Financieel vergelijk bronnet concepten de Polders (Scenario 3)

In dit scenario sluiten 74% van alle woningen zich aan op het bronnet.

Aanlegkosten bronnet in de wijk

Om de bronnet concepten met elkaar te vergelijken kijken we als eerste naar de aanlegkosten. We tellen per concept alle kosten bij elkaar op van de bron tot en met het aansluitpunt voor de warmtepomp in de woning. De kosten voor de warmtepomp, het boilervat, de installatie en in werkstelling zitten hier niet in.

	Ringleiding per blok	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet voor de hele wijk
Kosten aanleg bronnet in de wijk	€ 5.6 mln	€ 4.4 mln	€ 3.8 mln	€ 6.8 mln

Bewonerskosten

Er zijn verschillende manieren om de aanlegkosten om te slaan naar bewoners. De marktpartijen hebben aangegeven hoe ze deze kosten vertalen naar éénmalige aansluitkosten, maandelijks vastrecht en/of servicekosten. Daarnaast betalen bewoners voor het verbruik van warmte. Hieronder is per concept uiteengezet hoe alle kosten zich tot elkaar verhouden. Voor de verbruikskosten gaan we uit van het referentiegasverbruik in m3 (zie linksboven in de tabellen).

Legenda:

Achtergrondkleur	*Betekenis*
Lichtgroen	Deze kosten zijn onderdeel van het bewonersaanbod. Bijvoorbeeld: je wordt volledig ontzorgt in de keuze en installatie van de warmtepomp.
Groen	Deze kosten hangen af van jouw eigen keuze. Bijvoorbeeld je kiest en koopt zelf het model / merk warmtepomp. Voor deze kosten is een realistische inschatting gemaakt.

Tussenwoning klein 800 m^3 gasverbruik	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Bronnet met ringnet	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 11.483**	**€ 13.042**	**€ 11.707**	**€ 7.884**	**€ 15.974**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 7.884	€ 4.025
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 11.483	€ 12.042	€ 11.057	€ 0	€ 11.949
Jaarlasten	**€ 1.409**	**€ 708**	**€ 699**	**€ 1.260**	**€ 1.366**	**€ 983**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 165	€ 726	€ 630	€ 466
Variabel (energierekening)	€ 1.129	€ 708	€ 534	€ 534	€ 736	€ 517
Totale kosten 30 jaar	**€ 84.828**	**€ 50.372**	**€ 53.945**	**€ 74.637**	**€ 59.876**	**€ 69.590**
Gemiddelde kosten per maand	€ 236	€ 140	€ 150	€ 207	€ 166	€ 193

Tussenwoning groot 1000 m^3 gasverbruik	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Bronnet met ringnet	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 12.158**	**€ 14.034**	**€ 12.859**	**€ 16.161**	**€ 16.948**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 16.161	€ 4.025
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 12.158	€ 13.034	€ 12.209	€ 0	€ 12.923
Jaarlasten	**€ 1.670**	**€ 872**	**€ 788**	**€ 1.381**	**€ 1.590**	**€ 1.191**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 169	€ 762	€ 670	€ 547
Variabel (energierekening)	€ 1.390	€ 872	€ 619	€ 619	€ 920	€ 644
Totale kosten 30 jaar	**€ 98.849**	**€ 57.388**	**€ 58.883**	**€ 81.152**	**€ 76.384**	**€ 79.131**
Gemiddelde kosten per maand	€ 275	€ 159	€ 164	€ 225	€ 212	€ 220

2-onder-1 kap 1200 m^3 gasverbruik	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Bronnet met ringnet	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 13.508**	**€ 14.518**	**€ 15.165**	**€ 17.487**	**€ 17.922**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 17.487	€ 4.025
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 13.508	€ 13.518	€ 14.515	€ 0	€ 13.897
Jaarlasten	**€ 1.917**	**€ 1.027**	**€ 910**	**€ 1.567**	**€ 1.774**	**€ 1.492**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 178	€ 835	€ 670	€ 709
Variabel (energierekening)	€ 1.637	€ 1.027	€ 732	€ 732	€ 1.104	€ 783
Totale kosten 30 jaar	**€ 112.084**	**€ 65.207**	**€ 64.162**	**€ 92.202**	**€ 84.318**	**€ 92.407**
Gemiddelde kosten per maand	€ 311	€ 181	€ 178	€ 256	€ 234	€ 257

