

# Plan van Aanpak Herontwikkeling Beverakker

Definitiefase:  
Opstellen Programma van Eisen  
Aanbesteding Programma van Eisen



Vastgesteld door College van B&W  
Datum: 13 september 2022

# Plan van aanpak herontwikkeling Beverakker

---

## Inhoud

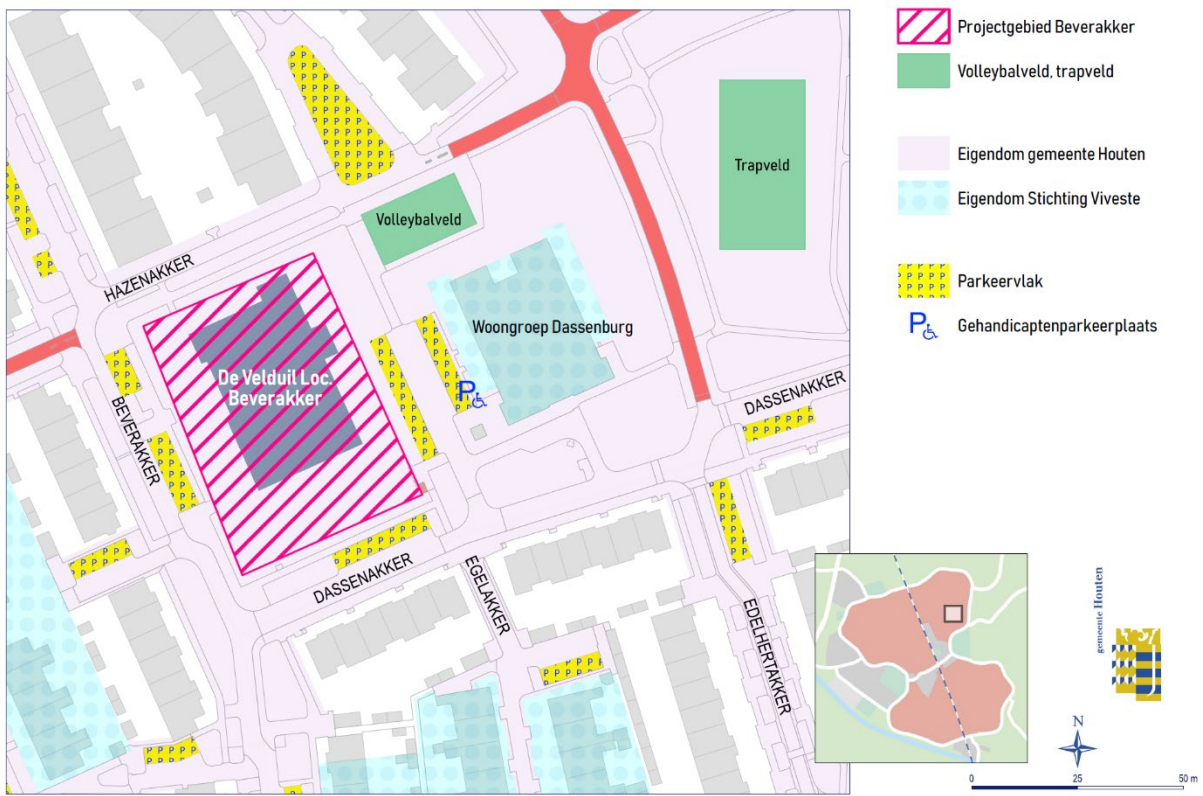
1.	Inleiding	3
1.1	Achtergrond	3
1.2	Huidige situatie	3
1.3	Doelstelling	3
2.	Proces tot nu toe	5
2.1	Verkennde fase	5
2.2	Resultaten verkennde fase	5
2.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	6
2.4	Vervolgstappen	7
3.	Uitwerking vervolg in stappen	8
3.1.	Stap 1: Opstellen Programma van Eisen	8
3.2.	Stap 2: Aanbesteding van het Programma van Eisen	9
3.3.	Doorzicht naar vervolg: opstellen bouwkundig ontwerp.	10
4.	Projectbeheersing	11
4.1	Organisatie	11
4.2	Taken – rollen en bevoegdheden	11
4.3	Inzet personele capaciteit gemeente	11
4.6	Planning	12
4.7	Geld	12
4.8	Risico's en kansen.	12
	Bijlagen	13

