oude Dorp zijn georganiseerd, is de hoek Prins Bernhardweg-Plein veelvuldig genoemd als onoverzichtelijk en onveilig.

In figuur 2.1 is schematisch de huidige situatie weergegeven.



Figuur 2.1 Huidige ontsluitingsstructuur AH

3 Toekomstige situatie

3.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Bij uitbreiding van de supermarkt (bvo of wvo) is een verplichting om het aantal parkeerplaatsen gerelateerd aan deze uitbreiding te realiseren.

Uitgangspunten op basis van de 'Visie parkeren Oude Dorp'

- Streven naar clustering van parkeren op enkele grotere locaties
- Spreiding van parkeervoorzieningen over het Oude Dorp
- Tweezijdige bereikbaarheid van de grotere parkeerlocaties
- Parkeernormen aansluitend op het vigerende beleid van de gemeente

De ondernemer wil bij uitbreiding van de supermarkt ook het parkeren aan de achterzijde substantieel uitbreiden (tot circa 65 parkeerplaatsen). Hiermee kan ruimschoots voldaan worden aan de parkeereis die wordt opgelegd¹. Het creëert tevens de kans om (een deel van) de parkeerplaatsen aan de voorzijde naar het nieuwe, uitgebreide parkeerterrein te verplaatsen.

Een grotere supermarkt en een groter parkeerterrein leidt echter ook tot meer verkeersbewegingen.

3.2 Uitbreiding parkeerterrein + enkelzijdige ontsluiting (variant 1)

In deze situatie blijft de ontsluiting van de AH ongewijzigd (zie figuur 2.1). Het gehele terrein wordt ontsloten via de Prins Bernhardweg/Plein. Door de uitbreiding van het parkeerterrein en de (voorgenomen) verplaatsing van een aantal parkeerplaatsen van Plein naar het parkeerterrein achter de AH zal de druk op huidige toegangsweg toenemen. Ter indicatie: een uitbreiding met circa 400 m² bvo leidt tot circa 300 mvt/werkdag extra verkeer². De toegangsweg is voldoende breed om het verkeer van het parkeerterrein af te kunnen wikkelen.

In deze situatie wordt wel aanbevolen de fietsklemmen te verplaatsen naar de voorzijde (Plein).

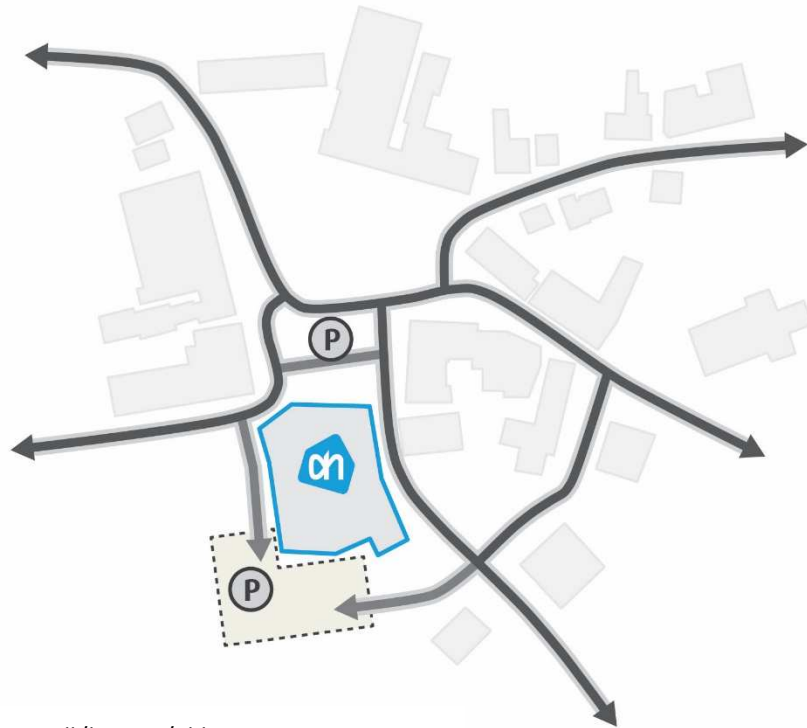
Vanaf het parkeerterrein zal het verkeer ofwel richting Plein ofwel richting Prins Bernhardweg rijden. De aansluiting ter hoogte van de AH wordt drukker. Zoals in paragraaf 2 al is benoemd wordt deze locatie door inwoners als zeer onoverzichtelijk en onveilig ervaren. De ruimtelijk mogelijkheden om de verkeerssituatie te verbeteren zijn beperkt. Het (ervaren) probleem zal dus toenemen.

¹ Deze conclusie is gebaseerd op voorlopige schetsen. Bij uitwerking van het plan en bij de indiening van een omgevingsvergunning dient dit getoetst te worden.

² Dit is gebaseerd op de gemeentelijke parkeernorm voor supermarkt en de daaraan gerelateerde verkeersproductie.

