

2024

FINANCIERING

om je woning te verduurzamen



Je woning verduurzamen kost geld. Het is belangrijk dat je de investering voor deze verduurzaming kunt betalen. In deze brochure geven we je graag meer informatie.

Investering = Aanschafbedrag - Subsidie*

*Let op: uitbetaling via de ISDE-regeling (InvesteringsSubsidie Duurzame energie en Energiebesparing) gaat vaak snel (circa zes weken), maar het subsidiebedrag moet je meestal voorschieten.

De investering kun je op drie manieren betalen:

1. Eigen spaargeld inzetten
2. Lopende hypotheek ophogen
3. Duurzaamheidslening met aantrekkelijke rente afsluiten

Meer weten over de ISDE-regeling?



*Kijk op de website
via de QR-code of
onderstaand adres*



www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde

Eigen geld / spaargeld

Bij deze optie betaal je geen rente. Daarom is dit vrijwel altijd de goedkoopste optie. Heb je niet genoeg spaargeld? Dan is het nog steeds de moeite waard om te onderzoeken of verduurzaming met een lening toch de moeite waard is. Vaak is niks doen alsnog duurder dan verduurzamen met een lening. Neem dit goed mee in jouw berekening en overweging.

Lopende hypotheek opheffen

Het is bij veel banken mogelijk je huidige hypotheek te verhogen voor verduurzaming van jouw woning.

Interessant: gaat je woning naar een zeer goed energielabel, bijvoorbeeld van A naar A++? Dan rekenen banken vaak een (iets) gunstigere rente over de lopende hypotheek van je woning. De extra stijging van de waarde van de woning dóór de verduurzaming, kan ook zorgen voor een (iets) lagere rente op de hypotheek.

Het afsluiten en wijzigen van een hypotheek kost geld. De persoonlijke situatie en de voorwaarden van de bank bepalen of deze optie voor jou voordelig is. Vooral wanneer je wat overwaarde hebt op je woning, kunnen de rentetarieven meevallen en is dit relatief eenvoudig te regelen.



Warmtefonds/Energiebespaarlening

Het warmtefonds is door de Rijksoverheid opgezet om financiering voor iedereen mogelijk te maken. Dit heet bij het Warmtefonds de energiebespaarlening. Die kan interessant zijn voor bewoners van de Polders.

Verzamelinkomen boven de € 60.000?

Bij een looptijd van 7 of 10 jaar is een duurzaamheidslening aantrekkelijker dan de hypotheekrente. Bij langere looptijden (15 jaar of langer) zijn de rentes vaak vergelijkbaar. De looptijd van deze duurzaamheidslening is 7, 10, 15 of 20 jaar. De rentepercentages liggen in oktober 2024 op 3,6% tot 4,05%, afhankelijk van de looptijd.

Verzamelinkomen minder dan € 60.000 én je hebt nog leenruimte?

Bij deze lening kun je tot maximaal € 25.000 lenen voor het verduurzamen van jouw woning, als jouw verzamelinkomen lager is dan € 60.000 is het rentepercentage 0%.

Voorwaarde: je moet leenruimte hebben. Dit betekent dat je nog niet het maximale bedrag leent wat je kunt lenen. Het maximale leenbedrag wordt bepaald op basis van je inkomen, de waarde van je huis en de rente van je leningen.

Energiebespaarlening + combinatielening

Heb je een verzamelinkomen van minder dan € 60.000 en géén extra leenruimte?

Voor iedereen die geen leenruimte heeft, maar wel zijn/haar woning wil verduurzamen, is er de energiebespaarlening met combinatielening. Met deze lening kun je tot € 10.000 euro lenen. Je betaalt hierover geen rente (0%). Ook betaal je geen aflossing, zolang je verzamelinkomen onder de € 60.000 blijft. De lening los je af als je jouw huis gaat verkopen. Je lost de lening dan af met de overwaarde van je huis (de verkoopprijs min de eigenwoningsschuld en de verkoopkosten). Blijf je nog 20 jaar in je huis wonen, en is je inkomen na een vaste tijd nog steeds laag? Dan wordt de lening kwijtgescholden.

Meer weten over het Warmtefonds?



*Kijk op de website
via de QR-code of
onderstaand adres*

www.warmtefonds.nl



Let op: afhankelijk van de gekozen oplossing is € 10.000 niet altijd voldoende om jouw huis volledig aardgasvrij te maken.

Een voordeel van de energiebespaarlening is dat – in tegenstelling tot een hypotheek – er bij het afsluiten van een lening bij het warmtefonds geen afsluitkosten in rekening worden gebracht.





Tips

1. Kies de looptijd van jouw lening even lang of korter dan de levensduur van de maatregel. Een warmtepomp heeft een levensduur van ongeveer 15 jaar. Kies daarom ook bij de lening voor een looptijd van 15 jaar of korter. Hiermee voorkom je dat je nog een restlening hebt als je een nieuwe warmtepomp moet aanschaffen.
2. Kun je geen gebruik maken van de renteloze energiebespaarlening? Dan geldt: 'geld lenen kost geld'. Heeft jouw huishouden weinig financiële speelruimte? Laat je dan goed adviseren of lees je goed in over de maandlasten.
3. Als de energiebesparing hoger is dan het af te lossen maandbedrag, dan creëer je extra bestedingsruimte voor jezelf. In dat geval is het dus gunstig om een lening aan te gaan en ga je er financieel op vooruit. En je bent ook nog lekker duurzaam bezig. Een win-win situatie!



Houten – Polders



Samen op weg naar
aardgasvrij

Neem contact met ons op:



aardgasvrij@houten.nl



030 – 639 26 11



houten.nl/aardgasvrij



Informatiepunt naast basisschool De Plantage
Plantagepolder 2-8