# 1. Inleiding

## 1.1 Achtergrond

In 2019 zijn OBS Klavertje Vier en OBS De Brug samengegaan onder de naam OBS De Velduil. Op de locatie op Beverakker 19 bevindt zich nog een gedeelte van de basisschool De Velduil. Op de locatie van Klavertje Vier wordt een nieuw schoolgebouw gebouwd dat onderdak gaat bieden voor de leerlingen van beide locaties. Daardoor is het mogelijk en wenselijk om de locatie van de Beverakker te herontwikkelen. De verwachting is dat de locatie op de Beverakker 19 eind 2024 beschikbaar komt om woningen te kunnen bouwen.

## 1.2 Huidige situatie



Kaart 1: Eigendommen en functies plangebied

## 1.3 Doelstelling

Op 9 februari 2021 is door de gemeenteraad een startnotitie voor de herontwikkeling van de Beverakker 19 vastgesteld. De startnotitie beschrijft de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling van de locatie:

1. Dat in het participatie proces met bewoners uit de Akkers en van de direct omliggende wijken, er voor een verdeling van de typen appartementen gekozen wordt, die aansluit bij de behoefte van deze wijken;
2. Dat bij het gunnen van een koop of huurwoning, gekeken wordt naar de mogelijkheden om vooral belangstellende starters en senioren (55+) uit de Akkers en direct om liggende wijken hiervoor de gelegenheid te bieden;

3. Daarbij te kiezen voor een woningbouwprogramma met 50% sociale huur en 50% sociale en vrije sector koop, totaal minimum 32 en maximaal 40 woningen;
4. Daarbij te kiezen om voorafgaand aan het vaststellen van de selectiecriteria, de selectie en de gunning, een planvormingsfase te starten om belangen en kansen bij elkaar te brengen met de inbreng van alle betrokkenen.

## 2. Proces tot nu toe

### 2.1 Verkennende fase

Zoals in het raadsbesluit gevraagd werd, is er gestart met een planvormingsfase om belangen en kansen bij elkaar te brengen. Deze verkenning is uitgevoerd in de periode van juli 2021 tot en met februari 2022. In lijn met het amendement was de doelstelling van de planvormingsfase om bij te dragen aan:

- Het vaststellen wat de woningbehoefte is op de locatie. Welke woonvorm het meest passend is. Wat de mogelijkheden zijn voor vernieuwende woonvormen. Welke doelgroepenmix mogelijk is.
- Welke mogelijkheden er zijn voor de ontwikkeling van woningen op deze locatie vanuit Coöperatief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO);
- Hoe er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte kan worden gerealiseerd in relatie tot Wakkere Akker, de nieuwe woonvormen en het wooncomplex Dassenburg;
- Wat de mogelijkheden zijn om een win-win te creëren tussen het nieuwe sociale wooncomplex en het bestaande sociale wooncomplex Dassenburg en daarbij een positieve impuls te geven aan wooncomplex Dassenburg;
- Hoe we ruimte organiseren voor groen, parkeren en recreëren zodat de herontwikkeling een aanwinst voor de wijk wordt;
- Meer zicht op de kaders die meegenomen moeten worden bij de selectie en gunning.

De verkenning is uitgevoerd door twee externe adviseurs. Zij hebben als deskundigen op het gebied van zorg en welzijn en gebiedsontwikkeling gesprekken gevoerd met diverse partijen, zoals Viveste, de omwonenden van het plangebied, o.a. de Wakkere Akker, bewoners van de Dassenburg en CPO-initiatiefnemers zoals Knarrenhof Houten en Beziel onen. De omwonenden zijn daarnaast op een aparte avond gevraagd mee te denken over verschillende thema's van het plan.

