



Resultaten Enquête Grote Driehoek

3 oktober 2022

Cultureelcentrum de Wiese - Schalkwijk



Programma

- Opening – 19.30 uur
- Welkom (wethouder Wouter van den Berg) – 19.32 uur
- Aanleiding en aanpak – 19.38 uur
- Schalkwijk Straks – 19.40 uur
- Verzamelen informatie – 19.50 uur
- Resultaten – 19.55 uur
- Vragen, opmerkingen, visies – 20.35 uur
- Participatietraject – 20.55 uur
- Drankje en nagesprek – 21.00 uur



Welkom door wethouder Wouter van den Berg

Aanleiding

- Woningbehoefte Onderzoek Companen
- Afspraak tijdens gesprek met Schalkwijk over Onderzoek (8/11/2021)
- Toestemming van Provincie voor 250 woningen in Grote Driehoek

Aanpak

- Verzoek aan Schalkwijk Straks mee te denken over aanpak
- Globale uitwerking van fases:
 1. Enquête (in samenwerking met Schalkwijk Straks)
 2. Participatie over opzet en uitgangspunten van de wijk (Schalkwijk begeleidt door Andre de Wilde (bureau Aveco de Bondt))
 3. Ontwikkeling Haalbaarheidsplan (gemeente)



Schalkwijk Straks

- Aanleiding
 - Uitnodigingsplanologie – Ontbreken van samenhang
 - Wens om te “klankborden”
- Bijeenkomst gepland in De Wiese
 - Groep betrokken Schalkwijkers en
 - Diverse organisaties/verenigingen
- Vervolg: Voorbereidingsgroep (2020)
 - Ton Vernooij, Marian v.d. Ven, Sjaak Kok, Ben v.d. Werf en Dirk Dekker
 - Uitwerken voorstel doel + werkwijze
 - Besproken met Wethouder en ambtenaren



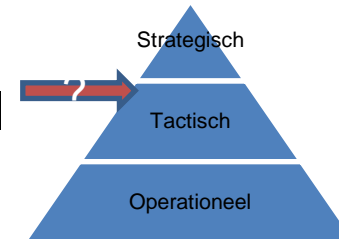
Doelstelling

Doel

- Vroegtijdig meedenken met de gemeente over diverse ontwikkelingen op hoofdlijnen
- Informatie verzamelen en ophalen bij betrokkenen in dorp

Wat zijn we NIET

- Geen Belangengroep !
 - Geen meningsvorming
 - Geen spreekbuis
 - Wel terugkoppeling over verzamelde informatie
- Op hoofdlijnen
 - niet operationeel





Besproken met wethouder en ambtenaren

Besluiten:

1. Beide partijen: werkwijze akkoord
2. Start met opstellen Omgevingsvisie (deel Schalkwijk)
3. Organisch laten groeien (geen "mandaat" halen)
4. We gaan het een eerlijke kans geven.....
5. *...Als we niets doen, blijft het bij het oude en worden we iedere keer weer verrast bij nieuwe projecten/ontwikkelingen!*



Werkwijze





Grote Driehoek 1

Grote Driehoek

- Vraag meedenken over invulling Grote Driehoek
- Woningbouw is ook onderdeel omgevingsvisie
- Antwoord: Ja!

Aanpak

- Samenstelling team(s)
 - Wisselende samenstelling
- Samenwerking met gemeente
- Veel informatie uitgewisseld
- Informatie gedeeld met dorpsgenoten
- Enquête opgesteld en uitgewerkt
- Terugkoppeling



Grote Driehoek 2

Waarom interessant

- Mogelijkheid om vroegtijdig mee te denken
- Vorm van bewonersparticipatie
- “Organisch” te laten groeien
- Als we niets doen.....

Risico en leerpunten

- Geen mandaat
 - Verlengstuk van Gemeente
 - Twijfel of er echt iets met informatie wordt gedaan
 - Afstemming
 - *“Je kunt het nooit goed doen voor iedereen”*
- Communicatie = cruciaal!
- Vrijwilligers = kwetsbaar betrokken dorpsgenoten



Vervolg

Grote Driehoek

- Na de presentatie van de resultaten stopt de inzet van Schalkwijk Straks
- Mogelijk alleen op verzoek uit Dorp of Gemeente (Verzamelen van informatie)

Omgevingsvisie

- Zodra dit wordt opgestart vanuit Gemeente zal Schalkwijk Straks weer actief worden



Aanpak verzamelen van informatie



- Enquête Grote Driehoek
- Brieven met verzoek om reactie naar verenigingen, maatschappelijke organisaties en bedrijven en school
- Informatiebrief over de enquête naar omwonenden

Enquête Grote Driehoek

gemeente Houten



- Vragenlijst voor alle Schalkwijkers (vanaf ca. 20 jaar)
- Doelen:
 - woningvraag van verschillende doelgroepen
 - wooneisen van verschillende doelgroepen (accent op jongeren en senioren)
 - visie op ontwikkeling van Grote Driehoek:
 - type woningen
 - aantal woningen
 - bouwfasering
 - inrichting van de wijk en wijkvoorzieningen
- Online vragenlijst
- Mondelinge vragenlijst voor senioren (de Trossel - koffieochtend)
- Samenstelling en uitwerking door Schalkwijk Straks en Gemeente Houten



Resultaten

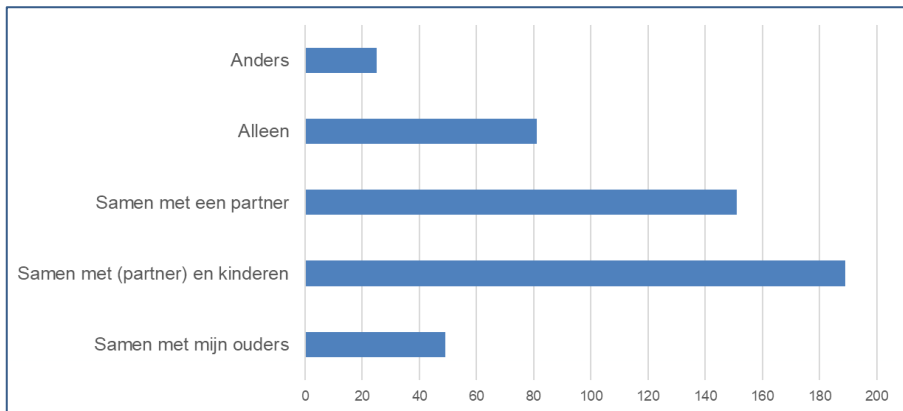
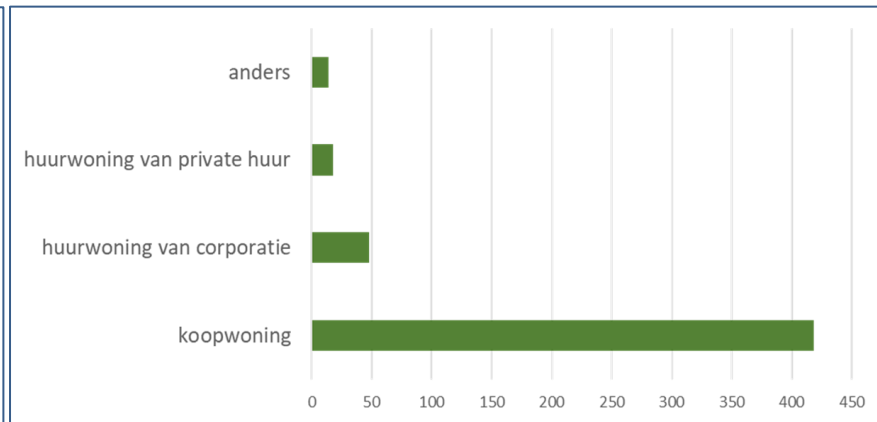
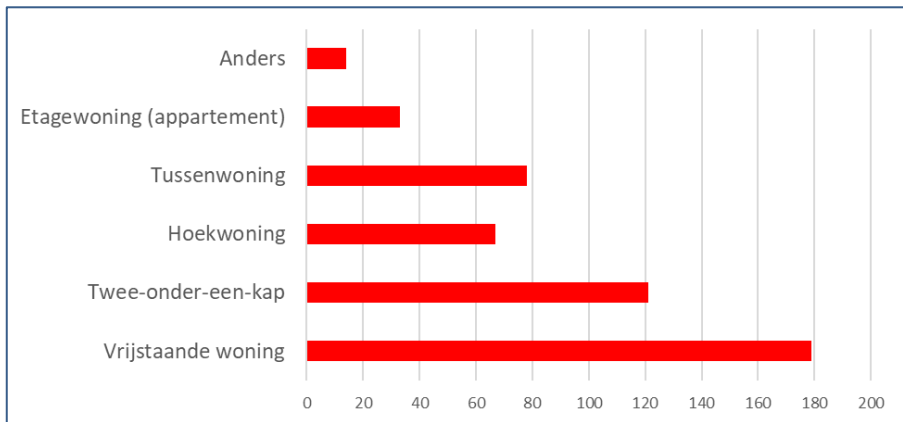
- Keuze antwoorden
- Open antwoorden

Respons

Leeftijd	Omwonend	Schalkwijk	Totaal
< 30 jaar	24	88	112
30 – 39 jaar	36	36	72
40 – 54 jaar	119	45	164
55 – 69 jaar	34	100	134
70 <	12	46	58
Totaal	225	315	540

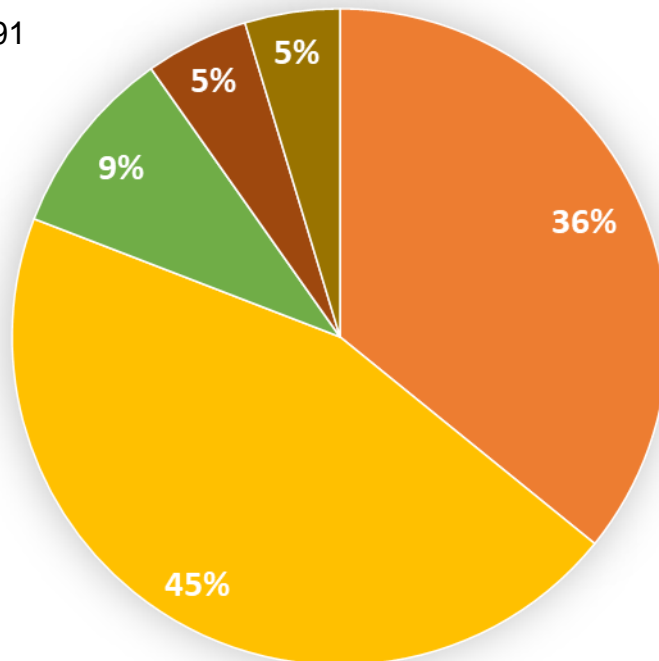


Woonsituatie respondenten



In Schalkwijk moeten meer woningen gebouwd worden.

