Financieel vergelijk bronnet concepten de Polders

Gemiddelde kosten voor drie scenario's met meer of minder deelname aan het bronnet

Aanlegkosten bronnet voor de hele wijk

Om de bronnet concepten met elkaar te vergelijken kijken we als eerste naar de aanlegkosten van het bronnet. We tellen per concept alle kosten bij elkaar op van de bron tot en met het aansluitpunt voor de warmtepomp in de woning. De marktpartijen hebben voor 3 scenario's een indicatie gegeven van de verwachte aanlegkosten. In het basisscenario (scenario 2) sluit 68% van de wijk zich aansluit op het bronnet. In scenario 1 doet 52% van de wijk mee. In scenario 3 sluiten 74% van alle woningen zich aan op het bronnet. De kosten voor de warmtepomp, het boilervat, de installatie en in werkstelling zitten niet in de aanlegkosten van het bronnet.

	Ringnet Per blok	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet voor de hele wijk
Scenario 1	€ 5.1 mln	€ 3.1 mln	€ 3.4 mln	€ 5.4 mln
Scenario 2	**€ 5.5 mln**	**€ 4.0 mln**	**€ 3.7 mln**	**€ 6.4 mln**
Scenario 3	€ 5.6 mln	€ 4.4 mln	€ 3.8 mln	€ 6.8 mln

Bewonerskosten

Er zijn verschillende manieren om de aanlegkosten om te slaan naar bewoners. Voor elk scenario hebben de marktpartijen aangegeven hoe ze de aanleg- en exploitatiekosten vertalen naar éénmalige aansluitkosten, maandelijks vastrecht en/of servicekosten voor jou als bewoner. Aanvullend is aangegeven wat de verwachte verbruikskosten zullen zijn voor bewoners. Het gaat hierbij om het stroomverbruik van de warmtepomp en in geval van het 'Buurtnet met centrale aansturing' om de rekening voor de geleverde warmte.

In de drie tabellen hieronder is voor een gemiddelde woning uit de Polder per scenario uiteengezet hoe de kosten zich verhouden voor de opties: op aardgas blijven, individuele warmtepompen en de 4 bronnet-concepten. Wil je de kosten in nog meer detail nagaan, dan zijn zijn nog drie factsheets waar we deze kosten per woningtype hebben uitgesplitst.

Legenda:

Achtergrondkleur	*Betekenis*
Lichtgroen	Deze kosten zijn onderdeel van het bewonersaanbod. Bijvoorbeeld: je wordt volledig ontzorgt in de keuze en installatie van de warmtepomp.
Groen	Deze kosten hangen af van jouw eigen keuze. Bijvoorbeeld je kiest en koopt zelf het model / merk warmtepomp. Voor deze kosten is een realistische inschatting gemaakt.

Scenario 2 68% van de wijk doet mee	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Ringleiding per blok	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 12.556**	**€ 14.044**	**€ 13.539**	**€ 16.110**	**€ 17.469**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 16.110	€ 4.237
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 12.556	€ 13.044	€ 12.889	€ 0	€ 13.232
Jaarlasten	**€ 1.717**	**€ 901**	**€ 839**	**€ 1.432**	**€ 1.618**	**€ 1.300**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 191	€ 784	€ 661	€ 626
Variabel (energierekening)	€ 1.437	€ 901	€ 648	€ 648	€ 957	€ 674
Totale kosten 30 jaar	**€ 101.349**	**€ 59.105**	**€ 60.846**	**€ 84.271**	**€ 77.282**	**€ 84.177**
Gemiddelde kosten per maand	€ 282	€ 164	€ 169	€ 234	€ 215	€ 234
	171%	100%	103%	143%	131%	142%