Op deze manier heeft 'de buurt' mee kunnen doen in deze verkenningsfase, nog voordat alles in een plan vast ligt. De verkenningsfase heeft een aantal gedeelde belangen opgeleverd die meegenomen kunnen worden naar de volgende fasen van de ontwikkeling:

- Heb voldoende aandacht voor de woonomgeving van het nieuwbouwplan. Dit is in het belang van nieuwe en bestaande bewoners
- Bouw levensloopbestendige woningen die de doorstroming in de omgeving bevorderen.
- Bouw een ontmoetingsruimte die ook door de mensen in de buurt gebruikt kan worden.
- Stimuleer nabuurschap en gezamenlijkheid, ontwikkel het plan met de eindgebruikers en omwonenden.

### 2.2. Resultaten verkennende fase

De resultaten van de verkenningsfase zijn opgenomen in een rapportage dat als bijlagerapport bij dit plan van aanpak gevoegd is en ligt ter kennisname voor aan het college. Alle betrokkenen hebben het eindrapport ontvangen en hebben de mogelijkheid gekregen om hun reactie te geven. Ingekomen reacties zijn gebundeld en als losse bijlagenotitie bijgevoegd.

De verkenning geeft antwoord op de gevraagde thema's uit het amendement. Samengevat lijkt een scenario kansrijk waarin het volgende mogelijk is:

- Uitbreiding van het woonconcept Dassenburg met 10-12 sociale huurwoningen aan de noordzijde tegen de Dassenburg aan op de plek van het volleybalveldje. Hierbij is het wenselijk om flexibel te zijn met de toewijzingseisen om zo diversiteit in de woongroep te krijgen.
- Een woon(zorg)concept gericht op gemeenschappelijk wonen en ontmoeting met informele zorg voor elkaar zoals bijvoorbeeld het concept van De Knarrenhof.
- Realisatie van een ontmoetingsruimte in de directe omgeving van De Dassenburg, waarvan zij gebruik kunnen maken. De combinatie van een ontmoetingsruimte met een woon(zorg)concept heeft de voorkeur omdat de organisatiekracht in de buurt beter wordt als dit gecombineerd kan worden met een woonvorm die gericht is op gemeenschappelijkheid. Een tweede voordeel van het combineren is dat de stichtingskosten voor deze

ontmoetingsruimte deels gedekt worden als het woonconcept zelf al een ontmoetingsruimte realiseert. Om het beheer en exploitatie van de gezamenlijke ruimte langjarig te waarborgen is het belangrijk dat een gezamenlijke organisatie van bewoners (stichting of vereniging) verantwoordelijk wordt voor het beheer hiervan. Het is belangrijk dat de beschikbaarheid voor bewoners uit de buurt, voor de Dassenburg en de nieuwe bewoners/ kopers goed vastgelegd wordt.

- Uit deze verkenning en studies van bureau RAU concluderen we dat circa 40 woningen op de locatie Beverakker inclusief locatie Dassenburg gerealiseerd kunnen worden. Dit komt door de benodigde ruimte voor parkeerplaatsen en de wens om ruimte voor groen en ontmoeting te houden. Vanuit de buurt wordt de randvoorwaarde van maximaal 3 hoog aangegeven.
- Voor de realisatie van sociale huurwoningen is het kansrijk om samen te werken met Viveste.

Het scenario waarin deze onderdelen besproken worden is in de eindrapportage van de verkenning nader uitgewerkt. Door de stuurgroep, bestaande uit gemeente en Viveste, is dit scenario gekozen als voorkeursscenario voor de ontwikkeling. Bij de presentatie van het eindrapport aan omwonenden en belanghebbenden hebben velen ook hun voorkeur voor dit scenario uitgesproken. Door omwonenden zijn ook kanttekeningen gemaakt. Deze zijn terug te vinden in de reactienota. Ze zijn gericht op het gebruik en de functie van de gemeenschappelijke ruimte, het eventueel verdwijnen van het volleybalveld en mogelijke parkeerdruk.

