

Wijkpanel Polderplan

Bijeenkomst 5 – d.d. 6 mei 2025

Tijd: 19:30 – 21:00 uur (inloop vanaf 19:00 uur)

Locatie: Informatiepunt, Plantagepolder 2-8



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje



Opening en welkom

- (Eventueel) voorstellen nieuwe mensen
- Aanvullingen op de agenda?



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje



Notulen vorig overleg

- Meegestuurd als bijlage
- Op- of aanmerkingen op de notulen?



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje



Participatieverslag

- Waarom weinig deelnemers tijdens activiteiten (online vragenurtjes, excursie bronnet, bijeenkomsten etc.)?
→ Kun je iets meer zeggen over achterliggende redenen?
- Waarom is de sticker weinig opgehangen?



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje



Eerste resultaten enquête



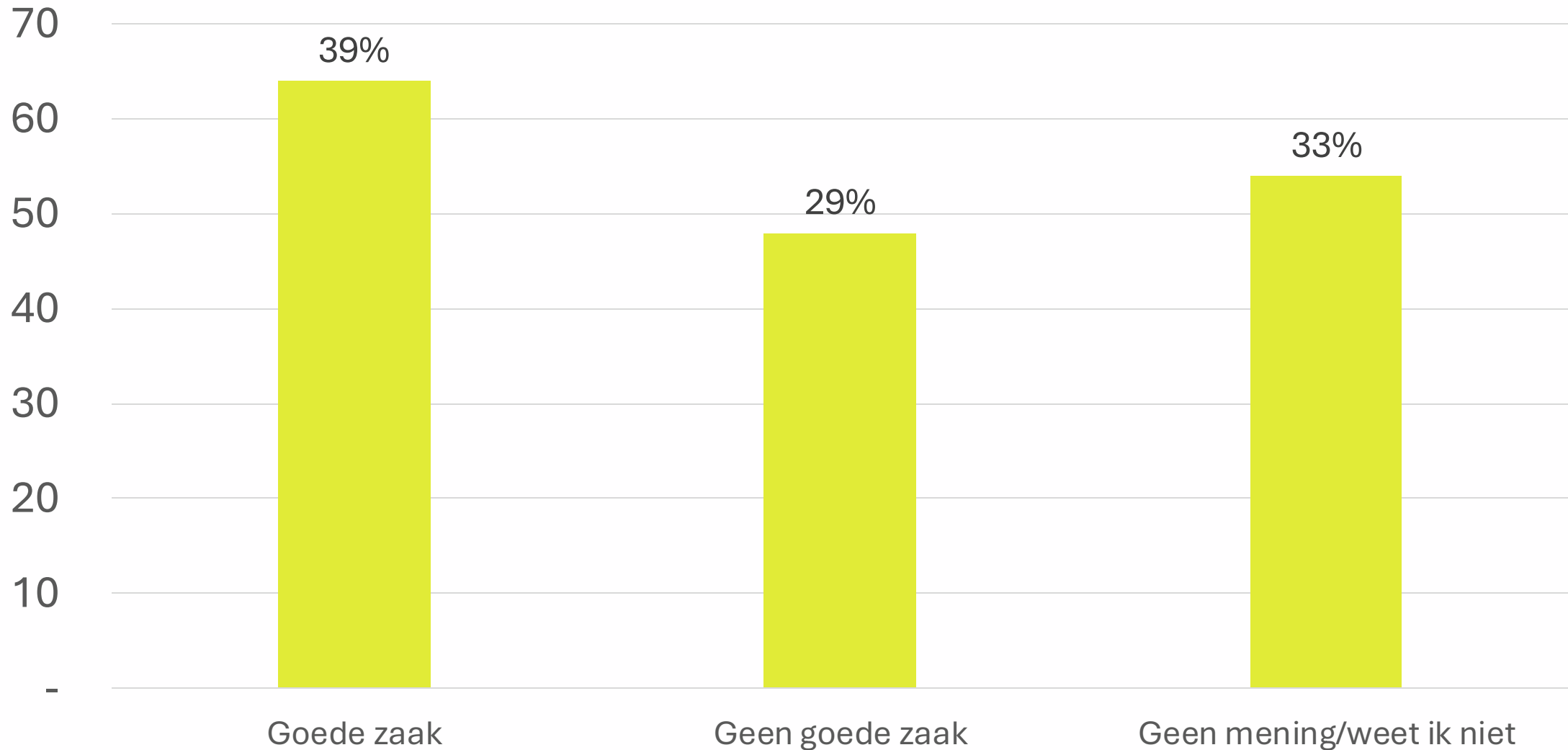
Online keuzeformulier:

166 keer ingevuld

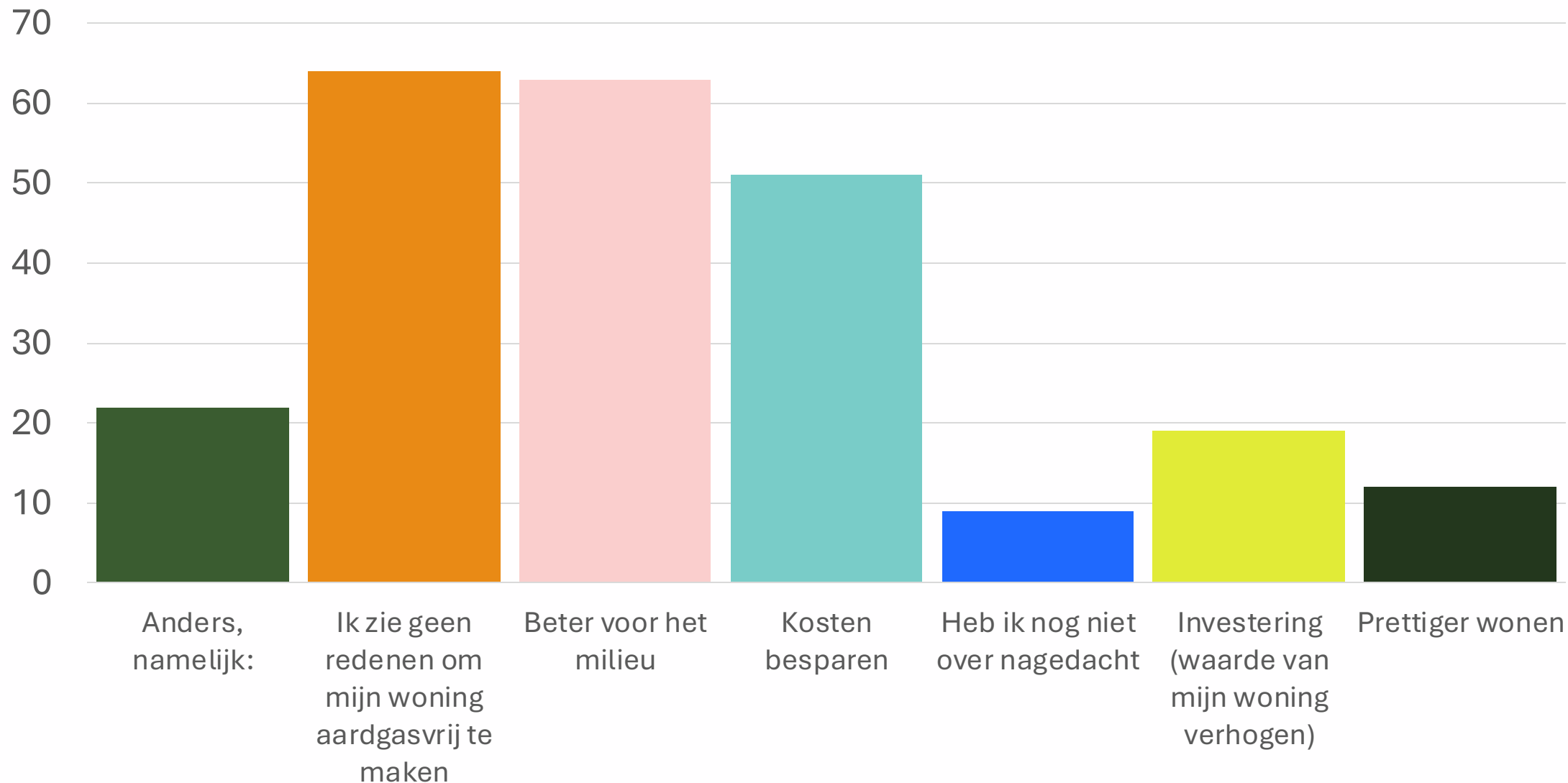
(totaal 258 woningen)

Wat vind je van het streven om de Polders aardgasvrij te maken?

