

# Bewonersavond Waterhuishouding Wickenburghselaan

Dinsdag 18 november 2019, Cultureel Centrum De Wiese te Schalkwijk

## **Aanwezig :**

- Bewoners Wickenburghselaan
  - Gemeente Houten
  - Woningcorporatie Viveste
  - Dura Vermeer Bouw Midden West
  - Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
  - Ingenieursbureau Movares
  - TLU Landschapsarchitecten
- 

## **Opening :**

Viveste opent de bewonersavond. De bewonersavond heeft als doel om de bewoners aan de Wickenburghselaan gelegen aan het plan Wickengaard te informeren over de resultaten van het onderzoek naar de waterhuishouding en mogelijke oplossing(en).

## **Toelichting onderzoek resultaten en mogelijk oplossing door Movares :**

Presentatie onderzoek is als bijlage opgenomen.

Hieronder een korte resume van de resultaten en adviezen:

Voor ont - en afwatering van de boomgaard en de tuinen achter de woningen aan de Wickenburghselaan was er een ondiepe sloot tussen de terreinen. Deze sloot is in 1993 gedempt.

In 2010 is, na herhaaldelijke waterproblemen, de capaciteit van de duiker t.p.v. kruispunt Wickenburghselaan/Spoorlaan/Spoordijk vergroot. Hiermee is de waterafvoer van het gebied verbeterd.

Uit de door Movares uitgevoerde enquête (18 reacties van de 33 omwonenden) volgt dat een aantal bewoners in de Wickenburghselaan wateroverlast in de tuin ervaart.

Uit het onderzoek blijkt dat de bron van de wateroverlast ligt in de kleiige bodem, de aanwezige verschillen in maaiveldniveau en het niet voldoende functioneren van de afwateringsvoorziening c.q. het niet aangesloten zijn op een afwateringsvoorziening.

De huidige leiding, die het gedempte slootdeel verbindt met de watergang langs de Spoorlaan, heeft een lage afvoercapaciteit en is verzakt. Vermoedelijk is hierdoor een gedeelte van de leiding dichtgeslibd. Deze leiding bevat geen onderhoudsputten. De leiding is niet onderhouden en slechts een aantal van den tuinen zijn op deze leiding aangesloten.

Een groot deel van het hemelwater dat op het terrein valt, zal worden afgevoerd naar een sloot aan de oostzijde en een wadi aan de noordzijde van het terrein. Dit heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding van de aangrenzende woningen.

**Voorgestelde oplossingsmaatregel(en) :**

- de aanleg van een nieuwe leiding(en) met voldoende (dus grotere) capaciteit waarop de tuinen van de bewoners (zowel de huidige als de toekomstige) worden aangesloten;
- het aanbrengen van onderhoudsputten in de nieuwe leiding;
- de nieuwe leiding(en) aanbrengen in het bestaande en een nieuw aan te leggen pad;
- Leidingen komen uit op de Spoorssloot of eventueel op de sloot tussen de boomgaard en de Griend. Deze sloot wordt verbreed en t.p.v. de spoorssloot wordt een wadi aangebracht voor extra waterbuffer.
- Het pad en de leiding(en) in het pad komen in eigendom en beheer bij Viveste;