### 2.3 Bouwkundige studie en keuze uitbreiding Dassenburg Viveste.

Augustus 2022 heeft Viveste een bouwkundig onderzoek uitgevoerd aan de hand van een massastudie van architectenbureau CRKL. Dit onderzoek wijst uit dat uitbreiding van de Dassenburg alleen mogelijk is aan de noordwest kant, op de plek van het geasfalteerde speelveldje. Ook is duidelijk geworden dat een geïntegreerde uitbreiding waarbij bestaand en nieuw een geheel gaan vormen en ook zo door de bewoners gebruikt kunnen worden, financieel niet haalbaar is. Dit is o.a. het gevolg van vergrootte verdiepingshoogten in het bouwbesluit. Daarbij is ook duidelijk geworden dat ook zonder uitbreiding van de Dassenburg er doorstroming is van bewoners.

De uitbreiding van Dassenburg:

- Heeft door de beperkte verbindingsmogelijkheden nauwelijks meerwaarde voor de Woongroep de Dassenburg.
- Recent is er een aantal verhuizingen geweest waardoor de leeftijdsopbouw van de groep al meer gedifferentieerd is. Hier is dus geen nieuwbouw voor nodig.
- Risico van het niet slagen bestemmingsplan wijziging is boven gemiddeld hoog.
- Door het beperkt aantal woningen zijn de stichtingskosten per woning fors.

Viveste heeft inmiddels afgezien van de uitbreiding van de Dassenburg en dit deel van de verkenning zal dan ook vervallen. Het gewenste aantal woningen moet dan op de locatie Beverakker worden gerealiseerd.

In de Dassenburg is een overdekte buitenruimte ingericht als ontmoetingsruimte. Viveste gaat na of het klimaat in deze ruimte te verbeteren is zodat deze vaker gebruikt kan worden. De nieuwe ontmoetingsruimte in de nieuwbouw op de Beverakker biedt ook voor de Dassenburg kansen.

### 2.4. Uitgangspunten en randvoorwaarden

De gesprekken met omwonenden en belanghebbenden uit de verkenningsfase hebben uitgangspunten uit de startnotitie verbreed en verrijkt en de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden zullen bij de verdere planontwikkeling aangehouden worden.

- Circa 40 appartementen voor het gehele plangebied waarbij wij aansturen op zo veel mogelijk woningen, gezien de woningbouwopgave;
- 
- Een ontmoetingsruimte voor de nieuwbouw en de omgeving;

- 50% van het totale aantal is sociale huur;
- Gericht op senioren (levensloopbestendig);
- Bij voorkeur voor senioren uit de wijk de Akkers en omliggende wijken;
- Woonconcepten gericht op gemeenschappelijkheid zelfstandigheid en nabuurschap;
- Maximaal 3 bouwlagen;
- Parkeerplaatsen volgens de nota Parkeernormen 2021 binnen het plangebied;
- 

## 2.5. Vervolgstappen

De verkenning gaf zoals gevraagd ook inzicht in de kaders die meegenomen moeten worden bij de selectie en gunning. Vanwege een recentelijke uitspraak van de Hoge Raad heeft de gemeente VBK advocaten gevraagd het eindrapport en de voorgestelde werkwijze op juridische haalbaarheid te toetsen. Uit deze toets blijkt dat de voorgestelde werkwijze waarbij één partij de mogelijkheid krijgt de grond van de gemeente te kopen in strijd is met de aanbestedingsregels en de recent gewezen uitspraak van de Hoge Raad (Didam arrest) over grondverkoop door de gemeente. Het advies alleen met Knarrenhof de ontwikkeling te starten en alleen hen de mogelijkheid te bieden bouwgrond te kopen is dus niet mogelijk.

Bij de verkoop van bouwgrond moet elke belangstellende partij een kans krijgen een aanbidding te doen. Verkoop van grond kan alleen aan een partij die door middel van een aanbesteding of openbare grondverkoop is geselecteerd.

De verkenning geeft hierbij richting in welke herontwikkeling we graag zouden zien op de locatie. De volgende stap is hierbij dat we het voorkeursscenario verder uitwerken in een Programma van Eisen (PvE). Het PvE wordt op de markt gezet en ontwikkelaars en CPO's of combinaties daarvan wordt gevraagd een planconcept in te dienen waarin is aangegeven hoe men invulling wil geven aan de wensen en eisen uit het PvE.

