

Algemene gegevens enquête Grote Driehoek

Opgesteld door de gemeente Houten en Schalkwijk Straks.

Geen bestaand format voorhanden.

Verspreid via link in Schalkwijkse Berichten.

Ook papieren exemplaren beschikbaar gesteld.

(mede) Bij Trosselochtend ingevuld.

Hoofdgroepen : OMWONENDEN EN SCHALKWIJKERS
(Omwonende Schalkwijkers en overige Schalkwijkers)

Per hoofdgroep leeftijdscategorieën : < 30 jaar (starters)
30-39 jaar (jonge gezinnen)
(30) 40-54 jaar (gezinnen)
>55 jaar (senioren 55-69 en >70 jaar)

Circa 53 vragen : 24 algemene vragen voor iedereen
11 vragen voor woningzoekenden
18 vragen voor >55 jaar

Opmerkingen geplaatst : 1001

Uitgenodigd:	Respons:	Percentage:
848*	498	59%

Schalkwijk:	Respons:	Percentage:
1710	498	29%

Aantal respondenten:		
<30 jaar	112	21%
30-39 jaar	72	13%
40-54 jaar	164	30%
55-69 jaar	134	25%
>70 jaar	58	11%
Totaal	540	100%

<15 jaar	350	17%**
15-25 jaar	268	13%
25-45 jaar	370	18%
45-65 jaar	680	33%
65-75jaar	227	11%
>75 jaar	165	8%
Totaal	2060	100%

* Gezinnen

** Hebben de enquête nog niet in kunnen vullen

Algemene vragen door iedere doelgroep te beantwoorden

Vragenlijst 1	:	(15)	Omwonende (OW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd tot 30 jaar (OW<30 WZ)
Vragenlijst 2	:	(10)	Omwonende (OW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd 30-39 jaar (OW 30-39 WZ)
Vragenlijst 3	:	(155)	Omwonende (OW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd 30-54 jaar (OW>30-54 NZ)
Vragenlijst 4	:	(46)	Omwonende (OW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd van 55 jaar en ouder (OW >55 NZ)
Vragenlijst 5	:	(60)	Schalkwijkse (SW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd tot 30 jaar (SW<30 WZ) (niet omwonend)
Vragenlijst 6	:	(19)	Schalkwijkse (SW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd 30-39 jaar (SW 30-39 WZ) (niet omwonend)
Vragenlijst 7	:	(47)	Schalkwijkse (SW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd 30-54 jaar (SW>30-54 NZ) (niet omwonend)
Vragenlijst 8	:	(146)	Schalkwijkse (SW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd van 55 jaar en ouder (SW >55 NZ) (niet omwonend)

Conclusies algemene vragen

De uitstraling van de woningen van de Grote Driehoek moet aansluiten bij het dorp.

- 90% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 4% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

Schalkwijkers moeten voorrang krijgen bij goedkope nieuwbouwwoningen.

- 88% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 6% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

In Schalkwijk moeten meer woningen worden gebouwd.

- 81% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 10% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

De Grote Driehoek is een goede plek voor woningbouw in Schalkwijk.

- 74% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 15% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

In de Grote Driehoek moeten allerlei woningen komen: goedkoop en duur, koop en huur, appartementen en huizen, voor jong tot oud.

- 70% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 16% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

In de Grote Driehoek moeten vooral goedkope woningen gebouwd worden.

- 53% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 27% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

In de Grote Driehoek moeten vooral koopwoningen gebouwd worden.

- 50% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 25% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

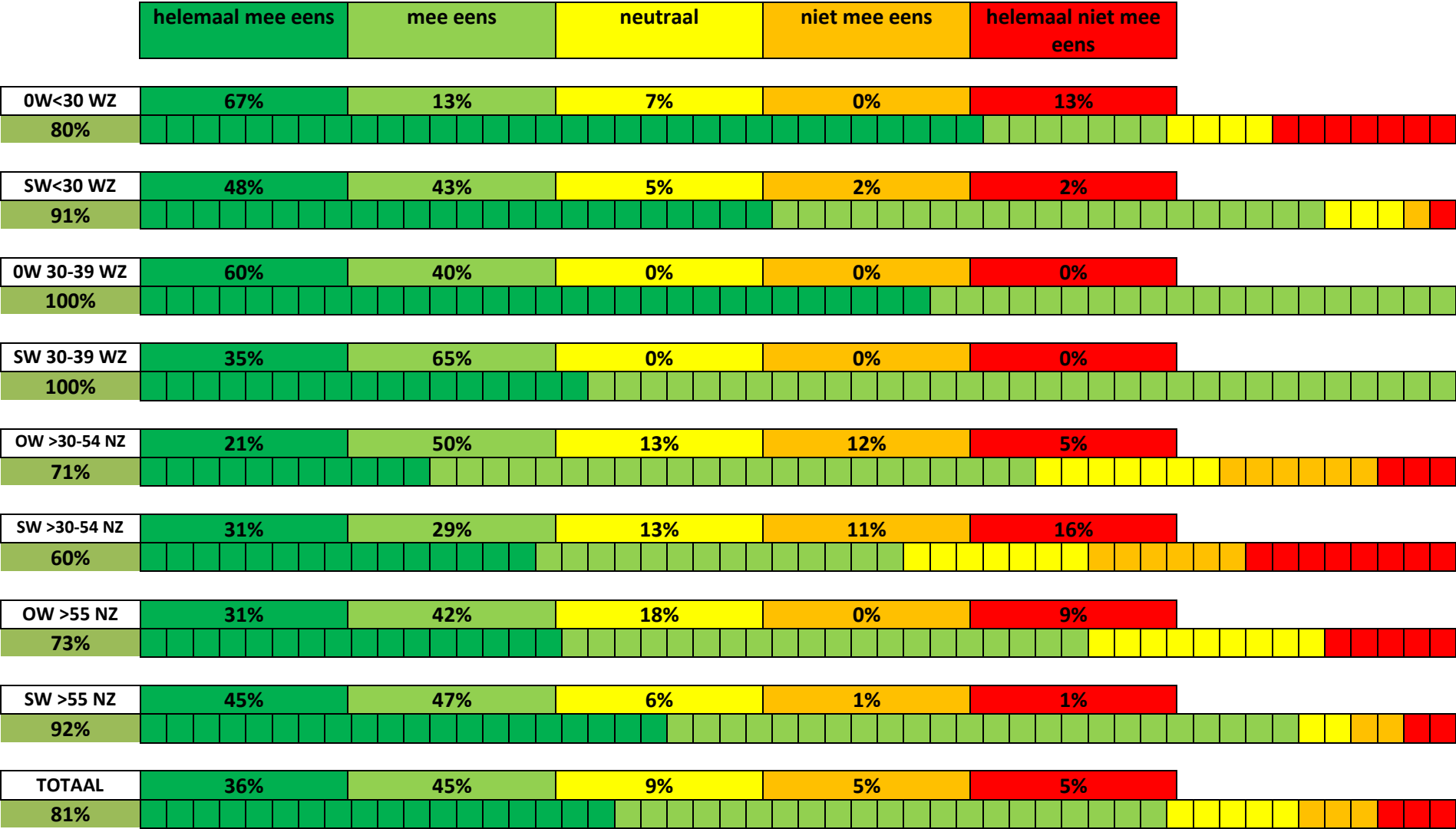
In de Grote Driehoek moeten vooral middeldure woningen gebouwd worden.

- 31% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 31% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.
- 38% is neutraal.

In de Grote Driehoek moeten vooral dure woningen gebouwd worden.

- 6% is met de stelling (helemaal mee) eens.
- 81% is met de stelling (helemaal) niet (mee) eens.

In Schalkwijk moeten meer woningen worden gebouwd.

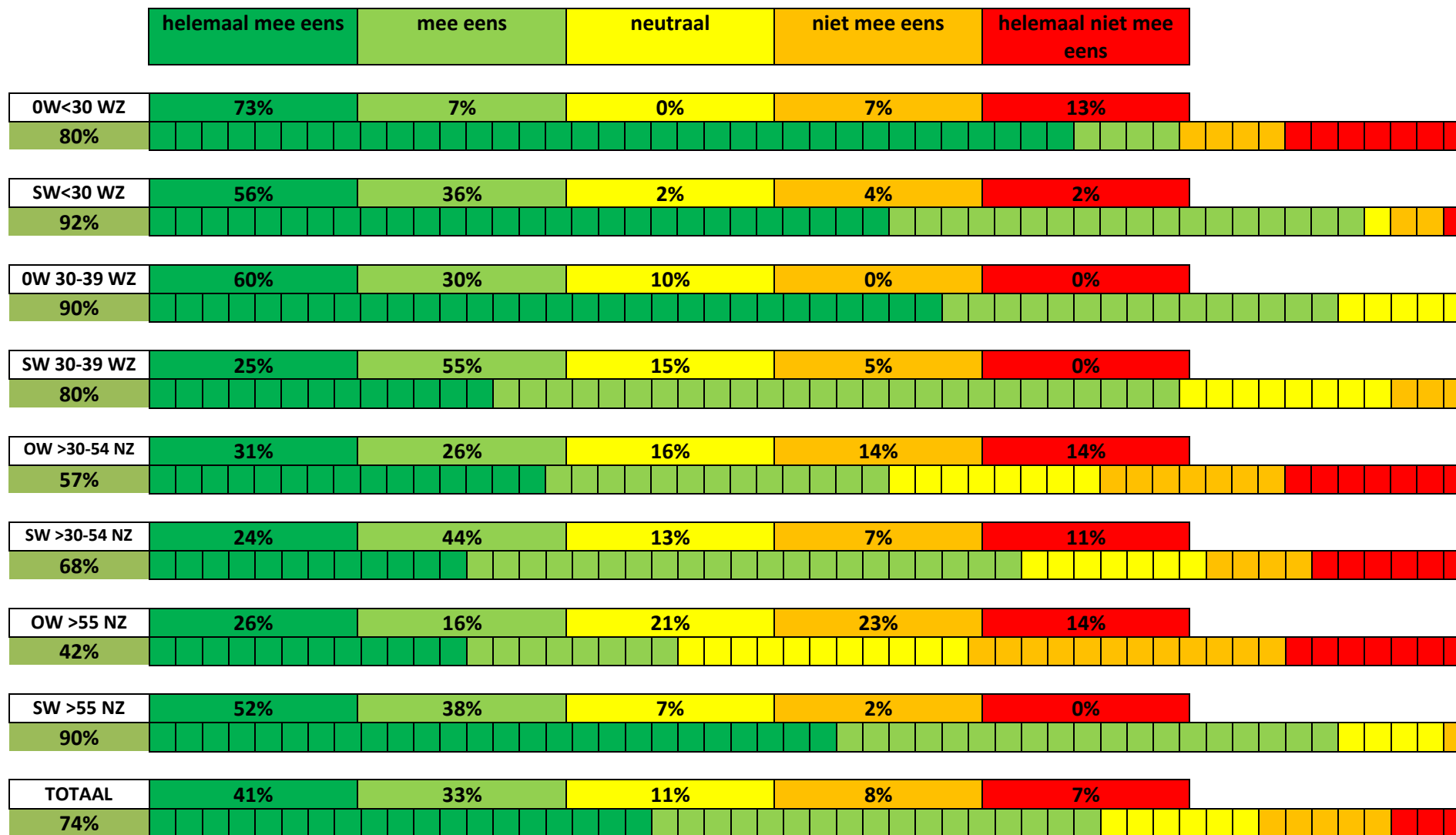


Opmerkingen gemaakt bij: In Schalkwijk moeten meer woningen worden gebouwd.

- Eens met meer woningen
 - Laat Schalkwijk leven!! Meer huizen maar toch nog het landelijke en rustige van Schalkwijk.
 - Beperkte woningbouw, bijvoorbeeld 50 woningen.
 - Goed kijken naar de woningvraag/behoefte in Schalkwijk en daar aantal woning en snelheid bouw op afstemmen.
 - Inzichtelijk hebben wat voor vraag er is.
 - Mijn advies zal zijn om de woning behoefte bij Schalkwijkers nog eens in kaart te brengen. Werkelijke woningbehoefte is lager dan wellicht aangenomen word. Is dit een duurzame ontwikkeling voor het Dorp Schalkwijk. Word te groot. Ten kosten van kleine lokale initiatieven en cohesie.

- Niet eens met meer woningen
 - Betrek de buurt bij de vraag waarom er gebouwd moet worden, er zitten honderden woningen aan te komen, bouw die eerst maar eens.
 - Bij voorkeur wordt er helemaal niet gebouwd.
 - (Niks) Geen bouw (4) - helemaal met de stikstofregels.
 - Niks, het moet er niet komen.

De Grote Driehoek is een goede plek voor woningbouw in Schalkwijk.



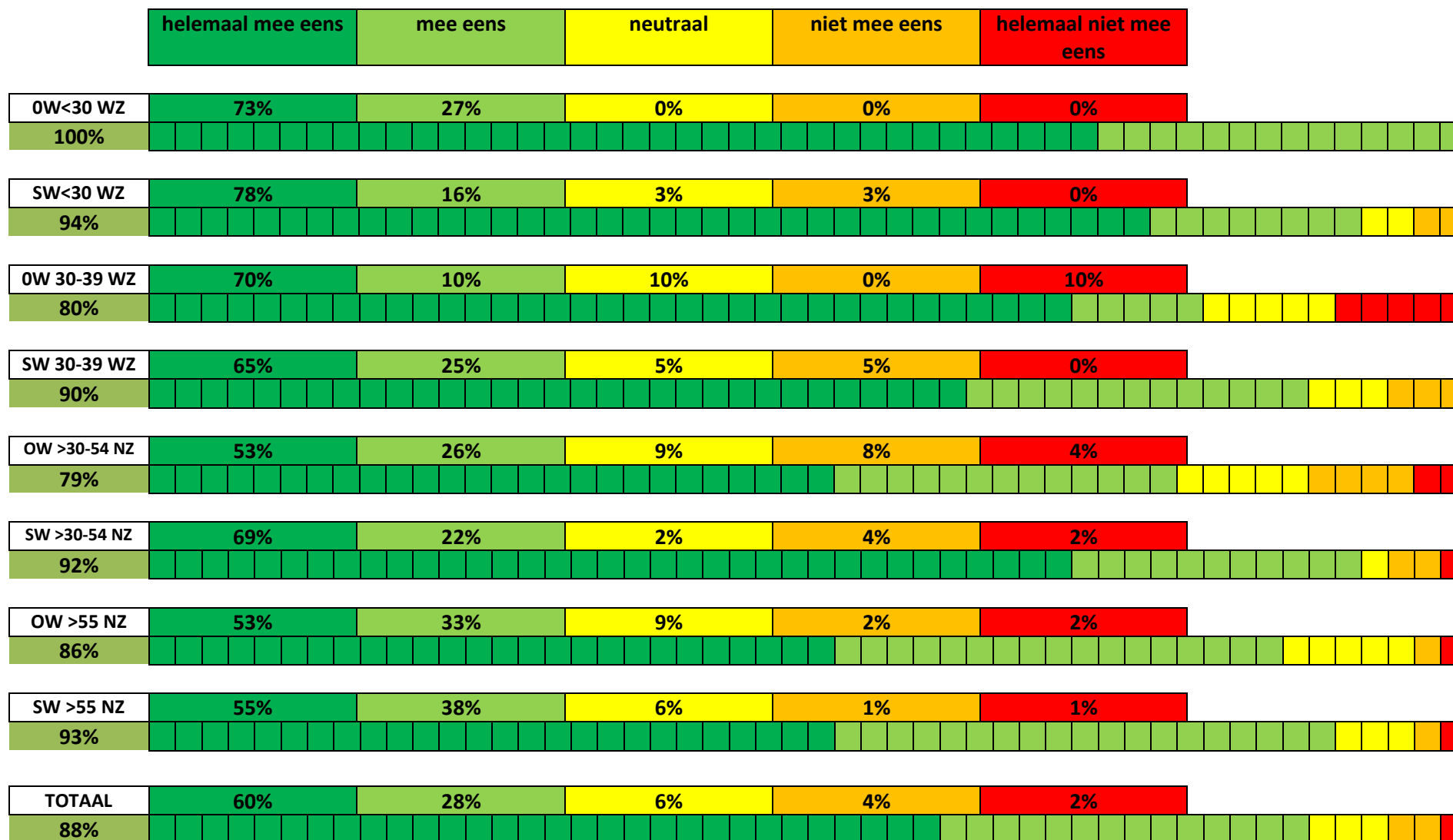
Opmerkingen gemaakt bij: De Grote Driehoek is een goede plek voor woningbouw in Schalkwijk.

- Eens met goede plek
 - o Driehoek vooral
 - o Lijkt me heel goed. Bij de kern
 - o Geen versnipperde bouw elders in Schalkwijk door alles te centreren in of in de nabijheid van de Driehoek.
 - o Om dit centraal in het dorp te houden.

- Niet eens met goede plek
 - o Daar geen huizen bouwen (3).
 - o Onzin niet doen - kleinschalig een huisje erbij is prima maar alles in die hoek proppen - wat een vraag!
 - o Bij het bouwen van de Groes en De Wiese werd er verteld dat er in de driehoek niet meer gebouwd zou worden. Overheden en beloftes, het heeft totaal weinig zin om mee te denken. Ze gaan gewoon door. Kijk maar naar wat er nu gebeurt op de Lagedijk. Kapitale woningen, geld maakt geld. En degene die dicht bij het vuur zitten, weten het als eerste en kunnen op tijd instappen. Je houdt het toch niet tegen helaas. De gemeente heeft jaren geleden aangegeven dat de driehoek niet volgebouwd zou worden. Ik heb het zelfs op papier. Waarom alle huizen in een kleine driehoek. Ga eens over het spoor kijken. En stop niet alles bij elkaar. Dit is een belachelijk idee.
 - o Nou ik heb zelf een huis op de Wiese, en in het ingetekende stuk staat tot mijn verbazing ook achter mijn huis (tussen spoor en de Wiese) - toen wij het huis kochten werd ons verteld dat dit open zou blijven - het kost ons namelijk ons uitzicht wat één van de redenen was het überhaupt te kopen.
 - o 250 woningen op alleen de grote driehoek is te veel. Het maakt dat er voor veel inwoners het agrarische en groene karakter verliest. Ik zou willen voorstellen om de 'last' te verspreiden over diverse kleinere locaties in het dorp.
 - o De Grote Driehoek moet er sowieso niet komen. Wat is er nu ineens over van het gebruikte argument bij het plan Wickengaard? Van bouwen binnen de kern? Waarom geen huizen in de polder achter de Lagedijk bijvoorbeeld?
 - o Waarom niet eerst bouwen tussen de huizen op de Korte Uitweg tussen de nrs. 10 en 8. Daar kunnen al heel wat huizen worden gebouwd en ook bv achter het appartementcomplex naar de Spoordijk toe (2).
 - o Er moeten geen woningen in de driehoek komen.
 - o Voor mij betekent de totale driehoek het stuk van de spoorwegovergang Jhr. Ramweg tot aan de Trip en tot aan het A-R kanaal.
 - o Geen woningen dichtbij de Biesterlaan.
 - o Dat het niet doorgaat. Zoek eens een andere plek op het eiland. Ik zit als sinds de Groes in bouwvallen.
 - o Niet bouwen - kies voor een andere plek. Er zijn genoeg andere mogelijkheden, waardoor je de rust en ruimte behoudt wat in Schalkwijk zo fijn is.
 - o Er zijn al genoeg beton en woningen. Je afvragen waarom er overstromingen zijn als het veel regent of dat straten meteen onder staan, een van de dingen is dat alle plekken waar het kan volgens bepaalde mensen wordt volgebouwd. Weer een stuk natuur weg. Er zijn genoeg andere plekken als het nodig is om te bouwen voor huizen. Waardoor je hier voor de mensen de rust, de ruimte en het groen laat liggen, dit is ook 1 van de redenen waarom mensen naar Schalkwijk gaan. Nu wordt dit dorp ook aangetast in het huizen bouwen, bouwen en bouwen. Er blijft straks niets meer over van het karakteristieke Schalkwijk. Heel jammer!

- Onderzoek niet één plek maar kijk ook naar andere makkelijker te ontsluiten plekken. Ook daar kun je rood voor rood bouwen en hoef je minder natuur aan te tasten voor hetzelfde resultaat en sommige boeren zullen toch gedwongen moeten stoppen.
- Onderzoek ook andere locaties en niet alleen de Grote Driehoek. Bouwen buiten de rode contour is het begin van het einde van het eiland van Schalkwijk.
- Deze enquête sorteert voor op een ja, dat gaat voor mij te snel.
- Nieuwe enquête die niet suggestief is!!
- Inspraak waar er gebouwd wordt, in overleg - deze enquête gaat er grotendeels vanuit dat er gebouwd wordt, maar waar precies gaat er dan gebouwd worden?
- Wat een rare enquête is dit - waar is de vechtlust van de Schalkwijkers gebleven vraag je je wel eens af - ik ben niet tegen woningbouw maar verspreid het eens wat meer aan de andere kant van het dorp - komen er ook nog vragen om het niet te doen? - er wordt alweer vanuit gegaan dat het maar moet gebeuren in die hoek.

