

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7866599
Aanvraagnaam	Lagedijk 15 Schalkwijk
Uw referentiecode	66SC
Ingediend op	21-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een gelijkvloerse seniorenwoning in de Rijksmonumentale schuur met aanbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen en tekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installaties.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Houten
Bezoekadres:	Onderdoor 25 3995 DW Houten
Postadres:	Postbus 30 3990 DA HOUTEN
Telefoonnummer:	030-6392611
Faxnummer:	030-6392899
E-mailadres:	Omgevingsloket@houten.nl
Website:	www.houten.nl
Contactpersoon:	██████████

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3998KA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lagedijk
Plaatsnaam	Schalkwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Preadvies is eerder aangevraagd. Zaaknummer PV 21020 en brief d.d. 26-01-2022. Rijksmonument, monumentnummer 22690.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het realiseren van een beging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 186

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. achtererf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	diversen	diversen
- Plint gebouw	baksteen	grijs
- Gevelbekleding	hout, gepotdekseld	donkergrijs
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	EPDM rubber, PV	zwart

Vul hier overige onderdelen en Dit betreft de berging op het (achter)erf
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 22690 |
| Wat is de naam van het monument? | Lagedijk 15 in Schalkwijk |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten
<input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input checked="" type="checkbox"/> Gevels
<input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie
<input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input checked="" type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Binnen de schuur wordt een thermische schil aangebracht tegen de gevels en onder de nieuwe betonvloer. Het kaphout wordt aanvullend brandwerend bekleed t.b.v. de WBDBW.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

'schuurhuis'

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood-bruin
- Plint gebouw	metselwerk	rood-bruin
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	specie	kalkgrijs
Kozijnen	hout en beton	groen/grijs naturel
- Ramen	beton stalramen	grijs naturel
- Deuren	hout	standgroen
- Luiken	hout	standgroen
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

In het dakvlak Zuid-Oost worden vensters in het riet gedekt. Het plan is uitgebreid besproken en toegelicht in de Erfgoedcommissie van 3 maart 2022.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het realiseren van een gelijkvloerse seniorenwoning in de rijksmonumentale schuur met nieuwe aanbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 228

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 245

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 640
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 780

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. schuur
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 169
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	diversen	gedekt
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	gepatineerd zink	antraciet/brons
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	hout	grijs-bruin
- Ramen	hout	grijs-bruin
- Deuren	hout	grijs-bruin
- Luiken	hout	grijs-bruin
Dakgoten en boeidelen	gepatineerd zink	antraciet/brons
Dakbedekking	EPDM	wit

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dit betreft tuinhuis en corridor.
Het uiterlijk van de bestaande schuur wordt niet gewijzigd (op dakvensters in het riet na). Wij hebben het plan op 3 maart 2022 toegelicht in de Erfgoedcommissie.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op Lagedijk 15 wordt een nieuwe wooneenheid toegevoegd en het perceel wordt kadastraal gesplitst.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

schuur met tuin op erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Uitbreiding schuurwoning met tuinkamer en corridor.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een tweede wooneenheid wordt toegevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
fundering-avegaarpalen-17-05-2023_pdf	berekening fundeirng - avegaarpalen - 17-05-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
schroefpalen-hoge_alfa_p--17-05-2023_pdf	berekening fundeirng - schroefinjectiepalen - hoge alfa p - 17-05-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
schroefpalen-lage_alfa_p--17-05-2023_pdf	berekening fundeirng - schroefinjectiepalen - lage alfa p - 17-05-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
bouw_aan_de_Lagedijk_15_--_12-06-2023_pdf	funderingsadvies 23zp0537-adv-01 Schalkwijk Verbouwing en aanbouw aan de Lagedijk 15 - 12-06-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
draagkracht-avegaarpalen--17-05-2023_pdf	matrix - paalpunt draagkracht - avegaarpalen - 17-05-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
schroefpalen-hoge_alfa_p17-05--2023_pdf_1	matrix - paalpunt draagkracht - schroefinjectiepalen - hoge alfa p - 17-05-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
schroefpalen-lage_alfa_p-17-05--2023_pdf-1	matrix - paalpunt draagkracht - schroefinjectiepalen - lage alfa p - 17-05-2023.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
sondering_SKM_C2582-3040112410_pdf	sondering SKM_C258230401-12410-.pdf	Constructieve veiligheid	21-07-2023	In behandeling
Quickscan flora en fauna	Quickscan Lagedijk 15.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	21-07-2023	In behandeling
220303_Advies_Lagedijk_15_Schalkwijk_pdf	66220303 Advies Lagedijk 15 Schalkwijk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	21-07-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	230704 Ruimtelijke onderbouwing Schalkwijk-Lagedijk 15.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk	21-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
220525_Ondertekende- _reactiebrief_.pdf	220525 Ondertekende reactiebrief.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2023	In behandeling
66220126-schetsontw- erp_.pdf	66220126-schet- sontwerp.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2023	In behandeling
66230719_fotoblad_.pdf	66230719 fotoblad.pdf	Welstand Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2023	In behandeling
A1942 Schalkwijk Lagedijk 15 MVD	A1942 Schalkwijk Lagedijk 15 briefrapport MVD.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	21-07-2023	In behandeling
66230719-110_.pdf	66230719-110.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2023	In behandeling
66230719-111_.pdf	66230719-111.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	21-07-2023	In behandeling
11520_R_BBT_WV- _V1.0_19072023_.pdf	11520_R_BBT_WV- _V1.0_19072023.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	21-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		