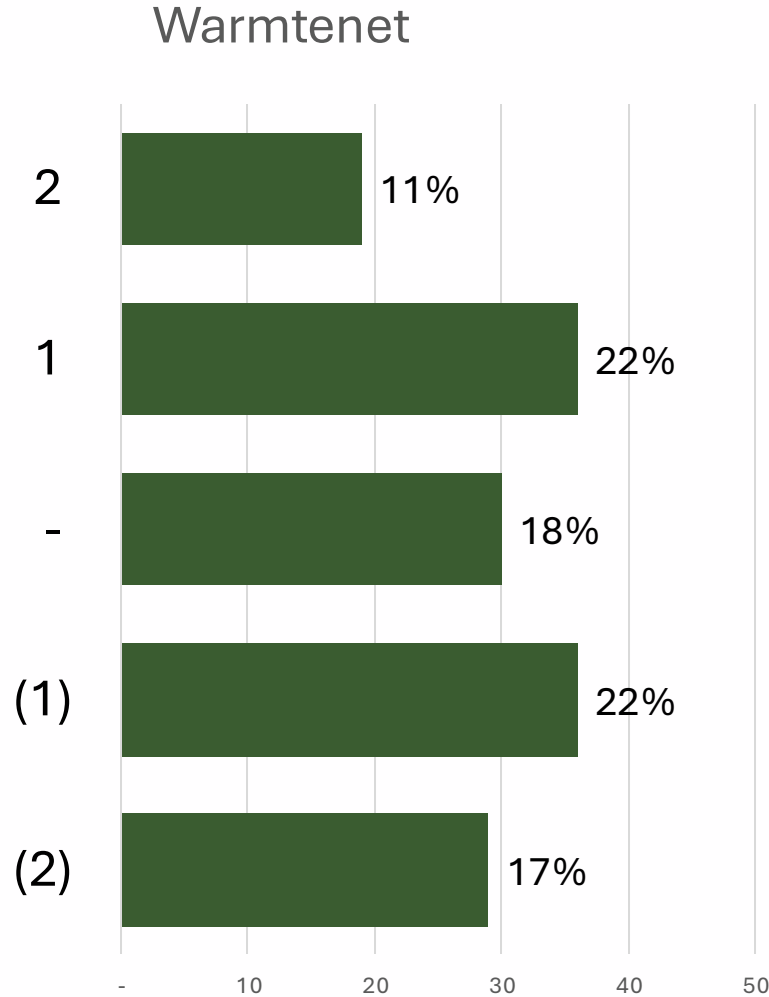
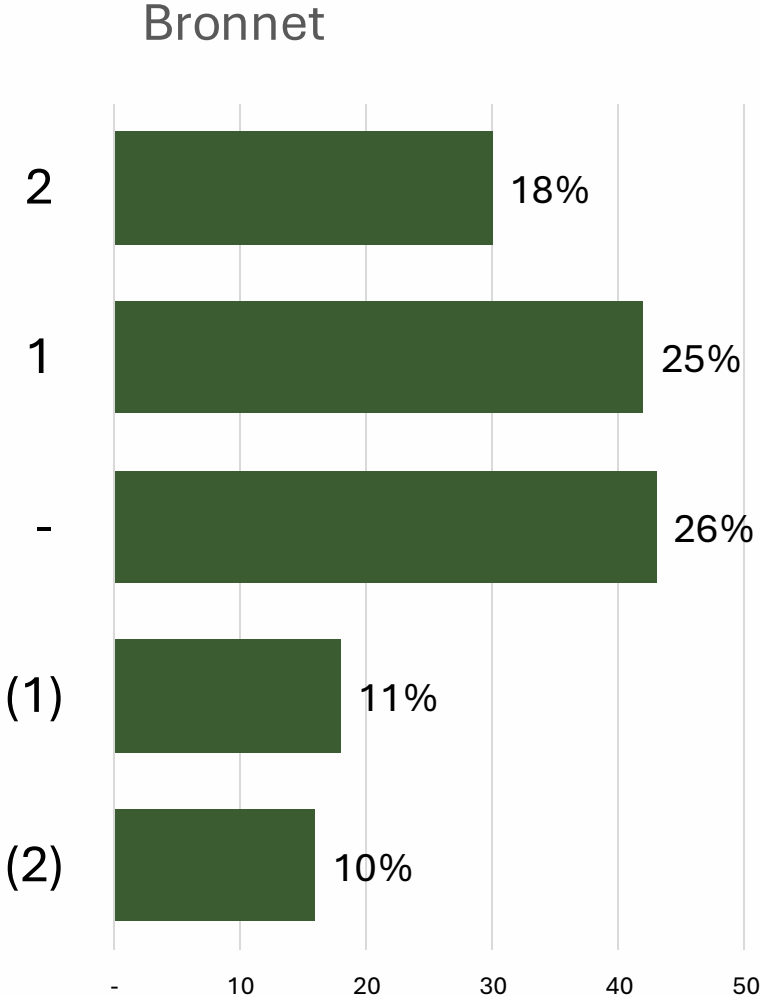
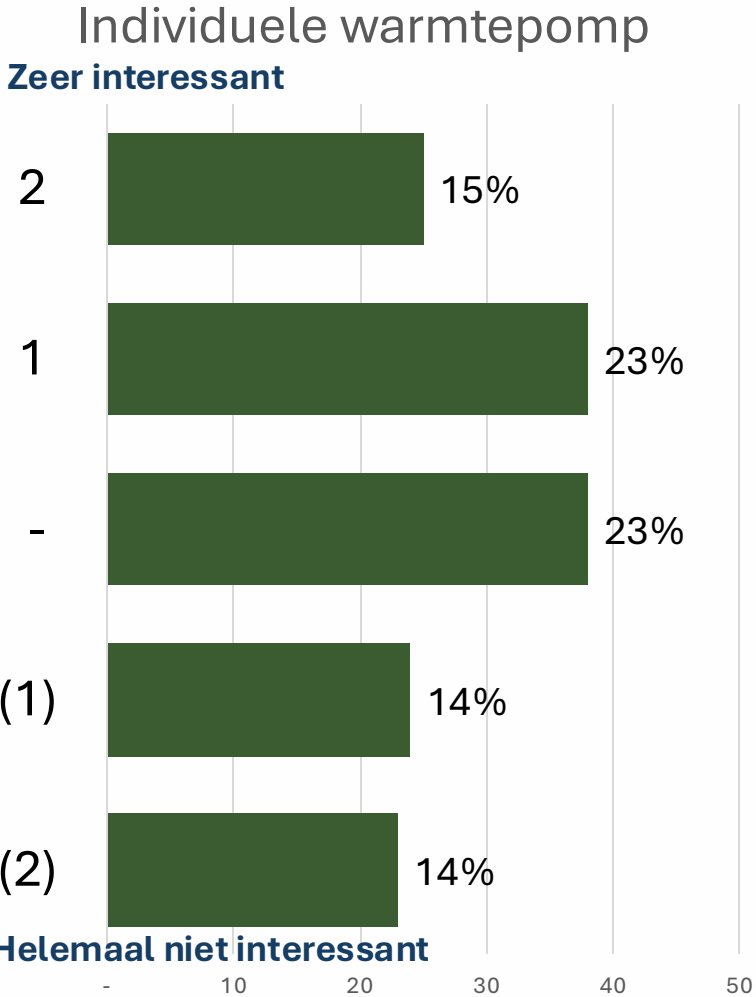
Wat vind je van het streven om de Polders aardgasvrij te maken?