Aantal respondenten: 491

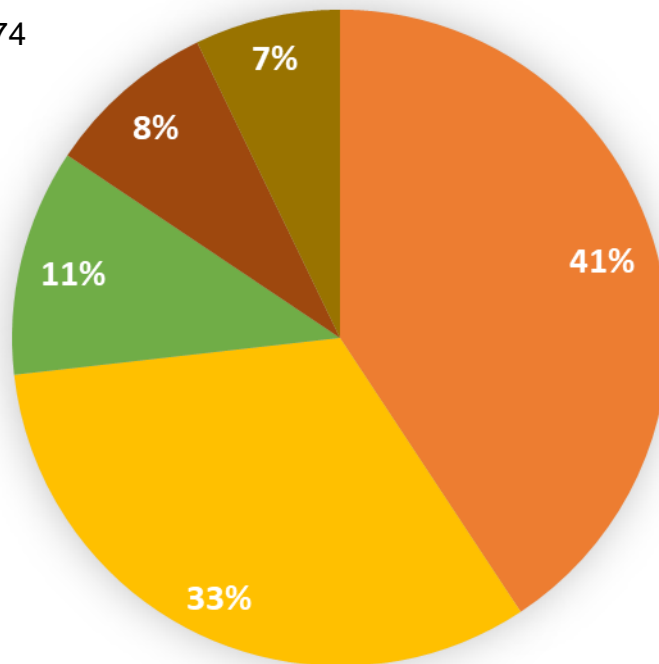


■ Helemaal mee eens ■ Mee eens ■ Neutraal ■ Niet mee eens ■ Helemaal niet mee eens



De Grote Driehoek is een goede plek voor woningbouw in Schalkwijk.

Aantal respondenten: 474



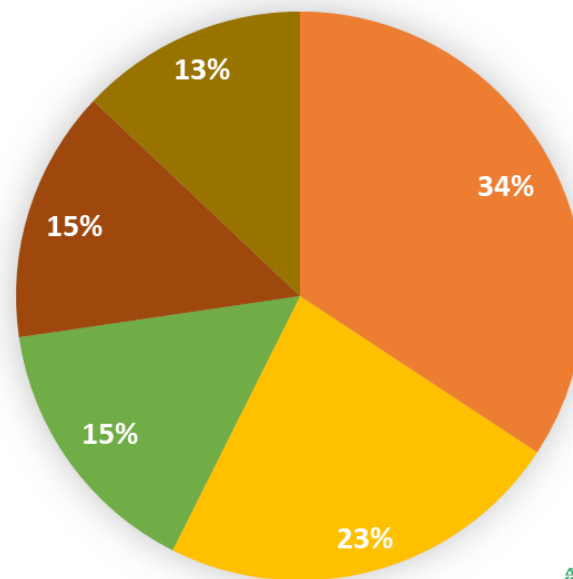
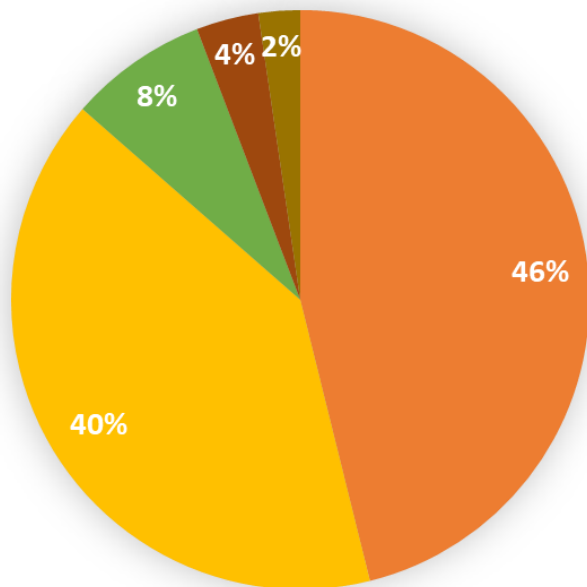
■ Helemaal mee eens ■ Mee eens ■ Neutraal ■ Niet mee eens ■ Helemaal niet mee eens



De Grote Driehoek is een goede plek voor woningbouw in Schalkwijk.

Rest Schalkwijk: 258

Omwonenden: 216



■ Helemaal mee eens ■ Mee eens ■ Neutraal ■ Niet mee eens ■ Helemaal niet mee eens

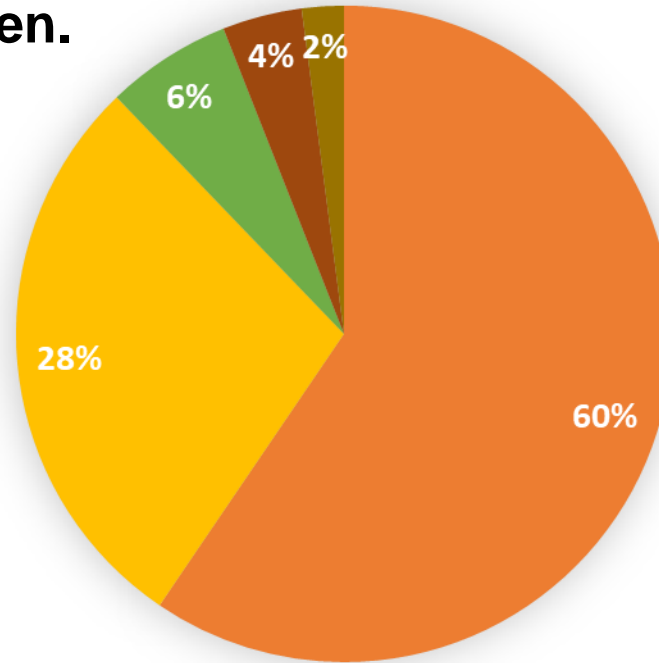


gemeente Houten



Schalkwijkers moeten voorrang krijgen bij goedkope nieuwbouwwoningen.

Aantal respondenten: 484



Helemaal mee eens Mee eens Neutraal Niet mee eens Helemaal niet mee eens

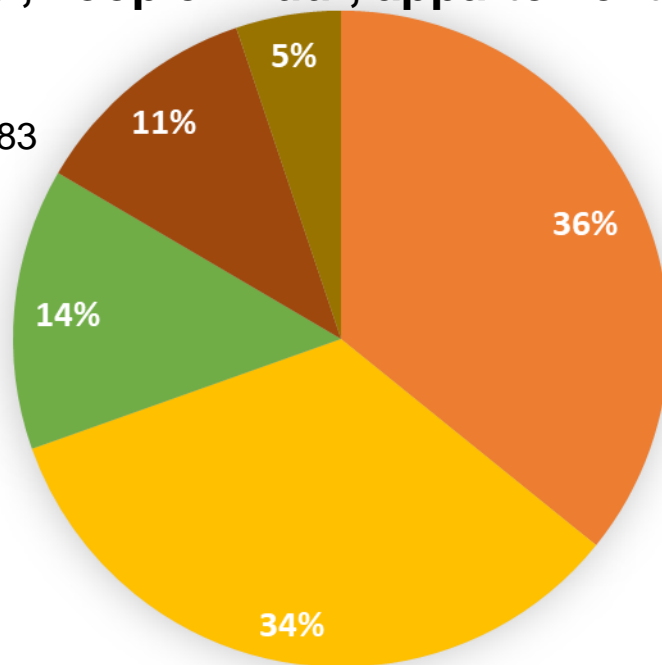


gemeente Houten



In de Grote Driehoek moeten allerlei woningen komen: goedkoop en duur, koop en huur, appartementen en huizen, voor jong tot oud

Aantal respondenten: 483



■ Helemaal mee eens ■ Mee eens ■ Neutraal ■ Niet mee eens ■ Helemaal niet mee eens

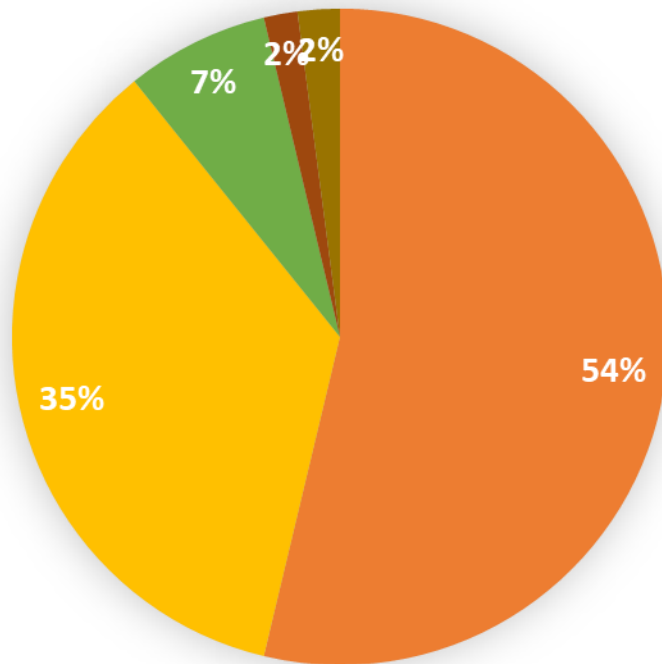


gemeente Houten



De uitstraling van de woningen van de Grote Driehoek moet aansluiten bij het dorp.

