

# Stichting Station op Wielen

Bezoekadres: Stationserf 95 – 3991 KX Houten

## Beleidsplan

De stichting heeft ten doel het behoud, beheer en exploitatie van het Oude Stationsgebouw te Houten teneinde dit cultureel erfgoed te bewaren voor de gemeenschap en het een maatschappelijke functie te geven.

De stichting heeft t.b.v. de verplaatsing en restauratie diverse aanvragen bij fondsen ingediend. Hieruit zijn enkele donaties voortgekomen. Daarnaast heeft de stichting sponsorgelden ontvangen van bedrijven en particulieren. Met een garantstelling van stichting Viveste is de restauratie gestart. De verhuur van de zolder aan de Archeologische werkgroep Leen de Keizer, de verhuur van een gedeelte van de begane grond aan stichting Philadelphia Zorg en de verhuur van de zalen op de begane grond leveren inkomsten op voor de stichting. Echter, de totale huurinkomsten zijn niet voldoende om de totale exploitatielasten te dekken.

Het vermogen van de stichting wordt beheerd door het bestuur van de stichting. De liquiditeiten worden risicomijdend belegd. Dat wil zeggen dat de stichting haar middelen op een spaarrekening bij een Nederlandse bank met een AAA-rating zet.

Het vermogen van de stichting wordt aangewend voor het beheer, onderhoud en de exploitatie van het oude stationsgebouw.

## Algemene informatie

### Doelstelling

Behoud van een gemeentelijk monument waarbij het gebouw de functie vervult als:

- dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking (st. Philadelphia)
- publieks- en educatieve functie middels expositieruimte en rondleidingen voor scholen door de Archeologische Werkgroep Leen de Keizer
- locatie voor het sluiten van huwelijken
- verhuurbare ruimten voor de Houtense bevolking.

### Gebiedsbeschrijving

Het Oude Station is gelegen langs de spoorlijn, aan de rand van een woonwijk van Houten in de nabijheid van een verzorgingshuis. Naast het Oude Station zijn 33 appartementen gerealiseerd waarvan 19 appartementen bewoond worden door de mensen met een verstandelijke beperking.

### Projectbeschrijving

#### Aanleiding:

Het oude stationsgebouw dateert van 1868 en is het laatst overgebleven waterstaatsstation, type V. In Nederland zijn er in de late 19<sup>e</sup> eeuw zes van deze stations gebouwd: vijf langs de lijn Utrecht – Den Bosch en één in Zeeland. Het station in Houten is al vanaf 1935 niet meer in gebruik als spoorwegstation en heeft daarna diverse bestemmingen gehad.

In de afgelopen decennia is het voortbestaan meerdere malen onderwerp van discussie geweest. In de jaren '80 stond het zelfs op de nominatie voor de sloophamer. Dankzij de inspanning van betrokken bewoners is het pand gelukkig behouden gebleven. De laatste gerede kans op sloop kwam toen de spoorverdubbeling tussen Vleuten en Geldermalsen zich aandienende. De gemeente Houten is direct met spoorbeheerder ProRail in gesprek gegaan over de mogelijkheid tot verplaatsing en

daarmee het behoud van het gebouw. In 2003 zijn de eerste voorbereidingen getroffen; begin 2004 besloot de Houtense gemeenteraad op basis van verkenningen, het stationsgebouw in principe te behouden en gaf opdracht voor de uitvoer van een haalbaarheidsstudie.

In april 2006 is Stichting Station op Wielen opgericht. Daaraan voorafgaand tekenden de gemeente Houten en woningstichting dr Schaepman (kort daarna samen met de Algemene Woningstichting Houten gefuseerd tot de stichting Viveste) een projectovereenkomst waarin de samenwerking tussen beide partijen met betrekking tot het oude stationsgebouw werd bekrachtigd. De stichting stelt zich ten doel het oude stationsgebouw te verplaatsen, te renoveren en restaureren en opnieuw te bestemmen.

De bestemming draagt bij aan de integratie van mensen met een verstandelijke beperking in de gewone maatschappij doordat zij een werkplek krijgen waarbij zij diensten verlenen aan 'gewone' mensen. Dit is een belangrijke voorwaarde voor de leefbaarheid van deze doelgroep. Dit werkt twee kanten uit.

#### Lokaal belang:

Het Oude Stationsgebouw is na herbestemming publiek toegankelijk en deels te gebruiken door de Houtense bevolking. De Archeologische werkgroep heeft educatieve doelstellingen.

De dagbesteding van de mensen met een verstandelijke beperking heeft niet alleen een sociaal maatschappelijke functie voor de betreffende mensen maar draagt in belangrijke mate bij aan een verlevendiging van de Houtense samenleving.

#### Doelstellingen:

De stichting heeft ten doel het behoud, beheer en exploitatie van het Oude Stationsgebouw te Houten teneinde dit cultureel erfgoed te bewaren voor de gemeenschap en het een maatschappelijke functie te geven.

#### Start project:

De restauratiewerkzaamheden zijn op 14 februari 2008 gestart.

#### Start exploitatie:

Op 1 januari 2009 zijn de huurovereenkomsten met Stichting Philadelphia Zorg en de Archeologische werkgroep Leen de Keizer ingegaan.