

# Persbericht

Houten, 10 mei 2023

gemeente Houten



*'Van, met en voor het dorp'*

## MOOI 'T GOY BIEDT PLAN KERKZICHT AAN B&W HOUTEN AAN



**Jeannette Zomer en Hans Miltenburg van bewonersorganisatie Mooi 't Goy hebben dinsdag het ontwerp voor de bouw van 50 woningen in 't Goy aan het Houtense college van B&W aangeboden. Wethouder Wouter van den Berg (ruimtelijke ontwikkeling buitengebied en kleine kernen) nam Plan Kerkzicht in ontvangst: 'Ik ben blij met dit initiatief', aldus de wethouder. 'Op deze manier komen we tot haalbare plannen die goed aansluiten op provinciaal en gemeentelijk beleid. Wat mij betreft een goed voorbeeld – en een mooi voorbeeld ook voor anderen.'**

De woningbouw in 't Goy is een belangrijke stap in het realiseren van de Agenda voor de Toekomst van 't Goy. Die beschrijft de ontwikkeling van het dorp in de komende 25 jaar. De agenda is in 2018 en 2019 opgesteld met en door de inwoners van 't Goy. Stichting Mooi 't Goy werkt samen met de inwoners aan het realiseren van de agenda.

### **Leefbaarheid**

Voor de leefbaarheid van het dorp is het belangrijk dat er regelmatig op beperkte schaal nieuwe woningen worden gebouwd. Om 'Kerkzicht' te realiseren is zeven maanden hard gewerkt in drie fases. Elke fase eindigde met een goedbezochte bewonersavond. Met de daar opgehaalde ideeën zijn de ontwerpers verdergegaan. De ambitie is om 35 van de 50 woningen als sociale koop en betaalbare koop op de markt te brengen. Op die manier kunnen startende jongeren in het dorp blijven.

Het zelf opstellen van een plan voor woningbouw was niet eenvoudig. Door samen te werken met de kerk in 't Goy was het mogelijk om de noodzakelijke voorinvesteringen te doen. Mooi 't Goy-voorzitter Hans Miltenburg: 'De ondersteuning van de kerk was een schot in de roos. Daardoor waren we in staat om de ontwerpers Nick van Garderen (B-city architecten) en Jolanda van Looij (landschapsarchitect bij MooiSticht) in te schakelen. Ik vond het persoonlijk steeds een feest om met hen te werken en de plannen met het dorp te bespreken.'

## Meerwaarde

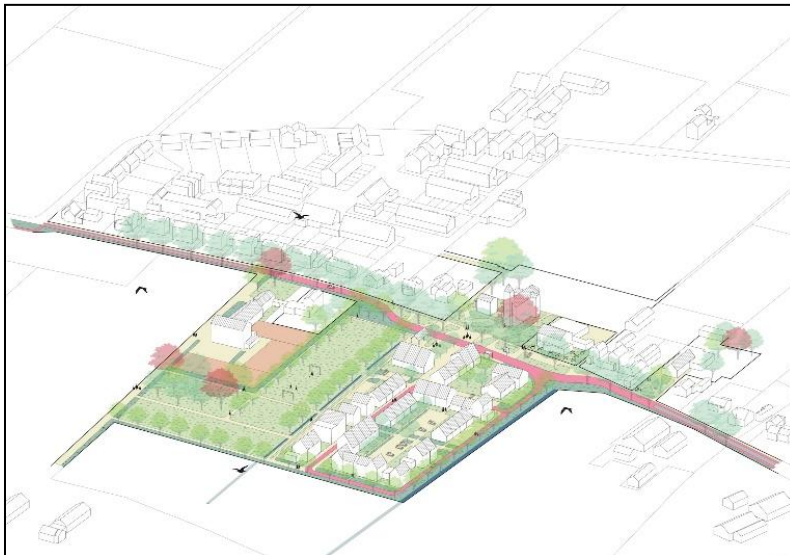
De ontwerpers waren ook blij met deze manier van werken. 'We vonden dat het project echt meerwaarde voor het hele dorp moest hebben', zegt Nick van Garderen, geboren en getogen in 't Goy. 'Het zijn niet alleen vijftig nieuwe woningen, het project versterkt de opzet van het huidige dorp en is een springplank voor andere wensen die in 't Goy leven. Het nieuwe dorpsplein zal straks 't Goy definitief een ander aanzicht geven.' Jolanda van Looij vult aan: 'Deze manier van werken, met de mensen in het dorp, is voor mij een voorbeeldtraject. In mijn werk draait alles om mensen. Deze manier van werken laat zien dat het benutten van de sociale samenhang van het dorp echt een grote meerwaarde heeft. De grote ruimtelijke opgaven die er zijn in Nederland kan je op deze manier op een verantwoorde, landschappelijke en dorpse wijze het hoofd bieden.'

## Handschoen

'Het is geweldig om te zien hoe 't Goy als dorp de handschoen heeft opgepakt om zelf met een plan voor woningbouw te komen', zegt wethouder Wouter van den Berg. 'Het plan is opgesteld met veel draagvlak en past bij de woonbehoefte van het dorp. Woningbouw in deze tijd is een complexe opgave, maar het college zal er alles aan doen om te zorgen dat het plan gerealiseerd kan worden.'

'Kerkzicht' staat dit najaar op de agenda van de gemeenteraad. Na een positief besluit start de gemeente met het opstellen van het bestemmingsplan en het vinden van een ontwikkelaar. De verwachting is dat als alles volgens planning verloopt, de woningen er in 2026 kunnen staan.

Voor meer informatie zie de [pagina over plan Kerkzicht op www.houten.nl](#).



*(Noot voor redactie: met vragen over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij Pim de Moed, Projectmanager gemeente Houten, [gemeentehuis@houten.nl](mailto:gemeentehuis@houten.nl), tel. 030 6392611.)*