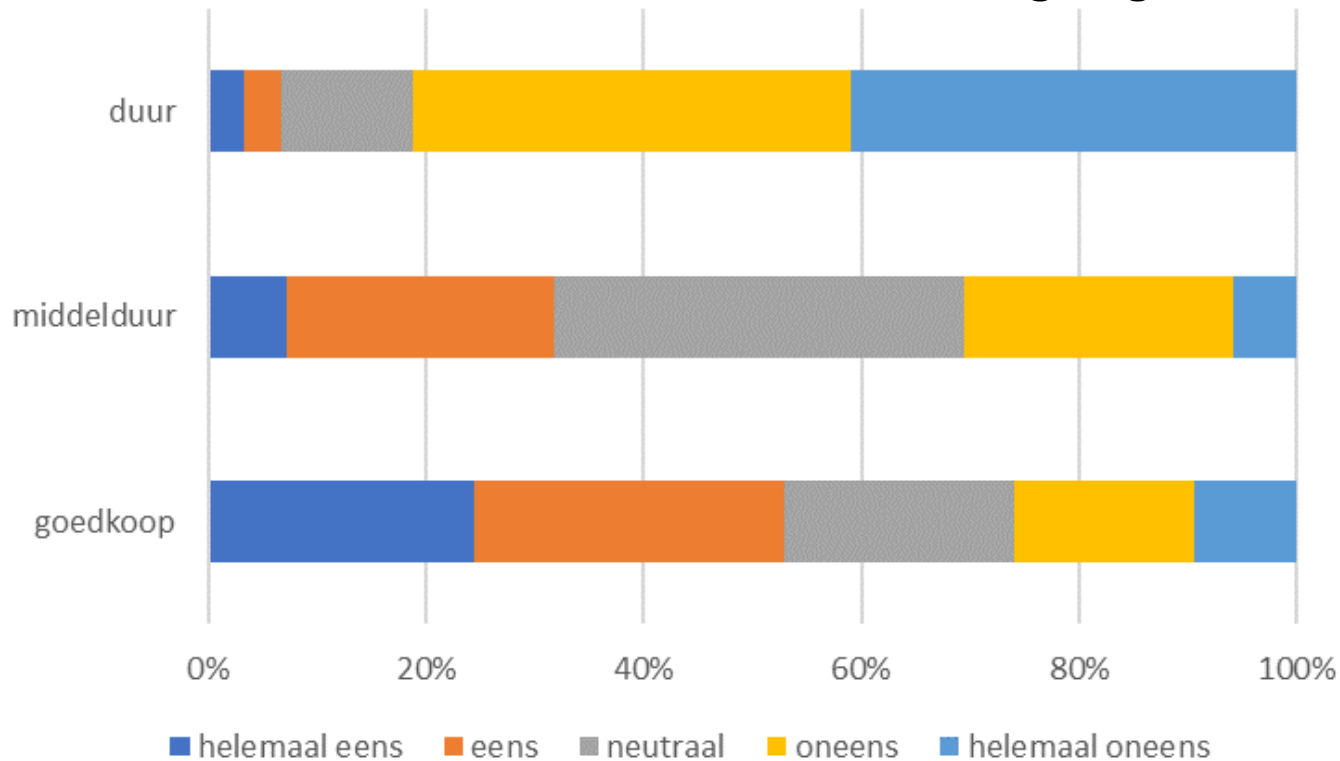
Aantal respondenten: 482



■ Helemaal mee eens ■ Mee eens ■ Neutraal ■ Niet mee eens ■ Helemaal niet mee eens



In de Grote Driehoek moeten vooral woningen gebouwd worden.

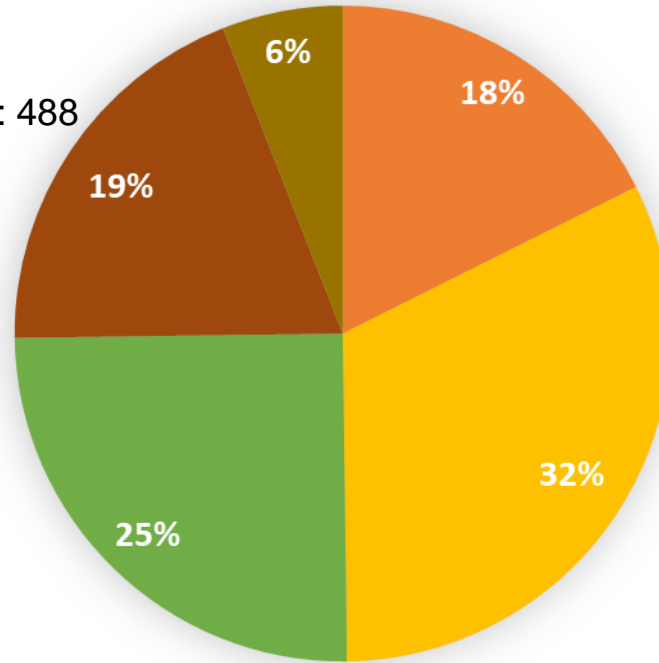


gemeente Houten



In de Grote Driehoek moeten vooral koopwoningen gebouwd worden.

Aantal respondenten: 488



Helemaal mee eens Mee eens Neutraal Niet mee eens Helemaal niet mee eens

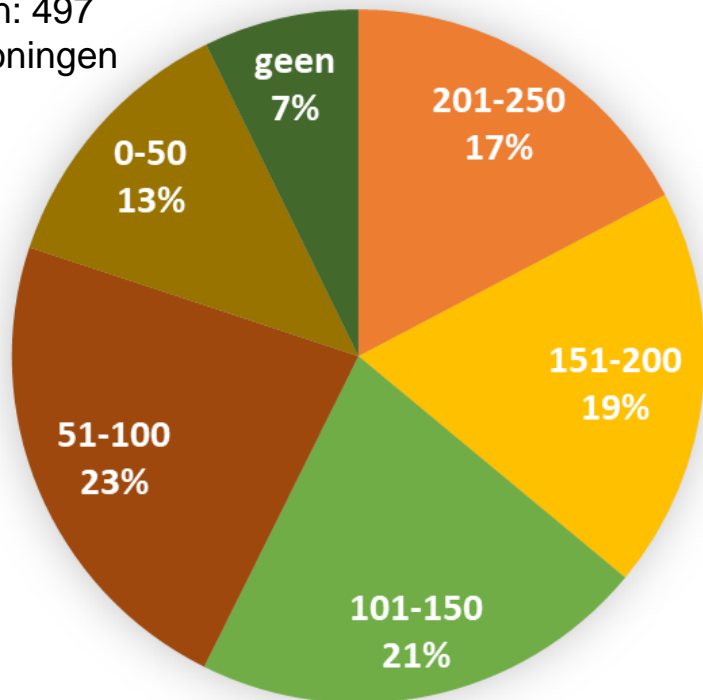


gemeente Houten



In de Grote Driehoek moeten zoveel woningen komen:

Aantal respondenten: 497
Gemiddelde: 118 woningen



gemeente Houten

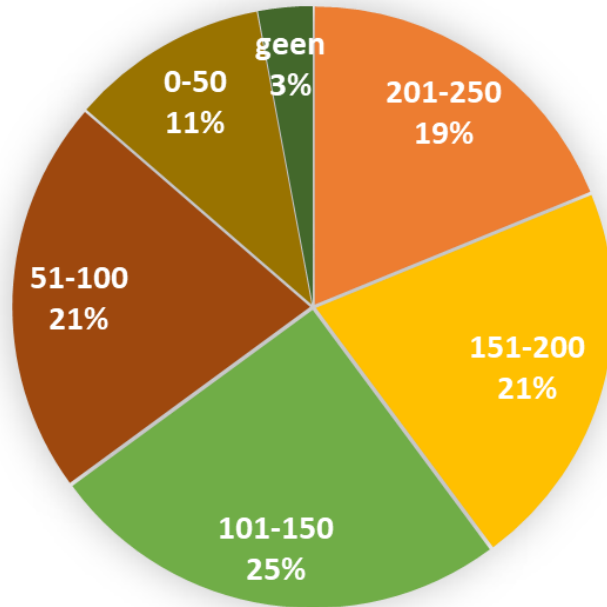


In de Grote Driehoek moeten zoveel woningen komen:

Overig Schalkwijk

Aantal respondenten: 271

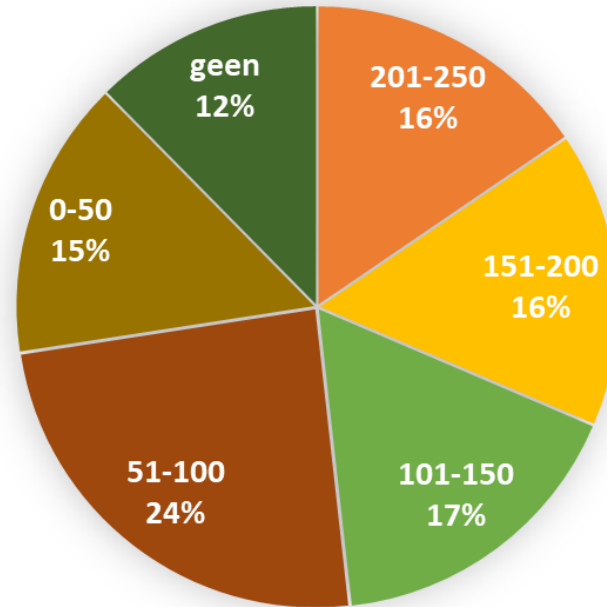
Gemiddelde: 129 woningen



Omwonenden

Aantal respondenten: 226

Gemiddelde: 105 woningen

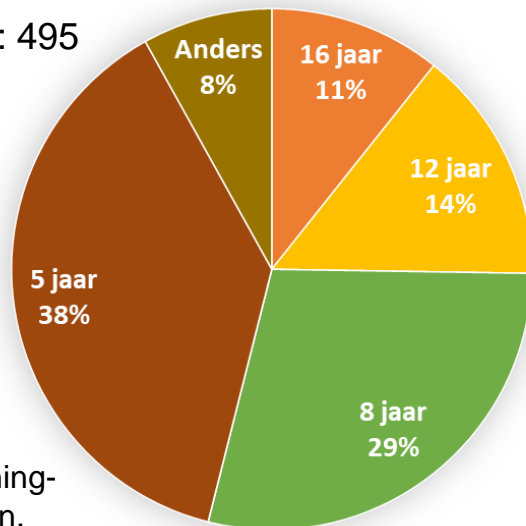


gemeente Houten



De totale bouwtijd

Aantal respondenten: 495
Gemiddelde: 8,5 jaar

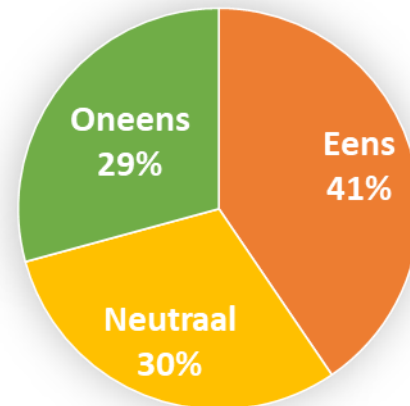


Anders:

- Vooral mensen die geen woningbouw in Grote Driehoek willen.
- Naar behoefte.
- Tempo zodat nieuwe Schalkwijkers onderdeel kunnen worden van gemeenschap.

1 of 2 bouwpauzes

Aantal respondenten: 489



gemeente Houten



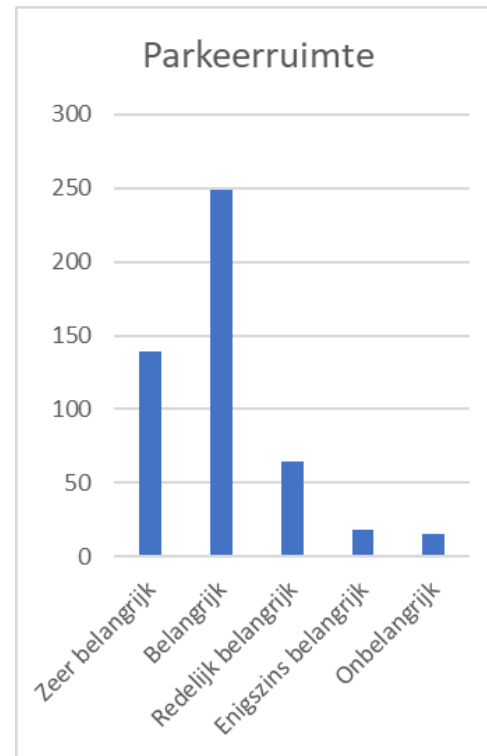
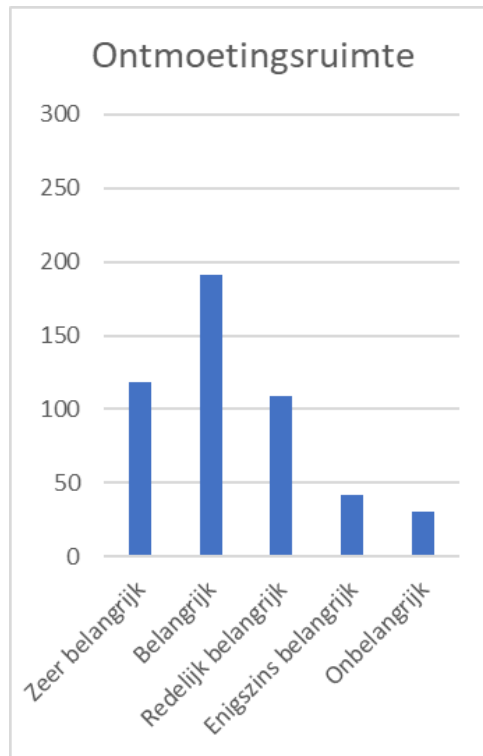
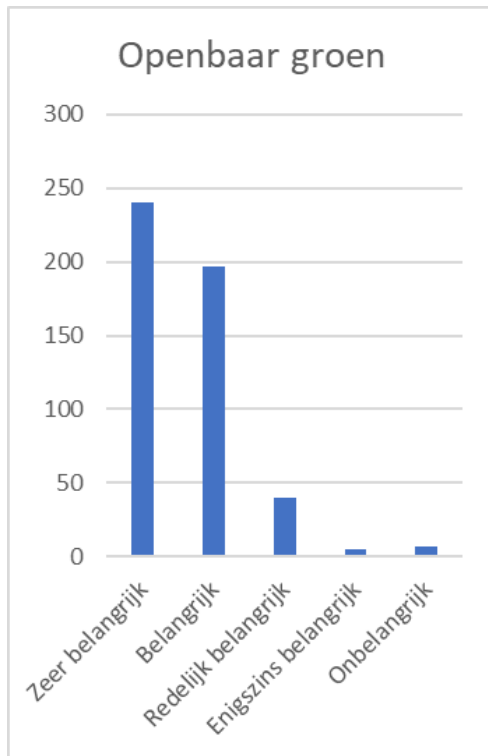
Voorzieningen en kenmerken van Grote Driehoek

Aantal respondenten:

489

490

485

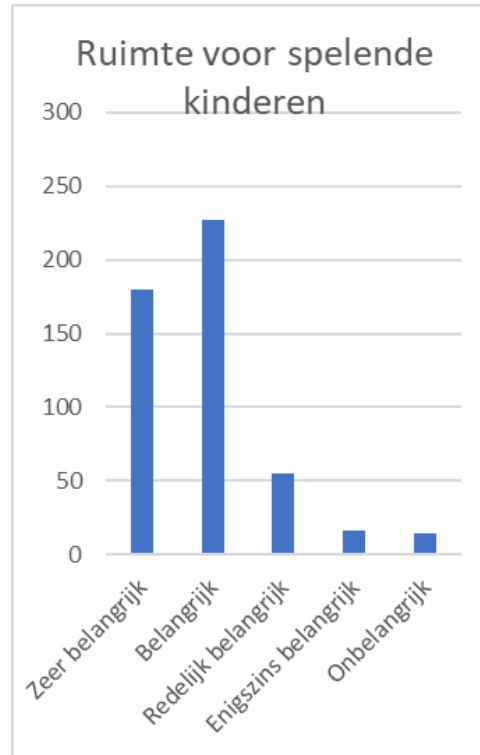
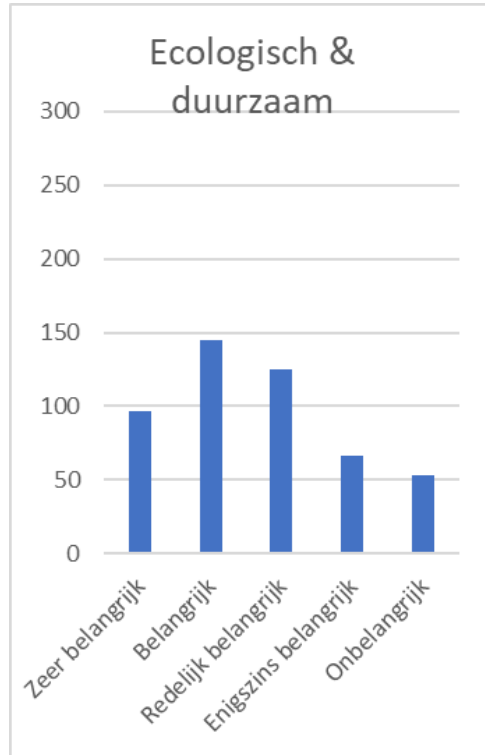


Voorzieningen en kenmerken van Grote Driehoek

Aantal respondenten:

486

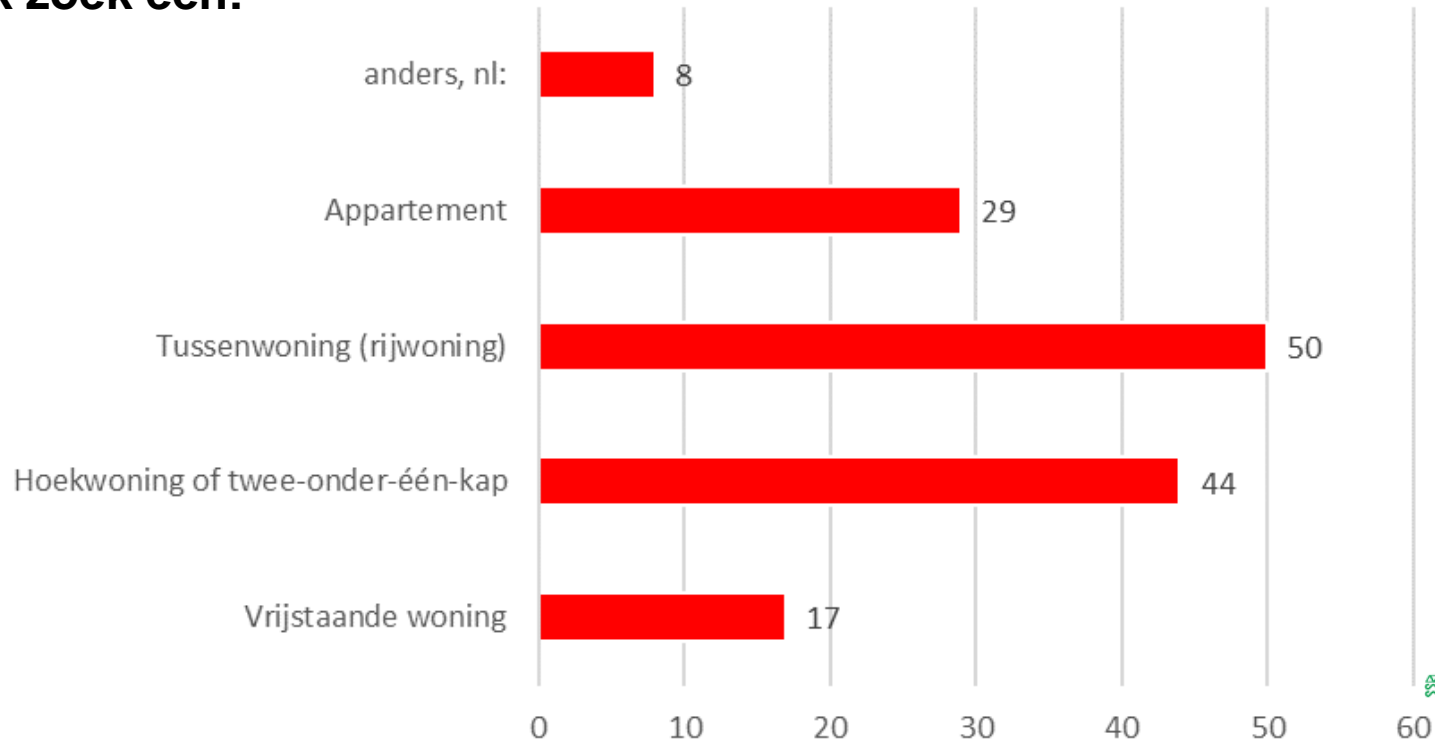
492



gemeente Houten



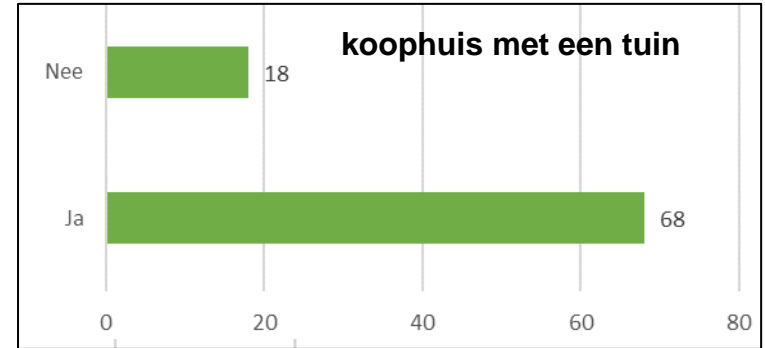
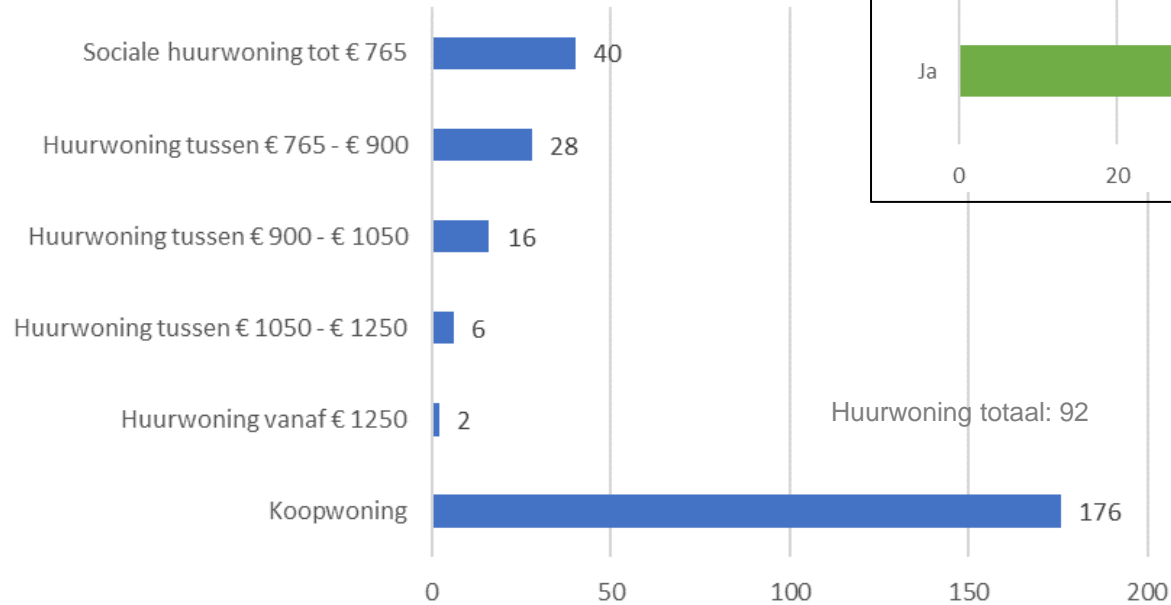
Ik zoek een:



