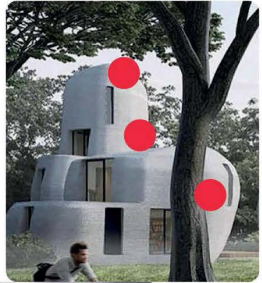


Resultaten:

ARCHITECTUUR

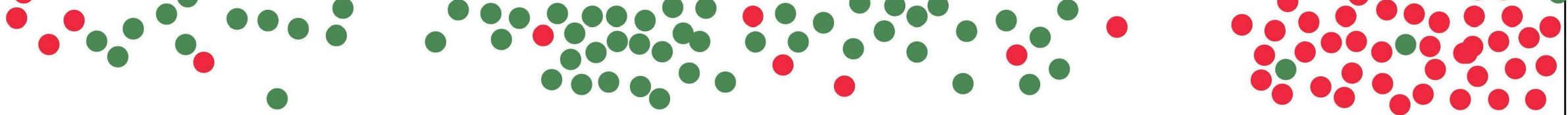


HISTORISCH

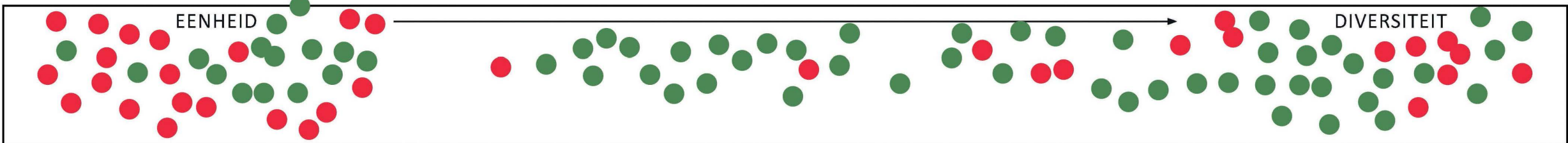
TRADITIONEEL

EIGENTIJDS

MODERN



EENHEID / DIVERSITEIT

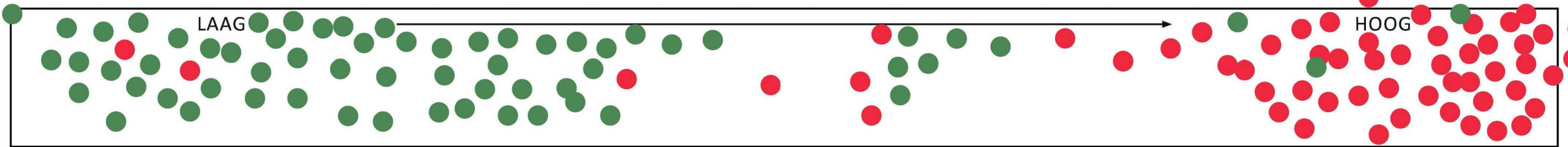


BOUWHOOGTE

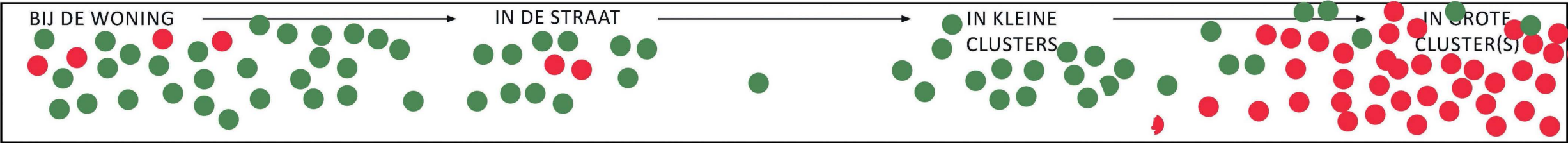


LAAG

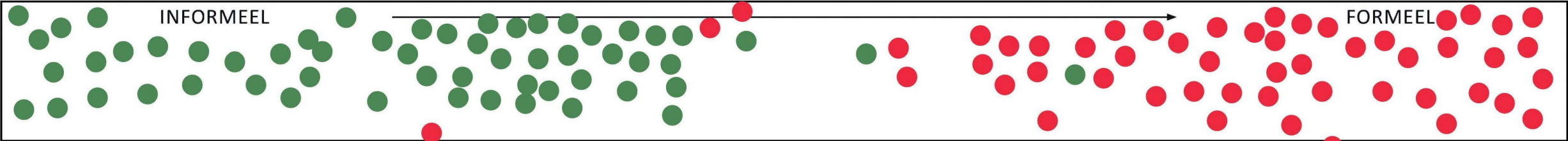
HOOG



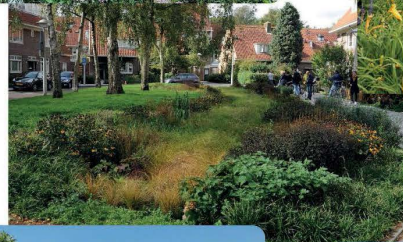
PARKEREN



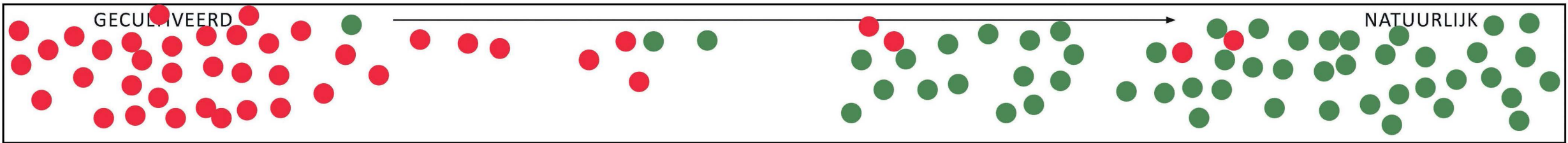
OPENBARE RUIMTE



GROEN

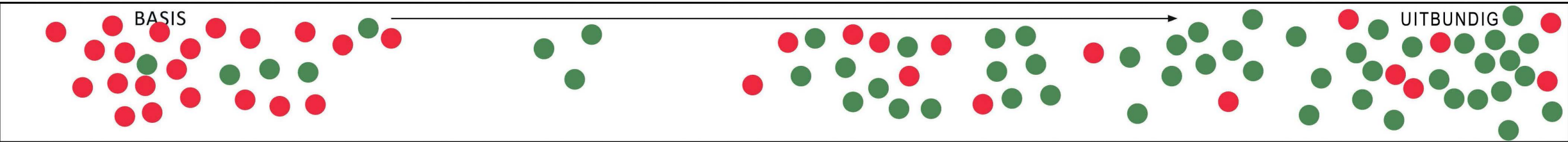


GE-CUL-VEERD



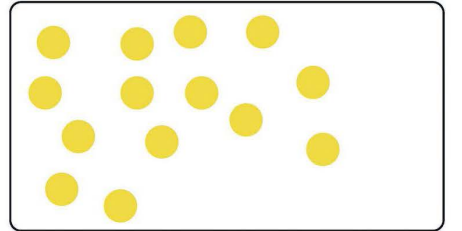
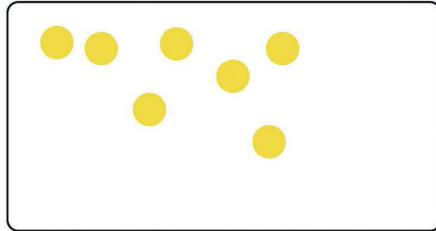
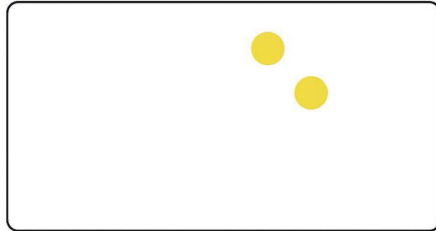