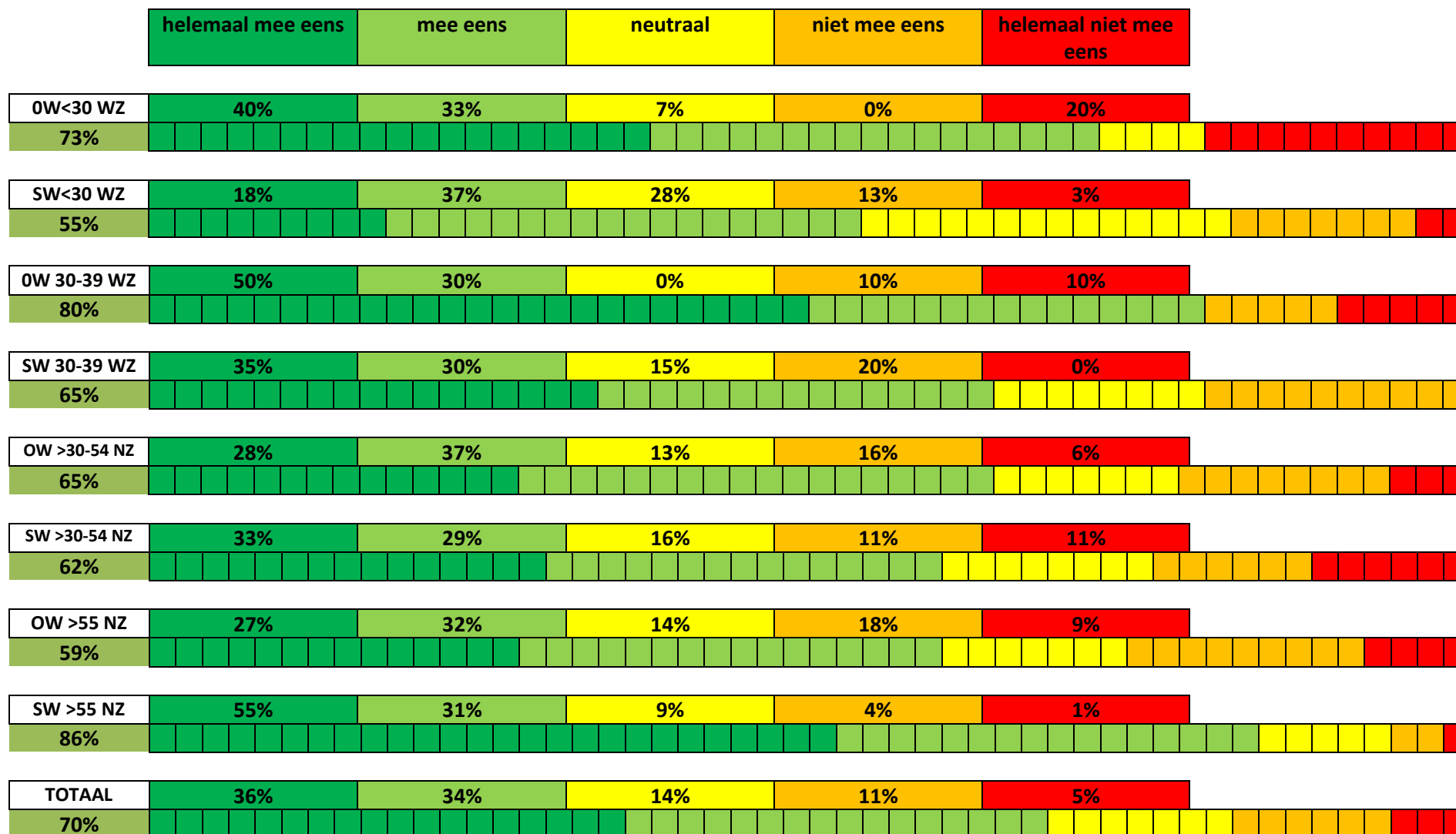
Schalkwijkers moeten voorrang krijgen bij goedkope nieuwbouwwoningen.



Opmerkingen gemaakt bij: Schalkwijkers moeten voorrang krijgen bij goedkope nieuwbouwwoningen.

- Eens met voorrang
 - Ik vind dat Schalkwijkers die nu in Houten Zuid wonen voorrang moeten krijgen.
 - Dorpsgenoten voorrang op koop.
 - Dat Schalkwijkse jongeren en ouderen voorrang krijgen - Nederland vergrijst door starters/senioren woningen te bouwen komt er meer eengezinswoningen vrij.
 - Ik snap dat er (een) woningtekort is. Maar ik ken mensen uit Schalkwijk die zo graag op zichzelf willen wonen. Buitenlanders hebben eerder een woning dan Schalkwijkers zelf. Als jullie gaan bouwen in Schalkwijk laat eerst dan Schalkwijk keuze hebben. Gelukkig zijn mijn kinderen nog klein, maar die wonen de rest van hun leven thuis omdat buitenland voor gaat.
 - Geef bij huur Schalkwijkers voorrang. Dan blijft de invulling van de woningen voor Schalkwijkers.
 - Voorrang voor Schalkwijkers ook degene die elders wonen maar graag terug willen.
 - Een mooie woonplek voor onze Schalkwijkers en niet van buitenaf

In de Grote Driehoek moeten allerlei woningen komen:
goedkoop en duur, koop en huur, appartementen en huizen, voor jong tot oud.



Opmerkingen gemaakt bij: In de Grote Driehoek moeten allerlei woningen komen: goedkoop en duur, koop en huur, appartementen en huizen, voor jong tot oud.

- Eens met allerlei woningen
 - Een mix van koop/huur goedkoop/duur voor vooral Schalkwijkers is helemaal goed.
 - Een diversiteit aan woningen, appartementen, rijtjeshuizen, 2 onder 1 kap en vrijstaand.
 - Een grote diversiteit (architectonisch) in de bouw. Ook mooie appartementen. Niet iedereen wil 'n tuin.
 - Afwisselende bouw, niet allemaal dezelfde huizen.
 - Voldoende gevarieerd qua woningvormen.
 - Een afgewogen mengeling zodat het SAMEN een gezellige aanvulling voor het dorp kan worden.
 - Je kon maar steeds voor 1 prijsklasse en of huur/koop kiezen, terwijl ik vind dat er gemêleerd gebouwd moet worden. Dus duur, middel, goedkoop kopen en hetzelfde geld voor huren.

De uitstraling van de woningen van de Grote Driehoek moet aansluiten bij het dorp.



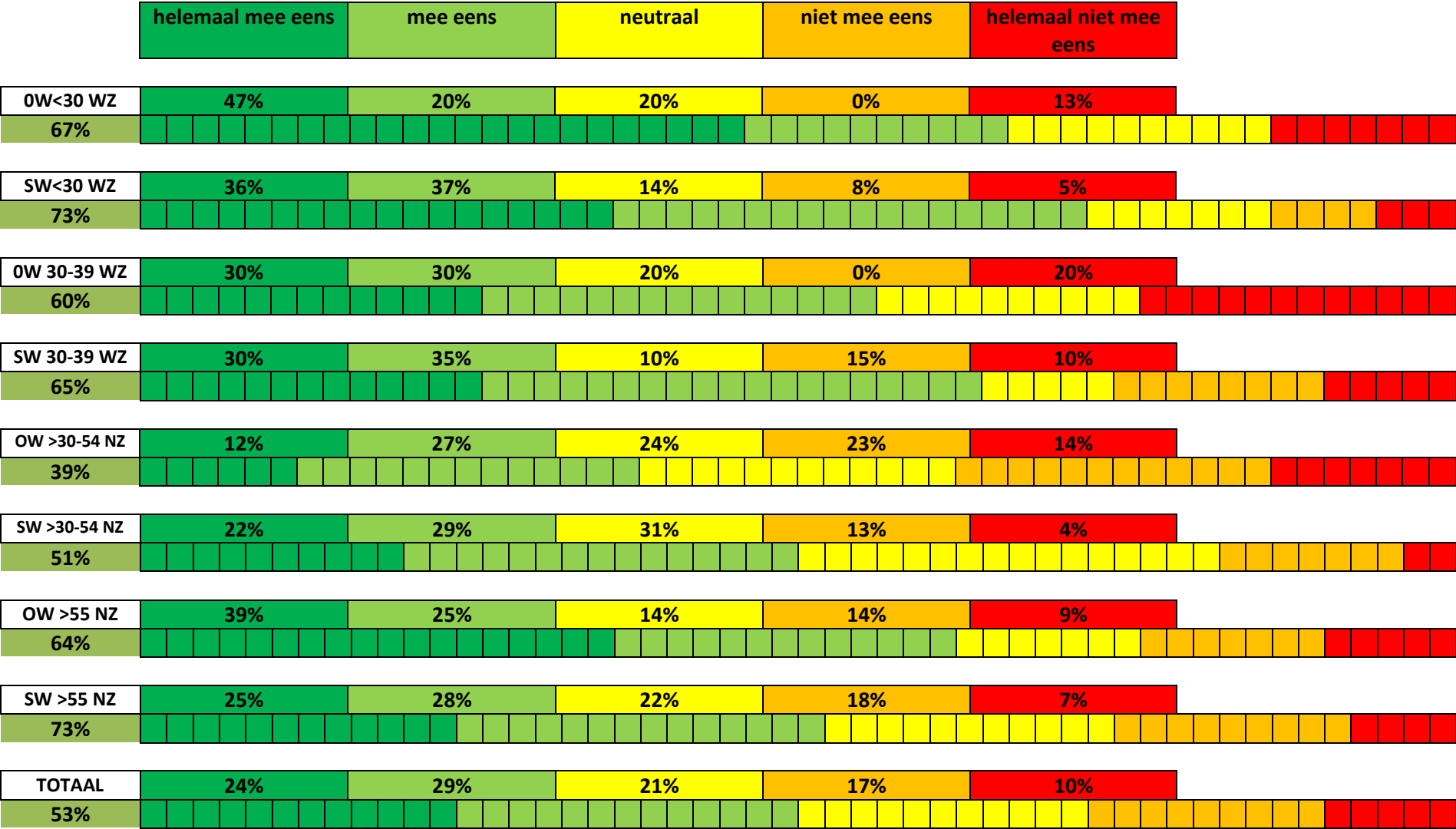
Opmerkingen gemaakt bij: De uitstraling van de woningen van de Grote Driehoek moet aansluiten bij het dorp.

- Eens met uitstraling aansluitend bij het dorp
 - Dorps
 - Dorpse uitstraling moet behouden blijven.
 - Dorps(e) karakter (3) moet behouden blijven.
 - Schalkwijk moet Schalkwijk blijven - dus dorps - niet te groot.
 - Nieuwe wijk moet dorps karakter behouden - geen standaard rijtjes huizen kort op elkaar.
 - Het Schalkwijkse karakter moet blijven.
 - Dat het een dorps karakter uitstraalt.
 - Het moet passen bij het type dorp. Dus geen hoogbouw maar passend bij 'boeren-dorp'.
 - Veel groen om dorps karakter te behouden.
 - Bouw moet een dorps karakter houden met woningen waar behoefte aan is.
 - Landelijk
 - Landelijke en rustige uitstraling wat Schalkwijk heeft en had.
 - (Bij voorkeur) landelijke uitstraling (2).
 - Laat Schalkwijk leven!! Meer huizen maar toch nog het landelijke en rustige van Schalkwijk.
 - Behouden landelijke uitstraling.
 - Geen betondorp.
 - Ruimte
 - Vooral de ruimte houden in plaats van helemaal vol bouwen...
 - (Veel) ruimte (5) in de zin van niet alles op elkaar (gepropt).
 - Uitzicht en niet te dicht op elkaar gebouwd.
 - Ruime opzet.
 - Wat ruimte en groen tussen de woningen.
 - Voldoende ruimte zodat de mensen niet bovenop elkaar wonen.
 - Vrije leefomgeving, niet op elkaar gepropt.
 - Open structuur.
 - Weinig huizen niet dicht op elkaar.
 - Rust
 - Landelijke en rustige uitstraling wat Schalkwijk heeft en had.
 - Laat Schalkwijk leven!! Meer huizen maar toch nog het landelijke en rustige van Schalkwijk.
 - Rustige wijk.

○ Overig

- Samensmelting qua uitstraling met onze wijk de Wiese.
- Mooi opgezette wijk - zie voorbeelden in Houten.
- Leuke nieuwbouw – hofjes.
- Het aanzicht, ook van de bestaande Groes, Biesterlaan en het parkeren van auto 's schots en scheef.
- Gezellig uitziende wijkjes.
- Woonerven, verkeersdrempels om hardrijders tegen te gaan, autoluwe straten.
- Veilig voor kinderen
- Kindvriendelijk
- Veilig kunnen wonen (2)
- Er zijn al genoeg beton en woningen. Je af vragen waarom er overstromingen zijn als het veel regent of dat straten meteen onder staan, een van de dingen is dat alle plekken waar het kan volgens bepaalde mensen wordt vol gebouwd. Weer een stuk natuur weg. Er zijn genoeg andere plekken als het nodig is om te bouwen voor huizen. Waardoor je hier voor de mensen de rust de ruimte en het groen laat liggen, dit is ook 1 van de redenen waarom mensen naar Schalkwijk gaan. Nu wordt dit dorp ook aangetast in het huizen bouwen, bouwen en bouwen. Er blijft straks niets meer over van het karakteristieke Schalkwijk. Heel jammer!

In de Grote Driehoek moeten vooral goedkope woningen gebouwd worden.

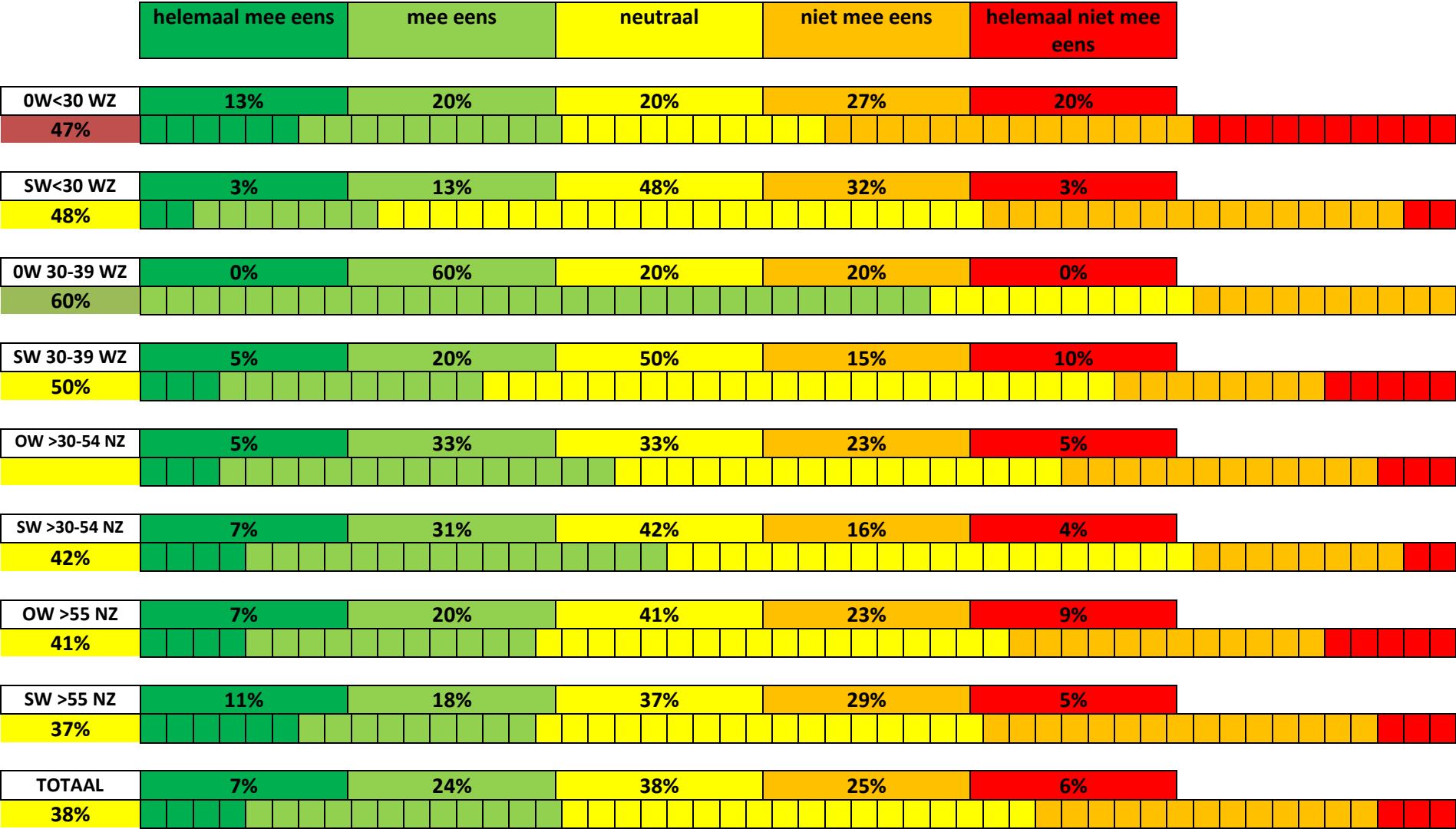


Opmerkingen gemaakt bij: In de Grote Driehoek moeten vooral goedkope woningen gebouwd worden.

- Eens met vooral goedkope woningen
 - o Starterswoningen
 - Eengezins starter koopwoningen.
 - Dat er vooral voor starters iets gebouwd gaat worden en ook voor ouderen.
 - Starterswoningen.
 - Er zijn heel veel jonge Schalkwijkers die een koophuis willen om te beginnen - dit moeten vooral starters woningen zijn en een leuk appartementengebouw voor senioren en een voor jongeren, de rest gewoon rij huizen - gewoon is goed als er maar plek komt - niet zo'n wijk als de nieuwe Wiese achter in.
 - Goedkope starterswoningen.
 - Voldoende starters woningen en senioren woningen, met daartussen "normale" eengezinswoningen.
 - Meer appartementen (met 2 of 3 kamers) voor starters en jongeren die alleen zijn en willen huren/kopen. En voor ouderen die kleiner willen wonen.
 - Woningen voor startende jongeren uit Schalkwijk.
 - Vooral voor starters en seniorenwoningen moet veel aandacht zijn. Zij laten dan voldoende dure woningen achter.
 - Starters woningen en betaalbare eengezinswoningen.
 - Woningruimte voor Schalkwijkers (jong & oud, starters & doorstomers).
 - o Betaalbaar
 - Dat er betaalbare huizen (dus geen appartementen) komen onder €290.000 voor jongeren uit Schalkwijk - deze groep is wel de toekomst van Schalkwijk, om alles in het dorp te behouden, de school, de spar, de verenigingen enz.
 - Dat er betaalbare huizen komen voor jonge Schalkwijkse mensen.
 - Betaalbare woningen voor jongeren (2).
 - Bouw betaalbaar voor de jongeren/senioren. De leefbaarheid van het dorp.
 - Betaalbare seniorenwoningen.
 - Betaalbare huizen (3) zou fijn zijn.
 - Bouw er betaalbare huizen - en denk hierover na - geen huis met 1 of 2 slaapkamers als de meeste mensen 2 kinderen hebben want dat schiet niet op - maak je een verdieping erbovenop? Prima, maar dan met een vast trap en geen vlizo - want ook dat is verloren woonruimte - Doe het anders als in Tull en 't Waal alsjeblieft.
 - Vooral betaalbare huizen voor bijvoorbeeld alleenstaande, jonge gezinnen en ouderen die alleen zijn.
 - Seniorenwoning met betaalbare huur.
 - Goed betaalbare huurwoningen voor zowel jongeren (starters) ouderen en mensen uit de leeftijdsgroep 30 - 60 jaar.
 - Goede variatie in betaalbare woningen voor ouderen en jongeren.
 - Betaalbare woningen voor ouderen die kleiner willen gaan wonen
 - Starters woningen en betaalbare eengezinswoningen

- Overig
 - Alternatieve woonvormen en tijdelijke woningen (2). Kinderen willen nu wonen en niet over tien jaar!
 - Ruimte voor Tiny Houses en flexwoningen zoals in Houten bij De Schouw achter.
 - Ruimte voor experimenteren.
 - Tinyhouses (3).
 - Alternatieve vormen zoals flexwoningen. Denk ook aan het project van de Rabobank.
- Niet eens met vooral goedkope woningen
 - Niet alleen sociale woningen (3).
 - Dat ook mensen met een middeninkomen aan de beurt komen.