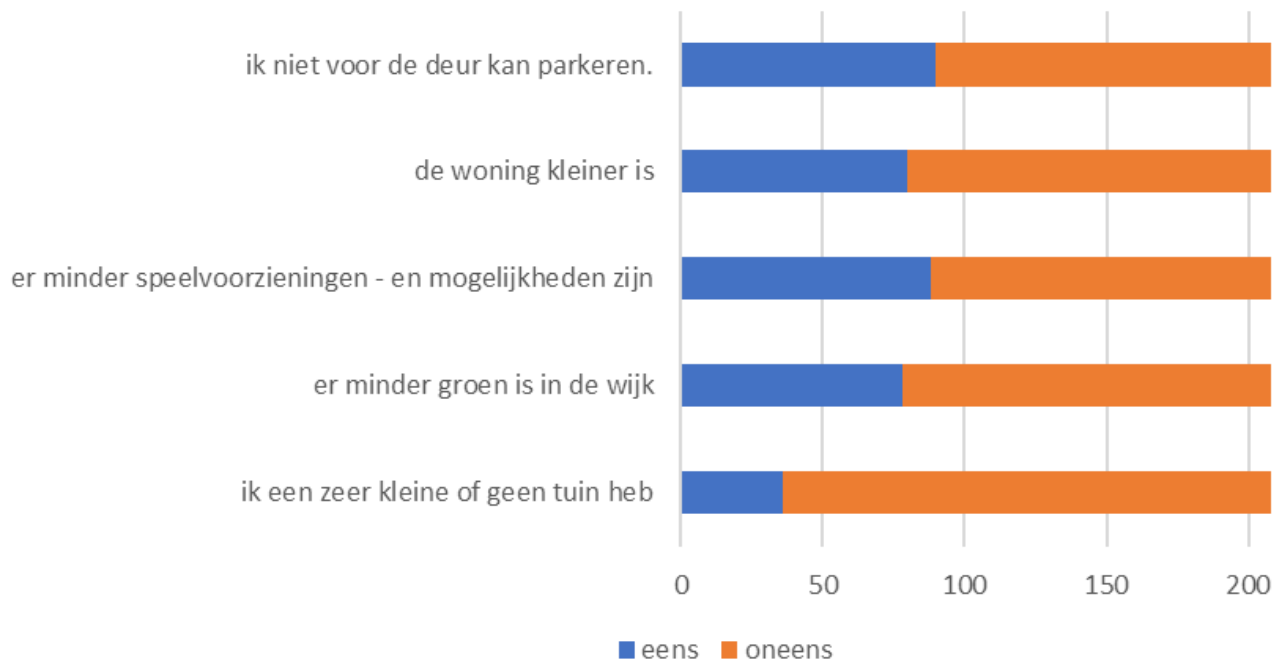
Aantal respondenten: 148



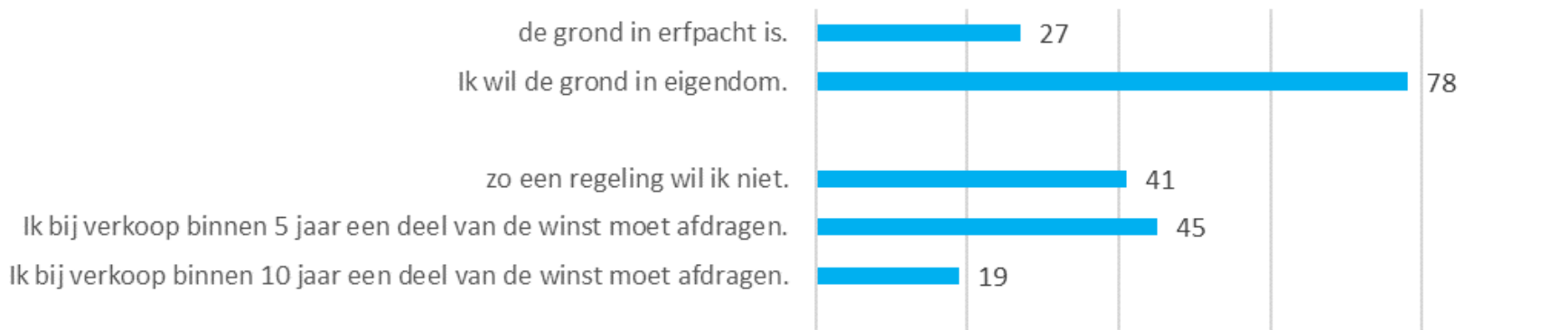
Ik zoek een:



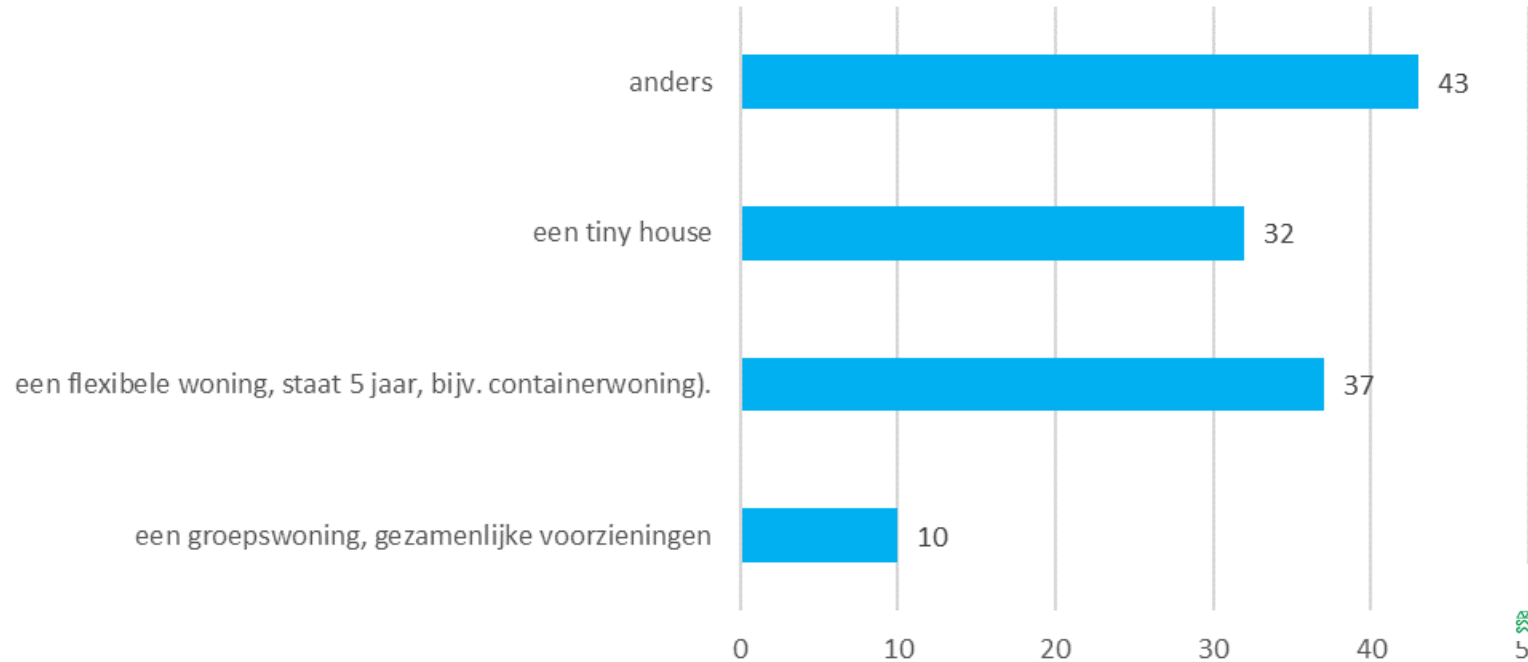
Voor een lagere koop- of huurprijs vind ik het prima als:



Voor een lagere koop- of huurprijs vind ik het prima als:



Als tussenstap naar een definitieve woning wil ik wel wonen in:



62 van de 123 mensen die de enquête hebben ingevuld willen zelf een woning bouwen of samen met anderen meerdere woningen bouwen.



gemeente Houten



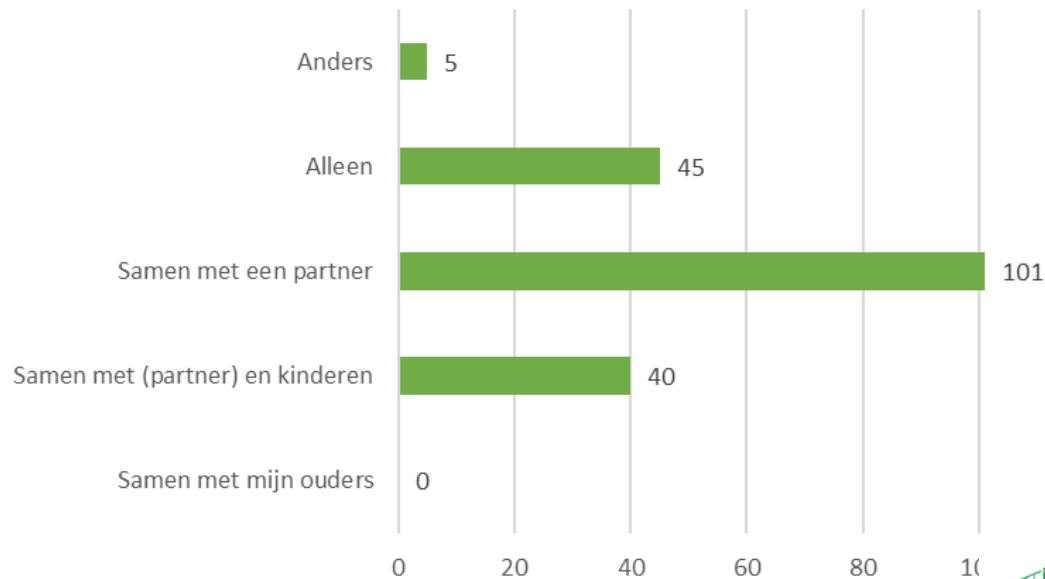
55 plus

Respondenten:

55 - 69: 133

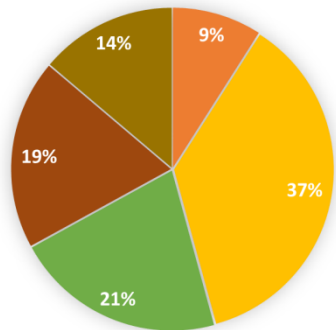
70 <: 58

Woonsituatie

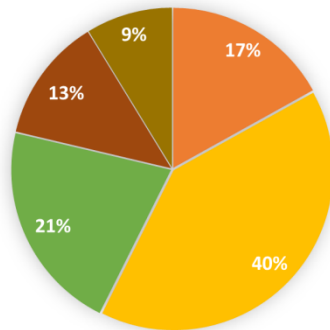


gemeente Houten

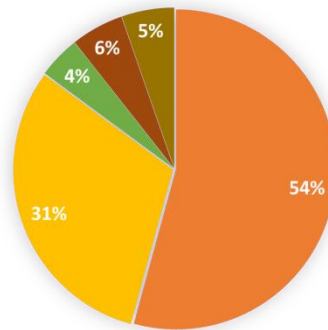




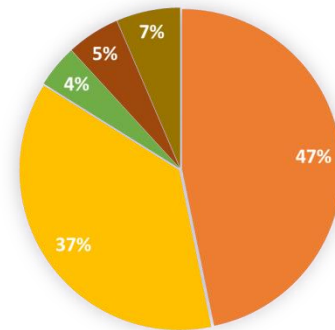
kapper



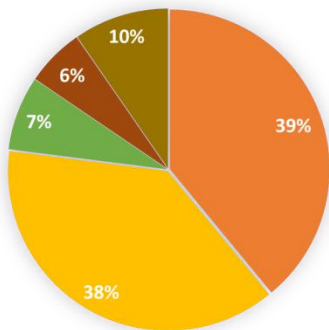
fysiotherapeut



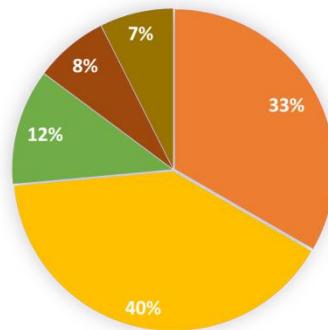
huisarts



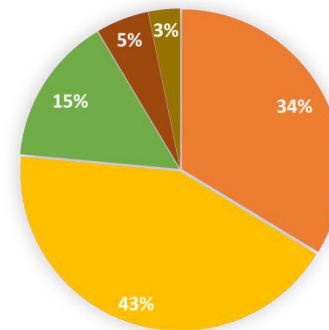
apotheek



sport



ontmoetingsruimte



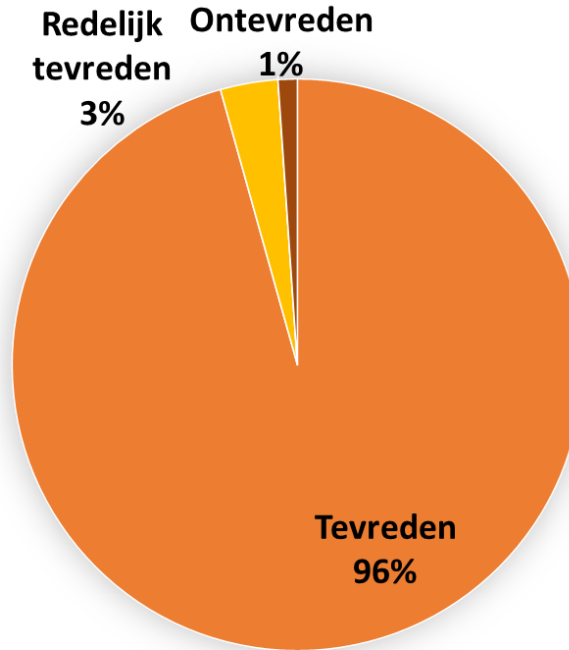
openbaar vervoer



55 plus

■ Zeer belangrijk
 ■ Belangrijk
 ■ Redelijk belangrijk
 ■ Enigszins belangrijk
 ■ Onbelangrijk

Over mijn huidige woonsituatie ben ik:



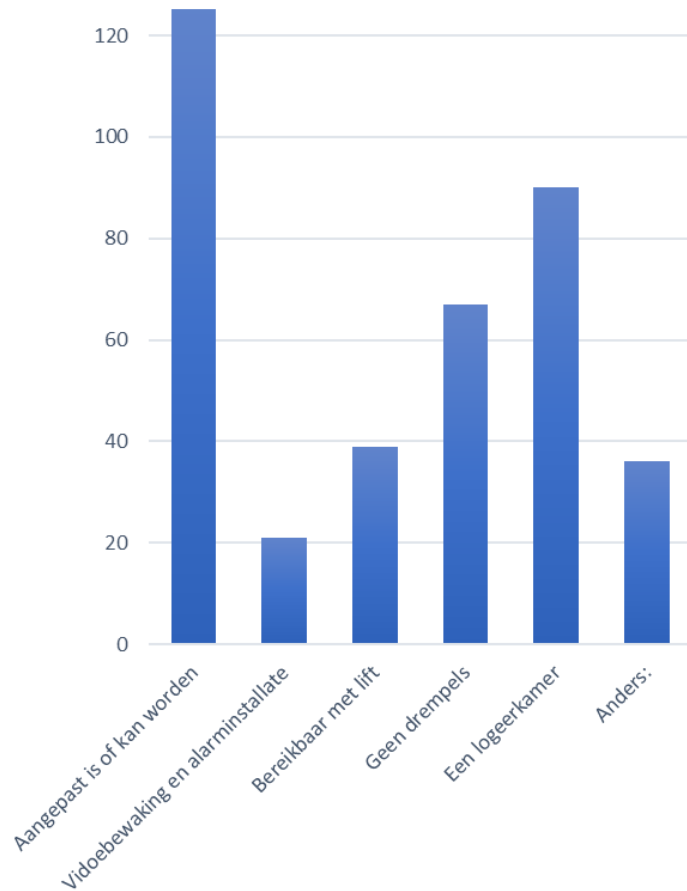
55 plus



gemeente Houten



Ik vind het prettig als mijn huis voldoet aan de volgende eisen



55 plus

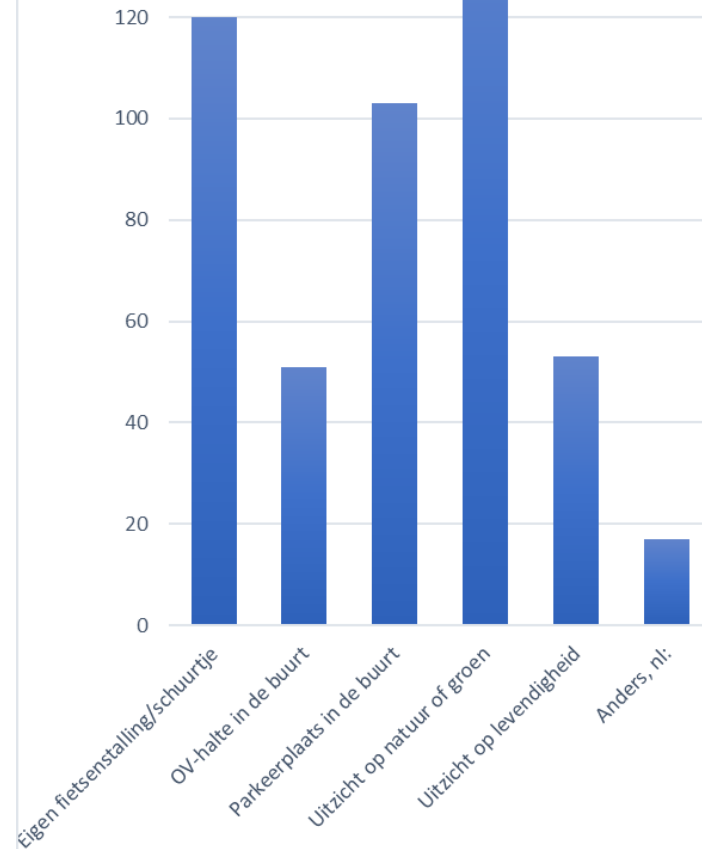


gemeente Houten



Belangrijk voor mijn woning vind ik:

55 plus

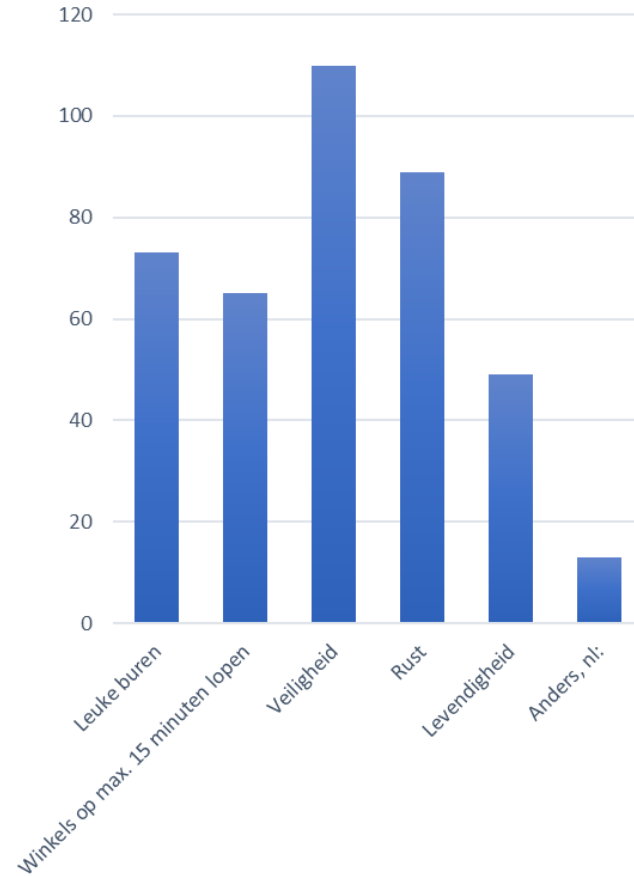


gemeente Houten



De belangrijkste eisen, die ik aan een buurt stel zijn:

