

Notulen

7e overleg wijkpanel			
Datum:	3-9-2025	Voorzitter:	Ingrid Poot
Tijd:	19.30 uur	Locatie:	Informatiepunt de Polders
		Verslaglegger:	Marinke Aantjes
		Goedgekeurd op:	n.v.t.
Aanwezig:	Ingrid Poot, procesregisseur aardgasvrij Marinke Aantjes, communicatiemedewerker aardgasvrij Michiel van de Vight, adviseur De WarmteTransitieMakers Michiel, inwoner Polders Dirk-Jan, inwoner Polders René, inwoner Polders Radjes, inwoner Polders		
Afwezig:	Mischa, inwoner Polders Dick, inwoner Polders Chris, inwoner Polders		
Tevens kopie aan:	n.v.t.		
Agenda			
1	Opening en welkom		
	Ingrid opent de vergadering en heet iedereen welkom.		
2	Notulen vorig overleg		
	Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen van de vorige vergadering.		
3	Concept Polderplan		
	Inhoudelijke reactie Aan de hand van de opmerkingen van het wijkpanel, worden de volgende zaken aangepast in het Polderplan: • Introduceren NetVerder Ingrid en Michiel (DWTM) zijn in gesprek met NetVerder. Zij hebben kennis van bestaande warmtenetten, middelen en subsidies. Het is een landelijke partij die veel gaat doen om warmnettrajecten te financieren en fijn om hun erbij te hebben. We willen NetVerder graag introduceren als samenwerkingspartij. Dit traject om de bronnetten te vergelijken, gaan we met hun vergelijken. Pas aan het einde van dit traject besluiten we of we daadwerkelijk met ze in zee gaan voor een eventueel bronnet. Het is een logische partij om mee samen te werken, omdat ze vanuit de provincie de standaard samenwerkingspartij zijn. NetVerder wil bijdragen (meeфинancier) en zetten mensen in (technische kennis). Zij liften mee op de stappen die wij nemen, terwijl wij gebruik kunnen maken van hun expertise. Er wordt gevraagd wat het verschil is tussen het regionale warmtebedrijf en het warmtebedrijf van de bewoners in de Polders? In dit stadium willen we daar nog niet te ver op ingaan. Je moet namelijk uiteindelijk met elkaar (alle bewoners) bepalen wie er geld op tafel legt en wie er risico wil dragen om zo'n bedrijf te runnen. Als je dat als bewoners wilt doen, moet je bewoners bereid vinden die dat willen. Op projectniveau wordt het een aparte organisatie (BV, non-profit etc.)		

waar de bewoners mede-eigenaar worden en zeggenschap hebben. Bij NetVerder (of een andere partij) is een externe partij verantwoordelijk. Er zijn al voorbeelden van in Nederland, onder andere in Amsterdam (warmte uit de grachten).

- Het onderzoek naar warmtebedrijven moet explicieter worden benoemd. De Eneco-debacles proberen te voorkomen.
- Aan het begin van het conceptplan is van de woningbezitters een grafiek gemaakt. Bij de eindconclusie zit diezelfde grafiek, alleen dan met andere getallen. Bij die laatste zijn Woonin en de appartementen toegevoegd. Dit was een beetje verwarrend, daarom graag verduidelijken. Voor Woonin kan zo'n grafiek niet worden gemaakt. Voor de VvE's is dit tijdens informatieavonden besproken als groep, dus niet per appartement. Wellicht een nuance aanbrengen.
- Bij de grafiek het woord 'bewoners' aanpassen naar 'particuliere woningeigenaren'. Bij plaatjes duidelijk aangeven dat er een samenvoeging plaatsvindt. Het verschil tussen particuliere eigenaren en een samenvoeging moet duidelijk zijn. Het gecombineerde beeld (de tweede afbeelding) moet wat duidelijker.
- Bij het bewonersspoor: geluidsafspraken worden pas na de go/no-go opgesteld. Een aantal spelregels over een buitenunit ophangen, kunnen wel alvast worden gemaakt. Er is al landelijk beleid. Een buitenunit voor een airco is bijvoorbeeld vergunningsvrij, maar als het groter wordt en je kunt 'm vanaf de straat zien, moet je vergunning aanvragen.
- Er staat weinig tekst over het contract. Fase 4 en 5 moeten daarom uit het Polderplan. Dat zijn te complexe zaken waar we nu eigenlijk nog niet verder mee kunnen.
- De paginanummering strookt niet met de inhoudsopgave.
- De volgende zinnen eruit halen (onderaan pagina 12): 'Waarom wil je voorkomen dat je te lang in de studiefase blijft hangen?' en 'We willen ze snel mogelijk duidelijkheid voor bewoners.'
- Voor de herkenbaarheid kunnen we op pagina 13 ook het project De Mossen noemen. Ook al is het niet helemaal hetzelfde.
- Het woordje 'automatisch' graag zoveel mogelijk vermijden in de context 'als een collectieve warmteoplossing niets wordt, je automatisch een warmtepomp kiest'. Dit staat onder andere op pagina 18 (laatste zin van de intro).
- Er zijn twee sporen uitgewerkt. Waarom is het warmtenet verdwenen? Er komt niet goed naar voren waarom die optie is komen te vervallen. We moeten daar een paar extra woorden / zinnen aan wijden.