Wat zijn voor jou belangrijke redenen op aardgasvrij te worden?



Hoe beoordeel je de verschillende alternatieven?



Meest / Minst belangrijk voor keuze?

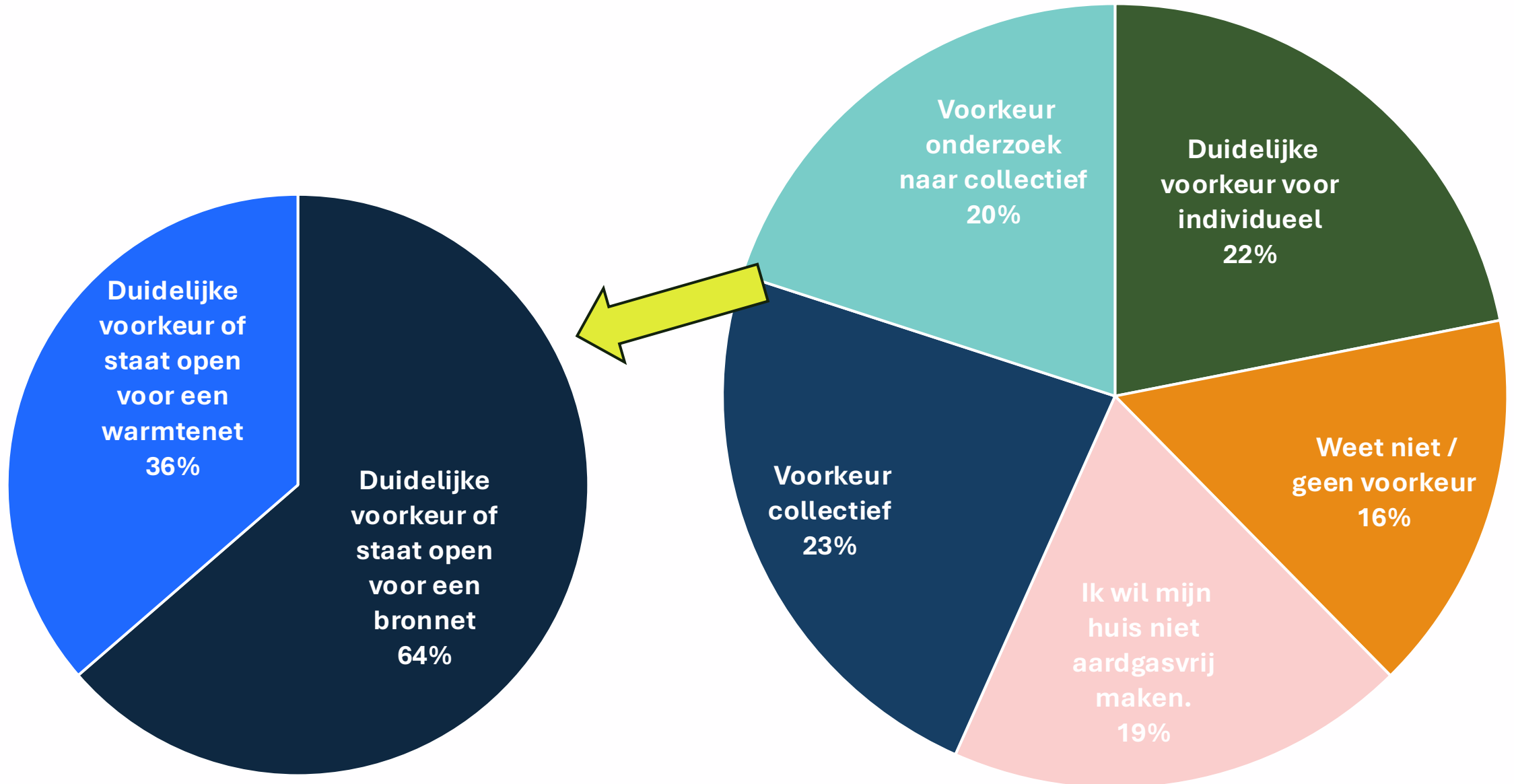
Meest belangrijk

- + Lage maandlasten – 48%
- + Goed inpasbaar; weinig ruimte in mijn woning
- + Lage financiering vooraf
- + Uitstraling: Stil – 40%