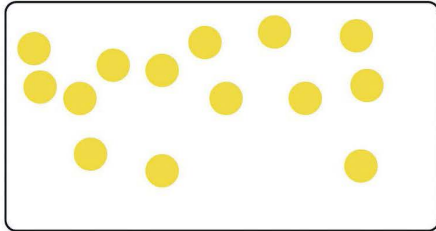
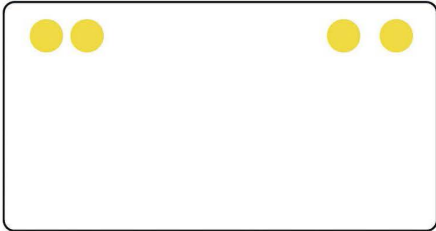
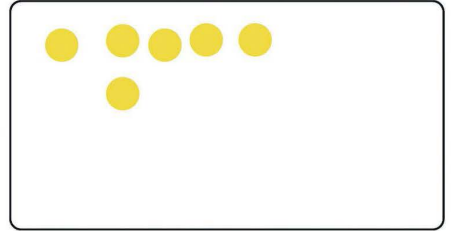
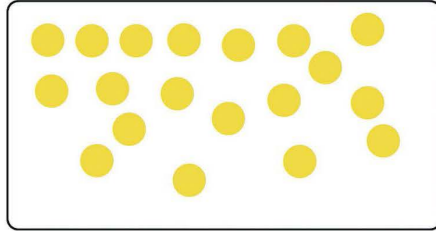
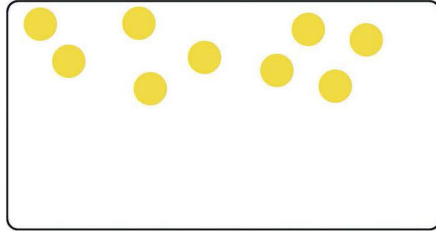
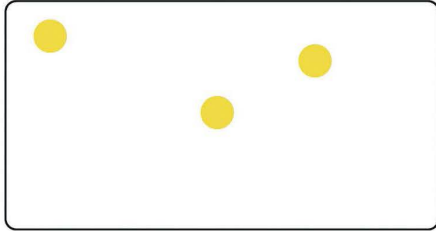
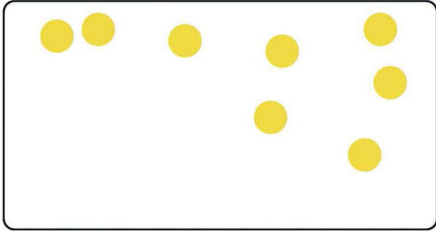
NATUURLIJK

NATUURINCLUSIEF & KLIMAATADAPTIEF



kroeg

OP WELKE MANIER WILT U ANDEREN ONTMOETEN?





starterswoningen
50+
en
woningen

Klein en
Betalbaar
voor starters
en
ouderen
(doorstrom)

Hoofd-
Ontsluiting
via A'dam-Rijnkanaal
/onderdoorgang
spoor- en verkeersbrug
Schelwijke brug

levensloop
bestendig
bouwen

Schalckstad
Schalckstad

Hoe gaan we
met het verkeer om
Spoor omhoog
auto's onderdoor
geen bomen
meer kappen

vanaf
de lijn Ram-
verkeeren

GEEN HORECA!
verlichting
fietspad
korte uitweg

Voor mijn kindem
nu 12 en 15 jaar
woningwoning

Ontsluiten via
korte uitweg
onder het spoor
door!!!

VANAF HET
SPOORLAAN
VERKAVALEN.
(BUFFER NAAR BESTAANDE
WONINGEN)

GESTARPELDE
BOUW ALLEEN
AAN SPOORLAAN

Parkerplaats
De Wiese hand-
haven als
buffer

RUIME ORZET

DE
SCHALCKSE
WIJK

Spoor
ontsluiting
wijk

Meer
ontsluiting
Spoor,
gas
nieuwe wijk

Bouwen
in fase

Oók
kijken naar
de geleverde
input vd
enquête

NIET ALLEEN
BETAALBAAR

SCHALCKWIJKERS
VOORRANG
OP TOEWIJZING

DE
GROTE
RECHTHOEK

GEEN NIEUWE
SCHOOL!