3.3 Uitbreiding parkeerterrein + tweezijdige ontsluiting (variant 2)

In deze situatie wordt het parkeerterrein tweezijdig ontsloten (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1 Tweezijdige ontsluiting AH

Naast de huidige ontsluiting zal het terrein bereikbaar zijn van af de Koningin Julianastraat. Deze extra ontsluiting zorgt ervoor dat verkeer wat naar de AH wil gaan en vanuit de richting Dorpsstraat-Koningin Julianastraat komt niet meer via Plein hoeft te rijden maar direct het parkeerterrein kan oprijden.

Er zal daardoor een betere spreiding ontstaan van verkeer wat vanuit de (noord)westelijke delen van het Oude Dorp en omliggende wijken komt en het verkeer wat vanuit de oostelijke delen van het Oude Dorp komt en naar de AH wil gaan.

In totaliteit wordt de verkeersdrukke als gevolg van de uitbreiding van de AH weliswaar iets hoger maar door de tweezijdige ontsluiting ontstaat een betere verspreiding van dit verkeer.

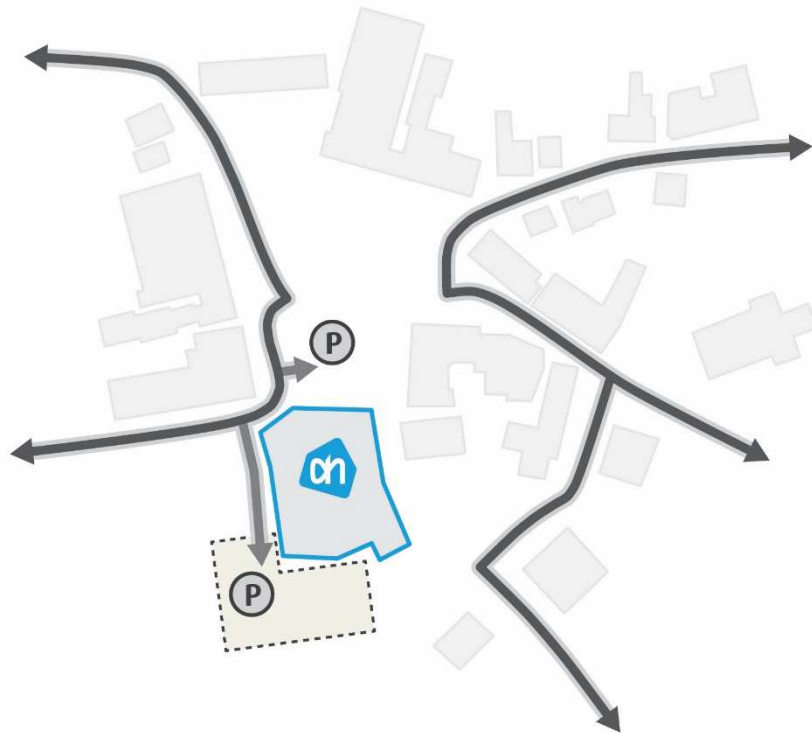
Voor de hoek Prins Bernhardweg-Plein zal de totale verkeersdruk gelijk blijven of zelfs afnemen.

3.4 Uitbreiding parkeerterrein + enkelzijdige ontsluiting+ Plein autoluw (variant 3)

Bij de herijking van de Visie Oude Dorp is nadrukkelijk aandacht besteed aan de mogelijkheden om het Plein autoluw te maken. Deze opgave is vertaald naar het ontmoedigen van doorgaand verkeer. Het Plein kan ofwel via de routes Herenweg en Prins Bernhardweg worden bereikt ofwel via de routes Loerikseweg/Vlierweg en Koningin Julianastraat.

Om te voldoen aan de, vanuit parkeren, gewenste tweezijdige ontsluiting van grotere parkeerlocaties zijn de routes wel doorverbonden (Herenweg met Prins Bernhardweg en Loerikseweg/Vlierweg via Schoolstraat met Koningin Julianastraat).

In figuur 3.2 is de situatie weergegeven waarbij naast bovenbeschreven ontsluiting ook zichtbaar is dat in deze variant het parkeerterrein achter de AH alleen vanuit de Herenweg en Prins Bernhardweg bereikt kan worden.