Vrijstaand 1350 m^3 gasverbruik	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Bronnet met ringnet	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 14.183**	**€ 15.260**	**€ 16.317**	**€ 26.154**	**€ 20.085**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 650	€ 26.154	€ 4.025
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 14.183	€ 14.260	€ 15.667	€ 0	€ 16.060
Jaarlasten	**€ 2.110**	**€ 1.148**	**€ 1.002**	**€ 1.691**	**€ 1.913**	**€ 1.671**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 182	€ 871	€ 670	€ 790
Variabel (energierekening)	€ 1.830	€ 1.148	€ 820	€ 820	€ 1.243	€ 881
Totale kosten 30 jaar	**€ 122.431**	**€ 70.681**	**€ 68.763**	**€ 98.817**	**€ 97.942**	**€ 102.993**
Gemiddelde kosten per maand	€ 340	€ 196	€ 191	€ 274	€ 272	€ 286

Appartement 600 m^3 gasverbruik	Cv-ketel (niet aardgasvrij)	Lucht-water warmtepomp (met buitenunit)	Bronnet met ringnet	Warmtepomp onder de grond	Buurtnet met centrale aansturing	Damwand bronnet
Investering vooraf	**€ 3.850**	**€ 11.483**	**€ 12.550**	**--**	**€ 3.309**	**€ 14.513**
Eénmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0	€ 1.000	--	€ 3.309	€ 4.025
CV / Warmtepomp incl. installatie	€ 3.850	€ 11.483	€ 11.550	--	€ 0	€ 10.488
Jaarlasten	**€ 1.146**	**€ 543**	**€ 545**	**--**	**€ 1.182**	**€ 767**
Vastrecht	€ 280	€ 0	€ 160	--	€ 630	€ 385
Variabel (energierekening)	€ 866	€ 543	€ 385	--	€ 552	€ 382
Totale kosten 30 jaar	**€ 70.695**	**€ 44.438**	**€ 47.528**	**--**	**€ 48.693**	**€ 58.932**
Gemiddelde kosten per maand	€ 196	€ 123	€ 132	--	€ 135	€ 164

Uitgangspunten en voetnoten

- De **kosten van de bronnetten** zijn door de partijen aangeleverd en onderbouwd. De kosten voor cv-ketel en lucht-water warmtepomp (met buitenunit) zijn door adviesbureau DWTM berekend / ingeschat.
- **Investering vooraf** betreft de netto investering voor bewoners, na subsidie.
- **Totale kosten 30 jaar** zijn alle bewonerskosten inclusief onderhoud, herinvesteringen en indexering van alle kosten.
- De kosten hangen af van het **deelnemerspercentage** in de wijk. Daarom zijn drie scenario's doorgerekend met een hogere en lagere deelname. Scenario 3 gaat uit van een deelname van 312 woningen (dat is 74%).
- Voor de levensduur van een lucht-water warmtepomp is uitgegaan van 15 jaar. Voor water-water warmtepomp gaan we uit van 20 jaar.
- **Energieprijzen**: Er is gerekend met een gasprijs van €1,25 per m3, en electraprijs van €0,31 per kWh. De gasprijs geïndexeerd met gemiddeld 3,71% per jaar, voor stroom is dit 1,21%. Voor inflatie (ook van toepassing op vastrecht) is 2% aangenomen.
- **Subsidies**: Er is voor elk scenario gerekend met ISDE subsidie, WIS subsidie en een innovatiesubsidie. Warmtepomp onder de grond komt niet in aanmerking voor de WIS subsidie.
- De **gemiddelde kosten per maand** zijn de kosten over totale 30 jaar, gedeeld door 30 jaar, door 12 maanden. Dit maakt het mogelijk om de kosten op de lange termijn te vergelijken. Deze kosten geven niet een accurate beeld van de maandlasten in de eerste jaren. De kolom **jaarlasten** geeft wel inzicht in de jaarlasten in het eerste jaar.

Houten - Polders
Samen op weg naar aardgasvrij