**Gestelde vragen bewoners :**

1. Bewoner: "Er zit veel gif in de grond omdat er 2X per week werd gespoten, dit veroorzaakt gezondheidsklachten".  
*Antwoord Dura Vermeer: Dura Vermeer doet bodemonderzoek op de locatie. De grond dient geschikt te zijn voor de realisatie van woningen. Indien voorzieningen c.q. maatregelen hiervoor nodig zijn, zal Dura Vermeer deze uitvoeren.*
2. Bewoner: "Alles staat met het peil van de spoorssloot, deze is bij een klein beetje regen al te hoog en stroomt niet meer door".  
*Antwoord Hoogheemraadschap: Sinds 2010 zouden problemen opgelost moeten zijn door het vergroten van de duiker. Het waterpeil wordt door Hoogheemraadschap gemonitord. Hieruit blijkt dat het waterpeil constant is gebleven op enkele uitzonderingen na door een hoge piekbelasting van hemelwater. Er zijn ook geen problemen meer gemeld. Afgesproken wordt dat Hoogheemraadschap de monitoringsgegevens controleert aan de hand van de waarnemingen. Hoogheemraadschap vraagt bewoners, mochten er problemen met waterpeil zich voordoen, dit te melden.*
3. Bewoner: "Waar stroomt al het water überhaupt naar toe?".  
*Antwoord Hoogheemraadschap: De sloten stromen af op de spoorssloot, deze gaat via een duiker onder het spoor en de wijk door en vervolgens richting het Amsterdam Rijnkanaal. Sloten zouden dus niet lager kunnen liggen als het bovenliggend gebied.*
4. Bewoner: "Waarom is de sloot destijds eigenlijk gedempt en kan de sloot worden teruggebracht?".  
*Antwoord Viveste – Dura Vermeer : Zover bekend is de sloot destijds gedempt i.v.m. het niet onderhouden van deze sloot met als gevolg ; wildgroei van groen en overlast ongedierte. Enkele bewoners geven aan dat dit ook komt door bedrijfsvoering eigenaar Boomgaard i.v.m. bereikbaarheid.  
Het terugbrengen van de sloot wordt niet als een optie gezien i.v.m. het beheer en onderhoud van deze sloot (meerdere eigenaren) en mogelijk overlast ongedierte. Een leiding met voldoende capaciteit, putten en aansluiting van tuinen, die in onderhoud wordt gegeven bij 1 partij, geeft een betere borging van de werking.*
5. Bewoner: "Hoe zit het met de verhoging op het terrein in de nieuwe situatie, geeft dit problemen met het water?".  
*Antwoord Movares en Dura Vermeer: Het huidige terrein ligt op ca. 0,70 – 0,90 m +NAP, het*

*waterpeil van de sloten ligt op ca. 0,20 m+ NAP, en het vloerpeil van de nieuwe woningen komt op ca. 1,20 m + NAP en de weg op ca. 1,0 m +NAP. Dit betekent dat het terrein ca. 0,2 – 0,4 m, hoger komt te liggen. De achtertuinen van de nieuwe woningen zullen qua hoogte aansluiten op het bestaande achterpad. Hemelwater aan de voorzijde van de nieuwe woningen en vanaf de weg zal direct afwateren richting de sloten. Daarnaast wordt t.b.v. de wateropvangcapaciteit in de voortuinen van de nieuwe woningen opvangkratten voor water aangebracht. In het achterpad wordt een leiding met voldoende capaciteit en kolken aanbracht.*

6. Bewoner(s) : “Wij wonen op huisnummers 14 en 16 en sluiten niet direct aan met onze achtertuin op het achterpad op de grens met de boomgaard. Worden wij ook aangesloten op de voorgestelde nieuwe leiding?”

*Antwoord Dura Vermeer : Ja, wij zullen bij de nadere technische uitwerking rekening mee houden dat ook deze achtertuinen worden aangesloten op de nieuwe leiding.*

7. Bewoner: "Wat wordt er gedaan met de suggesties en opmerkingen uit het Ronde Tafelgesprek".

*Antwoord Gemeente : De vragen en suggesties van bewoners zijn geïnventariseerd en de Gemeente zal deze binnenkort beantwoorden.*

#### **Vervolg – afspraken :**

- Verslag en presentatie Movares worden toegestuurd richting de bewoners.
- Hoogheemraadschap Waterschap ontvangt graag waarnemingen uit de buurt en vergelijkt deze met monitoringsmetingen waterpeil.
- Dura Vermeer werkt voorgestelde oplossing technisch uit, zoals o.a. : bepaling capaciteiten leiding(en), aansluitingen leidingen en achterpaden. De technische uitwerking zal Dura Vermeer met bewoners bespreken cq presenteren. Dit zal na verwachting begin volgend jaar zijn (februari / maart 2020).

#### **Bijlage(n) :**

- Presentatie Onderzoek Waterhuishouding van Movares d.d. 18 november 2019;
- Tekening principe oplossing (let op : nog geen technische uitwerking)