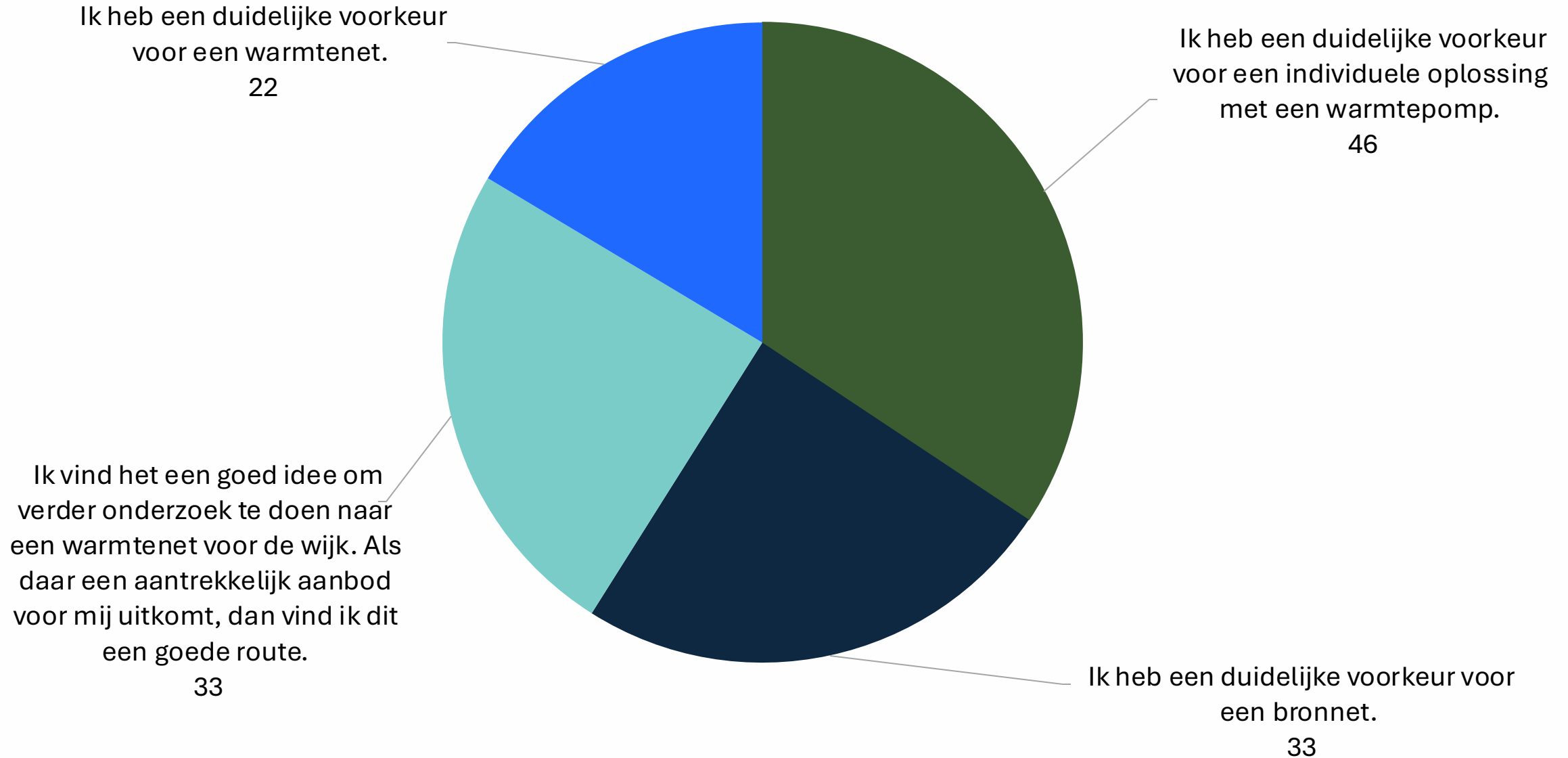
Minst belangrijk

- Zelf regelen
- Woning waarde neemt toe
- Weinig gedoe verbouwing/werkzaamheden
- Gezamenlijk als wijk de overstap maken