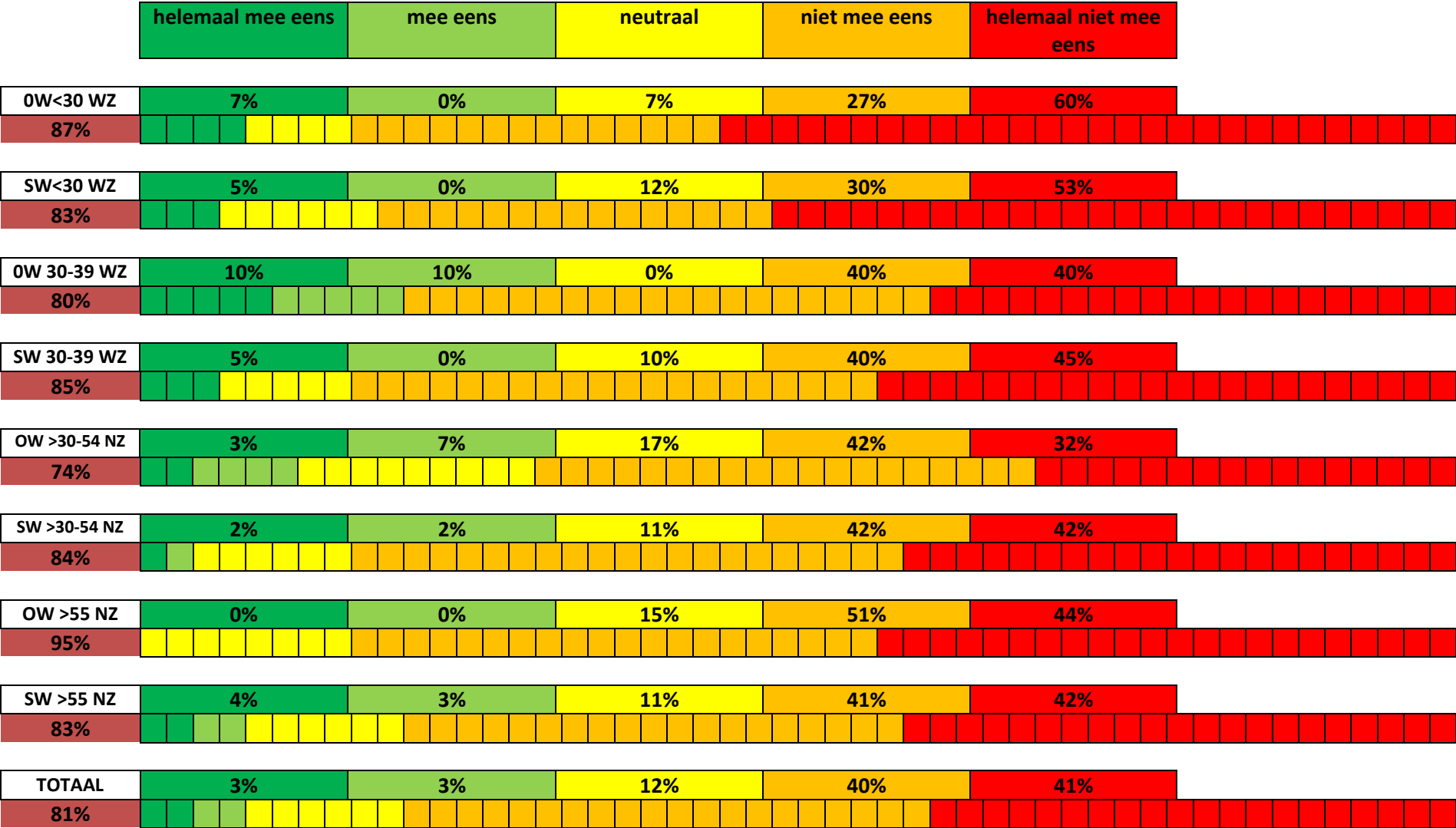
In de Grote Driehoek moeten vooral middeldure woningen gebouwd worden.



Opmerkingen gemaakt bij: In de Grote Driehoek moeten vooral middeldure woningen gebouwd worden.

- Eens met vooral middeldure woningen
 - Dat ook mensen met een middeninkomen aan de beurt komen.
 - Bouw van wat grotere seniorenwoningen en dan niet alleen appartementen, maar met klein tuintje!
 - Het is wenselijk om woningbouw te hebben voor mensen die een groter huis achterlaten. Dus kleiner maar ook met ruimte, een hofje, etc. De grote dure huizen die nu overal gepland worden zijn in Houten (maar ook elders) in ruime mate voorhanden.

In de Grote Driehoek moeten vooral dure woningen gebouwd worden.

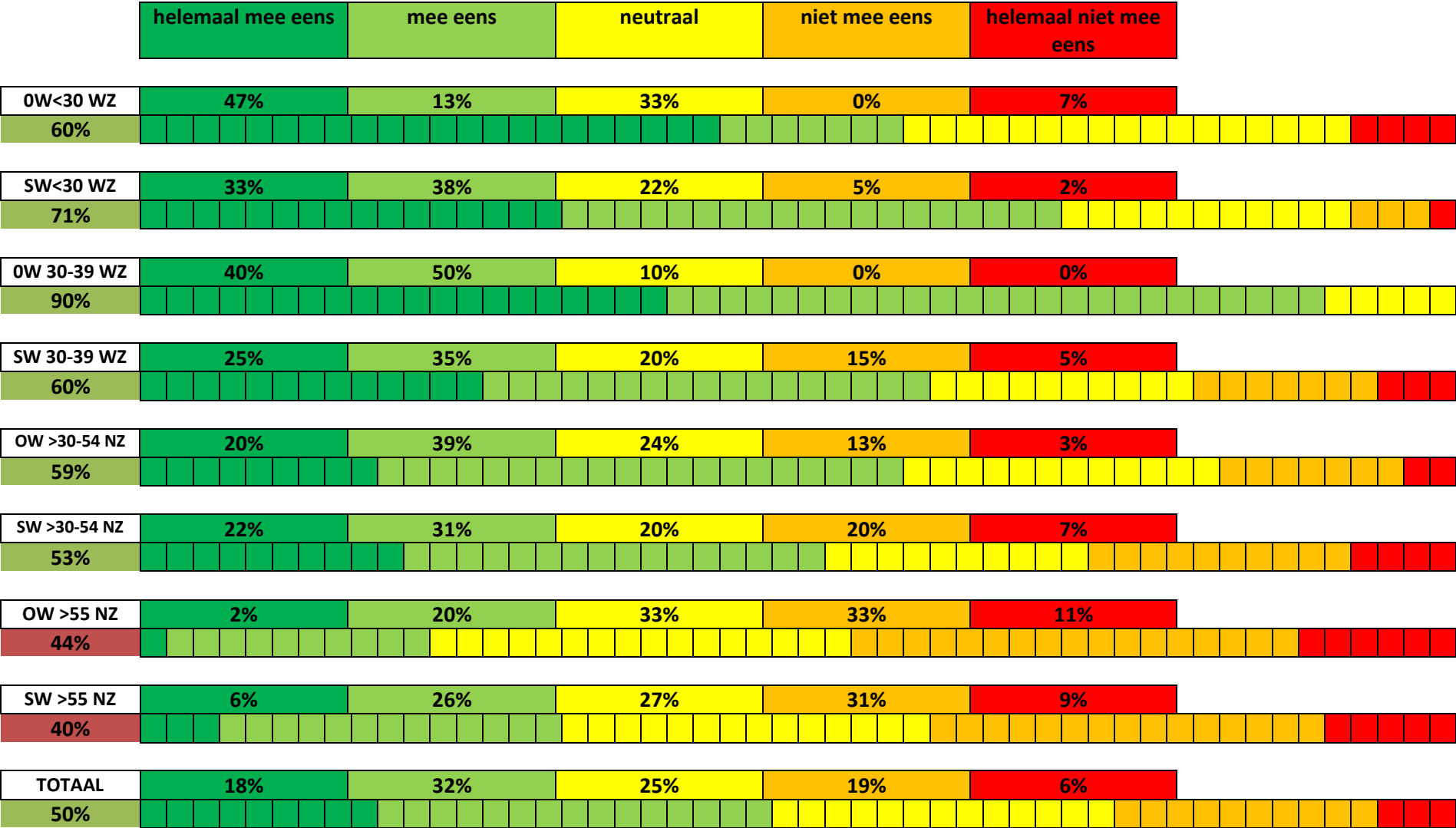


Opmerkingen gemaakt bij: In de Grote Driehoek moeten vooral dure woningen gebouwd worden.

- Eens met vooral dure woningen
 - Hogere prijzen om klaplopers, Tokkies en ander gespuis buiten te houden

- Niet eens met vooral dure woningen
 - Vooral voor starters en seniorenwoningen moet veel aandacht zijn. Zij laten dan voldoende dure woningen achter.
 - Het is wenselijk om woningbouw te hebben voor mensen die een groter huis achterlaten. Dus kleiner maar ook met ruimte, een hofje, etc. De grote dure huizen die nu overal gepland worden zijn in Houten (maar ook elders) in ruime mate voorhanden.
 - Woningen als bijv: bungalows c.q. appartementen.

In de Grote Driehoek moeten vooral koopwoningen gebouwd worden.



Opmerkingen gemaakt bij: In de Grote Driehoek moeten vooral koopwoningen gebouwd worden.

- Niet eens met vooral koopwoningen bouwen
 - Voldoende sociale huur
 - Sociale huurwoningen, hier is groot te kort aan
 - Zowel koop als huur
 - Voldoende huur
 - Seniorenwoning met betaalbare huur;
 - Meer appartementen (met 2 of 3 kamers) voor starters en jongeren die alleen zijn en willen huren/kopen. En voor ouderen die kleiner willen wonen.
 - Aangepaste koop/huurwoning met kleine tuin in een omgeving met jong en oud.
 - Goed betaalbare huurwoningen voor zowel jongeren (starters) ouderen en mensen uit de leeftijdsgroep 30 - 60 jaar

In de Grote Driehoek moeten zoveel woningen komen:

	250 – 201	200 – 151	150 – 101	100 – 51	50 – 1	Geen
OW<30 WZ	37%	25%	12%	0%	12%	12%
= 200 = 62%						
SW<30 WZ	17%	23%	18%	27%	12%	3%
= 100 = 45%						
OW 30-39 WZ	40%	30%	0%	10%	20%	0%
= 200 = 70%						
SW 30-39 WZ	5%	19%	33%	19%	24%	0%
= 150 = 33%						
OW >30-54 NZ	10%	14%	19%	28%	16%	12%
= 100 = 52%						
SW >30-54 NZ	9%	9%	24%	24%	20%	13%
= 100 = 48%						
OW >55 NZ	20%	18%	13%	22%	11%	16%
= 200 = 38%						
SW >55 NZ	25%	24%	27%	19%	6%	0%
= 150 = 51%						
TOTAAL	17%	19%	21%	23%	13%	7%
= 100 = 44%						

Conclusies: 23% kiest voor 100-51 woningen.
 21% kiest voor 150-100 woningen.
 44% kiest (dus) voor 100 woningen.

20% kiest voor minder dan 51 woningen.

57% kiest voor meer dan 100 woningen

De totale bouwtijd van de Grote Driehoek moet zijn:

	16 jaar	12 jaar	8 jaar	5 jaar	Anders, namelijk:
OW<30 WZ	13%	7%	7%	73%	0%
5 jaar = 73%					
SW<30 WZ	7%	13%	28%	47%	5%
5 jaar = 47%					

Anders, namelijk: Ong 20 jaar, dat iedereen en alles er aan kan wennen. Mocht het nodig zijn, je kunt namelijk niet in de toekomst kijken, maar mocht het nodig zijn.. latere fases afbreken; Afhankelijk van de vraag naar huizen bepaalde soort huizen sneller dan minder gevraagde dure woningen; Ik denk niet dat de gemiddelde respondent een goede inschatting kan maken van de hoeveelheid en over hoeveel tijd er huizen gebouwd moeten worden. Ik mag hopen dat de gemeente de expertise heeft om hier een goede inschatting voor het dorp over te maken

OW 30-39 WZ	0%	10%	20%	50%	20%
5 jaar = 50%					

Anders, namelijk: 4 jaar; z.s.m.

SW 30-39 WZ	10%	20%	25%	45%	0%
5 jaar = 45%					
OW >30-54 NZ	11%	14%	31%	36%	8%
5 jaar = 36%					

Anders, namelijk: Geen, maar als er wat komt moet het gefaseerd gaan, net als met de Wiese; zo goed mogelijk spreiden zodat school, sportclubs etc. dit kunnen opvangen en we niet over paar jaar hetzelfde probleem hebben; mag tientallen jaren duren; liever geen bouw; niet (4); niet doen, nogmaals er moet ook ruimte blijven om te leven, wandelen etc. Straks kan je nergens meer wandelen; naar behoefte (2); 25 jaar (niet te snel het dorp laten groeien); deze enquête sorteert voor op een ja; 55 jaar

	16 jaar	12 jaar	8 jaar	5 jaar	Anders, namelijk:
SW >30-54 NZ	7%	13%	36%	31%	13%
8 jaar = 36%	[Progress bar showing 36% filled]				

Anders, namelijk: ergens anders bouwen, richting het verdrongen bos. Daar is nog genoeg plek, waardoor je de rust en ruimte behoud. Nu word alles op elkaar gebouwd en gaat het fijne van Schalkwijk weg! Bouw ruim van elkaar af op een plek waar dit ook kan; niet; zo kort mogelijk; geen idee, er moet gestaagd gebouwd worden aan de hand van de woningbehoefte. Dit lijkt me niet zo moeilijk te peilen iedere 2 jaar en aan de hand daarvan peilen hoeveel huizen er gebouwd worden de komende periode; 0 jaar (2)

	20%	27%	16%	20%	18%
OW >55 NZ	20%	27%	16%	20%	18%
12 jaar = 27%	[Progress bar showing 27% filled]				

Anders, namelijk: niet (3); geen nieuwbouw; er moeten geen woningen in de driehoek komen; korter dan 5 jaar i.v.m. grote behoefte aan betaalbare woningen; 0 jaar; bouwen afhankelijk van de vraag de behoefte. Belangrijk is dus om tussentijds te evalueren wat de behoefte is!!

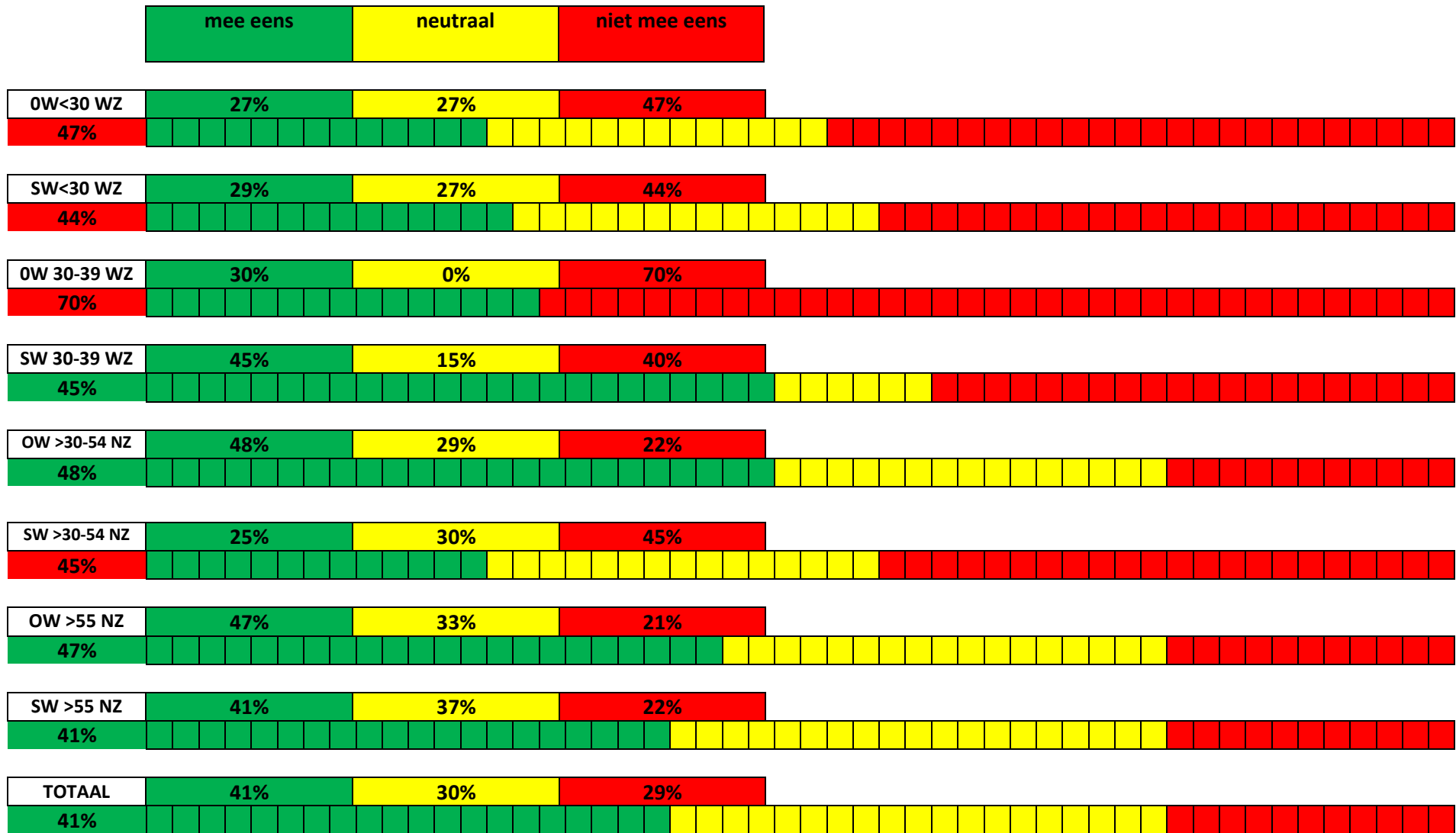
	11%	13%	32%	39%	6%
SW >55 NZ	11%	13%	32%	39%	6%
5 jaar = 39%	[Progress bar showing 39% filled]				

Anders, namelijk: welke kwaliteiten gaan toegekend worden aan het gebied; wat wordt op termijn verwacht hoe dit gebied zal 'leven', mede in relatie met het dorp; en hoe verhoudt zich dat met het aantal huishoudens die uiteindelijk in dit gebied komen te wonen; wat is gelet op voorgaande de 'slimste' strategie in doorlooptijd? Geef het ontwikkelgebied, de natuur en met name de mensen de ruimte, de tijd het leefklimaat tot rijping te laten komen; zo snel mogelijk; de bouwtijd afhankelijk maken van de woonbehoefte en het noodzakelijk aantal woningen dat minimaal noodzakelijk is voor realisatie van (een) ASV-project(en); iedere vijf à tien jaar iets van 50 woningen, steeds kijken wat er in de volgende periode nodig is; 10 jaar; 20 jaar (2); 30 jaar

TOTAAL	11%	15%	29%	38%	8%
5 jaar = 38%	[Progress bar showing 38% filled]				

Conclusies: 38% kiest voor een bouwtijd van 5 jaar. 8% kiest voor iets anders.
55% kiest voor een bouwtijd van 8 jaar of langer.

In de bouw van de Grote Driehoek moeten één of twee bouwpauses (1 – 3 jaar) worden opgenomen.



Conclusies: 41% kiest voor één of twee bouwpauses.

29% is het daar niet mee eens.

30% is neutraal.

Opmerkingen gemaakt bij: In de bouw van de Grote Driehoek moeten één of twee bouwpauses (1 – 3 jaar) worden opgenomen.

- Eens met één of twee bouwpauses
 - Het idee van gefaseerd bouwen is helemaal goed.
 - Gefaseerd bouwen vind ik voor het dorp een must. Schalkwijk kent nu 850 woningen, als je daar teveel (tegelijk) aan toevoegt, verlies je de sociale structuur, kan het dorp dat niet goed opvangen/integreren. De school en sport zitten niet te wachten op een piek van tientallen extra kinderen over een korte periode. Rekensommetje: er komen jaarlijks zo'n 20 kinderen van de basisschool. Stel dat de helft daarvan tzt in Schalkwijk een woning zoekt, dan heb je het over max 10 per jaar. Om in die behoefte te voorzien, heb je dus in een periode van 3 jaar 30 woningen nodig. Bouw je meer, dan is dat voor mensen van buiten. Vul die 30 aan met woningen voor ouderen en grote woningen, dan is het bouwen van 40-50 woningen per 3-5 jaar dekkend voor Schalkwijk. Er worden nu al 90 woningen gerealiseerd, dus de eerste nood is al weggewerkt.
 - Goed kijken naar de woningvraag/behoefte in Schalkwijk en daar aantal woning en snelheid bouw op afstemmen.
 - Gefaseerd bouwen.
 - Spreid de goedkope nieuwbouw zolang mogelijk zodat de jonge jeugd van nu er ook kan wonen..
 - Gefaseerd bouwen om te kijken hoeveel vraag er blijft. Vooral jongeren moeten gebruik maken van de woningen om het dorp leefbaar te houden. Dit zijn allemaal dynamische personen die weinig gebruik gaan maken van dorps voorzieningen.
 - Gefaseerd bouwen (langere tussenpoos dan 1-3 jaar).

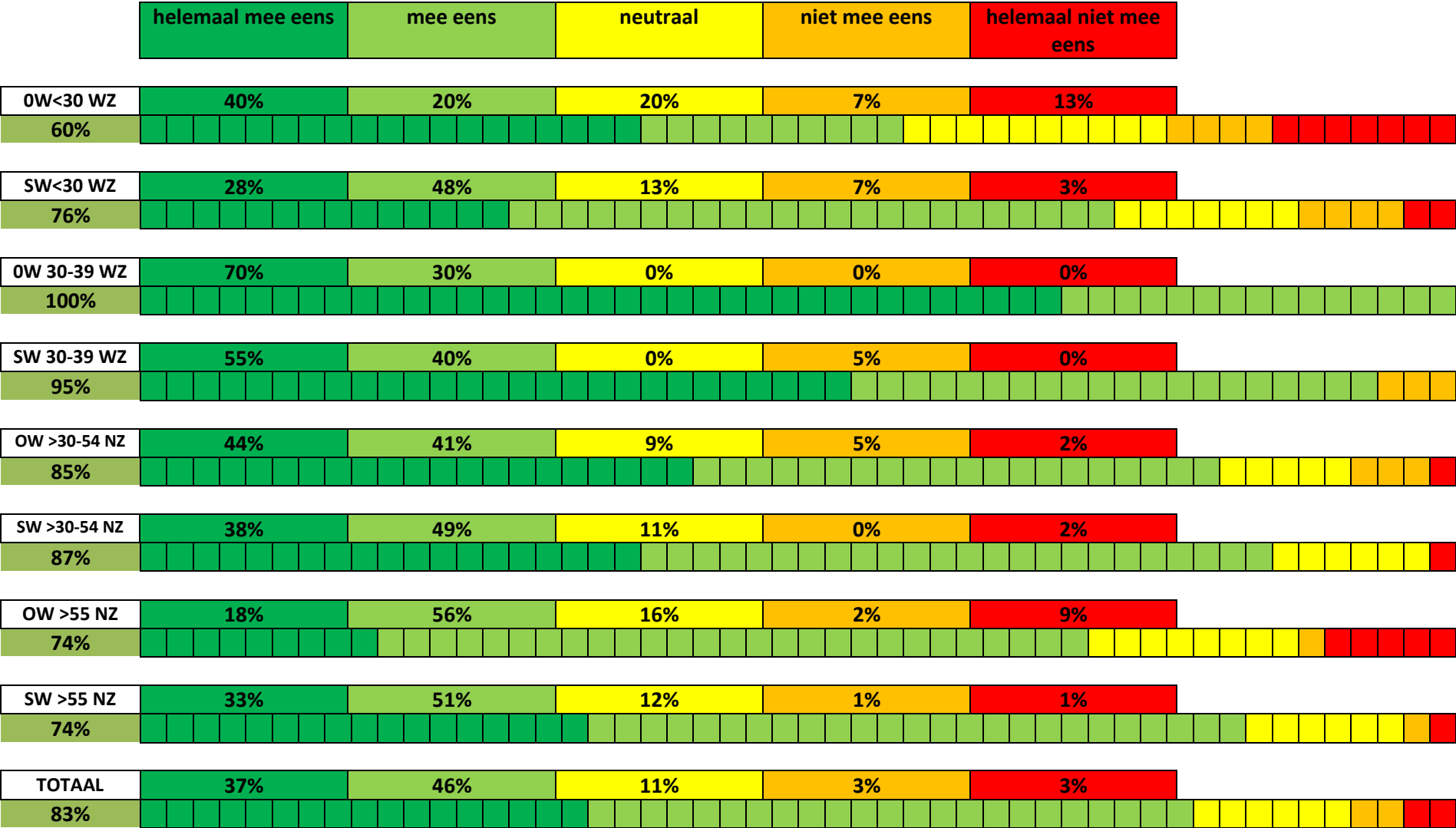
- Niet eens met één of twee bouwpauses
 - Z.s.m. gebouwd - wil Nú een woning en niet over 15 jaar.
 - Beperkte woningbouw, bijvoorbeeld 50 woningen.
 - Mijn advies zal zijn om de woningbehoefte bij Schalkwijkers nog eens in kaart te brengen. Werkelijke woningbehoefte is lager dan wellicht aangenomen word. Is dit een duurzame ontwikkeling voor het Dorp Schalkwijk. Word te groot. Ten kosten van kleine lokale initiatieven en cohesie.

