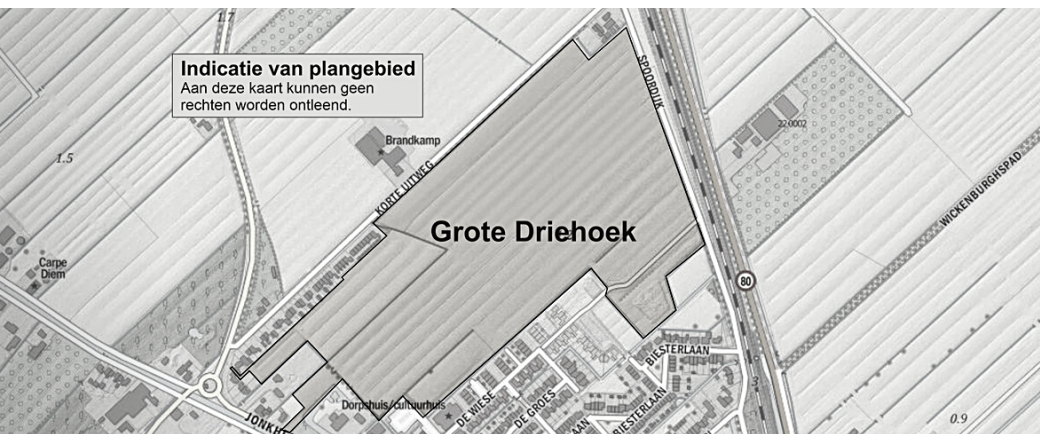


BOUW VAN WONINGEN IN DE GROTE DRIEHOEK

Schalkwijk is een heerlijke plek om te wonen. Jongeren uit Schalkwijk willen er graag blijven wonen of na hun studie weer terug naar hun geboortedorp. Helaas is er voor hen in Schalkwijk bijna geen woning te vinden. Ook voor jonge gezinnen en voor ouderen, die kleiner willen gaan wonen, zijn er geen woningen. De koopwoningen in Schalkwijk zijn vaak duur. Huurwoningen zijn er weinig. Er zijn vooral betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen nodig.

Gemeente Houten wil de problemen op de woningmarkt in Schalkwijk aanpakken. Ze wil dat samen met de inwoners van Schalkwijk en Provincie Utrecht doen. Omdat woningbouw niet “zomaar” kan, moeten we eerst het een en ander uitleggen.



INDICATIE VAN HET PLANGEBIED

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

PROVINCIE UTRECHT EN GEMEENTE WERKEN AAN VERBETERING VAN HET EILAND VAN SCHALKWIJK

Provincie Utrecht wil de toekomst van het Eiland van Schalkwijk zeker stellen. Ook gemeente Houten vindt dat belangrijk. De provincie wil dat de situatie voor de landbouw verbeterd. Ze wil dat er meer mogelijkheden voor recreatie komen en dat het aantal planten- en diersoorten gaat groeien. Iedereen kan daarvoor bij de provincie plannen inleveren.

De kosten van zo'n plan mogen voor een deel betaald worden uit de winst van de bouw van woningen die binnen het plan gebouwd worden. Deze woningen worden dus wel in het buitengebied gebouwd.

BOUWEN BUITEN DE RODE CONTOUR

Schalkwijk ligt op het eiland van Schalkwijk. Het eiland is een uniek stukje landelijke gebied. Provincie Utrecht gaat over het buitengebied. De provincie heeft op de kaart op de grens van de bebouwde kom een lijn getrokken. Die lijn heet de rode contour. Buiten de rode contour mag je niet bouwen. Zo blijft het buitengebied open en het unieke karakter behouden.

Bouwplannen in de bebouwde kom vallen onder de gemeente. In de bebouwde kom van Schalkwijk is bijna geen ruimte meer om te bouwen. Wickengaard is een van de laatste locaties in de bebouwde kom waar nog meerdere woningen worden gebouwd. Voor nieuwe woningen is alleen maar plek buiten de rode contour, buiten de bebouwde kom.



BOUW IN DE GROTE DRIEHOEK

De aanpak van de provincie levert in het buitengebied hier en daar plukjes woningen op. Het gaat telkens om een paar woningen. Daardoor heeft de gemeente weinig invloed op het soort en de prijs van de woningen. Er worden daardoor weinig woningen gebouwd waar in Schalkwijk de meeste behoefte aan is. De gemeente heeft daarom de provincie het volgende voorstel gedaan.

Geef toestemming om in de Grote Driehoek woningen te bouwen. De Grote Driehoek is het gebied ten Noordwesten van De Wiese (Jonkheer Ramweg - Korte Uitweg - Spoordijk - De Wiese). De opbrengsten van de woningbouw uit de Grote Driehoek gaan vervolgens naar projecten die de toekomst van het buitengebied verbeteren.

De provincie Utrecht is akkoord gegaan met het voorstel van de gemeente. Er mogen maximaal 250 woningen gebouwd worden in de Grote Driehoek. Hierdoor kunnen allerlei woningen met verschillende prijzen worden gebouwd. Bijvoorbeeld: woningen voor jongeren, jonge gezinnen en bijzondere woningen voor ouderen, betaalbaar en duur en koop en huur.

SAMEN PLANNEN MAKEN

De inwoners van Schalkwijk en Gemeente Houten gaan samen de mogelijkheden van woningbouw in de Grote Driehoek onderzoeken. Drie betrokken Schalkwijkers (SchalkWijk straks) helpen mee om iedereen te betrekken.

De Grote Driehoek lijkt een logische plek voor een uitbreiding van Schalkwijk. Voor het zover is moeten er nog veel vragen worden beantwoord. Hoeveel woningen komen er? Wat voor een soort woningen? Hoe gaat de wijk er uitzien? Komen er voorzieningen? Hoe snel gaat er gebouwd worden? Het zijn voorbeelden van vragen die in het onderzoek aan de orde komen.

Inwoners van Schalkwijk, Exploitatiemaatschappij Schalkwijk, de eigenaar van de grond en bouwer, en gemeente Houten werken daarbij samen. Het onderzoek vindt stap voor stap plaats. De eerste stap is het ophalen van de wensen van de inwoners van Schalkwijk. Nadat de wensen zijn opgehaald maken we samen een voorstel voor de gemeenteraad voor de Grote Driehoek. Het voorstel gaat over het aantal en soort woningen, het soort wijk, het wegennet, de voorzieningen, de snelheid en fasering van bouwen en de financiën. De planning is dat het voorstel eind 2022 naar de gemeenteraad gaat.

DEZE FLYER IS SAMENGESTELD DOOR:

SchalkWijk straks
Ton Vernooij, Ben van der Werf en Dirk Dekker

Gemeente Houten
Ruud Emous en Bertus Krooder



gemeente Houten