### 3. Uitwerking vervolg in stappen

#### Participatieaanpak

Om de voorkomen dat de samenhang in de participatie verloren gaat is een participatieplan opgesteld. Deze is als bijlage bijgevoegd. De aanpak is verweven in dit plan van aanpak. De achtergronden en motivaties voor deze participatieaanpak zijn in het participatieplan zelf opgenomen.

Elke stap heeft zijn eigen participatieronde waarbij steeds de 2 groepen belanghebbenden worden betrokken:

- 
- Omwonenden (waaronder de bewoners van de Dassenburg)
- De Wakkere Akker

### Projectfasen/stappen Beverakker

Fase is van invloed op je participatiegesprek



Schema: Participatie per projectfase

#### 3.1. Stap 1: Opstellen Programma van Eisen

Gemeente en Viveste vormen een projectgroep die het gemeentebestuur en het bestuur van Viveste adviseert. De projectgroep stelt een Programma van Eisen (PvE) op waarin de wensen en eisen voor de herontwikkeling zijn opgenomen. Het PvE bevat onder andere de eisen uit de startnotitie en verder de nadere uitwerking van het voorkeursscenario uit de verkenningsfase. Het omvat verdere wensen en eisen ten aanzien van:

- bevorderen gemeenschappelijkheid, zelfstandigheid en nabuurschap
- beheer van de gemeenschappelijke ruimte.
- de ruimtelijke inpassing van het plan (locatie gebouw, groen en parkeren, recreëren)
- diverse gemeentelijke en wettelijke randvoorwaarden die aan ontwikkelingen gesteld worden, zoals duurzaamheidseisen

Een programma van eisen is nog geen stedenbouwkundig kader. Wel wordt er een stedenbouwkundige verkenning gedaan om zeker te stellen dat alle eisen ook inpasbaar zijn.

Bij het opstellen van het PvE worden alle belanghebbenden betrokken en om advies gevraagd. (Wakkere Akker, Dassenburg, omwonenden). Voor de samenwerking met Viveste zal een samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld (SOK). Hierin staan de rollen en verantwoordelijkheden van beide partijen voor de samenwerking in deze stap beschreven.



#### Werkzaamheden:

- *Opstellen en ondertekenen SOK Gemeente - Viveste*
- *Opstellen concept PvE:*  
Op thema's in overleg met belanghebbenden: Dit is wat we uit de verkenning hebben opgehaald: heeft u nog aanvullingen/ suggesties?
- *Check met belanghebbenden:*  
Mede op basis van uw inbreng is dit het PvE: Hebben we dit goed opgeschreven?

#### Besluitvorming:

De SOK en het Programma van Eisen worden vastgesteld door het college van B&W en het dagelijks bestuur van Viveste.

### 3.2. Stap 2: Aanbesteding van het Programma van Eisen

Omdat er sprake is van een grondverkoop waarbij eisen gesteld worden aan de ontwikkeling is de gemeente verplicht de grondverkoop openbaar aan te besteden.

#### Plan voor het geheel – ontwikkeling door verschillende partijen

Uit de verkennende fase is als voorkeursscenario naar voren gekomen dat de nieuwe appartementen op de schoollocatie door de gecontracteerde ontwikkelaar worden ontworpen, gerealiseerd en verkocht. De huurappartementen worden aan Viveste verkocht en overgedragen.

Deze aanbesteding splitsen we op in twee fasen; de Planconceptfase en de Schetsfase.

#### Planconceptfase:

De gemeente stelt een aanbestedingsdocument op waarmee het PvE op de markt wordt gezet en ontwikkelaars en CPO's of combinaties daarvan gevraagd wordt een plan in te dienen. In deze plannen moet worden aangegeven hoe men invulling wil geven aan de wensen en eisen uit het PvE. Dit plan bevat vooral tekst en nog geen tekeningen. In deze fase moet vooral duidelijk worden hoe de participatie, het nabuurschap van de kopers/huurders, beheer en exploitatie van de gemeenschappelijke ruimte, de levensloopbestendigheid, de woningtoewijzing van koopwoningen enz. geregeld wordt.