Hoe belangrijk vind je de volgende voorzieningen voor de Grote Driehoek?

Conclusies: Voorzieningen in volgorde van belangrijkheid:

Openbaar groen (zoals veldjes, groenstroken, bomen en struiken):	89%
Ruimte voor spelende kinderen:	83%
Parkeerruimte:	80%
Ontmoetingsruimte (zoals pleintjes, hofjes, bankjes):	63%
Een duurzame en ecologische wijk:	50%

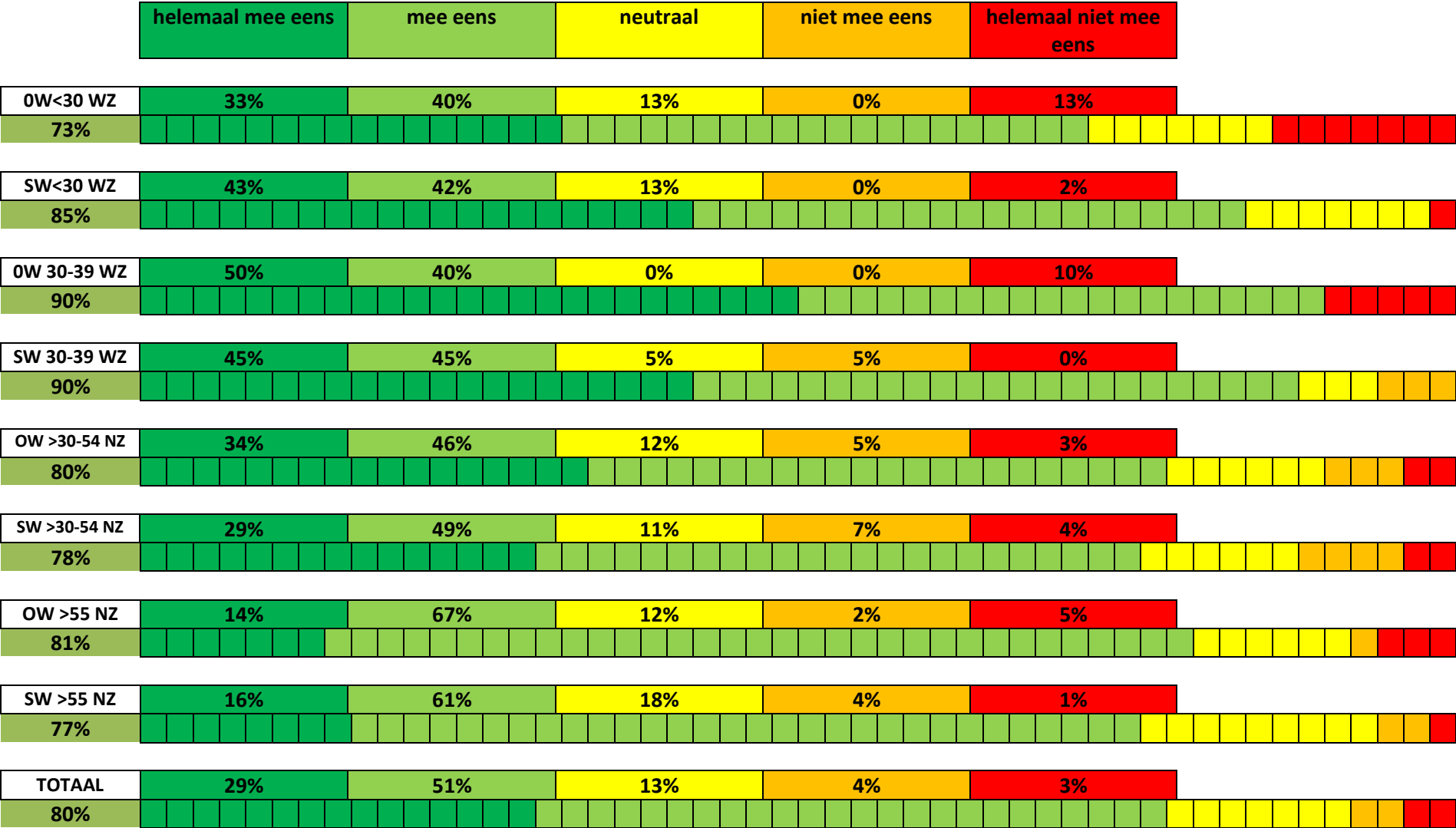
Ruimte voor spelende kinderen



Opmerkingen gemaakt bij: Ruimte voor spelende kinderen.

- Eens met ruimte voor spelende kinderen
 - (Grote) speeltuin voor kids (2).
 - Speeltuin voor kinderen (3).
 - Avontuurlijke speeltuin.
 - Grote (leuke) speeltuin (4).
 - (Grote) speeltuin(en) voor kinderen van alle leeftijden (2).
 - Speelgelegenheden voor kinderen (8).
 - Natuur (groene) speeltuin (3).
 - Speelplekken voor kinderen met groen.
 - Speelterrein voor kinderen.
 - (Extra) speeltuin (tjes) (17).
 - (Meer) (Moderne) Speeltuinen (6).
 - Park/speelweide.
 - (Leukere) speelvoorzieningen.
 - Speelplek/plaats(en) kinderen (4).
 - Kinderspeelplaatsen.
 - Speelplaats voor kinderen.
 - Speeltuin/speelveld (2).
 - Speelgebied voor de kinderen.
 - Speelgelegenheid voor kinderen boven de 6 jaar. - suggestie: pumtrack-baan - leuk voor jong en oud.
 - Alleen aanvullend bijvoorbeeld een speeltuin.
 - Voldoende speelgelegenheid voor kinderen.
 - Speelruimte (voor kinderen) (4).
 - Speeltuin, vijver wellicht gecombineerd.

Parkeerruimte

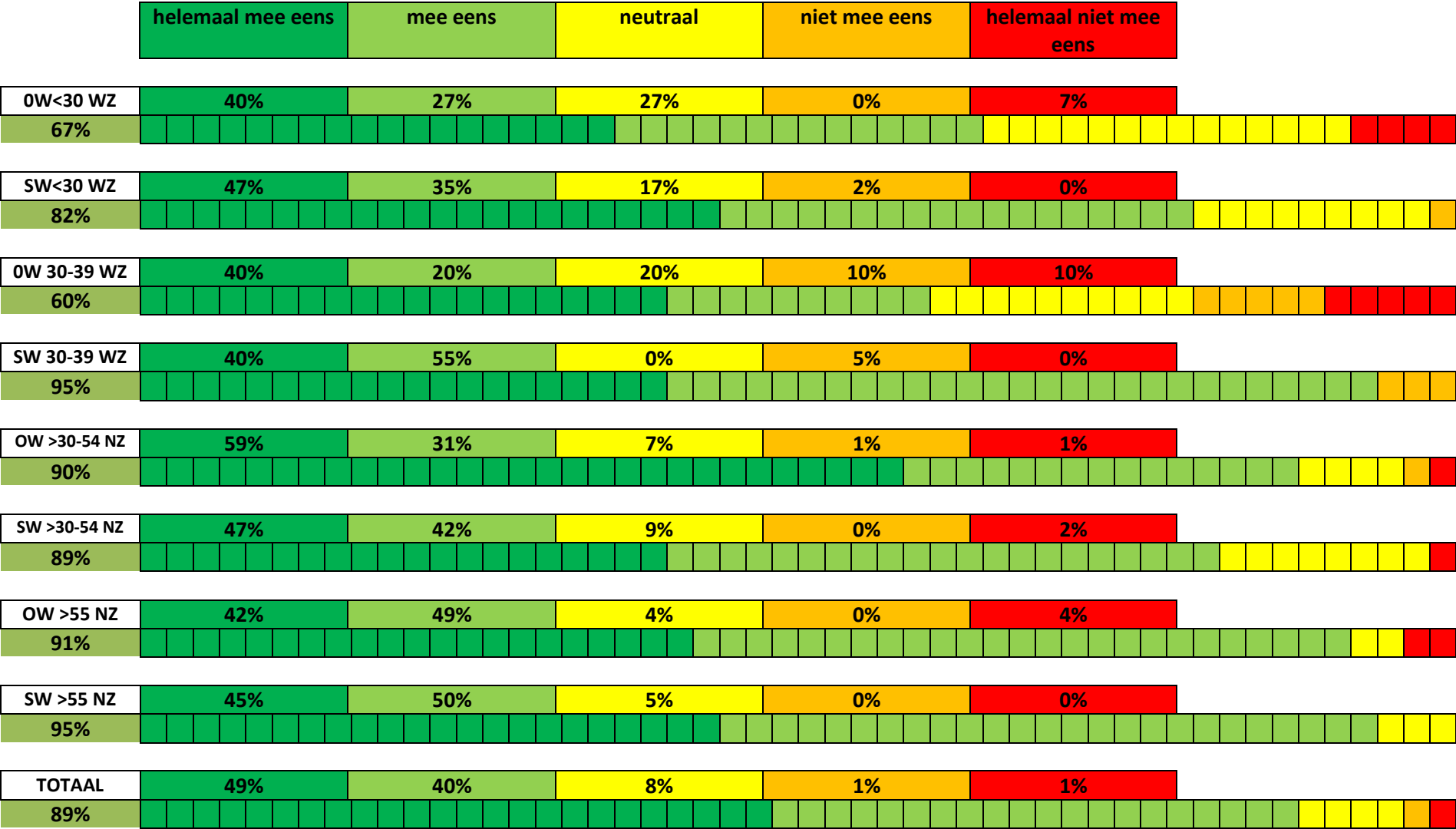


Opmerkingen gemaakt bij: Parkeerruimte

- Eens met parkeerruimte
 - Genoeg parkeerplaatsen.
 - Genoeg parkeerplaatsen zodat wij in de Wiese gewoon kunnen blijven parkeren.
 - (Genoeg) parkeergelegenheid (3).
 - Parkeervoorzieningen.
 - Het aanzicht, ook van de bestaande Groes en Biesterlaan en het parkeren van auto's schots en scheef.
 - Parkeren net als op de huidige De Wiese zoveel mogelijk op eigen terrein.
 - Voldoende parkeergelegenheid op privéterrein.
 - Voldoende parkeerruimte/vrije ruimte op eigen grond.
 - Parkeerplaatsen (voor auto's) (2).
 - Ook genoeg parkeergelegenheden.
 - Meer parkeergelegenheid in nieuwe wijken, dit vanwege het grote aantal jongeren dat noodgedwongen thuis moeten blijven wonen.

- Niet eens met parkeerruimte
 - Minder blik op straat, parkeergelegenheid buiten gezichtsveld (ondergronds?).
 - Overdekte parkeergarages, of bijv. verdiept.

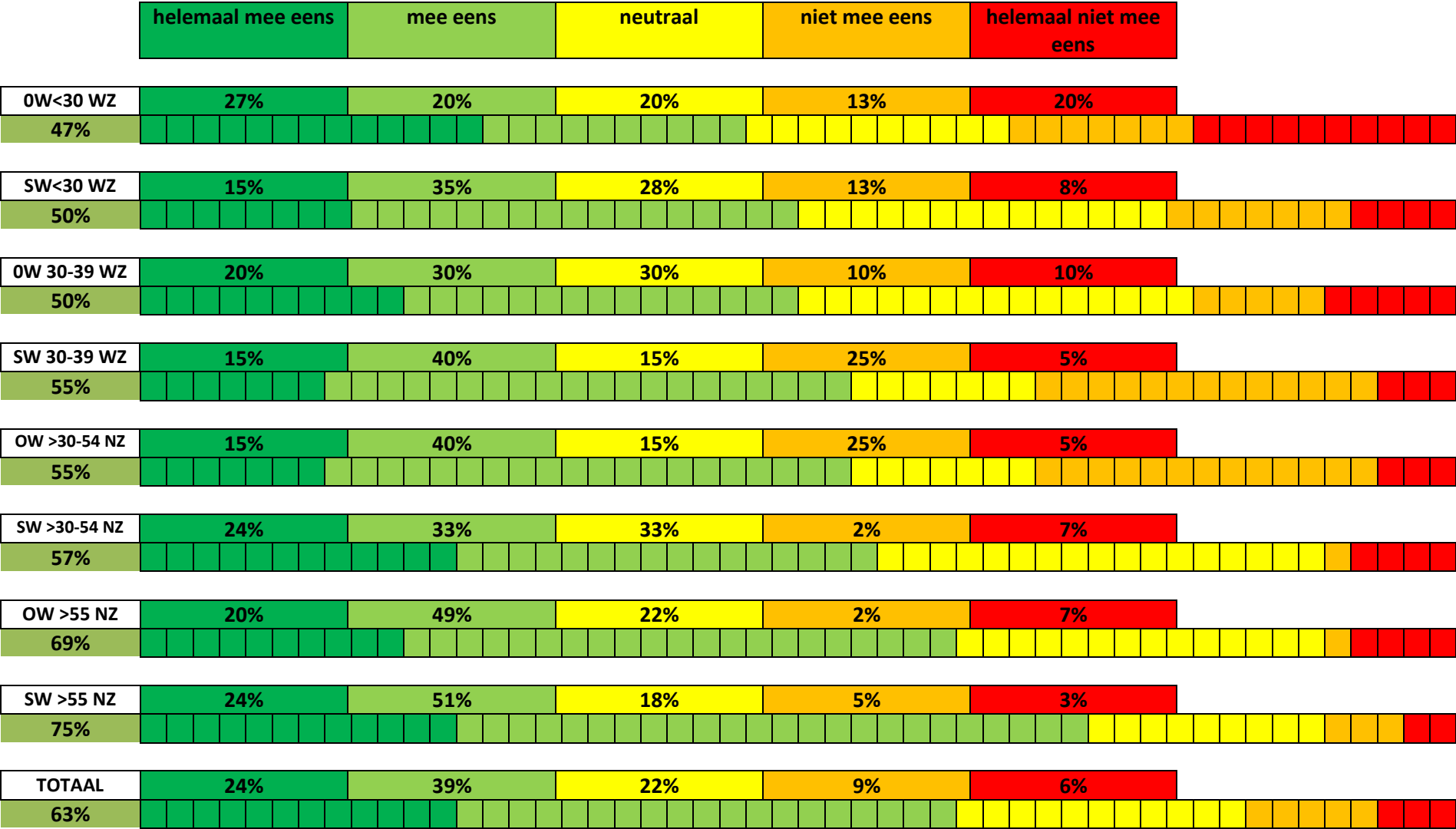
Openbaar groen (zoals veldjes, groenstroken, bomen en struiken)



Opmerkingen gemaakt bij: Openbaar groen (zoals veldjes, groenstroken, bomen en struiken)

- Eens met openbaar groen
 - Water (6).
 - Waterpartij(en).
 - Open water.
 - Wat waterpartijen in de wijk.
 - Goede grond en oppervlaktewaterhuishouding.
 - Bestaande sloten behouden.
 - Park (9) (voor jong en oud) (om te wandelen) (wandelgebied).
 - Wandelpaden.
 - Een aantrekkelijk wandelpad.
 - (Ruime) groenvoorzieningen (5).
 - Zoveel mogelijk groen in plaats van steen.
 - Bebossing, natuur etc.
 - (Veel) (genoeg) groen (18).
 - (Veel) ruimte voor de natuur/groen (3).
 - Veel (openbaar) groen (7).
 - Groene omgeving (2).
 - Groene recreatie.
 - (Veel) groenvoorziening(en) (4) (met bankje o.i.d.).
 - Fijn wanneer er een beetje groen blijft.
 - Benut de geluidszone van het spoor voor groen.
 - Er ruimte moet zijn voor water + natuurontwikkeling in het plan - een logische locatie zou de geluidscontour van het spoor zijn want daar wil je niet wonen.
 - Wat ruimte en groen tussen de woningen.
 - Voldoende groenvoorziening en afstand t.o.v. bestaande woningen.
 - Tuingelegenheden.
 - Het moet groen blijven (groen behouden) (2).
 - Veel gras en natuur.
 - Meer groen en vooral geen groenvoorzieningen verwijderen!! Dit laatste is bijna gebeurd!
 - Voldoende groen (3) (parkjes met bankjes en speelruimte voor kinderen).
 - Groenplaats.
 - Inzetten op groene recreatie zoals een natuurspeelplaats, volkstuinten voor bewoners, tiny forest, natuurlijke crossbaan voor mountainbikes voor de jeugd.
 - Opbrengsten aan de voorkant investeren in natuurontwikkeling op EvS (weidevogels).
 - Dat het groen ook onderhouden wordt.

Ontmoetingsruimte (zoals pleintjes, hofjes, bankjes)

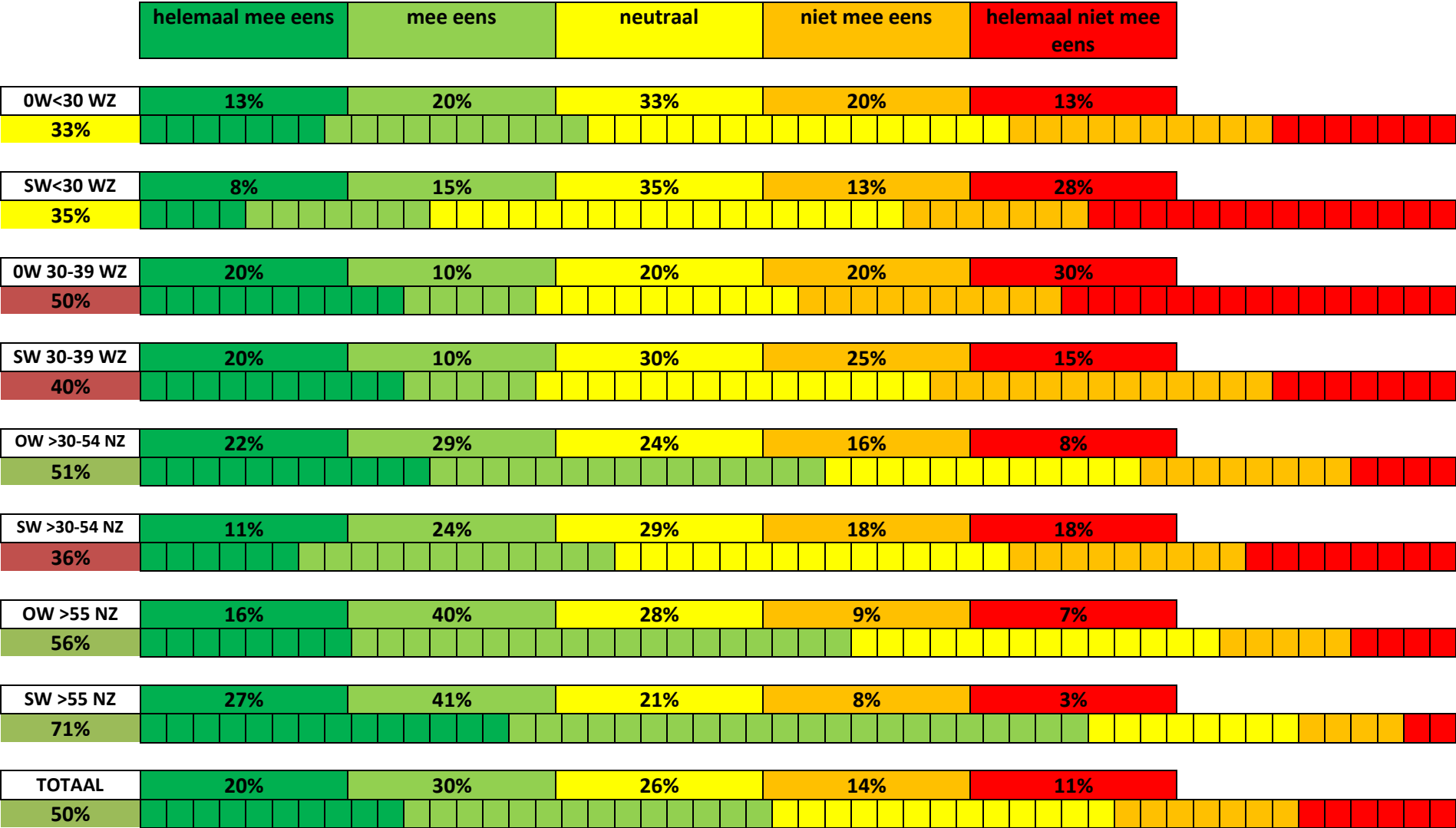


Opmerkingen gemaakt bij: Ontmoetingsruimte (zoals pleintjes, hofjes, bankjes)

- Eens met ontmoetingsruimte
 - Plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.
 - Ontmoetingsruimte binnen, ontmoetingsplekken buiten.
 - Ontmoetingsplekken voor activiteiten.
 - Ontmoetingscentrum en sportmogelijkheid onderzoeken.