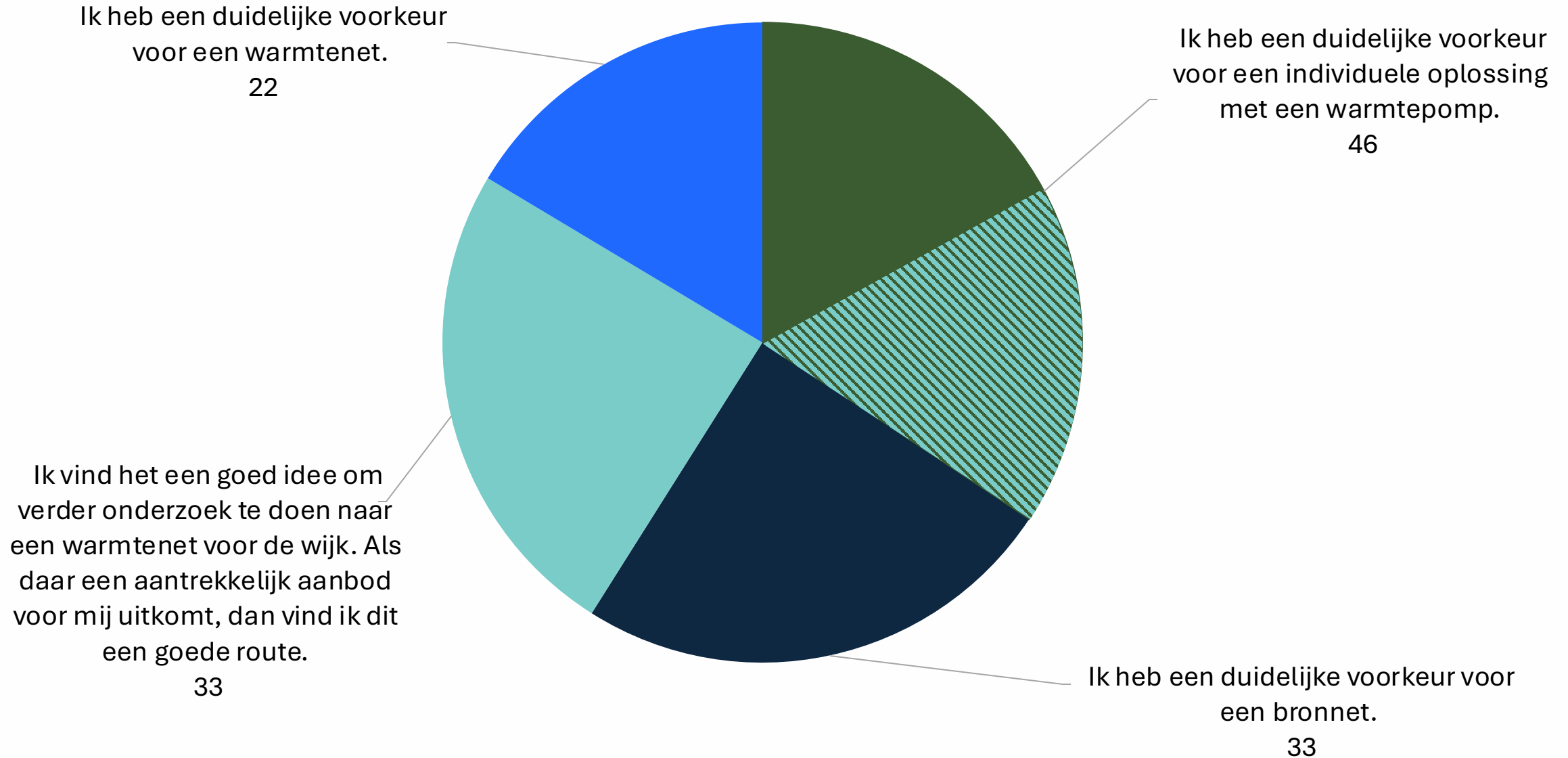
Als het collectief wordt, warmtenet of bronnet?



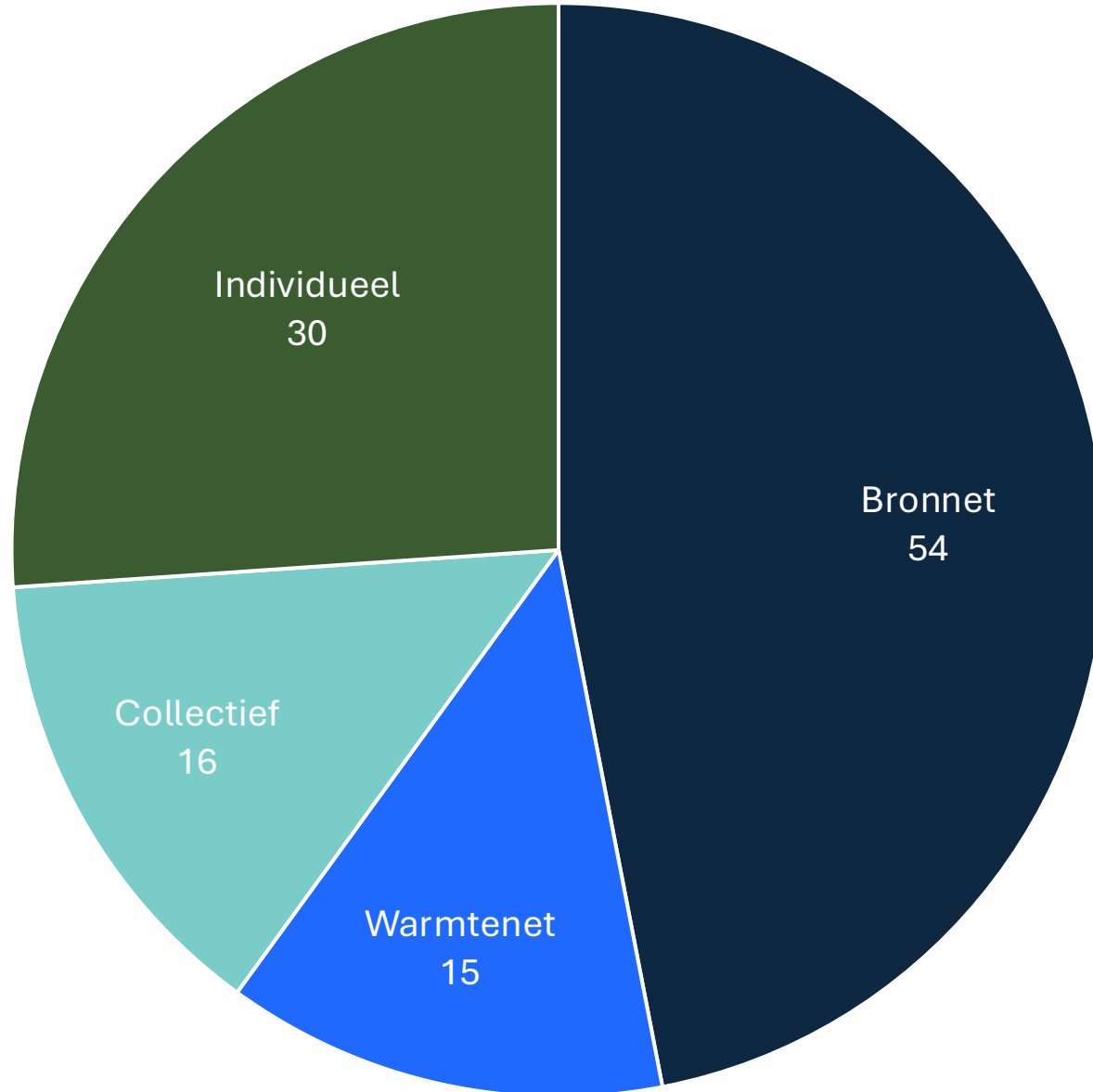
Totaalplaatje kiezers: Moeten we investeren in collectief?



