

Wijkpanel Polderplan

Bijeenkomst 8 – d.d. 13 januari 2026

Tijd: 19:30 – 21:00 uur (inloop vanaf 19:00 uur)

Locatie: Informatiepunt, Plantagepolder 2-8



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Planning en voortgang uitvoering Polderplan
- Samen starten: samenwerkingen en procesafspraken
- Opstarten concurrentiegerichtte dialoog (onderzoek bronnet)
- w.v.t.t.k.



Opening en welkom

- (Eventueel) voorstellen nieuwe mensen
- Aanvullingen op de agenda?



Agenda

- Opening en welkom
- **Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)**
- Planning en voortgang uitvoering Polderplan
- Samen starten: samenwerkingen en procesafspraken
- Opstarten concurrentiegerichtte dialoog (onderzoek bronnet)
- w.v.t.t.k.



Notulen vorig overleg

- Meegestuurd als bijlage
- Op- of aanmerkingen op de notulen?

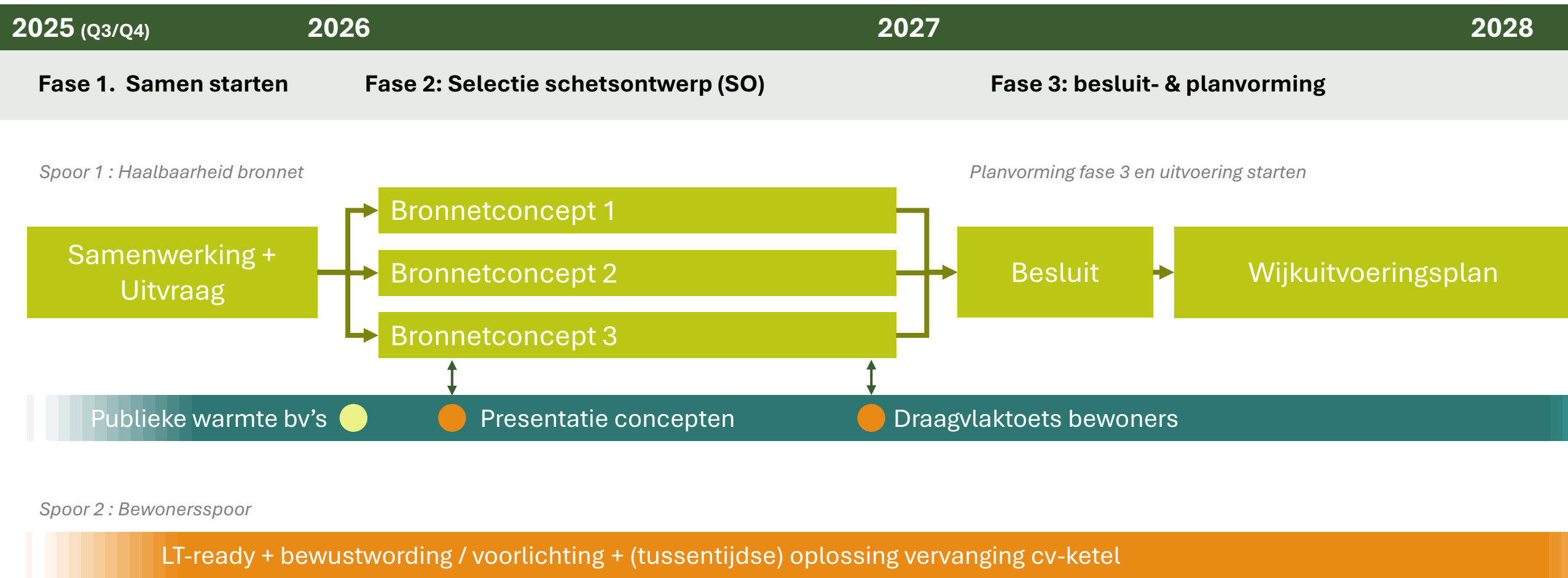


Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- **Planning en voortgang uitvoering Polderplan**
- Samen starten: samenwerkingen en procesafspraken
- Opstarten concurrentiegerichtte dialoog (onderzoek bronnet)
- w.v.t.t.k.