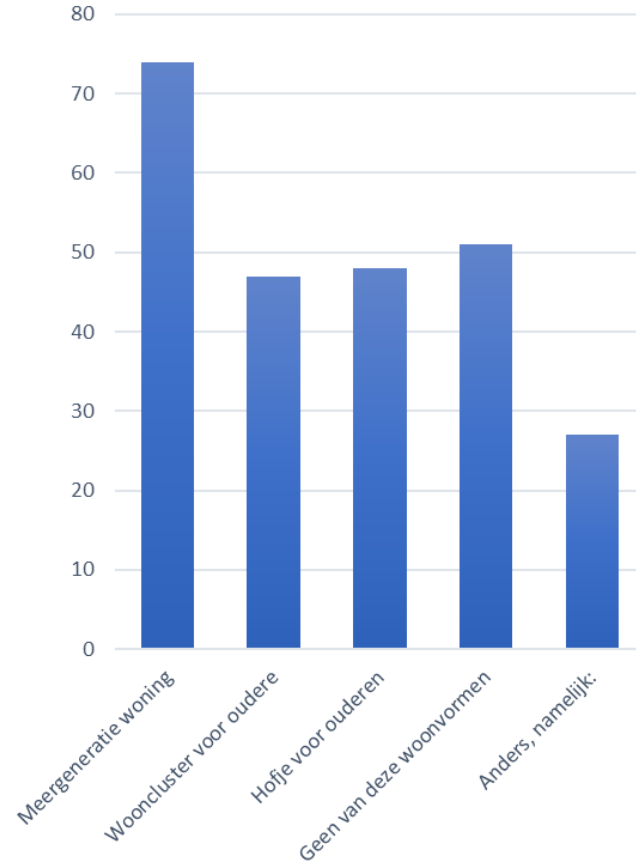
55 plus



gemeente Houten



**Stel dat u gaat verhuizen.
Welke woonvormen dan
trekken u aan?**



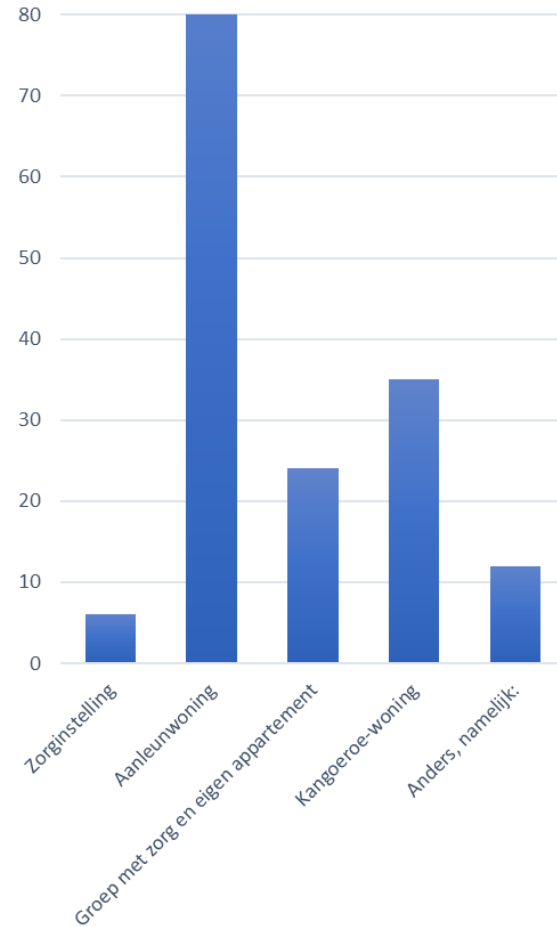
55 plus



gemeente Houten



**Stel dat niet meer zelfstandig
kan/wilt wonen.
Welke woonvorm heeft dan uw
voorkeur?**



55 plus

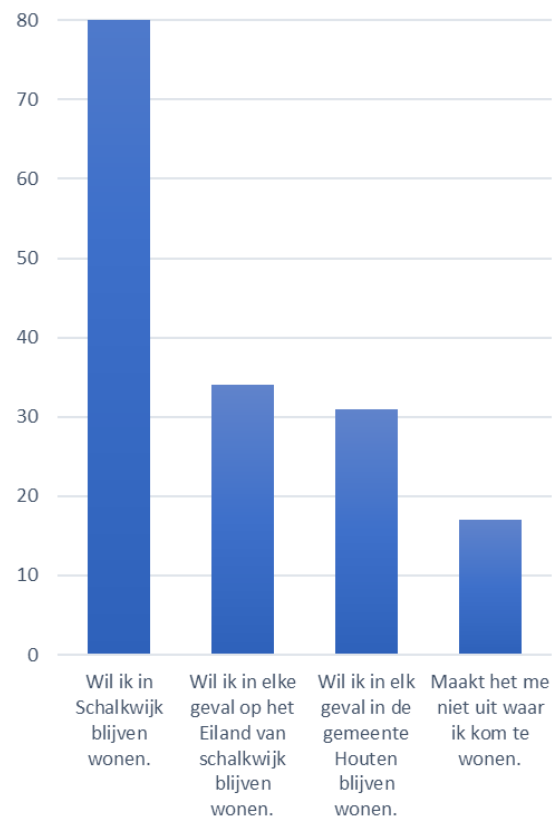


gemeente Houten



Als ik verhuis of moet verhuizen:

55 plus



gemeente Houten

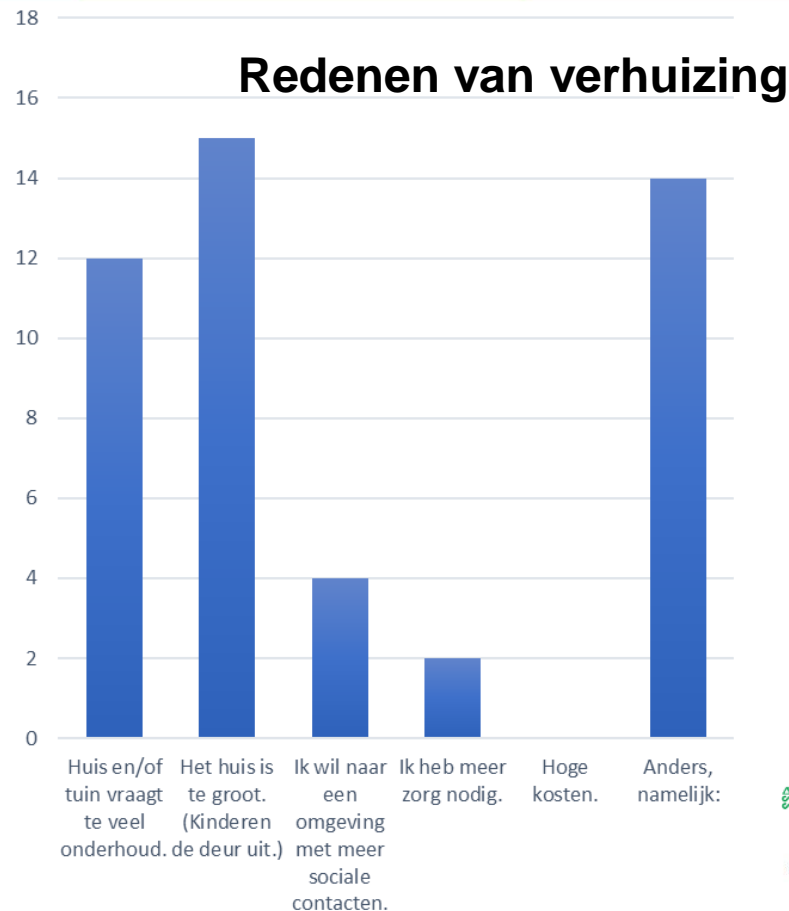


Zou u binnen 2 jaar willen verhuizen?

Ja: 24

Nee: 162

55 plus



Onderzocht moet worden of de volgende voorzieningen

- In Grote Driehoek kunnen komen;
- Uit het dorp naar Grote Driehoek kunnen verhuizen.

Voorzieningen

- Winkel(s) (53)
- Zorgvoorzieningen (40)
- Basisschool (29)
- Overig (25)
- Bewegen (15)
- Kinderopvang (8)
- Sociale voorzieningen (6)
- Bibliotheek (6)
- Glasvezel (3)
- Hondenuitlaatveld (3)
- Kinderboerderij (2)
- Peuterspeelzaal (2)

Geen voorzieningen (31)



gemeente Houten



Ik vind de volgende punten ook belangrijk voor Grote Driehoek.

Aantal punten genoemd over:

- Woningen: 71
- Ontsluiting: 42
- Inrichting van de wijk: 26
- Participatie: 8



gemeente Houten



Bestuurders, zorgverleners en ondernemers

Antwoorden uit brieven en gesprekken



gemeente Houten



- 12 (meestal) zeer uitvoerige en genuanceerde reacties
 - In Schalkwijk moeten meer woningen worden gebouwd
 - 7x eens
 - 5x neutraal
 - De Grote Driehoek is een goede plek voor woningbouw in Schalkwijk.
 - 7x eens
 - 5x neutraal
 - Voordeel van bouw van woningen in de Grote Driehoek?
 - 7x voordeel
 - 3x geen voordeel
 - 2x neutraal



In de Grote Driehoek:

- 9x allerlei woningen: goedkoop en duur, koop en huur, appartementen en huizen, voor jong en oud
- 1x vooral goedkope woningen (huur en koop)
- 1x neutraal
- 1x niet beantwoord

In de Grote Driehoek moeten zoveel woningen komen:

- 4x 51 – 100
- 2x 101 – 150
- 2x 151 – 200
- 1x n.v.t./ 1x geen mening/ 1x niet beantwoord/ 1x neutraal



De totale bouwtijd van de Grote Driehoek moet zijn:

- 2x5 jaar
- 1x8 jaar
- 1x 12 jaar
- 6x anders
- 1x niet beantwoord/ 1x geen mening

In de bouw van de Grote Driehoek moeten één of twee bouwpauze(s) van 1 tot 3 jaar worden opgenomen.

- 5x eens
- 4x neutraal
- 2x oneens
- 1x niet beantwoord



**Vragen?
Opmerkingen!**



gemeente Houten



Volgende stappen

Ateliersessie 1- Dorpswonen, o.a.:

- Sfeer
- Soort woningen
- Dichtheid (hoeveel woningen per oppervlakte)
- Uitstraling

Week 44 (31 oktober – 4 november)

Uitnodiging naar alle inwoners van Schalkwijk

Ateliersessie 2 – Uitwerking van input sessie 1

- Mogelijke scenario's
- Keuze voorkeurvariant
- Financiën/Haalbaarheid

Week 47 (21 – 25 november)



gemeente Houten



**www.houten.nl/eilandvanschalkwijk
Schalkwijkse Berichten
eilandvanschalkwijk@houten.nl**