Totaalplaatje kiezers: Moeten we investeren in collectief?



Als ze even duur zouden zijn?



Voor en nadelen per oplossing

Individuele Warmtepomp

Positief

- Keuzevrijheid
- Duurzaamheid

Negatief

- Uitstraling
- Betaalbaarheid

Belangrijk

- Geluid!

Bronnet

Positief

- Koeling
- Aangezicht wijk
- Duurzaamheid

Negatief

- Betaalbaarheid

Belangrijk

- non-profit /
cooperatief

Warmtenet

Positief

- Aangezicht wijk
- Inpasbaarheid

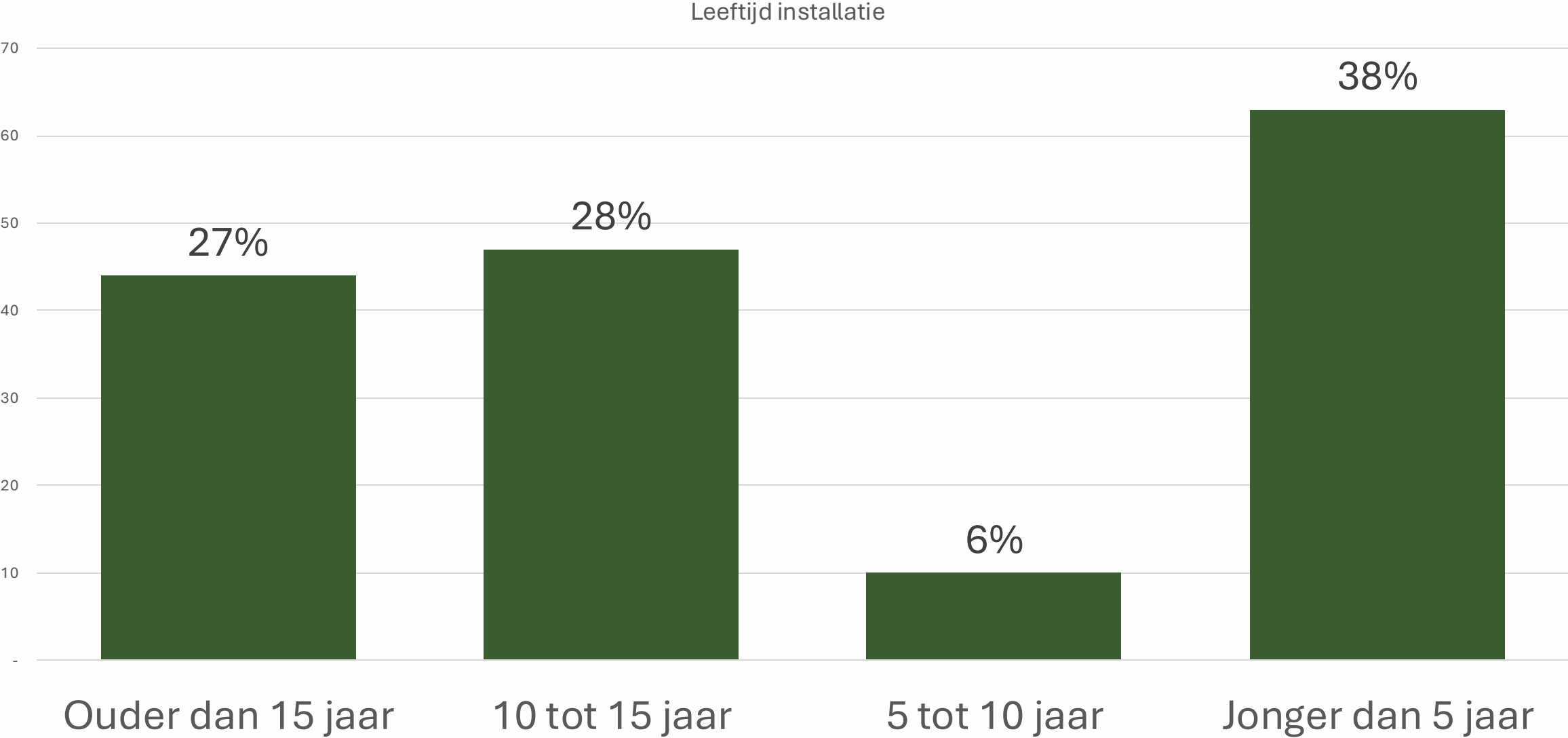
Negatief

- Betaalbaarheid
- Keuzevrijheid

Belangrijk

- non-profit /
cooperatief

Leeftijd huidige installatie (CV) ketels



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje



Interpretatie en advies voor het Polderplan

1. Redelijk hoog animo voor collectieve oplossing; 2/3 van de mensen die een voorkeur heeft aangegeven staat open voor bronnet. (mits goed aanbod)
2. Redelijk aandeel (12% / 22%) heeft als eerste voorkeur een individuele warmtepomp.
3. Behoorlijk deel van mensen wil of kan nog geen keuze maken.

Advies aan de raad:

- Onderzoek de haalbaarheid van een bronnet serieus.
- Zet een programma op voor mensen die op korte termijn een stap moeten zetten.



Voorstel 1: Start Onderzoek Bronnet

Start *zo spoedig mogelijk* met het haalbaarheidsonderzoek om mensen zo *snel mogelijk duidelijkheid* te geven over de *toekomstige warmtevoorziening*.

- **Technisch-economische haalbaarheid** → warmtebod voor bewoners
 - Bodem / ondergrond (kosten & innovatie)
 - Inpandige inpassing (kosten & acceptatie)
 - Warmtebod bewoners (prijsstelling, acceptatie & ruimte business case)
- **Organisatie, zeggenschap & besluitvorming**
 - Partners (met wie: investeerders (participatie?) en uitvoerende partijen)
 - Kavelstrategie (besluitvorming: randvoorwaarden → acceptatie)
 - Zeggenschap & inspraak

Verhoog bewustzijn waarom wil je aardgasvrij worden? (39%)



Voorstel 1: Start Onderzoek Bronnet

- Onzekerheid aardgasprijs (prijsstijging verwacht)
- Europa wordt in de komende 25 jaar aardgasvrij