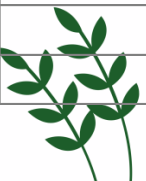


Keuze bronnet of individuele warmtepompen



Planning (nieuw)

	25				2026										2027							
	Q4	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3	Q4	
		jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun			
SPOOR 1: HAALBAARHEID BRONNET																						
1. Samen starten																						
Samenwerking opzetten Netverder																						
Opzetten klankbordgroep publieke partijen (marktconsultatie)																						
Intentieverklaring (ambtelijk en bestuurlijk)				IV																		
Uitvraag concurrentiegerichte dialoog opzetten																						
Opzet + Selectie Concurrentie Gerichte Dialoog																						
Opzetten communicatie en participatieplan																						
Betrekken bewoners/ communicatie & participatie																						
2. Selecteren Schetsontwerp/definitieve wijkkeuze (en CGD)																						
Start Concurrentie Gerichte Dialoog																						
Begeleiden 3(?) consortia (6 mnd)																						
Oplevering Schetsontwerp en pre-warmtebod																						
Go/No besluit + Principe Besluit																						
Betrekken bewoners/communicatie & participatie																						
Governance & Eigenaarschap																						
Planvorming & aanvraag financiering ontwikkelfase																						



Toelichting extra tussenstap

- Niet alleen NetVerder maar bredere samenwerking
- Daarom marktconsultatie: **Klankbordgroep publieke warmtebedrijven**

Doel:

- Klankborden op inhoud: toetsen technisch en financiële haalbaarheid
- Eventuele partners van de toekomst verkennen/ leren kennen



Voortgang

- Samenwerking NetVerder in afrondende fase
- Marktconsultatie in afrondende fase
- Uitvraag concurrentiegerichtte dialoog in ontwikkeling (zie later onderwerp)
- Samenwerking en proces wordt ingericht
- Subsidieaanvragen zijn ingediend + 1 subsidie toegekend



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Planning en voortgang uitvoering Polderplan
- **Samen starten: samenwerkingen en procesafspraken**
- Opstarten concurrentiegerichtte dialoog (onderzoek bronnet)
- w.v.t.t.k.



Eisen publiek warmtebedrijf

- Geen winstoogmerk voor warmtebedrijf; wel veilige rentevoet
- Transparantie over kosten, winstmarge en prijsstelling → vertrouwen
- Nagaan welke mate van zeggenschap en mede-eigenaarschap van bewoners wel of niet wenselijk is
- Keuze warmtebedrijf (aandeelhouders / eigenaren)

Op de juiste momenten Go/ NoGo besluiten



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Planning en voortgang uitvoering Polderplan
- Samen starten: samenwerkingen en procesafspraken
- Opstarten concurrentiegerichtte dialoog (onderzoek bronnet)
- w.v.t.t.k.



Doel en opzet concurrentie gericht dialoog

Vergelijken bronnetconcepten en een route met individuele warmtepompen.

- Marktpartijen dragen bronnetconcepten aan
- De gemeente kiest in overleg met publieke warmtebedrijven de meest kansrijke concepten (maximaal 3). Deze partijen krijgen € 30.000 euro om hun concept toe te passen en uit te werken voor de Polders.
- Marktpartijen presenteren hun bronnetconcept / warmtebod aan de wijk
- De marktpartijen werken concept warmtebod voor alle woningtypen. Uitkomsten bespreken we met de publieke warmtebedrijven.
- Op basis van een wijkenquête (onder bewoners en partners) kiest de gemeente met welke aanpak de Polders aardgasvrij wordt.



Selectiecriteria concurrentiegericht dialoog

De 3 partijen met hoogste punten aantal mogen hun bronnetconcepten verder uitwerken voor de Polders. Score criteria:

- Onderbouwing technische haalbaarheid / geschiktheid voor de Polders (30)
- Onderbouwing betaalbaarheid (30)
- Ervaring (20)
- Team (20)



Selectiecriteria winnende concept

- Uitsluiting: te weinig concrete uitwerking
- Betaalbaarheid
- Technische haalbaarheid
- Draagvlak bij bewoners
- Opschaalbaarheid
- Risicobeheersing



Agenda

- Opening en welkom
- Notulen vorig overleg (zie bijlage e-mail)
- Planning en voortgang uitvoering Polderplan
- Samen starten: samenwerkingen en procesafspraken
- Opstarten concurrentiegerichtte dialoog (onderzoek bronnet)
- **w.v.t.t.k.**





Afsluiten

- Nog vragen of opmerkingen?
- Vervolgafspraken maken
- Bedankt voor jullie aanwezigheid!

