

Grote Driehoek, Schalkwijk

Toelichting bij de presentatie en de uitkomsten van de Atelieravond op 14 november 2022

Maandagavond 14 november heeft in de Wiese in Schalkwijk de eerste Atelieravond voor de Grote Driehoek plaatsgevonden. Tijdens de Atelieravond denken we in gezamenlijkheid na over de mogelijkheden voor de invulling van de Grote Driehoek. We onderzoeken zo hoe betaalbare woningen gerealiseerd kunnen worden.

De kaders voor een ontwikkeling van de Grote Driehoek zijn nog heel ruim. In het in de presentatie aangeduide plangebied worden maximaal 250 woningen ontwikkeld. Hoeveel exact en op welke manier wordt in de Atelieravonden onderzocht.

De eerste avond zijn we met name ingegaan op de vraag vanuit de enquête, waarbij gesteld is dat hoe de nieuwe woningen eruit komen te zien moet aansluiten bij Schalkwijk. Deze stelling is aanleiding geweest om met elkaar thema's als architectuur, bouwhoogte, natuurinclusief en klimaatadaptatie, etc. te verkennen en daarbij aan te geven wat we bij Schalkwijk vinden passen.

De panelen bij de verschillende thema's zijn beplakt met rode en groene stickers. Rood betekent: niet passend, groen betekent: past heel goed bij Schalkwijk. De bestickerde panelen zijn in de presentatie opgenomen. We kunnen daar de eerste conclusies uit trekken. Heel duidelijk is dat een bouwhoogte van maximaal 3 lagen als de maximale bouwhoogte voor passend bij Schalkwijk wordt gezien. Verrassend is de uitgesproken voorkeur voor een heel natuurlijke, informele inrichting van de openbare ruimte.

Naast de themapanelen zijn ook 'vrije' opmerkingen geplaatst op de luchtfoto van Schalkwijk/de Grote Driehoek. Ook deze opmerkingen zijn in de presentatie verwerkt. Een zorg die daar heel duidelijk uit naar voren komt is de invloed die een heel grote ontwikkeling ineens met zich mee zou kunnen brengen. Gevraagd wordt daarom om een eventuele grotere ontwikkeling in kleinere deelfasen tot ontwikkeling te laten komen, waarbij tussentijds bekeken kan worden of en hoe het project een vervolg krijgt.

De komende weken worden de uitkomsten van de Atelieravond op 14 november beoordeeld en meegenomen in de uitwerking van drie ontwikkelingsscenario's. Deze scenario's bestaan uit concrete verkavelingsstudies, waaruit de voor- en nadelen van bepaalde keuzes blijkt. Deze scenario's bespreken we op 12 december tijdens de tweede Atelieravond. Graag zien we u dan!

bijlage: Presentatie en uitkomsten van de eerste Atelieravond op 14 november 2022