Figuur 3.2 Enkelzijdige ontsluiting AH en autoluw Plein

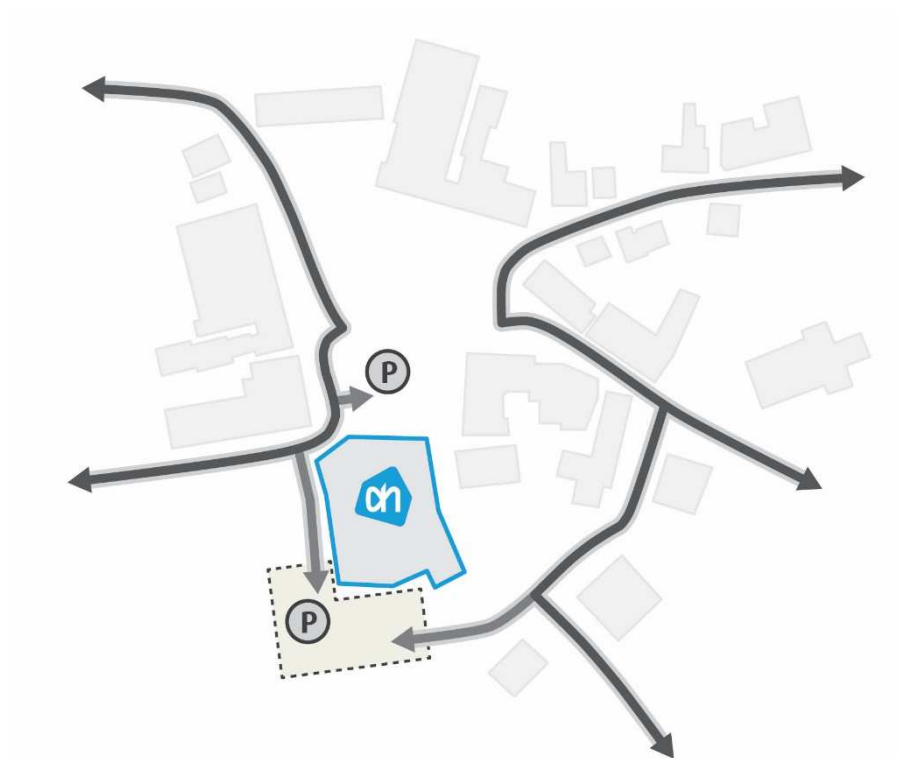
In deze variant moeten de inwoners uit de oostelijke delen van het Oude Dorp en de omliggende buurten aanzienlijk omrijden om bij de AH te komen. De gevolgen hiervan zijn:

- Meer verkeer via woonstraten naar de Koningin Wilhelminaweg om zo via de Herenweg bij het Plein te komen
- Meer verkeer via de Prins Bernhardweg zuid
- Minder verkeer naar de AH (mogelijk omzetting)

Evenals in variant 1 neemt het verkeer op de hoek Prins Bernhardweg-Plein toe, hetgeen ongewenst is.

3.5 Uitbreiding parkeerterrein + tweezijdige ontsluiting+ Plein autoluw (variant 4)

In deze situatie is sprake van zowel een autoluw Plein als een tweezijdige ontsluiting van het parkeerterrein achter de AH (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3 Tweezijdige ontsluiting AH en autoluw Plein

Evenals in variant 2 zal er een betere spreiding ontstaan van verkeer wat vanuit de (noord)westelijke delen van het Oude Dorp en omliggende wijken komt en het verkeer wat vanuit de oostelijke delen van het Oude Dorp komt en naar de AH wil gaan.

In totaliteit wordt de verkeersdrukke als gevolg van de uitbreiding van de AH weliswaar iets hoger maar door de tweezijdige ontsluiting ontstaat een betere verspreiding van dit verkeer.

Voor de hoek Prins Bernhardweg-Plein zal de totale verkeersdruk gelijk blijven of zelfs afnemen.

4 Resumé

Verkeer neemt toe bij uitbreiding supermarkt

Bij een uitbreiding van de AH is het noodzakelijk ook het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. De ondernemer heeft het voornemen om een substantiële uitbreiding te maken van het aantal parkeerplaatsen. De uitbreiding van de supermarkt zal een toename van autoverkeer tot gevolg hebben. Op basis van kentallen wordt ingeschat dat dit om circa 300 mvt per dag gaat.

Bij handhaven huidige ontsluiting neemt probleempunt in omvang toe

Met de huidige ontsluiting leidt dit tot een verhoging van de verkeersdruk op de aansluiting Plein-Prins Bernhardweg. Dit is ongewenst omdat deze locatie als onveilig en onoverzichtelijk wordt ervaren.

Tweezijdige ontsluiting vermindert probleempunt en onnodig verkeer op Plein

Een tweezijdige ontsluiting zorgt voor een betere verdeling van het verkeer naar de AH/Oude Dorp en leidt ertoe dat minder verkeer via het Plein naar het parkeerterrein moet rijden. Autoverkeer kan vanuit de Koningin Julianastraat direct het parkeerterrein oprijden.

Dit sluit aan op de uitgangspunten zoals in de Parkeervisie zijn gesteld waarbij de grotere parkeervisie van twee zijden worden ontsloten voor een optimale bereikbaarheid.

Bij een autoluw Plein is tweezijdige ontsluiting een must

Wanneer het Plein autoluw wordt gemaakt is een tweezijdige ontsluiting een noodzaak. Enerzijds om op deze manier de aansluiting Plein-Prins Bernhardweg te ontlasten en anderzijds om de supermarkt per auto bereikbaar te houden voor de inwoners van (de westelijke delen van) het Oude Dorp.