- Niet eens met ontmoetingsruimte
 - Er zijn voldoende ontmoetingspunten en de individualisering is een feit.

Een duurzame en ecologische wijk



Opmerkingen gemaakt bij: Een duurzame en ecologische wijk

- Geen of minimale impact op de diepere aardlagen (geen aardwarmte).
- Biodiversiteit.
- Aandacht voor, stimuleren van deelauto's.
- Eens met een duurzame en ecologische wijk.
- Duurzaamheid (4).
- Duurzame bouwmaterialen.
- Dat het de meest duurzame wijk van Nederland wordt.
- Schalkwijk zal de komende decennia, net als de rest van Nederland vergrijzen en waarschijnlijk daarna weer verjongen. Bouw dus duurzaam en generatie bestendig.
- Stap af van de traditionele bouwwijzen met metselaars en timmermannen, gebruik duurzame oplossingen in prefab/houtbouw.
- Dat het een duurzame wijk kan worden waar ook ruimte is voor allerlei woonexperimenten op het gebied van duurzaamheid.
- Ecologische bouw (voorbeeld Culemborg).
- Energie neutra(a)l(e) (woningen) (2).
- Ruimte voor experimenteel bouwen - snelle oplossingen zoals prefab en heel circulair.
- Experimenteren met duurzaam bouwen met prefab flexwoningen zoals van "het Rabobank project".
- Denk creatief in flexwoningen, tiny houses, autovrije wijk met elektrische deelauto's, meegroeiwoningen.
- Gasvrije woningen.
- Geothermie per adres.
- Goed geïsoleerd.
- Klimaatneutraal.
- Laadpalen (5).
- Natuurlijke waterafvoer.
- Nul op de meter huizen.
- Natuurinclusiviteit (2) en adaptatie.
- Natuurinclusief bouwen - niet enkel steen - met de perenboomgaard verliezen we al een mooi stukje groen in het dorp - benut de geluidszone van het spoor voor groen - in de herrie bouwen zou laatste optie moeten zijn.
- Natuurinclusief bouwen (groene daken, neststenen, bijenhôtels, halfbestrating, zonnepanelen, parkeerplaatsen deelauto's, oplaadmogelijkheid).
- Oplaadpunten elektrische auto's.
- Warmtebron vanuit diepe put zonder dat het grondwater vervuild raakt.
- (Standaard oplevering met) zonnepanelen (2).

ONDERZOCHT MOET WORDEN OF DE VOLGENDE VOORZIENINGEN IN DE GROTE DRIEHOEK KUNNEN KOMEN.

ONDERZOCHT MOET WORDEN OF DE VOLGENDE VOORZIENINGEN UIT HET DORP NAAR DE GROTE DRIEHOEK KUNNEN VERHUIZEN.

Voorzieningen

- Basisschool
 - Basisschool - deze in een modern en goed geïsoleerd pand realiseren - oude pand bestemmen voor sloop/nieuwbouw.
 - School misschien, maar dat kan ik niet inschatten.
 - (Nieuwe) basisschool (10).
 - Nieuwe basisschool - school voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen - grond kan daarna ontwikkeld worden.
 - Nieuwe Basisschool - is niet meer van deze tijd - en dan op de locatie van de school huizen bouwen.
 - Nieuwbouw school (2).
 - Als de voetbalvelden, de tennisvelden en de gymzaal verhuist, biedt dat terrein ook een mogelijkheid voor woningbouw - de huidige gymzaal is verouderd, een nieuwe gymzaal zou ook voor de basisschool goed zijn.
 - Nieuwe school/peuteropvang i.c.m met de huisartsenpost en een ambulance.
 - School verplaatsen zodat kinderen in verkeersluwe wijk zelfstandig naar school kunnen gaan.
 - De lagere school en de peuteropvang nieuw gebouw met de juiste voorzieningen.
 - School (2)! Minder verkeersopstopping op de Jonkheer Ramweg.
 - Vervanging van huidige school.
 - Lagere school naar de Driehoek naast de Wiese.
 - Nieuwe school zodat de oude school vervalt en ook daar woningen kunnen komen (is verkeersveiliger).
 - School (3) eventueel.

- Bewegen
 - (Openbaar) fitness (2).
 - Ontmoetingscentrum en sportmogelijkheid onderzoeken.
 - Padelbaan (4).
 - Skatebaan, basketbalveld of voetbalkooi.
 - Sport en spel.
 - Sportplekken.
 - Uitnodigend om te bewegen.
 - Zeker een voetbalkooi voor straatvoetbal/basketbal etc!
 - Voetbalkooi, skatebaan. Nu niets te beleven voor buitenspelende kinderen.
 - Een voetbalkooi met kunstgras.
 - Voetbalveldje opknappen tussen de grote driehoek en de Biesterlaan.

- Bibliotheek
 - Een bibliotheek (6).

- Glasvezel
 - Moet worden voorzien van glasvezel (3).

- Hondenuitlaatveld
 - Hondenuitlaatveld met veel bomen en groen en echt bosje
 - Hondenuitlaatplaats
 - Uitlaat(speel)veldje voor honden (kan mooi van de hondenbelasting)

- Kinderboerderij
 - Je kan nog denken aan sociale plek als mini kinderboerderij passend bij 't dorp.
 - Een weilandje met wat beestjes, soort mini kinderboerderij.

- Kinderopvang
 - Kinderopvang (4)/-dagverblijf (4).

- Peuterspeelzaal
 - Peuterspeelzaal.
 - Peuteropvang.

- Sociale voorzieningen
 - Bankjes?
 - Gezellig bijeenkomsten centrum.
 - Ontmoetingsruimte binnen, ontmoetingsplekken buiten.
 - Ontmoetingsplekken voor activiteiten .
 - Ontmoetingscentrum en sportmogelijkheid onderzoeken.
 - Sociale voorzieningen.

- Winkel(s)
 - Je kan wel onderzoeken of er meer winkels zouden kunnen komen (basisbehoeften) en dan huidige winkel samenvoegen / centreren.
 - Bakker, slager.
 - Bloemenwinkel / -stal.
 - Misschien kleine middenstand zoals een slager, bakker of groenteboer enz.
 - Drogisterij, HEMA, hooguit een Kruidvat o.id is voldoende.
 - (Extra) (grotere) Supermarkt (15) de SPAR (8)
 - (Grotere) mooie SPAR (5).
 - Supermarkt en andere levenbehoevende winkels.
 - Supermarkt want er zal dan een ruimere winkel nodig zijn met parkeergelegenheid - maar geen nieuwe winkel erbij

- Het zou fijn zijn als het winkelaanbod (2) iets uitgebreid wordt in het dorp.
- Winkel met streekproducten (2).
- Een paar (meer) winkels (10) (om en rond de Wiese).
- Supermarkt/ winkels (Schalkwijk City met nieuwe fietsbrug naar Castellum) nu te afhankelijk van Houten.
- Een klein winkelcentrum ten eerste voor lokale ondernemers.
- Winkelvoorziening

- Zorgvoorzieningen

- Bejaardentehuis
- Ruimte voor Buurtzorg
- Dagbesteding(4)
- Dagopvang van Houten & Co
- Dagopvang/begeleiding ouderen
- Gezinsvervangend tehuis
- Gezamenlijke woonruimte voor ouderen die hulp behoevend zijn zoals dementerende
- Ouderencomplex
- Ouderen woningen cq voorzieningen
- (Senioren)woningen met zorg (2)
- Houd rekening dat er veel ouderen bijkomen de aankomende jaren - de ouderen willen de mogelijkheid hebben om in Schalkwijk te blijven wonen - daar is zorg een goede thuiszorg voor nodig
- Klein verpleeghuis.
- Verzorgingshuis onder bovenwoningen
- Verzorgingshuis die niet zo duur is
- Verzorgingshuis (5)
- Woningen met zorgvoorzieningen (5)
- Zorg voor ouderen
- Omgeving voor senioren met voorzieningen
- Begeleid wonenproject
- Post voor 24 uren ouderenzorg
- Een plek om veel welzijnsvoorzieningen te bundelen. Vergelijkbaar met Van Houten en Co
- Een kleinschalig woonzorgcentrum voor kwetsbare ouderen (indien daar behoefte aan is)
- Meer verzorging.
- Vervoersmogelijkheden
- Zorgwoningen voor ouderen (3)
- Zorgwoningen voor ouderen en mensen met zorgbehoefte zodat zij het dorp niet uit hoeven.

- Overig

- Bowlingbaan.
- Café.
- Misschien een dependance van het gemeentehuis?
- Dorpshuis.
- Soort drogist evt. (2).
- Eetgelegenheid.
- Gay sauna, LGBTQIA's+ clubs, naaktrecreatie.
- Extra soort gelegenheid.
- Horeca.
- Kroeg.
- De Ram (2), Pand Pannenkoek, Pand Friet en de kerk.
- Restaurant.
- Sportclub/ yogacenter.
- Misschien de sporthal, maar die kan naast de Wiese.
- Sportschool (2).
- Sportvelden.
- Een station.
- Tennisbaan en voetbalvelden (2) (verplaatsen).
- De Wiese 2.0.

Geen voorzieningen

- Voorzieningen zijn er al (2). Behoud van supermarkt, school, huisarts, tennis, kroeg, restaurant en voetbalvereniging.
- Zo min mogelijk voorzieningen want die kosten ook geld en krijg je leegstand net als op het Rond in Houten - laat andere voorzieningen waar ze zijn daar zitten ze prima.
- Geen (nieuwe) voorzieningen (14).
- Niets, spreiding is prima.
- Niet verplaatsen. Alles is op (fiets) loopafstand.
- Nee, dan haal je de reuring en gezelligheid in t dorp weg.
- (Lijkt me) niet nodig (3).
- Voldoende voorzieningen in het dorp zelf (2).
- Geen idee de Spar zit nu mooi centraal.
- Maak er sec een woonwijk van. In Houten zijn ook niet of nauwelijks voorzieningen in de wijken.
- Maak er een woonwijk van en plaats de voorzieningen centraal.
- Houd de voorzieningen centraal waar ze nu zitten en voorkom dat je steeds de wijk in en uit moet voor bevoorrading.
- Voorzieningen in het "dorp" zelf en wonen in de woonwijk. Fietsend of lopend voor vrijwel iedereen te doen.
- Voorzieningen naar behoefte. Het dorpse karakter moet gehandhaafd blijven.

- Voorzieningen in het dorp kunnen blijven waar ze nu zijn.
- Niets, alles staat prima op zijn plek.
- Bied de mogelijkheid om in je vertrouwde omgeving (Schalkwijk) te blijven wonen en waar de primaire voorzieningen goed geregeld zijn, zoals huisarts, fysiotherapeut, winkel en wijkgebouw.
- Minimale voorzieningen want genoeg voor jongeren en onmogelijk voor ouderen om te verwachten dat ze in Schalkwijk alles dicht in de buurt hebben.
- Schalkwijk heeft als dorp genoeg voorzieningen: winkel, dorps huis, verenigingen.
- Zou niet weten welke voorzieningen. Alles is er toch al in Schalkwijk?
- Schalkwijk heeft m.i. in de basis alles.
- Bestaande voorzieningen moeten gehandhaafd blijven.
- Niet doen het komt de bestaande voorzieningen niet ten goede.
- Niet noodzakelijk.
- In beginsel niet doen, eerder voorziening(en) in Grote Driehoek wederzijdse versterking laten zijn met voorzieningen in het dorp.
- Onzin, driehoek is een uitbouw van het huidige dorp.
- De meeste voorzieningen zijn nu al redelijk dichtbij.
- Zou niet weten wat, zoveel voorzieningen zijn er nog niet.
- Liefst geen, maar voorzieningen moeten wel voldoende bereikbaar zijn voor inwoners.
- Niet nodig met alle voorzieningen al zo dicht bij de grote driehoek, zonde van de kosten en de meeste huizen staan nog altijd buiten de grote driehoek.
- De ruimte is nu eenmaal schaars, dus de voorzieningen dienen gecombineerd te worden zodat er wel behoorlijk veel woningen kunnen worden gerealiseerd binnen de financiële mogelijkheden van de beoogde kopers.

IK VIND DE VOLGENDE PUNTEN OOK BELANGRIJK VOOR DE GROTE DRIEHOEK:

Over de inrichting van de wijk:

- Ruimte om te kunnen uitbereiden en te kunnen ontwikkelen denk aan ondernemers en bedrijfjes maar denk ook aan verenigingen voor sport en andere activiteiten.
- Meer lokale ondernemers.
- Kleinschalige bedrijvigheid.
- Centrale "thuiswerkplekken".
- Een goede oplossing voor het bedrijf dat er nu zit.
- Als de voetbalvelden, de tennisvelden en de gymzaal verhuist, biedt dat terrein ook een mogelijkheid voor woningbouw - de huidige gymzaal is verouderd, een nieuwe gymzaal zou ook voor de basisschool goed zijn.
- Voetbalvereniging (en tennis) verhuizen naar Grote Driehoek en op terrein Blokhoven woningen bouwen - heb je ook geen gezeur met geluidsnorm wonen bij spoorlijn.
- Let op geluidsoverlast van de treinbrug.
- Benut de geluidzone van het spoor voor groen - in de herrie bouwen zou laatste optie moeten zijn.
- Aanleg geluidwerend scherm langs de spoorlijn en verlagen geluidsoverlast van de spoorbrug.
- Manifestatieterrein vergroten als het dorp meer inwoners gaat krijgen.
- Het manifestatie terrein moet intact blijven voor evenementen en als er meer bewoners bijkomen zou dit terrein moeten uitbreiden en bijvoorbeeld er weiland ernaast erbij betrekken.
- Niet verder bouwen dan de Wiese .
- Stoepen rollatorproef.
- Straatverlichting.
- Houd voldoende ruimte over rond de bewoners die er nu al wonen. Deze zijn vrijheid gewend. En luister naar wensen van deze groep.
- Zorg voor een juiste infrastructuur met klinker bestrating geen asfalt, zorg voor juiste aanleg van snelheidsbeperkingen geen drempels maar juiste aanleg van bestrating en groenvoorzieningen, parkeerplaatsen voor auto's, laadpalen, glasvezel, zonnepanelen, geen ondergrondse klike's vanwege het lawaai met lossen, juiste capaciteit dikke elektra kabels zodat het trottoir weer niet open hoeft na 1 of 2 jaar.
- Als het dan door moet gaan, laagbouw, weinig huizen. Beter minder woningen en er prettig wonen dan een volgebouwde nieuwe wijk.
- Weinig overlast voor de omwonenden.
- Behoud karakteristieke kavellijnen (evenw. aan Uitweg) in de woningkavels: vergelijk de boerderijen aan de Sch Wetering: hoek is ca. 73 graden.
- Het zou mooi zijn als er houtskeletbouw woningen in schuurstijl zouden kunnen komen, met het idee van een gedeeld erf. En eventueel een gezamenlijke tuin met ook een kas.
- Maak eerst een stedenbouwkundig plan. ga een kijken in Hoef en Haag. Een dorp ontwerpen is totaal anders dan het maken van een uitbreiding.
- Ruimte voor volkstuintjes.
- Niét te hokkerig met genoemde hofjes.
- De Grote Driehoek is het gebied vanaf hoek jhr Ramweg en spoorlaan tot de korte uitweg. Maak een integraal plan voor dit hele gebied ipv weer een postzegel op zichzelf. misschien in het kader van de omgevingsvisie?. bv in samenhang met.
- Ook vind ik dat er wat gevarieerder gebouwd moet worden met vloeiende stratenloop (niet te veel rechte straten om racebanen te voorkomen).

Over de participatie

- Dat er geluisterd wordt naar de huidige bewoners.
- Inspraak waar er gebouwd wordt, in overleg.
- Betrek de buurt bij de vraag waarom er gebouwd moet worden, er zitten honderden woningen aan te komen, bouw die eerst maar eens.
- Voorrang voor burgerinitiatieven uit de buurt (Bv. coöperatief bouwen) - ook in prijs maakt het uit als er geen projectontwikkelaar is die er winst op moet maken.
- Een buurtvereniging opzetten die zich met alle bewoners inzet om het schoon en opgeruimd te houden.
- Verplichte inburgeringstoet.
- Houd voldoende ruimte over rond de bewoners die er nu al wonen. Deze zijn vrijheid gewend. En luister naar wensen van deze groep.
- Zoveel als mogelijk rekening houden met de wensen/zorgen van omwonenden.

Over de ontsluiting

- Ontsluiting Grote driehoek kan niet via Groes/Jonkheer Ramweg.
- Goede verkeersontsluiting (fiets, auto, lopen).
- Uitvalswegen .
- Wegverbetering naar Nieuwegein over Kanaaldijk.
- Een snellere verbindingsweg van de Wiese naar de Korte Uitweg.
- Goede uitvalswegen, niet nog meer verkeer over De Groes.
- Kijken naar een goede ontsluiting voor het verkeer.
- Geen doorgaand verkeer - alleen als je daar moet zijn - zoals de Wiese.
- Aan- en afvoer van verkeer via de Spoordijk.
- Fietsroute moet goed geregeld zijn.
- Goede ontsluitingswegen.
- Leg goed infrastructuur aan zodat er eventueel centrale "thuiswerkplekken" kunnen komen.
- Eigen aansluiting op Spoordijk om te voorkomen dat Jhr. Ramweg een rondweg wordt Spoordijk als goede 2e aansluiting naar Houten maken incl. fietspad en voldoende straatverlichting.
- Goede ontsluiting voor een nieuwe wijk: op minstens 2 plekken de wijk in en uit kunnen.
- Ontsluiting naar de Kanaalweg (Trip) en vervolgens Provinciale weg moet goed zijn.
- Betere en verkorte fietsroute naar de brug van Schalkwijk met beteren straatverlichting.
- Niet alle autoverkeer over de Jonkheer de Ramweg laten verlopen.
- Infrastructuur moet worden aangepast als er zoveel woningen gebouwd worden.
- Ontsluiting richting Nieuwegein langs A.R.- kanaal.
- Toegangswegen.
- Kijken naar een betere ontsluiting van alle auto's die het dorp uitgaan en inkomen.
- Fietsverkeer naar de Schalkwijkse brug en ook andere route voor autoverkeer.
- Wijkontsluiting met minstens twee of drie ingangen.

- Dat de nieuwe wijk een eigen uitgang krijgt voor de auto's, liefst naar het door (spoor?) - op de Groes is al veel te veel verkeer en onveilig.
- Ontsluitingswegen.
- Met de komst van 250 woningen moet er opnieuw nagedacht worden over de infrastructuur. Ontsluiten via het dorp heeft niet mijn voorkeur. Wel via een nieuwe weg bij het spoor.
- Dat de toegangswegen ook worden uitgebreid en geschikt worden gemaakt voor zoveel meer verkeer.
- Goede ontsluiting van de wijk - niet alles via Jhr. Ramweg - eerder via Korte Uitweg en Trip.
- Verkeersveiligheid / uitrit. Uitrit Wiese / Ramweg is gevaarlijk.
- Zorg voor een goede infrastructuur en betrek daarin ook de Jhr. Ramweg en de spoorwegovergang - denk aan een autoluwe Ramweg en ondertunneling spoor.
- Belangrijk is hoeveel huizen er gebouwd worden in Grote Driehoek t.o.v. andere woningen en het spoor i.c.m. aansluiting wegen.
- Aandacht voor toegankelijkheid van het gebied, m.a.w. wegen toegankelijk en doorgankelijk maken (w.o. Spoorlaan).
- Goede scheiding autoweg / fietspad / trottoir.
- Uitvalswegen.
- Meerdere ontsluitingen.
- Goede verkeersafwikkeling via Spoordijk direct richting brug over het Amsterdam rijnkanaal.
- Afwikkeling verkeersstromen.
- Vergeet de geluidsoverlast van de treinbrug niet.
- Verkeersveiligheid, vooral voor kinderen en fietsers.
- Verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor auto en fiets.
- Goede ontsluiting via weg langs spoor.
- Fietspaden.

Over de woningen

- Eengezins starter koopwoningen.
- Veel (oudere) mensen komen uit de agrarische sector en hebben aan een balkon niet altijd genoeg. Ik denk dat een beetje ruimte (klein tuintje) bij een klein huis gewenst is voor deze mensen.
- Ruimte voor een balkon - denk daar ook eens over na - ik woon in Tull zonder balkon en zonder tuin - in een hele groene omgeving met veel ruimte - heel bizar - iets anders betaalbaar is er niet - hoop dat op een dag beide kinderen thuis kunnen wonen en daar PLEK voor is!
- Tuin (5) voor de bewoners - we wonen niet voor niets in Schalkwijk of Tull en t waal.
- Bouw van wat grotere seniorenwoningen en dan niet alleen appartementen, maar met klein tuintje!
- Dat er vooral voor starters iets gebouwd gaat worden en ook voor ouderen.
- (Goedkope) starterswoningen.
- Appartementen (2) zowel voor jong en oud.
- Woningen voor vluchtelingen of mensen met een sociale beperking, terugkerende in de maatschappij.
- Een hofje voor ouderen.
- Vooral woningen voor senioren en/of gelijkvloerse woningen.
- Seniorenwoning met betaalbare huur.