#### Werkzaamheden:

- *Opstellen aanbestedingsdocument*
- *Publiceren aanbesteding*
- *Beoordelen biedingen*

In deze stap vindt geen participatie plaats met de 4 belangengroepen. Zij hebben hun wensen kunnen inbrengen in het PvE. Deze stap omvat meer de juridische vertaling van het PvE naar een uitvraag die vervolgens wordt beoordeeld aan de hand van het PvE en de selectiecriteria.

#### Schetsfase:

De drie partijen die de beste aanbiedingen hebben gedaan, worden vervolgens gevraagd het plan uit te werken. Het uitgewerkte plan moet een stedenbouwkundig plan en een grondbod bevatten. Uit deze drie aanbiedingen wordt de beste gekozen, gebaseerd op de eisen en wensen uit het PvE en het selectiedocument.

Beoordeling vindt plaats door een beoordelingscommissie van gemeente en Viveste. Uitgangspunt is dat ook een vertegenwoordiging van de 3 groepen belanghebbenden kunnen participeren in de beoordelingscommissie. Onderzocht wordt nog hoe dit het best vorm kan krijgen. Het kan bijvoorbeeld door hen een stem te geven in het kiezen van het stedenbouwkundig model, en/ of de (organisatie)vorm van de gemeenschappelijke ruimte. Het plan met hoogste grondbod is niet perse het beste. Met de gekozen ontwikkelaar/CPO wordt uiteindelijk een grondverkoopovereenkomst gesloten.

#### Werkzaamheden:

- *Opstellen 2<sup>e</sup> aanbestedingsdocument*

- *Publiceren aanbesteding*
- *Beoordelen biedingen – inclusief participatie belanghebbenden.*
- *Sluiten grondovereenkomst met ontwikkelaar/ CPO*
- *Sluiten samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Viveste*

### 3.3. Doorzicht naar vervolg: opstellen bouwkundig ontwerp.

De gecontracteerde partij zal vervolgens het plan verder uitwerken naar een bouwkundig ontwerp en een exploitatie plan. Daarin wordt vastgelegd hoe zorg en nabuurschap onder de kopers en huurders gestimuleerd en verankerd zal worden.

In deze stap wordt door de gemeente het stedenbouwkundig plan 'vertaald' naar een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Dit om zo veel mogelijk zaken publiekrechtelijk vast te leggen. Dit omgevingsplan wordt door de raad vastgesteld. Daarna kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Deze stap maakt geen onderdeel meer uit van dit plan van aanpak maar zal na de aanbesteding verder worden uitgewerkt.

## 4. Projectbeheersing

### 4.1 Organisatie

Voor het project is een projectgroep ingesteld bestaande uit een projectleider en vakinhoudelijke mensen. Daarnaast is er een stuurgroep waarin op bestuurlijk niveau de gemeente en Viveste vertegenwoordigd zijn.

<b>Projectgroep herontwikkeling Beverakker</b>	
Projectleider	Pim de Moed
Gebiedsmanager	Marianne van Ammers
Assistent projectleider	Anke Beisterveld
Projectleider Viveste	Jan van Wiggen
Viveste programmamanager sociale innovatie	Charles Verwimp
Adviseur Sam	Ineke Kosterman
Communicatie adviseur	Robin Haafkens
Jurist	Renée Hoes
Stedenbouw	Compositie 5 Breda
Verkeer	Goudappel Coffeng
Financiën	Wim Langras
Ad hoc kunnen diverse disciplines aanschuiven	

### 4.2 Taken – rollen en bevoegdheden

De gebiedsmanager en de projectleider zijn verantwoordelijk voor het gehele proces. In het begin van het project ligt de nadruk bij de gebiedsmanager. Naarmate het project meer concreet wordt zal vooral de Projectleider aan zet zijn.

Ambtelijk opdrachtgever is de programmamanager Wonen en bestuurlijk opdrachtgever is de portefeuillehouder.