Scenario 1 52% van de wijk doet mee	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Ringleiding per blok	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 12.556**	**€ 14.044**	**€ 13.539**	**€ 33.501**	**€ 17.946**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 33.501	€ 4.714
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 12.556	€ 13.044	€ 12.889	€ 0	€ 13.232
Jaarlasten	**€ 1.717**	**€ 901**	**€ 906**	**€ 1.432**	**€ 1.618**	**€ 1.370**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 258	€ 784	€ 661	€ 696
Variabel (energierekening)	€ 1.437	€ 901	€ 648	€ 648	€ 957	€ 674
Totale kosten 30 jaar	**€ 101.349**	**€ 59.105**	**€ 63.560**	**€ 84.271**	**€ 94.672**	**€ 87.510**
Gemiddelde kosten per maand	€ 282	€ 164	€ 177	€ 234	€ 263	€ 243
	171%	100%	108%	143%	160%	148%

Scenario 3 74% van de wijk doet mee	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Ringleiding per blok	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 12.556**	**€ 14.044**	**€ 13.539**	**€ 15.441**	**€ 17.257**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 15.441	€ 4.025
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 12.556	€ 13.044	€ 12.889	€ 0	€ 13.232
Jaarlasten	**€ 1.717**	**€ 901**	**€ 820**	**€ 1.432**	**€ 1.618**	**€ 1.269**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 172	€ 784	€ 661	€ 595
Variabel (energierekening)	€ 1.437	€ 901	€ 648	€ 648	€ 957	€ 674
Totale kosten 30 jaar	**€ 101.349**	**€ 59.105**	**€ 60.068**	**€ 84.271**	**€ 76.613**	**€ 82.695**
Gemiddelde kosten per maand	€ 282	€ 164	€ 167	€ 234	€ 213	€ 230
	171%	100%	102%	143%	130%	140%

Voor meer inzicht in de bewonerskosten per woningtype (zoals een tussenwoning, hoekwoning, vrijstaande woning of appartement), vind je op de website van de gemeente verdiepende factsheets waarin de bewonerskosten zijn uitgesplitst naar de verschillende woningtypes met elk een andere warmtevraag.

Uitgangspunten en voetnoten

- De **kosten van de bronnetten** zijn door de partijen aangeleverd en onderbouwd. De kosten voor cv-ketel en lucht-water warmtepomp (met buitenunit) zijn door adviesbureau DWTM berekend / ingeschat.
- **Investering vooraf** betreft de netto investering voor bewoners, na subsidie.
- **Totale kosten 30 jaar** zijn alle bewonerskosten inclusief onderhoud, herinvesteringen en indexering van alle kosten. De kosten zijn niet verdisconteerd en geven daarmee de kosten weer die bewoners in de komende 30 jaar gaan betalen.
- **Energieprijzen**: Er is gerekend met een gasprijs van €1,25 per m3, en electraprijs van €0,31 per kWh. De gasprijs geïndexeerd met gemiddeld 3,71% per jaar, voor stroom is dit 1,21%. Voor inflatie (ook van toepassing op vastrecht) is 2% aangenomen.
- **Subsidies**: Er is voor elk scenario gerekend met ISDE subsidie, WIS subsidie en een innovatiesubsidie. Het concept 'Warmtepomp onder de grond' komt niet in aanmerking voor de WIS subsidie.
- De **gemiddelde kosten per maand** zijn de kosten over totale 30 jaar, gedeeld door 30 jaar, door 12 maanden. Dit maakt het mogelijk om de kosten op de lange termijn te vergelijken. Deze kosten geven niet een accurate beeld van de maandlasten in de eerste jaren. De kolom **jaarlasten** geeft wel inzicht in de jaarlasten in het eerste jaar.
- Er zijn **geen kosten** voor **aanpassingen aan afgiftesystemen** meegenomen. Als we deze wel meenemen wordt het scenario voor aardgas relatief minder duur. Het onderlinge vergelijk tussen individuele warmtepompen en bronnetten verandert niet.
- Er is **niet gerekend met een dynamisch vastrecht voor stroomlevering** omdat nog onzeker is of en wanneer de nieuwe dynamische tarieven ingevoerd worden en welke tarieven er gaan gelden. Dynamisch vastrecht voor stroom zal opties met een laag stroomverbruik (zoals bronnetten) minder hard beïnvloeden.

Houten - Polders
Samen op weg naar aardgasvrij