- Woningen voor ouderen.
 - Ouderenwoningen.
 - Kangoeroewoningen.
 - Afstemmen en onzelfstandige stijl als bestaande woningen.
 - Maximaal 3 bouwlagen.
 - Lage nokhoogte.
 - (Betaalbare) senioren woningen (3).
 - Community wonen.
 - Alternatieve woonvormen en tijdelijke woningen. Kinderen willen nu wonen en niet over tien jaar!
 - Voldoende starters woningen en senioren woningen, met daartussen "normale" eengezinswoningen.
 - Ruimte voor Tiny Houses en flexwoningen zoals in Houten bij De Schouw achter.
 - Aanleunwoningen.
 - Ook geïnteresseerd in meergeneratie wonen.
 - Meer appartementen (met 2 of 3 kamers) voor starters en jongeren die alleen zijn en willen huren/kopen. En voor ouderen die kleiner willen wonen.
 - Wij zien graag seniorenwoningen zoals die staan aan de Biesterlaan.
 - Aangepaste koop/huurwoning met kleine tuin in een omgeving met jong en oud.
 - Meer senioren woningen bouwen voor doorstroming.
-
- Tinyhouses (3).
 - Duo-achtige voorziening.
 - Gelijkvloerse etagewoningen.
 - Seniorenwoningen voor de doorstroming.
 - Seniorencomplex, laagbouw (max 3 bouwlagen) met appartementen voor jongeren.
 - Seniorenwoningen.
 - Levensloopwoningen.
 - Goed betaalbare huurwoningen voor zowel jongeren (starters) ouderen en mensen uit de leeftijdsgroep 30 - 60 jaar.
 - Huizen voor mensen die alleen wonen.
 - Huizen voor mensen die met een persoon of meerderen een leefverband hebben.
 - Een afgewogen mengeling zodat het SAMEN een gezellige aanvulling voor het dorp kan worden.
 - Appartementen voor ouderen.
 - Knarrenhofje.
 - Alternatieve vormen zoals flexwoningen. Denk ook aan het project van de Rabobank.
 - Alternatieve duurzame woningbouw bv. gezamenlijk wonen en indien daar behoefte aan is een kleinschalig woonzorgcentrum voor kwetsbare ouderen.
 - Seniorenwoningen Kloostergaarde.
 - Knarrenhofje

- Betaalbare woningen voor ouderen die kleiner willen gaan wonen.
 - Woningen voor startende jongeren uit schalkwijk.
 - Vooral voor starters en seniorenwoningen moet veel aandacht zijn. Zij laten dan voldoende dure woningen achter.
 - Starters woningen en betaalbare eengezinswoningen.
 - Iets bouwen voor ouderen die bij elkaar in de buurt willen wonen. Zoals bv een hofje.
 - Woningen voor een brede doelgroep maar zeker voor starters.
-
- Geen hoge gebouwen (2).
 - Geen hoogbouw (4).
 - Geen halfhoogbouw.
 - Geen appartement.
 - Geen appartementencomplexen.
 - Geen flat.

Conclusies woningzoekenden

- Vragenlijst 1 : (15) Omwonende (OW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd tot 30 jaar (OW<30 WZ)
 Vragenlijst 2 : (10) Omwonende (OW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd 30-39 jaar (OW 30-39 WZ)
 Vragenlijst 5 : (60) Schalkwijkse (SW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd tot 30 jaar (SW<30 WZ) (niet omwonend)
 Vragenlijst 6 : (19) Schalkwijkse (SW) woningzoekenden (WZ) in de leeftijd 30-39 jaar (SW 30-39 WZ) (niet omwonend)

Daarvan woont:	OW<30 WZ	SW<30 WZ	OW 30-39 WZ	SW 30-39 WZ
Samen met de ouders	50%	62%	9%	10%
Samen met partner en kinderen	28%	5%	64%	55%
Samen met partner	11%	13%	18%	10%
Alleen	11%	15%	9%	25%
Anders	-	5%	-	-

Opzoek naar een woning?	OW<30 WZ	SW<30 WZ	OW 30-39 WZ	SW 30-39 WZ
Niet nu, maar wel binnen 1-3 jaar	60%	72%	70%	70%
Ja, per direct	33%	25%	30%	30%
Nee	7%	3%	0%	0%

Waar ben je naar op zoek?

- Omwonenden tot 30 jaar zijn vooral op zoek naar een tussenwoning (38%), een hoekwoning of 2-onder-1-kapwoning (27%) of appartement (19%). Van hen heeft 48% belangstelling voor een koopwoning. De overigen zouden willen huren, waarbij een huurwoning met een huur tussen €765 - €900 de voorkeur heeft (24%).
- Schalkwijkers tot 30 jaar zijn vooral op zoek naar een tussenwoning (35%), een appartement (26%) of een hoekwoning of 2-onder-1-kapwoning (23%). Van hen heeft 65% belangstelling voor een koopwoning. De overigen zouden willen huren, waarbij een huurwoning met een huur tussen €765 - €1050 de voorkeur heeft (17%). 15% zou voor een sociale huurwoning in aanmerking willen komen.
- Omwonenden van 30-39 jaar zijn vooral op zoek naar een hoekwoning of 2-onder-1-kapwoning (47%), een tussenwoning of vrijstaande woning (20%). Van hen heeft 91% belangstelling voor een koopwoning. 9% zou voor een sociale huurwoning in aanmerking willen komen.
- Schalkwijkers van 30-39 jaar zijn vooral op zoek naar een hoekwoning of 2-onder-1-kapwoning (44%) of een tussenwoning (32%). Van hen heeft 74% belangstelling voor een koopwoning. 17% zou voor een sociale huurwoning in aanmerking willen komen. Voor 9% heeft een huurwoning met een huur tussen €765 - €900 de voorkeur.

- In zijn totaliteit heeft 66% belangstelling voor een koopwoning. 15% zou voor een sociale huurwoning in aanmerking willen komen. Voor 16% heeft een huurwoning met een huur tussen €765 - €1050 de voorkeur.
- De meeste belangstelling voor een koopappartement is te vinden in de doelgroepen omwonend tot 30 jaar (40%) en Schalkwijk tot 30 jaar (57%). Men is bereid daar een prijs voor te betalen die ligt tussen de € 100.000 en de € 400.000,-.
- De meeste belangstelling voor een koophuis met tuin is te vinden in de doelgroepen omwonend 30-39 jaar (90%) en Schalkwijk 30-39 jaar (95%). Men is bereid daar een prijs voor te betalen die ligt tussen de € 250.000 en de € 1.000.000,-.

Voor een lagere koop- of huurprijs is:

- de doelgroep omwonend tot 30 jaar bereid af te zien van de parkeerplaats voor de deur (31%), minder speelvoorzieningen (27%) en/of minder groen in de wijk (19%).
- de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar bereid af te zien van minder speelvoorzieningen (27%), de parkeerplaats voor de deur (23%) en/of minder groen in de wijk (22%).
- de doelgroep omwonend 30-39 jaar bereid af te zien van minder groen in de wijk (47%), minder speelvoorzieningen (20%) en/of de parkeerplaats voor de deur (13%), dan wel een kleinere woning (13%).
- de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar bereid af te zien van de parkeerplaats voor de deur (38%) en/of een kleinere woning (31%).

Subsidieregeling

- Van de doelgroep omwonend tot 30 jaar wil 60% zo'n regeling niet. De overige 40% heeft wél belangstelling voor zo'n regeling, waarbij het afdragen van een deel van de winst binnen 5 jaar het meest populair is (33%).
- Van de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar wil 45% zo'n regeling niet. De overige 55% heeft wél belangstelling voor zo'n regeling, waarbij het afdragen van een deel van de winst binnen 5 jaar het meest populair is (42%).
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar wil 30% zo'n regeling niet. De overige 70% heeft wél belangstelling voor zo'n regeling, waarbij het afdragen van een deel van de winst binnen 5 jaar het meest populair is (50%).
- Van de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar wil eveneens 30% zo'n regeling niet. De overige 70% heeft wél belangstelling voor zo'n regeling, waarbij het afdragen van een deel van de winst binnen 10 jaar het meest populair is (40%).

Erfpachting

- Van de doelgroep omwonend tot 30 jaar wil 20% zo'n regeling wel. De overige 80% wil eigenaar van de grond zijn.
- Van de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar wil 27% zo'n regeling wel. De overige 73% wil eigenaar van de grond zijn.
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar wil 30% zo'n regeling wel. De overige 70% wil eigenaar van de grond zijn.
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar wil 25% zo'n regeling wel. De overige 75% wil eigenaar van de grond zijn.

Als tussenstap naar een definitieve woning wil:

- Van de doelgroep omwonend tot 30 jaar 53% een flexibele woning betrekken.
- Van de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar 29% een tinyhouse en 27% een flexibele woning betrekken.
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar 27% een flexibele woning betrekken.
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar 33% een tinyhouse en 27% een flexibele woning betrekken.
- Hoe ouder de respondent hoe vaker er wordt aangegeven om als tussenstap 'te blijven zitten waar ze zitten'.

Een woning bouwen

- Van de doelgroep omwonend tot 30 jaar heeft 42% daar belangstelling voor: 18% in een bouwproject samen met anderen; 24% op een eigen bouwkvavel.
- Van de doelgroep Schalkwijkers tot 30 jaar heeft 47% daar belangstelling voor: 23% in een bouwproject samen met anderen; 24% op een eigen bouwkvavel.
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar heeft 83% daar belangstelling voor: 58% in een bouwproject samen met anderen; 25% op een eigen bouwkvavel.
- Van de doelgroep omwonend 30-39 jaar heeft 55% daar belangstelling voor: 22% in een bouwproject samen met anderen; 33% op een eigen bouwkvavel.

Vragenlijst 1: OW<30 WZ
Omwonenden in de leeftijd tot 30 jaar (O<30)
Woningzoekend: WONINGZOEKEND (WZ)
Respondenten: 15 (van de 42 uitgenodigden)

Vragenlijst 5: SW<30 WZ
Schalkwijkers (niet omwonend) in de leeftijd tot 30 jaar (O<30)
Woningzoekend: WONINGZOEKEND (WZ)
Respondenten: 60

Daarvan woont:

- 50% samen met de ouders
- 28% samen met partner en kinderen
- 11% samen met partner
- 11% alleen
- anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 7% in een vrijstaande woning
- 47% in een twee-onder-een-kap-woning
- 13% in een hoekwoning
- 27% in een tussenwoning
- 7% in een etagewoning (appartement)
- anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 7% in een huurwoning van private huur
- 0% in een huurwoning van corporatie
- 87% in een koopwoning
- 7% anders, namelijk thuis

Ben je op zoek naar een woning in Schalkwijk?

- 60% Niet nu, maar wel binnen 1 tot 3 jaar
- 33% Ja, per direct
- 7% Nee

Daarvan woont:

- 62% samen met de ouders
- 5% samen met partner en kinderen
- 13% samen met partner
- 15% alleen
- 5% anders, namelijk met studenten; nog geen woning; met mijn hond en kat

Daarvan woont:

- 58% in een vrijstaande woning
- 15% in een twee-onder-een-kap-woning
- 5% in een hoekwoning
- 7% in een tussenwoning
- 10% in een etagewoning (appartement)
- 5% anders, namelijk starterswoning; nog niks; thuiswonend

Daarvan woont:

- 2% in een huurwoning van private huur
- 10% in een huurwoning van corporatie
- 82% in een koopwoning
- 7% anders, namelijk anti kraakpand (2); van mijn ouders

Ben je op zoek naar een woning in Schalkwijk?

- 72% Niet nu, maar wel binnen 1 tot 3 jaar
- 25% Ja, per direct
- 3% Nee

Vragenlijst 2: OW 30-39 WZ
Omwonenden in de leeftijd van 30-39 jaar (30-39)
Woningzoekend: WONINGZOEKEND (WZ)
Respondenten: 10

Vragenlijst 6: SW 30-39 WZ
Schalkwijkers (niet omwonend) in de leeftijd 30-39 jaar (30-39)
Woningzoekend: WONINGZOEKEND (WZ)
Respondenten: 19

Daarvan woont:

- 9% samen met de ouders
- 64% samen met partner en kinderen
- 18% samen met partner
- 9% alleen
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 20% in een vrijstaande woning
- 30% in een twee-onder-een-kap-woning
- 10% in een hoekwoning
- 10% in een tussenwoning
- 30% in een etagewoning (appartement)
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 10% in een huurwoning van private huur
- 0% in een huurwoning van corporatie
- 80% in een koopwoning
- 10% anders, namelijk appartement

Ben je op zoek naar een woning in Schalkwijk?

- 70% Niet nu, maar wel binnen 1 tot 3 jaar
- 30% Ja, per direct
- 0% Nee

Daarvan woont:

- 10% samen met de ouders
- 55% samen met partner en kinderen
- 10% samen met partner
- 25% alleen
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 5% in een vrijstaande woning
- 10% in een twee-onder-een-kap-woning
- 25% in een hoekwoning
- 45% in een tussenwoning
- 15% in een etagewoning (appartement)
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 5% in een huurwoning van private huur
- 40% in een huurwoning van corporatie
- 55% in een koopwoning
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Ben je op zoek naar een woning in Schalkwijk?

- 70% Niet nu, maar wel binnen 1 tot 3 jaar
- 30% Ja, per direct
- 0% Nee

Ik zoek een:

Vrijstaande woning	Hoekwoning of 2-onder-1-kapwoning	Tussenwoning (in een rij woningen)	Appartement	Anders, namelijk:
--------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-------------	-------------------

0W<30 WZ	8%	27%	38%	19%	8%
TW = 38%					

Anders, namelijk: Starterswoning; vrije kavel

SW<30 WZ	11%	23%	35%	26%	5%
TW = 35%					

Anders, namelijk: beste wat er te krijgen is voor € 350.000; Vrije kavel (2); Bouwkavel

0W <30-39 WZ	20%	47%	20%	7%	7%
HW = 47%					

Anders, namelijk: vrije kavel

SW 30-39 WZ	12%	44%	32%	8%	4%
HW = 44%					

Anders, namelijk: Tiny House en flexwoningen

TOTAAL	11%	30%	34%	20%	5%
TW = 34%					

Ik zoek een:

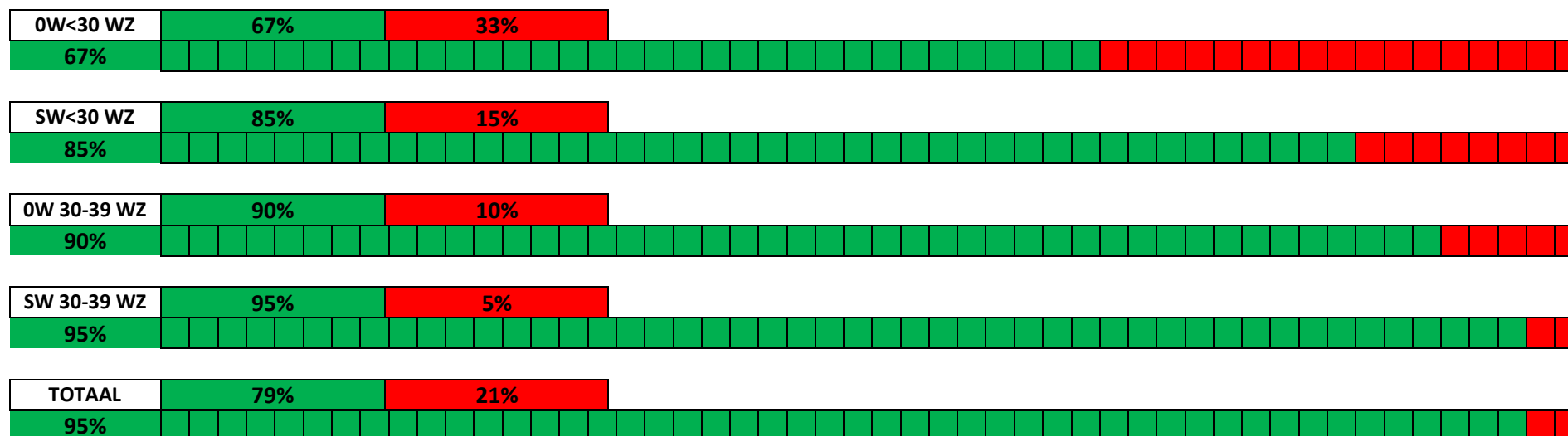
	Koopwoning	Huurwoning vanaf € 1250,- huur	Huurwoning: huur € 1050 - € 1250	Huurwoning: huur € 900 - € 1050	Huurwoning: huur € 765 - € 900	Sociale huurwoning
0W<30 WZ	48%	0%	5%	10%	24%	14%
KW = 48%						
SW<30 WZ	65%	1%	3%	8%	9%	15%
KW = 65%						
0W 30-39 WZ	91%	0%	0%	0%	0%	9%
KW = 91%						
SW 30-39 WZ	74%	0%	0%	0%	9%	17%
KW = 74%						
TOTAAL	66%	1%	2%	6%	10%	15%
KW = 66%						

Ik zoek een koopappartement:



Voor maximaal de volgende prijs:		Voor maximaal de volgende prijs:	
OW<30 WZ	€ 400.000	SW<30 WZ	€ 400.000 (4)
	€ 350.000		€ 350.000
	€ 265.000		€ 300.000 (6)
	€ 250.000 (2)		€ 275.000 (3)
	€ 150.000 tot € 200.000		€ 250.000 (6)
			€ 220.000
			€ 200.000 (3)
			€ 180.000 tot € 250.000
			€ 180.000
			€ 100.000
			Hangt van de inhoud af, maar niet zo achterlijk duur als bij de droom aan de Lange Uitweg
OW 30-39 WZ	€250.000	SW 30-39 WZ	€ 200.000 (2)

Ik zoek een koophuis met tuin:



Voor maximaal de volgende prijs:		Voor maximaal de volgende prijs:	
OW<30 WZ	€ 800.000 € 700.000 € 600.000 € 400.000 (2) € 350.000 (2) € 250.000 tot € 300.000 (4)	maar veel liever goedkope woningen voor mijn vrienden zonder huis	SW<30 WZ € 1.000.000 (2) € 900.000 € 800.000 € 600.000 (3) € 550.000 € 500.000 (5) € 475.000 € 450.000 (5) € 425.000 € 400.000 (8) € 375.000 € 350.000 (6) € 320.000 (2) € 300.000 (6) € 270/275/280.000 (4) € 250.000 (3) € 250.000 appartementen met een redelijk balkon voor niks natuurlijk
OW 30-39 WZ	€ 800.000 € 650.000 € 500.000 (2) € 450.000	€ 700.000 (2) € 550.000 € 470.000	SW 30-39 WZ € 1.000.000 € 650.000 (3) € 600.000 € 500.000 € 450.000 € 400.000 (2) € 380.000 € 350.000 (3) € 300.000 € 250.000 Nee 0 De kostprijs en geen winsten voor de zakkenvullers die voor een appel en een ei grond hebben gekocht van boeren, terwijl de overheid lag te pitten.

Voor een lagere koop- of huurprijs vind ik het prima als:

Ik een zeer kleine of geen tuin heb	Er minder groen is in de wijk	Er minder speelvoorzieningen zijn in de wijk	De woning kleiner is	Ik niet voor de deur kan parkeren
-------------------------------------	-------------------------------	--	----------------------	-----------------------------------



Voor een lagere koopprijs door subsidie vind ik het prima als:

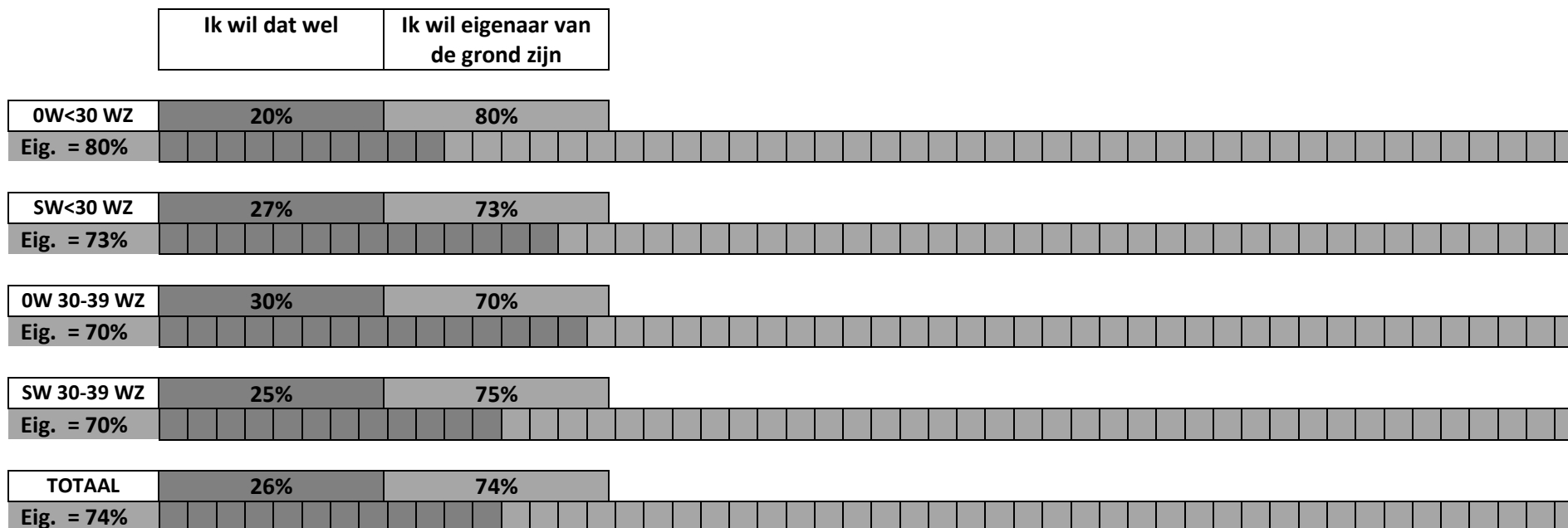
Ik bij verkoop binnen 5 jaar een deel van de winst moet afdragen	Ik bij verkoop binnen 10 jaar een deel van de winst moet afdragen	Zo een regeling wil ik niet
--	---	-----------------------------

0W<30 WZ	33%	7%	60%
Geen = 60%	[Progress bar showing 60% completion]		
SW<30 WZ	42%	13%	45%
Geen = 45%	[Progress bar showing 45% completion]		
0W 30-39 WZ	50%	20%	30%
5 jaar = 50%	[Progress bar showing 50% completion]		
SW 30-39 WZ	30%	40%	30%
10 jaar = 40%	[Progress bar showing 40% completion]		
TOTAAL	43%	18%	39%
5 jaar = 43%	[Progress bar showing 43% completion]		

Opmerkingen gemaakt bij: Subsidieregeling

- Waarom zullen wij niet een aantal woningen in casco opleveren zodat de jongeren/ouderen dit zelf kunnen afbouwen, wel met een voorwaarde dat de woning niet binnen 5a 10 jaar verkocht mag en dat de koper hier zelf in moet gaan wonen. De verkoop prijs kan dan een groot gedeelte naar beneden.
- Hoelang moeten mensen in een huis blijven wonen, voordat ze het met winst kunnen verkopen? Onderzocht moet worden of er een constructie mogelijk is waarbij je een huis pas na 5 tot 10 jaar boetevrij (winstafdracht aan gemeente) mag verkopen.