WANDELGEBIED

Wijk omzien
met groenzone

Flexibel
Bouwen
Nieuwe Bouw
concepten
toepassen

Buiten het plan?
Voorzorg
zoals scholen
winkels, etc.
→ verantwoord
blijft gemeente
Hatten!

geen nieuwe
school

Geen verkeer
nieuwe wijk
naar Groes

School op
huidige plek
behouden en
upgraden

GROND VERKOOP
AAN OMWONENDEN

Weg doorrijden
spoorlaan

Laten zoals
het is

GEEN DOORGANG
VIA DE GROES

Niet bouwen
tussen De Wiese
en spoorrij!
Te hoge geluids-
druk

met alle
senioren bij
elkaar
jong + oud
samen!

Bouwen
met een
"open karakter"
huizen - bomen -
planten - water
gras etc.

Station

Waarom hier mekwe-nooden?

Wordt mijn bestaande woning minder / meer waard?

jonge gezinnen die nu huren willen graag betaalbaar kopen!

Cruciaal in dit plan is de echte fasering → dus echt behapbaar voor het dorp

Komen er ook huurwoningen voor starters én senioren

indien 350 meter bouw uit het spoor niet gerealiseerd kan worden, kan er dan bv 100 meter uit het spoor infrastructuur verbaterend worden b.v. fiets/wandel paden?

Cultuurhistorie van het gebied meenemen (stroomrug)

mogelijkheden energieweekking energieopslag eigen terreinen of 'wijkcentraal' zon wind water waterstof

Duidelijkheid in doel van de wegen maximum snelheid fietsstraat, auto te gast 15/30/50 km/h + stoep, drempels rotondes

Er is een brief dat 350 meter uit het spoor gebouwd zou worden Kan dat nog gerealiseerd worden?

Parkeren: ik zie graag (deel van) de wijk autovrij met centraal een aantal elektrische deelauto's

En beoordeel na elke fase wat de dan geldende autonome woonbehoeften is → beweeg mee

Laat de jongeren samen zelf bouwen bijvoorbeeld in woongroepvorm

400.000 Betaalbaar?! rol van de gemeente - subsidie - premie ?

ONTSLUITING

Ontsluiting?

Niet koppelen aan de wise, ook niet per fiets.

Ik mis bij architectuur 'tiny house' 'flexwoning' 'modulebouw' 'vrije kavel' → zelf bouwen

Volgens mij zijn veel Schalkwijkse jongeren best handig... Zelf huis bouwen (getrapte financiering niet in één klap)

KWALITATIEVE IMPULS

Spoordijk → fietsstraat

Verkeersconname ± 400 auto's permanent van transporteurs Haken & brengen kids via Kanaaldijk, Spoorweg, waaier full & t was omweg omweg Jhr Ramweg

OPENBARE RUIMTE

VERBINDING

fasering in dit plan heel belang rijk dus meerdere bouwpauses!

Heb geen stickers geplakt; Kan pas iets vinden van hoe en wat er komt als ik weet wat goed is voor de vitaliteit van het dorp.

Veiligheid fietsers
Veiligheid Spoordijk tijdens bouw

Nu een woning kopen (eengezins > 120 m²) en met het oog op de toekomst direct vergunning erbij om in het huishuis een "thuiswerkplek" te creëren

Tiny Houses?

SOCIALE SAMENHANG

Definitie van 'betaalbaar' en 'starters-woning' van het Rijk ≠ Schalkwijkse definitie

Je zegt dat je inpast in de omgevingsvisie in het Groentje... raar dat de school daar nog niet bij staat

Schalkwijk onderscheidt zich tov Houten als gemeenschap Hoe org je ervoor dat die waarde/kwaliteit behouden blijft??

Betaalbare woning als in aankooprijks of energiecentraal wonen.

School in de grote driehoek! Geen drukte meer op de smalle Jhr Ramweg

Groen Park

Park

Zelf huis bouwen (klein kavel + bescheiden huis voor starter met mogelijkheid om later uit te bouwen

Ik heb niets gehoord over huurwoningen?

SAMENHANG

woongroep (zoals 'ons dorpie overeind')

fietses (autoluw)

parkeren langs spoordijk (clusteren) (met laadpalen)

HEEFT U EEN ALGEMENE OPMERKING?

Tunnel onder spoor fiets- + bestemmings verkeer