Hoe nu verder?

We proberen de voortgang erin te houden. In december besluit de raad formeel over dit plan. In de tussentijd zetten we van alles in gang. De periode 2026-2028 moet je als bewoner overbruggen.

Als er een bronnetsysteem komt en het lijkt interessant in 2026. Dan komen de ontwerpfase en de ontwikkelfase, waar vaak nog dingen tegenvallen. Pas in 2028 wordt er een definitief warmtebod gemaakt en besluit genomen. Het warmtebedrijf is er dus pas daadwerkelijk in 2029.

	Hoe worden bewoners bijgepraat die het hele proces van de zijlijn of niet hebben meegemaakt? Er komt een publieksversie die iedereen per post ontvangt. Ten slotte komt er een infographic (vergelijkbaar met het filmpje dat we hebben gemaakt). Het is een plaatje met een praatje, tijdens de bewonersavond. Daarnaast is er op de avond zelf ruimte voor dialoog en vragen. De volgende versie van het Polderplan sturen we in PDF en Word naar het wijkpanel.
4	Bewonersavond 15 september Welke vragen/zorgen denken jullie dat er bij de bewoners leven? Kunnen we ons hier al op voorbereiden? • Wie geeft mij de garantie dat het aanbod na een paar jaar niet ineens 3x zo duur wordt? Stel dat de overheid de regels verandert, dan wordt het weer veel duurder. • Hoe voorkomen we dat de energieleverancier niet telkens duurder wordt? • Hoe groot worden de installaties? • Wat duurt dit verschrikkelijk lang, moet het echt wel zo lang duren? • Wat gebeurt er als ik verhuis (zowel tussentijdse oplossing als bronnet)? • In het Polderplan staat een bronnet, maar kan ik dan ook nog wel een individuele oplossing kiezen? • Wat is nou precies een bronnet en hoe ziet dat eruit? • Hoe staat de gemeente financieel garant, met het ravijnjaar op komst? • In de jaren dat het bronnet wordt uitgevoerd, zijn er minimaal twee nieuwe colleges. Hoe waarborgen we dat dit plan ondersteund blijft door de gemeente? • Hoe weten we dat er genoeg mensen mee gaan doen met het bronnet? • Ik dacht dat het Polderplan zou uitleggen hoe we van het aardgas af gaan. Nu moeten we echter nog twee jaar wachten. Waarom duurt dit zo lang? • Per wanneer komen de tussenoplossingen beschikbaar? Bij wie moet ik zijn?
5	w.v.t.t.k. • Maak een WhatsApp-bericht voor de groepsapp in de wijk. • Check de geluidsinstallatie in Schoneveld, is dat gemaakt? Anders doorgeven aan Michiel, hij heeft een geluidsinstallatie. • Een goede locatie voor een volgende bijeenkomst is Het Houtens. Zij hebben een goede geluidsinstallatie.
6	Volgende vergadering Nog niet bekend.