Door de grond te huren (erfpacht) wordt de prijs van een koophuis lager.



Opmerkingen gemaakt bij: Erfpachtregeling

- Je kan ook nog denken aan bouwen van woningen maar de grond wordt opgekocht door de gemeente. De bewoner betaalt dan erfpacht of betaalt de grond in 30 jaar terug naar de gemeente. Ook hier door worden de woningen betaalbaarder voor iedereen.
- Onderzoek de mogelijkheid van erfpacht: de gemeente blijft eigenaar van de grond waarop de (koop)huizen komen te staan.

Als tussenstap naar een definitieve woning wil ik wel wonen in:

Een groepswoning, gezamenlijke voorzieningen	Een flexibele woning, staat 5 jaar, (bijv. containerwoning)	Een tinyhouse	Anders, namelijk:
--	---	---------------	-------------------

OW<30 WZ	0%	53%	18%	29%
FLEX = 53%				

Anders, namelijk: Gewone rijtjeshuizen; Huurwoning; Geen tussenstap; Starterswoning; Rijwoning

SW<30 WZ	11%	27%	29%	33%
AND. = 33%				

Anders, namelijk: geen van alles (2); niks/niet (2); blijf thuis bij mijn ouders (6); appartement; rijwoning (3); Rijtjes woning of twee onder 1 kap; huurwoning; eigen huis (2); Prefab; geen tussenstap (2); agrarische schuur die niet gebruikt wordt. Deze moet wel omgebouwd worden

OW 30-39 WZ	9%	27%	9%	55%
AND. = 55%				

Anders, namelijk: geen van deze antwoorden; n.v.t.; niet (3); in mijn eigen huis

SW 30-39 WZ	5%	24%	33%	38%
AND. = 38%				

Anders, namelijk: Ik wil geen tussenstap; dan blijf ik wonen waar ik woon; wil ik niet; een goedkoper en kleiner koopappartement; dan blijf ik nog even in ons huurhuis wonen; huurhuis (2)

TOTAAL	9%	33%	29%	39%
AND. = 39%				

Opmerkingen gemaakt bij: Tussenstap naar definitieve woning

- Bouw gericht op community + mix van kleine woningen voor alleenstaanden, gezinnen, ouderen, etc.
- Ook: optie van locatie voor Tiny Houses, maar dat kan misschien veel gemakkelijker door hier meer ruimte voor te bieden op erf van bv. boerderijen.
- Ruimte voor experimenteel bouwen - snelle oplossingen zoals prefab en heel circulair.
- Denk creatief in flexwoningen, tiny houses, autovrije wijk met elektrische deelauto's, meegroeiwoningen.
- Alternatieve woonvormen en tijdelijke woningen. Kinderen willen nu wonen en niet over tien jaar!
- Ruimte voor Tiny Houses en flexwoningen zoals in Houten bij De Schouw achter.
- Experimenteren met duurzaam bouwen met prefab flexwoningen zoals van "het Rabobank project".
- Tinyhouses (3).
- Tijdelijke woningen.

Ik heb belangstelling om een woning te bouwen:

	Weet niet / misschien	Geen van deze	In een bouwproject dat ik samen met andere particulieren ontwikkel	Op een eigen bouwkvael
0W<30 WZ	29%	29%	18%	24%
BELST = 42%	[Progress bar showing 42% completion]			
SW<30 WZ	34%	20%	23%	24%
BELST = 47%	[Progress bar showing 47% completion]			
0W 30-39 WZ	0%	17%	58%	25%
BELST = 83%	[Progress bar showing 83% completion]			
SW 30-39 WZ	30%	17%	22%	33%
BELST = 55%	[Progress bar showing 55% completion]			
TOTAAL	30%	20%	25%	25%
BELST = 50%	[Progress bar showing 50% completion]			

Opmerkingen gemaakt bij: Belangstelling om een woning te bouwen

- Vrije kavels (3).
- Ruimte voor experimenteren.

Conclusies niet-woningzoekenden

Vragenlijst 3 : (155) Omwonende (OW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd 30-54 jaar (OW>30-54 NZ)

Vragenlijst 7 : (47) Schalkwijkse (SW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd 30-54 jaar (SW>30-54 NZ) (niet omwonend)

Daarvan woont:	OW>30-54 NZ	SW>30-54 NZ
Samen met de ouders	-	-
Samen met partner en kinderen	71%	24%
Samen met partner	17%	22%
Alleen	8%	16%
Anders	4%	38%

Opzoek naar een woning?	OW>30-54 NZ	SW>30-54 NZ
Niet nu, maar wel binnen 1-3 jaar	23%	31%
Ja, per direct	2%	7%
Nee	75%	62%

Er zijn geen specifieke, verdiepende vragen voor deze 2 doelgroepen.

Vragenlijst 3: OW >30-54 NZ
Omwonenden in de leeftijd van >30-54 jaar (30-54)
Woningzoekend: NIET WONINGZOEKEND (NZ)
Respondenten: 155

Vragenlijst 7: SW >30-54 NZ
Schalkwijkers (niet omwonend) in de leeftijd >30-54 jaar (30-54)
Woningzoekend: NIET WONINGZOEKEND (NZ)
Respondenten: 47

Daarvan woont:

- 71% samen met partner en kinderen
- 17% samen met partner
- 8% alleen
- 4% anders, namelijk thuis bij mijn ouders (3); met ouders en broers en zussen; alleen met kind; gedeelde helft van een gezinswoning; samen met mijn zoon bij mijn vader

Daarvan woont:

- 32% in een vrijstaande woning
- 37% in een twee-onder-een-kap-woning
- 12% in een hoekwoning
- 14% in een tussenwoning
- 3% in een etagewoning (appartement)
- 3% anders, namelijk semi-vrijstaande woning; woongroep; appartement; maisonnette met te weinig kamers

Daarvan woont:

- 3% in een huurwoning van private huur
- 4% in een huurwoning van corporatie
- 93% in een koopwoning
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Ben je op zoek naar een woning in Schalkwijk?

- 23% Niet nu, maar wel binnen 1 tot 3 jaar
- 2% Ja, per direct
- 75% Nee

Daarvan woont:

- 24% samen met partner en kinderen
- 22% samen met partner
- 16% alleen
- 38% anders, namelijk nog thuis bij mijn ouders (14); met ouders broertje(s) en/of zusje(s) (3)

Daarvan woont:

- 31% in een vrijstaande woning
- 22% in een twee-onder-een-kap-woning
- 18% in een hoekwoning
- 22% in een tussenwoning
- 4% in een etagewoning (appartement)
- 2% anders, namelijk bij iemand boven

Daarvan woont:

- 4% in een huurwoning van private huur
- 18% in een huurwoning van corporatie
- 78% in een koopwoning
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Ben je op zoek naar een woning in Schalkwijk?

- 31% Niet nu, maar wel binnen 1 tot 3 jaar
- 7% Ja, per direct
- 62% Nee

Conclusies niet-woningzoekenden

Vragenlijst 4 : (46) Omwonende (OW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd van 55 jaar en ouder (OW >55 NZ)

Vragenlijst 8 : (146) Schalkwijkse (SW) niet-woningzoekenden (NZ) in de leeftijd van 55 jaar en ouder (SW >55 NZ) (niet omwonend)

Daarvan woont:	OW >55 NZ	SW >55 NZ
In een zorginstelling	0%	0%
Samen met partner en kinderen	31%	18%
Samen met partner	49%	54%
Alleen	20%	25%
Anders	0%	3%

Wilt u binnen 2 jaar verhuizen?	OW >55 NZ	SW>30-54 NZ
Nee	91%	86%
Ja	9%	14%

Voorzieningen in Schalkwijk: percentage belangrijk

Voorziening	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Huisarts	85%	81%	85%
2. Apotheek	84%	79%	86%
3. Openbaar vervoer	77%	82%	74%
Sport (zoals tennis en voetbal)	77%	77%	77%
4. Ontmoetingsruimte	60%	80%	60%
5. Fysiotherapeut	57%	67%	54%
6. Kapper	46%	46%	45%

Over de woning

Over de huidige woonsituatie is 99 % (redelijk) tevreden.

- Men vindt het prettig als/dat de woning voldoet aan de volgende eisen:	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Aangepast is of kan worden als ik minder vitaal word	33%	34%	33%
2. Logeerkamer	24%	21%	24%
3. Geen drempels	18%	18%	18%
4. Bereikbaar met lift	10%	10%	10%
5. Anders, namelijk	10%	9%	10%
6. Videobewaking en alarminstallatie	5%	8%	5%

- Belangrijk voor de woning is:	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Uitzicht op natuur of groen	30%	33%	29%
2. Een eigen fietsstalling / schuurtje heeft	24%	24%	24%
3. Een parkeerplaats in de buurt heeft	21%	21%	21%
4. Uitzicht heeft op levendigheid	11%	7%	12%
5. Een OV-halte in de buurt heeft	10%	12%	10%
6. Anders, namelijk:	4%	3%	3%

- Belangrijkste eisen aan de buurt:	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Veiligheid	28%	27%	28%
2. Rust	22%	28%	20%
3. Leuke buren	18%	17%	19%
4. Winkels op een afstand van max. 15 min. Lopen	16%	17%	16%
5. Levendigheid	12%	7%	14%
6. Anders, namelijk:	3%	2%	4%

Verhuizen

- Stel u gaat verhuizen. Welke woonvormen trekken u aan?	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Meegeneratie wonen	30%	28%	31%
2. Geen van deze woonvormen	21%	26%	19%
3. Wooncluster voor ouderen met gezamenlijke voorzieningen	19%	14%	21%
Hofje voor ouderen	19%	19%	19%
4. Anders, namelijk:	11%	12%	11%

- Stel dat u niet meer zelfstandig kan/wilt wonen. Welke woonvorm heeft dan uw voorkeur?	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Aanleunwoning	48%	44%	50%
2. Groepswoning met intensieve zorg; Zelfstandig appartement	24%	29%	21%
3. Kangoeroewoning	19%	18%	19%
4. Anders, namelijk:	6%	4%	7%
5. Zorginstelling	3%	4%	3%

- Als ik verhuis of door omstandigheden moet verhuizen:	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Wil ik in Schalkwijk blijven wonen	57%	62%	55%
2. Wil ik in elk geval op het Eiland van Schalkwijk blijven wonen	18%	16%	19%
3. Wil ik in elk geval in de gemeente Houten blijven wonen	16%	16%	17%
4. Maakt het me niet uit waar ik kom te wonen	9%	7%	10%
- Zou u binnen 2 jaar willen verhuizen?	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Nee	87%	91%	86%
2. Ja	13%	9%	14%
- Wat is de reden dat u wilt verhuizen?	Totaal	OW>55 NZ	SW >55 NZ
1. Het huis is te groot (kinderen zijn de deur uit)	32%	29%	33%
2. Anders, namelijk:	30%	43%	24%
3. Huis en/of tuin vragen te veel onderhoud	25%	29%	24%
4. Ik wil naar een omgeving met meer sociale contacten	12%	0%	12%
5. Ik heb meer zorg nodig	4%	0%	6%
6. Hoge kosten	0%	0%	0%

Vragenlijst 4: OW >55 NZ

Omwonenden in de leeftijd van 55 jaar en ouder (>55)

Woningzoekend: NIET WONINGZOEKEND (NZ)

Respondenten: 46

Vragenlijst 8: SW >55 NZ

Schalkwijkers (niet omwonend) in de leeftijd 55 jaar en ouder (>55)

Woningzoekend: NIET WONINGZOEKEND (NZ)

Respondenten: 146

Daarvan woont:

- 0% in een zorginstelling
- 31% samen met (partner en) kinderen
- 49% samen met partner
- 20% alleen
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 16% in een vrijstaande woning
- 29% in een twee-onder-een-kap-woning
- 36% in een hoekwoning
- 11% in een tussenwoning
- 9% in een etagewoning (appartement)
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 0% in een huurwoning van private huur
- 9% in een huurwoning van corporatie
- 91% in een koopwoning
- 0% anders, namelijk n.v.t.

Daarvan woont:

- 0% in een zorginstelling
- 18% samen met (partner en) kinderen
- 54% samen met partner
- 25% alleen
- 3% anders, namelijk school; bedrijf; samen met volwassen zoon (2); wat is het belang van deze vraag?

Daarvan woont:

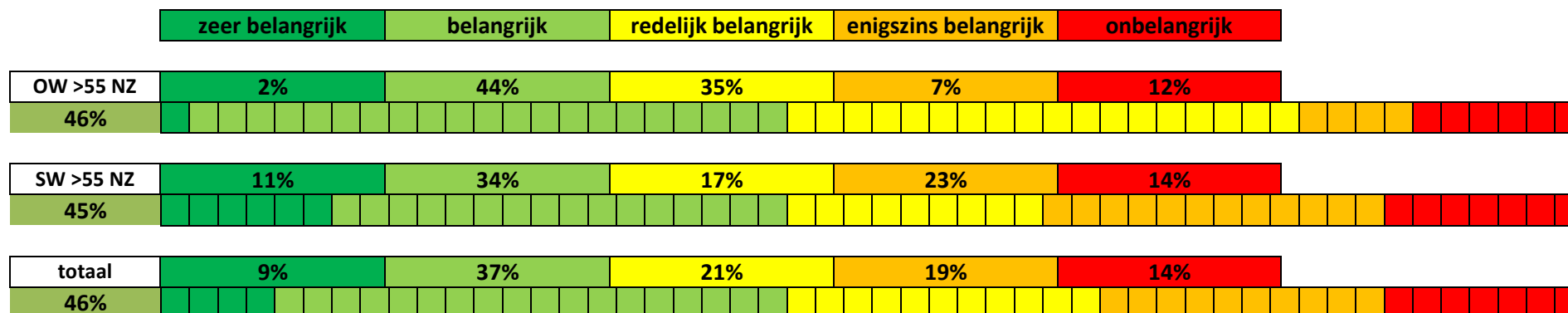
- 48% in een vrijstaande woning
- 14% in een twee-onder-een-kap-woning
- 10% in een hoekwoning
- 17% in een tussenwoning
- 6% in een etagewoning (appartement)
- 6% anders, namelijk ???; boerderij (2); maisonnette; school; bedrijfspand; geschakeld; huisje vast aan dat van mijn dochter; Brink rijtjeshuis

Daarvan woont:

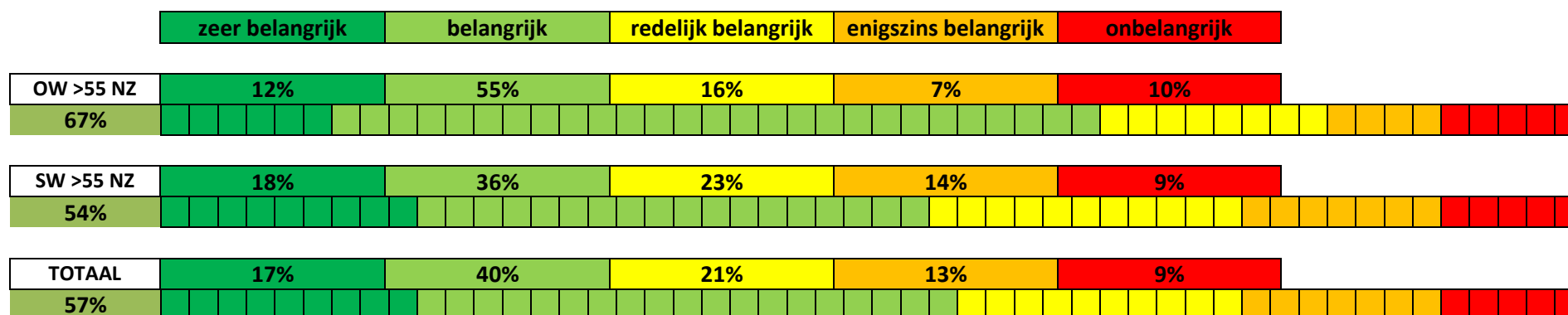
- 5% in een huurwoning van private huur
- 10% in een huurwoning van corporatie
- 81% in een koopwoning
- 4% anders, namelijk ???; boerderij (2); school; zelfgebouwde woning

Voorzieningen in Schalkwijk

Kapper



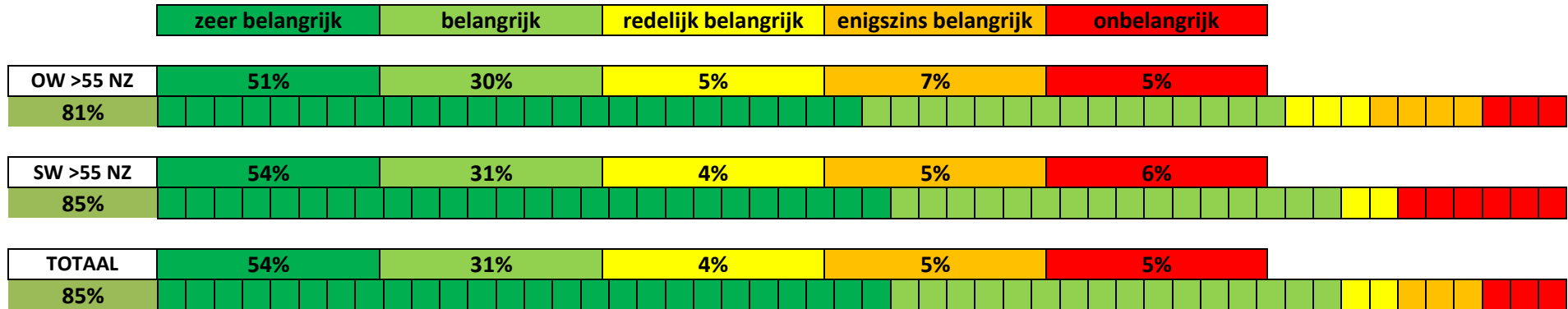
Fysiotherapeut



Opmerkingen gemaakt bij: Fysiotherapeut

- Bied de mogelijkheid om in je vertrouwde omgeving (Schalkwijk) te blijven wonen en waar de primaire voorzieningen goed geregeld zijn, zoals huisarts, fysiotherapeut, winkel en wijkgebouw.

