

## **Informatie over het standplaatsenbeleid in de gemeente Houten**

### **Vergunningenstelsel**

Voor standplaatshouders worden de volgende vergunningtypen onderscheiden:

1. *vaste standplaatsvergunningen (voor maximaal drie jaar)*
2. *tijdelijke- en seizoensstandplaatsvergunningen*

### **Toelichting**

#### ***ad 1) Vergunning voor drie jaar***

- a. Vergunning voor minimaal 6 maanden tot maximaal drie jaar.
- b. Voor van te voren vastgestelde data (bijvoorbeeld 2 keer per maand) tot maximaal 6 dagen per week (voor de branches 'snacks' en 'ijs' maximaal 7 dagen per week).
- c. Op vastgestelde locaties.
- d. Voor een mutatie zijn leges verschuldigd ten bedrage van 10% van de leges voor het verkrijgen van de vergunning.

#### ***ad 2) Tijdelijke- en seizoensstandplaatsvergunning***

- a. Een tijdelijke standplaatsvergunning wordt maximaal twee keer per jaar aan dezelfde persoon of organisatie verleend voor maximaal 14 dagen (één keer per maand mag dus ook).
- b. Tijdelijke vergunningen voor meer dan 14 dagen tot maximaal 6 maanden zijn gebonden aan het maximumstelsel voor vaste vergunningen.
- c. Seizoensstandplaatsvergunningen worden uitgegeven op aparte seizoenslocaties of behandeld als een aanvraag voor een tijdelijke vergunning.
- d. Seizoensstandplaatsvergunningen kunnen verleend worden voor maximaal 6 maanden per jaar en worden aangegaan voor een periode van drie jaren achtereenvolgend.

### **Privaatrechtelijke overeenkomst**

- Voor commerciële standplaatsvergunningen op gemeentegrond is een huurovereenkomst nodig voor het gebruik van gemeentegrond.
- Een huurovereenkomst wordt voor dezelfde periode afgesloten als waarvoor de APV-vergunning verleend is.
- Voor niet-commerciële standplaatsen of commerciële standplaatsen op particuliere grond is aan de gemeente geen grondhuur verschuldigd.
- De vergoeding voor een terras wordt opgenomen in de huurovereenkomst.

### **Locaties**

#### ***Centrum***

- De standplaatslocaties mogen niet in strijd zijn met het detailhandelsbeleid.
- Op centrumlocaties kan stroom afgenomen worden van een aldaar geplaatste elektriciteitskast.
- Op locatie het Rond bestaat de mogelijkheid tot het afnemen van water.

#### ***Wijk***

- Bedrijventerreinen en buitengebiedlocaties worden beschouwd als wijklocaties.
- Voor tijdelijke vergunningen zijn geen specifieke locaties aangewezen.
- Bij aanvragen voor tijdelijke vergunningen waarvoor geen specifieke locatie is verzocht, zal locatie 't Wed / de Raat of locatie Plein Het Rond worden aangewezen.
- Indien er in een wijk nog geen locatie is vergeven, bestaat de mogelijkheid om na onderzoek een nieuwe locatie aan te wijzen.

### Maximumstelsel

Het maximaal aantal vaste vergunningen dat uitgegeven kan worden is per locatie bepaald en wel volgens onderstaande indeling.

Soort vaste vergunning	Locatie	Toegestaan aantal op één moment
Standplaats	Centrum	Maandag t/m donderdag 3, vrijdag en zaterdag 4 per locatie. Op zondag 1 per locatie in de branches 'snacks' en 'ijs'
Standplaats	Vastgestelde locaties	1 per vastgestelde locatie
Standplaats	Particuliere grond	1 standplaats per locatie (geen maximum aantal locaties)

Bovenop het maximumstelsel voor vaste vergunningen kunnen er tijdelijke vergunningen met een looptijd van maximaal 14 dagen (uitgezonderd seizoensvergunningen) verleend worden volgens onderstaande indeling.

Soort tijdelijke vergunning	Locatie	Toegestaan aantal per dag
Seizoensstandplaats	Seizoen	per locatie bepaald
Standplaats	Centrum	2
Standplaats commercieel	Geen vastgestelde locatie	1 per wijk
Standplaats niet-commercieel	Geen vastgestelde locatie	2 per wijk
Standplaats	Particuliere grond	1 standplaats per locatie (geen maximum aantal locaties)

- Op locatie Het Rond wordt op donderdag geen standplaatshouder toegestaan ten tijde van de weekmarkt.
- Indien door activiteiten op een centrumlocatie geen standplaats ingenomen kan worden, kan uitgeweken worden naar een andere centrumlocatie, waardoor het maximumstelsel op die dag tijdelijk overschreden kan worden.
- Op koopzondagen kan het maximumstelsel tijdelijk met drie standplaatsen overschreden worden door standplaatshouders die op zaterdag op de betreffende locatie standplaats innemen.
- Op éénzelfde tijdstip op eenzelfde locatie mag niet meer dan één keer dezelfde branche vertegenwoordigd zijn (branche-doublureverbod).
- Op centrumlocatie Het Oude Dorp moet bij het verlenen van vaste standplaatsvergunningen rekening gehouden worden met de te verlenen seizoensvergunningen.