Voor afstemming en aansturing worden een projectgroep en een stuurgroep geformeerd. Viveste is partner in dit project en zij hebben zitting in de projectgroep en de stuurgroep. In de projectgroep zitten ook de vakinhoudelijke adviseurs van zowel Viveste als gemeente. Elke fase wordt afgerond met een besluit van de stuurgroep. Ook wordt elke fase van de selectieprocedure afgesloten met een besluit van de stuurgroep.

### 4.3 Inzet personele capaciteit gemeente

Functie	Naam	Inzet (uur p.wk.)		Inzet, totaal
		PvE (16 wkn)	Aanbest. (16 wkn)	
Projectleider	Pim de Moed	4	4	128
Ass.projectleider	Anke Beisterveld	4	2	96
Gebiedsmanager	Marianne van Ammers	4	4	128
Communicatie adviseur	Robin Haafkens	3	3	*96
Adviseur Sociaal Domein	Ineke Kosterman	3	3	*96
Jurist	Renée Hoes	1	2	48
Financiën	Wim Langras	0,5	0,5	16
Totaal				608

\*De uren van de communicatieadviseur en de adviseur sociaal domein worden niet toegerekend aan de GREX van dit project.

De inzet van personen en samenstelling van de projectgroep zal in de verschillende fasen variëren. De globale inschatting geeft aan dat er ca. 1.200 uren van medewerkers nodig zijn die op het project drukken. Met een uurtarief van 105 euro per uur komen de plankosten zo op ca 127.000, euro.

Raming totale ureninzet van gemeente

<b>Projectfase</b>	<b>Uur</b>	<b>Kosten (uur * uurtarief van 105 eur)</b>
<b>Initiatief</b>	372	39.060
<b>Definitiefase</b>	416	43.680
<b>Ontwerp</b>	200	21.000
<b>Vorbereiding</b>	80	8.400
<b>Realisatie</b>	144	15.120
<b>Totaal</b>	1.212	<b>127.260</b>

## 4.6 Planning

	2022												2023												2024		
	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d					
Opstellen PvE																											
Selectiefase																											
Ontwerpfase																											
Vorbereiding																											
Start Realisatie																											

## 4.7 Geld

Zoals bij vaststelling van de startnotitie in februari 2021 is aangegeven zullen alle kosten en opbrengsten worden opgenomen in een GREX Beverakker en zal deze uiteindelijk met een positief saldo moeten sluiten.

De te verwachten opbrengsten zijn afhankelijk van het totale aantal woningen dat gerealiseerd kan worden en in welke categorie (sociale huur/ vrije sector).

De kosten waarmee rekening gehouden wordt, zijn onder meer de boekwaarden van de gebouwen en grond, de sloopkosten van de school, aanleg van de openbare ruimte en plankosten (ambtelijke uren, diverse onderzoeken en advies, opstellen bestemmingsplan e.d.).

## 4.8 Risico's en kansen.

- De bouw kan pas starten als de school is gesloten. De school wordt pas gesloten als de nieuwbouw van de OBS Kindcentrum de Velduil aan de Eggeveld is gerealiseerd. Als die nieuwbouw vertraagt door bezwaar en beroep tegen de omgevingsvergunning zal ook het project Beverakker vertragen.
- Door onenigheid bij de participatie kan het plan ook vertragen. Door belanghebbende vroegtijdig te betrekken kan de kans op bezwaar en beroep bij vergunningsprocedures worden verkleind.
- In de komende jaren zijn de stijgende bouwkosten en risico. Deze zullen gecompenseerd worden door de stijgende v.o.n. prijs van de woningen.

## Bijlagen:

- Participatieplan Herontwikkeling Beverakker.
- Eindrapport Verkenningfase Herontwikkeling Beverakker, d.d. 9 december 2021; stellers: Margrieta Haan en Gerben Kamphorst
  - o Bijlage bij Eindrapport Verkenningfase Herontwikkeling Beverakker: Samenvatting reacties betrokkenen d.d. 24 december 2021
- Raadsbesluit Startnotitie 9 februari 2021
- Startnotitie vastgesteld 9 februari 2021
- Amendement 090 2021; Meer Ruimte voor Ontwikkeling aan de Beverakker.
- Amendement 093 2021; Planontwikkelfase Beverakker.