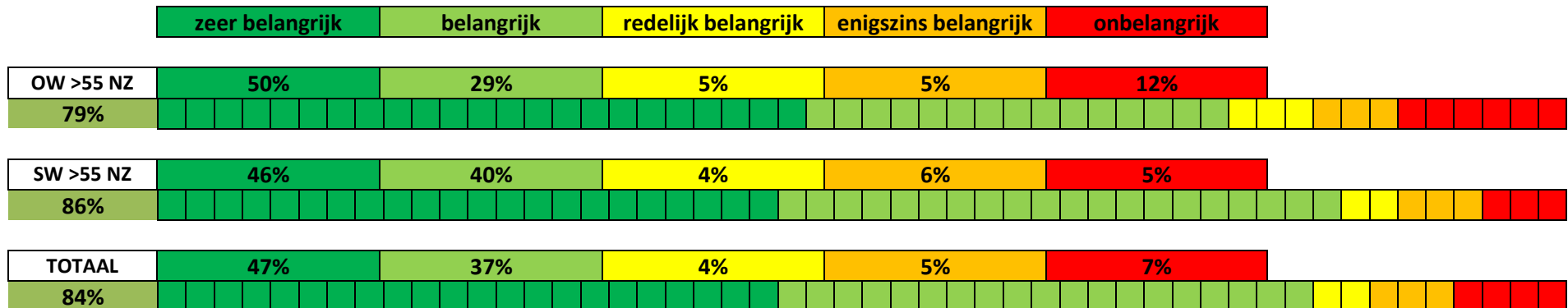
Huisarts



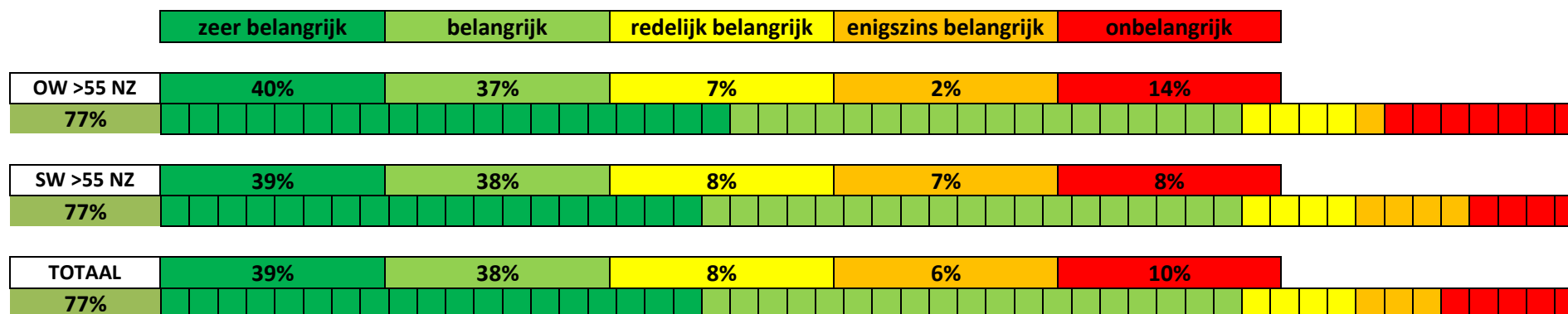
Opmerkingen gemaakt bij: Huisarts

- Huisartsenpraktijk (2)/zorgcentrum
- Huisarts
- Nieuw school/peuteropvang i.c.m. met de huisartsenpost en een ambulance
- Bied de mogelijkheid om in je vertrouwde omgeving (Schalkwijk) te blijven wonen en waar de primaire voorzieningen goed geregeld zijn, zoals huisarts, fysiotherapeut, winkel en wijkgebouw.
- Medische voorzieningen moeten de groei aan kunnen; momenteel is de beschikbaarheid van voldoende personeel een groot probleem, zelfs bedreiging voor continuïteit. Ook voldoende werkruimte is een mogelijk probleem
- Medisch centrum als dat uitbreiding mogelijk maakt

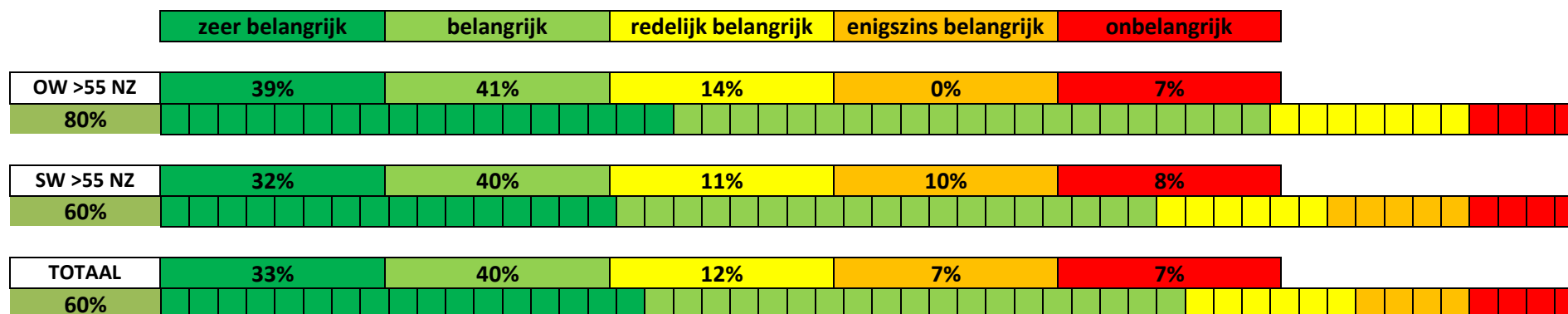
Apotheek



Sport (zoals tennis en voetbal)



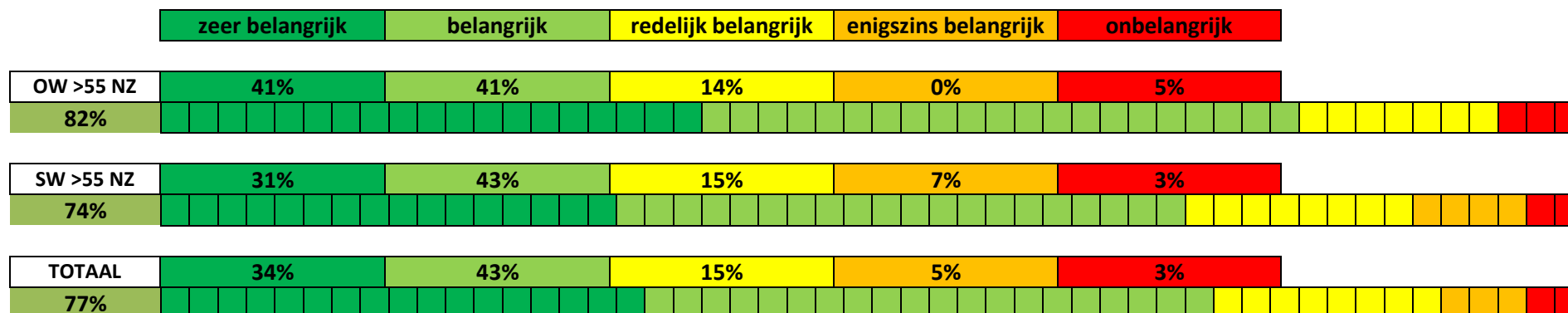
Ontmoetingsruimte



Opmerkingen gemaakt bij: Ontmoetingsruimte

- Ontmoetingsruimte binnen, ontmoetingsplekken buiten.
- Gezellig bijeenkomsten centrum.
- Ontmoetingsplekken voor activiteiten .
- Ontmoetingscentrum en sportmogelijkheid onderzoeken.
- Er zijn voldoende ontmoetingspunten en de individualisering is een feit.

Openbaar vervoer

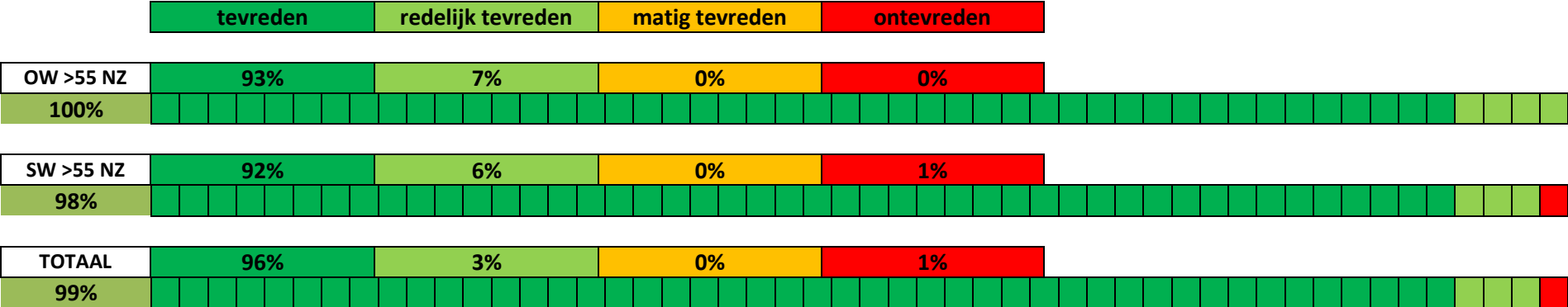


Opmerkingen gemaakt bij: Openbaar vervoer

- Aansluiting op openbaar vervoer moet goed geregeld zijn
- Goede OV ontsluiting Utrecht en Houten
- OV regulier laten rijden i.p.v. op afroep
- Beter busverbindingen met Utrecht en Houten.
- Goede aansluiting op, voor iedereen, toegankelijk openbaar vervoer
- Bushalte
- Goede Vervoersmogelijkheden naar Houten en Nieuwegein
- Goed openbaar vervoer (2)
- Geregelde buslijn (dus geen belbus)
- Openbaar vervoer
- Openbaar vervoer moet echt beter
- Goed OV
- Beter openbaar vervoer

Uw woning

Over mijn huidige woonsituatie ben ik:



Ik vind het prettig als/dat mijn huis voldoet aan de volgende eisen:

Aangepast is of kan worden als ik minder vitaal word	Videobewaking en alarminstallatie	Bereikbaar met lift	Geen drempels	Logeerkamer	Anders, namelijk:
--	-----------------------------------	---------------------	---------------	-------------	-------------------

OW >55 NZ	34%	8%	10%	18%	21%	9%
Aangepast 34%						

Anders, namelijk: goed geïsoleerd; levensloop bestendig; een ruime tuin; gelijkvloers; ruime buitenruimte zonder inkijk door omgeving; rustige omgeving (geluid); geen drempels; veel licht ; niet te klein omdat er een slaapkamer beneden moet zijn; vrijheid rondom: daarvoor neem ik ander ongerief, zoals het ontbreken van winkels en een station, al acht jaar op de koop toe; wat een rare vraag en antwoorden als je tevreden bent met je huis!

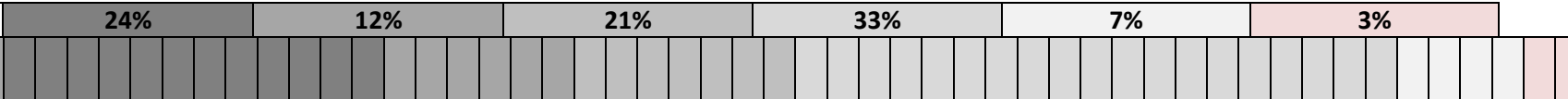
SW >55 NZ	33%	5%	10%	18%	24%	10%
Aangepast 34%						

Anders, namelijk: Ruimte om huis; ??? (5); wat ons betreft zou het fijn zijn als er wat luxere kleine woningen met tuintje gebouwd gaan worden zodat als de tijd daar rijp voor is we over kunnen stappen naar een kleiner huis. De financiële ruimte is er dan door de verkoop van een groter huis dat we dan achterlaten; lage stookkosten; meer isolatie heeft; de meeste voorzieningen heeft; geen voorkeur; n.v.t. (2); een garage, schuur of hobbyruimte heeft; veel groen; vanzelfsprekend energieneutraal etc.; seniorenwoning: woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer op begane grond, boven 1 logeerkamer, klein tuintje; veel senioren kunnen nu niet kleiner gaan wonen omdat er geen aantrekkelijke kleine woningen zijn; starterswoning: klein max. 4.80x8.00m met 1 slaapkamer - geen uitbouwen/dakkapellen o.i.d. toestaan - net groot genoeg om als starter te beginnen, mogelijk met je partner samen te wonen - als er een kind komt moet je dus wel verhuizen, huis te klein - doordat er geen uitbouw / dakkapellen op mogen, blijft er een bestaande starterswoning achter - goed voor de doorstroom; energiezuinig is; garage; rust en ruimte; energie zuinig, weinig co2 uitstoot; niet te groot en graag gelijkvloers; zelfvoorzienend, geen auto voor de deur en duurzaam; energievriendelijk; aanwezigheid van tuin; geen last heb van burengerucht); parkeren bij de deur, extra werk- en/of slaapkamer, voldoende licht; graag zoals het nu is.


TOTAAL	33%	5%	10%	18%	24%	10%
Aangepast 34%						

Ik vind het belangrijk dat mijn woning:

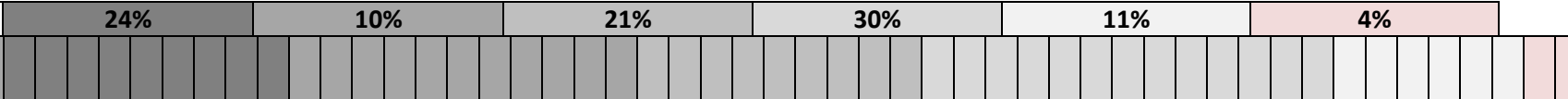
Een eigen fietsstalling / schuurtje heeft	Een OV-halte in de buurt heeft	Een parkeerplaats in de buurt heeft	Uitzicht heeft op de natuur of groen	Uitzicht heeft op levendigheid	Anders, namelijk:
---	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------

OW >55 NZ	24%	12%	21%	33%	7%	3%
Uitzicht 40%						

Anders, namelijk: levensloop bestendig; voldoende privacy en rust geeft; dat het blijft zoals het nu is.

SW >55 NZ	24%	10%	21%	29%	12%	4%
Uitzicht 41%						

Anders, namelijk: n.v.t.; ??? (2); een klein tuintje, een extra kamertje en voldoende bergruimte; zo min mogelijk energie verbruikt en laat weglekken (verwarmingspijpen voor complex lopen via mijn zolder, 80 graden heet: ik ga ze wel isoleren); ruime woonkamer, goede badkamer; ik snap de relevantie van deze vraag niet i.r.t. de mogelijkheid van woning uitbreiding in de Schalkwijk. Daar gelden mogelijk andere criteria dan die voor mij van belang zijn; tuin; in een rustige omgeving staat; vrijheid biedt; ruimte en privacy heeft; geen last heeft van openbare verlichting en schoorsteenrook van anderen; uitzicht op of voldoende groen, parkeerplaats in de buurt, eigen schuur(tje), wat levendigheid is prettig; OV-halte is wat minder belangrijk geworden omdat trein op korte afstand is; graag zoals het nu is.

TOTAAL	24%	10%	21%	30%	11%	4%
Uitzicht 41%						

De belangrijkste eisen die ik aan een buurt stel zijn:

Leuke buren	Winkels op een afstand van max. 15 min. lopen	Veiligheid	Rust	Levendigheid	Anders, namelijk:
-------------	---	------------	------	--------------	-------------------



Anders, namelijk: levensloop bestendig; voldoende privacy en rust geeft; dat het blijft zoals het nu is.



Anders, namelijk: groen; omkijken naar elkaar; kroeg; ruimte in en om het huis, ook de buren niet gelijk naast ons; groene omgeving (2); dure en minder dure woningen gemixt; dat het niet vol staat met auto's in het zicht; dat ik met een auto gemakkelijk en veilig uit de wijk kan komen; wandelgelegenheid; school; nachtelijk donker en geen recreanten langs het huis overdag; winkels op redelijke fietsafstand



Verhuizen

Stel u gaat verhuizen. Welke woonvormen trekken u aan?

Geen van deze woonvormen	Meergeneratie wonen, senioren en jongeren wonen samen	Wooncluster voor ouderen met gezamenlijke voorzieningen	Hofje voor ouderen	Anders, namelijk:
--------------------------	---	---	--------------------	-------------------

OW >55 NZ	26%	28%	14%	19%	12%
Meergen. = 28%					

Anders, namelijk: waar alles gelijkvloers is; zo lang mogelijk vrij en zelfstandig wonen; senioren woning; appartement; kleinere hoekwoning met tuin en met een mogelijkheid om beneden een kamer te realiseren; Tiny house; klein vrij kavel; geschikte/aangepaste senioren eengezinswoning met een kleine tuin tussen de gezinnen en jongeren.

SW >55 NZ	19%	31%	21%	19%	11%
Meergen. = 31%					

Anders, namelijk: ??? (2); appartement (4); een ruim, modern appartement; senioren woningen/zelfstandig kunnen wonen; iets grotere huurwoning, maar mijn uitzicht is het mooiste van Schalkwijk..... dus dat wordt lastig; vrijstaand alles begane grond; niet al te grote vrijstaande of twee onder 1 kapwoning; ik wil niet verhuizen. - liever nog pas ik mijn woning aan; senioren/gezinswoningen zoals op de Wiese; aanleunwoning; grondgebonden gelijkvloerse niet al te grote woning (moet ook maar schoon gehouden worden); woning met wat tuin; tiny house als ik alleen zou komen te wonen, lijkt me wat; Zelfstandig appartement; hofje voor ouderen ontstaat al op de Brink; als het niet meer gaat dan... zorgwoning; niet te groot vrijstaand huis; wel een begane grond woning graag; de tijd zal het leren.

TOTAAL	21%	30%	19%	19%	11%
Meergen. = 31%					

Stel dat u niet meer zelfstandig kan/wilt wonen. Welke woonvorm heeft dan uw voorkeur?

Zorginstelling	Aanleunwoning	Groepswoning met intensieve zorg; Zelfstandig appartement	Kangoeroewoning	Anders, namelijk:
----------------	---------------	---	-----------------	-------------------

OW >55 NZ	4%	44%	29%	18%	4%
Aanleunwo. = 44%					

Anders, namelijk: niet; woonachtig in appartement

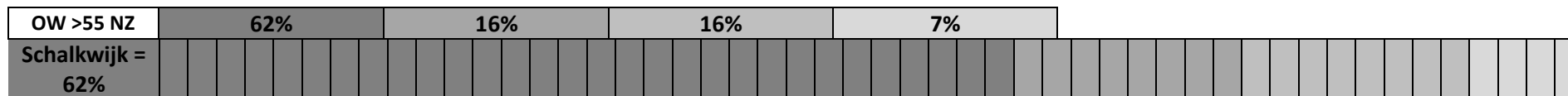
SW >55 NZ	3%	50%	21%	19%	7%
Aanleunwo. = 50%					

Anders, namelijk: weet ik nog niet (3); ??? (3); een geclusterde woning met goede burens en zorgverlener(s) in nabijheid; dat is afhankelijk van mijn lichamelijke en geestelijke conditie; deze vraag deugt niet - niemand heeft een voorkeur voor een zorginstelling - daar ga je naar toe als je niet anders meer kan en is daarom niet te vergelijken met bv een kangoeroe woning; hangt af van de zorg die je nodig hebt toch?

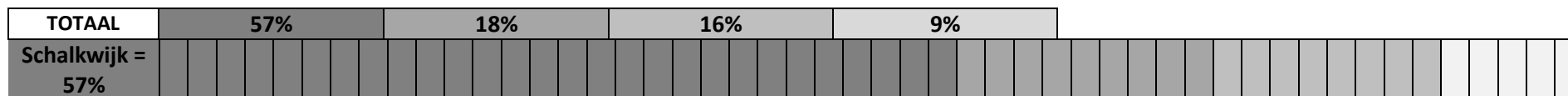
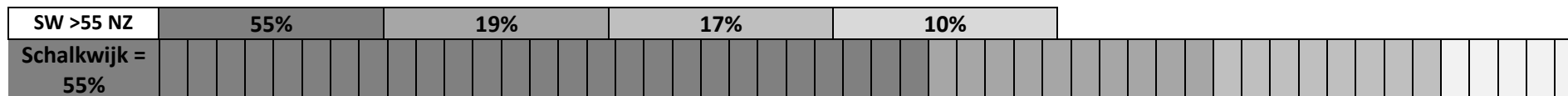
TOTAAL	3%	48%	24%	19%	6%
Aanleunwo. = 55%					

Als ik verhuis of door omstandigheden moet verhuizen:

Wil ik in Schalkwijk blijven wonen	Wil ik in elk geval op het Eiland van Schalkwijk blijven wonen	Wil ik in elk geval in de gemeente Houten blijven wonen	Maakt het me niet uit waar ik kom te wonen
------------------------------------	--	---	--

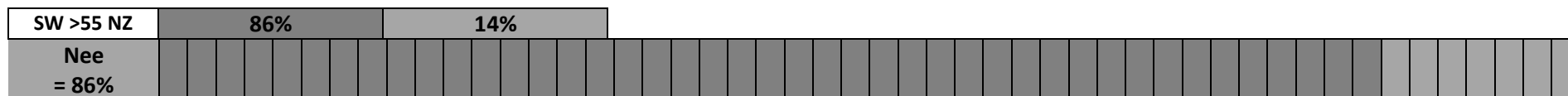
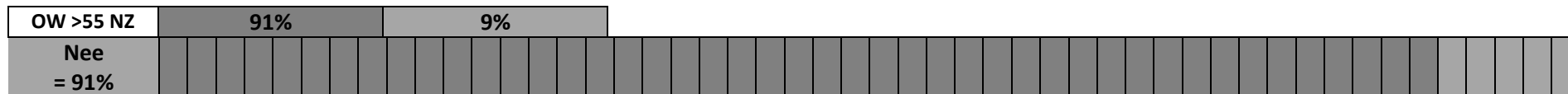


Anders, namelijk: niet; woonachtig in appartement



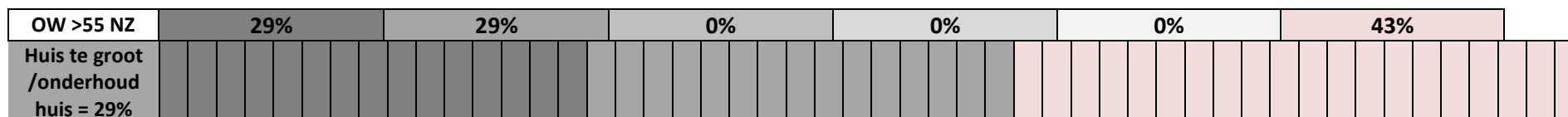
Zou u binnen 2 jaar willen verhuizen?

Nee	Ja
-----	----



Wat is de reden dat u wilt verhuizen?

Huis en/of tuin vragen te veel onderhoud	Het huis is te groot (kinderen zijn de deur uit)	Ik wil naar een omgeving met meer sociale contacten	Ik heb meer zorg nodig	Hoge kosten	Anders, namelijk:
--	--	---	------------------------	-------------	-------------------



Anders, namelijk: wil alles gelijkvloers hebben als we gaan verhuizen; niet/nee (4); het huis verkopen zodat we de kinderen kunnen helpen met een eigen woning.

