

AMENDEMENT 093-2021
Beverakker planvormingsfase

Aangenomen



Raadsvoorstelnummer: 322122 - 728482

Onderwerp: Startnotitie Beverakker

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 9 februari 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Na beslispunt 2, beslispunt 2b toe te voegen,

Daarbij te kiezen om voorafgaand aan het vaststellen van de selectiecriteria, de selectie en de gunning, een planvormingsfase te starten om belangen en kansen bij elkaar te brengen met de inbreng van alle betrokkenen;

Toelichting:

De herontwikkeling van Beverakker biedt de gemeente de gelegenheid om op, een voor Houten, vernieuwende wijze en in een vroeg stadium belanghebbenden (o.a. Viveste, Wakkere Akker, inwonersinitiatieven, omwonenden) te betrekken bij nader behoefte onderzoek en de planvorming van de herontwikkeling op deze locatie. Verschillende sprekers hebben (enthousiast) op deze mogelijkheid gewezen en aangegeven hieraan te willen meewerken. Het staat de gemeente vrij om deze werkwijze te kiezen en het is een uitgelezen kans voor inwonersparticipatie en een transparant proces. De globale kaders van de startnotitie blijven leidend. Zoals het realiseren van het aantal woningen, het percentage sociaal en het organiseren van draagvlak bij buurtbewoners.

De planvormingsfase dient bij te dragen aan:

- Vaststellen wat de woningbehoefte is op de locatie. Welke woonvorm het meest passend is. Wat de mogelijkheden zijn voor vernieuwende woonvorm. Welke doelgroepenmix mogelijk is.
- Welke mogelijkheden er zijn voor de ontwikkeling van woningen op deze locatie vanuit Coöperatief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO);
- Hoe er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte kan worden gerealiseerd in relatie tot Wakkere Akker, de nieuwe woonvormen en het wooncomplex Dassenburg;
- Wat de mogelijkheden zijn om een win-win te creëren tussen het nieuwe sociale wooncomplex en de bestaand sociale wooncomplex Dassenburg en daarbij een positieve impuls te geven aan wooncomplex Dassenburg;
- Hoe we ruimte organiseren voor groen, parkeren en recreëren zodat de herontwikkeling een aanwinst voor de wijk wordt;
- Er meer zicht komt op de kaders die meegenomen moeten worden bij selectie en gunning.

Voor deze planvormingsfase gelden de volgende uitgangspunten:

- De start van de bouw wordt niet vertraagd en conform het kader van de startnotitie start de bouw eind 2022;
- Er is vooraf commitment van partijen is voor (minimaal) het aandeel sociale woningbouw;
- Er heeft een taxatie van de grondprijs plaatsgevonden die dient als leidraad tijdens de planvormingsfase en duidelijkheid geeft over (on-) mogelijkheden;
- De gemeente faciliteert het planvormingsproces en/of heeft de regie en houdt de beslissingsbevoegdheid.

Anneke Dubbink
PvdA

Marcel van Gooswilligen
D66

Dick Veldkamp
GroenLinks

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HAI	Aanen
Voor	4		3	4	3	2	2	2	1	1
Tegen		5								

22
5