 - beprijzing (ontmoediging) van aardgas (belasting)
 - aansluitkomsten aardgas moeten gedeeld worden door steeds minder mensen
- Woningwaarde van aardgasvrije woning significant hoger (top 4 van minst belangrijk !!)
- Benut natuurlijke momenten (verbouwing) – lange termijnvisie

Verhoog bewustzijn waarom wil je aardgasvrij worden? (39%)



Voorstel 2: Zet in op LT-ready

- Zet actief in op het LT-ready maken van woningen.
(Helft heeft al vloerverwarming)
- Andere helft ...
 - Komende winters 50 graden test
 - Advies: benut natuurlijke momenten (4 tot 7 jaar)
 - Ondersteuning: keuzewijzer LT-convectoren en alternatieven
 - Financiële ondersteuning (onrendabele top)?



Voorstel 3: Investeer in tussenoplossing

Let op: Mensen die komende jaren iets moeten (tot 55%),
vallen tussen wal en schip.

Ondersteun mensen die op korte termijn willen verduurzamen.

- Tussentijdse oplossing aanbieden (huur cv-ketel of hybride-wp)
- Hulp bij keuze voor een warmtepomp (vanuit keuzevrijheid)
- Onderzoek impact en ruimte in de business case om mensen na 10 of 15 jaar te laten instappen



Planning (concept)

Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----

Fase 3: Uitwerken concept Polderplan

Fase 4: Afronden definitief Polderplan & besluitvorming

Mei t/m aug: Analyse en schrijven concept Polderplan (PP)

Mei: Analyse reacties keuzeformulier

Eind mei – aug: schrijven PP

♦ **1 jul:** bijpraat gemeenteraad
(in deze periode ook bijpraat wijkpanel?)

1^{ste} helft september: mogelijkheid tot reageren vanuit de wijk (HOE?)

♦ **1 sept:** concept PP delen met de wijk

♦ **16 sept:** Bewonersavond

17 sept – 10 okt: Verwerken reacties & opstellen definitief PP

♦ **28 okt:** Polderplan voor besluit B&W

♦ **9 dec:** besluit gemeenteraad



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Participatieverslag
- Eerste resultaten enquête
- Vervolgtraject
- w.v.t.t.k.
- Afsluiting met drankje





Afsluiten en borrel

- Nog vragen of opmerkingen?
- Vervolgafspraken maken
- Bedankt voor jullie aanwezigheid!