### Verkooptijden

- De verkooptijden zijn van maandag tot en met zaterdag van 8:00 uur tot 21:00 uur.
- Zondag van 13.00 uur – 21.00 uur mogen vergunningen uitgegeven worden in de branches 'snacks' en 'ijs'.
- Vergunningen worden op verzoek uitgegeven. Dat wil zeggen dat de verkooptijden die de aanvrager wenst te gebruiken opgenomen worden in de vergunning, zolang deze binnen de te vergunnen tijden liggen.
- Er kunnen meerdere vergunningen na elkaar worden uitgegeven. Dus bijvoorbeeld vergunning A van 8.00 uur tot 10.00 uur en vergunning B van 13.00 uur tot 16.00 uur op dezelfde dag.
- Standplaatshouders mogen indien zij deel uitmaken van een evenement afwijken van de verkooptijden die in de vergunning worden genoemd.
- Op koopzondagen mag op centrumlocaties ook standplaats ingenomen worden. Wanneer men standplaats in wil nemen op een koopzondag dient dit apart opgenomen te worden in de vergunning.

# Beleidsregels

## Publiekrechtelijke vergunning

### Algemeen

- De vergunning is persoonsgebonden, maar kan wel aan meerdere personen verleend worden.
- Bij een commerciële vergunning moet de persoon (personen) die feitelijk van de vergunning gebruik maakt zelfstandig aan de publiekrechtelijke verplichtingen voldoen.
- Bij een niet-commerciële vergunning hoeft de persoon (personen) die feitelijk van de vergunning gebruikt maakt, niet aan de publiekrechtelijke verplichtingen te voldoen.
- De overdraagbaarheid van een standplaatsvergunning is gelijk aan die van een marktvergunning. De bepalingen zijn opgenomen in de Marktverordening gemeente Houten 2004.
- Er kan aanvullend op de APV-vergunning, een terrasvergunning verleend worden voor het voeren van een terras voor de standplaats. Er wordt dan een terrasvergunning verleend ter grootte van de oorspronkelijke standplaats of maximaal 24 m<sup>2</sup>. De terrasvergunning wordt alleen verleend indien de ruimte dit toelaat. Indien er onvoldoende ruimte is voor een terras ter grootte van de oorspronkelijke standplaats, kan wel gekozen worden voor het voeren van een kleiner terras.

### Aanvraag

- Voor de aanvraag zijn ook bij afwijzing of intrekking van de aanvraag leges verschuldigd.
- Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer een volledig ingevuld aanvraagformulier met bijbehorende benodigde documenten is ontvangen.
- Een aanvraag wordt aangehouden indien het een Wet milieubeheerplichtige activiteit omvat. Dat is:
  - bij een motorisch vermogen van meer dan 1,5 kW of bij de aanwezigheid van meer dan één gasfles
  - wanneer er producten worden aangeboden die voor directe consumptie bedoeld zijn
  - wanneer het een 'inrichting' in de zin van de Wet milieubeheer betreft

De aanvraag wordt dan aangehouden totdat melding is gedaan bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of totdat een termijn van vier weken is verstreken.

### Weigeringsgronden

De gronden waarop een aanvraag voor een vergunning of verlenging van een vergunning geweigerd wordt zijn:

- **Wanneer de openbare orde in het geding komt als bijvoorbeeld;**
  - verwacht wordt dat de standplaats hangjongeren aantrekt;
  - overlast wordt verwacht in de vorm van bijvoorbeeld geluidshinder, stankhinder of rondzwervend afval of wanneer er in het verleden herhaaldelijk gegronde klachten zijn geweest;
  - het straatbeeld verstoord wordt (uiterlijk aanzien) door de standplaats;
  - de verkeersvrijheid of – veiligheid in het geding komt;
    - wanneer een standplaatshouder een sterke verkeersaantrekkende werking heeft, waardoor doorstroming stagneert;
    - bij een grote parkeerdruk;
    - bij een mogelijke belemmering van de rijbaan (ook door klanten)
- **Wanneer verwacht wordt dat het verzorgingsniveau in gevaar komt.** Dit betekent dat met het overleggen van stukken aangetoond moet worden dat door de komst van de standplaatshouder de plaatselijke detailhandel geen bestaansrecht meer heeft.
- **In strijd met het bestemmingsplan.** Dit geldt voor locaties waar geen bestemming 'verkeersdoeleinden' op rust of waarbinnen geen bestemming 'verkeersdoeleinden' mogelijk zijn (bijvoorbeeld groen- of kantoordeeleinden).
- **In strijd met het vent- en standplaatsenbeleid.** Dit wil zeggen als de aanvraag in strijd is met hetgeen in deze beleidsnotitie genoemd is. Dit is als bijvoorbeeld niet aangetoond kan worden dat een aanvrager van een commerciële vergunning aan de publiekrechtelijke verplichtingen voldoet.
- **Wanneer bij een activiteit in het kader van de Wet milieubeheer geen vergunning is verleend.** Dit geldt ook wanneer de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling geen melding heeft ontvangen.

# Wijkindeling standplaatslocaties

<b>Wijk</b>	<b>Standplaatslocaties</b>
<i>Rijsbrug / Wernaar</i>	Bij de Dikke Boom
	Parkeerplaats Dassenakker / naast school De Brug
<i>De Geer / Schonenburg</i>	Parkeerplaats Snipweide
<i>Tiellandt / Den Oord</i>	Parkeerterrein Muntslag
<i>De Wulven / De Weerwolf</i>	Parkeerterrein Strocamp
	Parkeerplaats Kaashoeve
<i>Loerik</i>	Locatie Loericker Stee

<b>Centrum</b>	<b>Standplaatslocatie</b>
<i>Oude Dorp</i>	Plein
<i>Het Rond</i>	plein Het Rond
<i>Castellum</i>	plein Piazza

<b>Bedrijventerrein</b>	<b>Standplaatslocatie</b>
<i>Doomkade</i>	Nog te bepalen
<i>De Schaft</i>	Nog te bepalen
<i>Molenzoom</i>	Parkeerplaats Stellingmolen
<i>Meerpaal</i>	Nog te bepalen
<i>Rondeel</i>	Nog te bepalen

<b>Buitengebied</b>	<b>Standplaatslocatie</b>
<i>'t Goy</i>	Bij Den Eng
<i>Schalkwijk</i>	Hoek Jhr. Ramweg / Wickenburghselaan
<i>Tull en 't Waal</i>	Hoek Kerkebogerd / Waalseweg

<b>Seizoen</b>	<b>Standplaatslocatie</b>
<i>Rietplas (Overdam)</i>	In de zomermaanden kan een vergunning voor een standplaats aan de Rietplas uitgegeven worden.
<i>Buiten bebouwde de kom</i>	Langs recreatieve fietspaden of bij een recreatieplas. Twee standplaatsen uit te geven. Nog nader te bepalen.
<i>Oude Dorp Het Rond Castellum</i>	Plein Het Oude Dorp, plein Het Rond, plein Piazza Castellum In de periode 12-11 -1/1 twee extra vergunningen in de branche 'kerstbomen en kerststukjes' en één extra vergunning in de branche 'oliebollen en gebak'.

## **Gegevens en documenten benodigd voor het aanvragen van een standplaatsvergunning**

### Vereiste gegevens

De aanvraag moet bevatten:

- de naam, adres en woonplaats van de aanvrager(s),
- de dagtekening,
- de te verkopen producten of het doel van de vergunning,
- de gewenste dag(en) en de gewenste verkooptijden,
- de gewenste locatie(s) of gebieden,
- ondertekening.

### Vereiste documenten

- Kopie geldig paspoort of rijbewijs.
- Indien de grond voor de standplaats in particulier eigendom is: schriftelijke ondertekende toestemming van de eigenaar van de grond.
- Voor bedrijven die vallen onder de Wet milieubeheer vallen geldt dat zij een melding moeten hebben gedaan bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (RO) via [www.aim.vrom.nl](http://www.aim.vrom.nl) (*activiteiten internet module*) en dat deze melding ontvangen moet zijn voordat standplaats ingenomen wordt.

## **Kosten**

Naast de legestarieven op basis van de legesverordening 2018 gelden de volgende overige kosten (geldig voor 2018):

Huur grond per m <sup>2</sup> op een niet centrumlocatie	€ 0,67
Huur grond per m <sup>2</sup> op een centrumlocatie	€ 0,72
Vergoeding stroom per kWh	€ 0,2500