



Bouwnieuws

109 appartementen Luno Houten

Maart 2023

Beste burenen,

Bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving zijn altijd merkbaar. Daarom brengen wij u via ons 'Bouwnieuws' op de hoogte van de werkzaamheden en planning rondom ons project 109 appartementen Luno Houten. Als burenen houden wij u regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen op de bouwplaats door middel van een 'Bouwnieuws' in uw brievenbus.

Projectomschrijving

De komende periode realiseren wij 109 appartementen verzameld in 1 gebouw over 5 bouwlagen met een commerciële ruimte en een kelder voor algemene voorzieningen met parkeren.

Werktijden bouwplaats

Conform de omgevingsvergunning zijn onze werktijden van maandag t/m zaterdag van 07.00 tot 19.00 uur. In de praktijk werken we van maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 16.00 uur. Wanneer we door (van tevoren bekende) omstandigheden hiervan moeten afwijken, informeren wij u hierover.

Start werkzaamheden

Volgende week (13 maart) starten we met de inrichting van het bouwterrein voor het realiseren van de toekomstige bebouwing. Aansluitend starten wij met de aanleg van de kelder en het opbouwen van de torenkraan.

Voor de veiligheid van de omwonenden en omgeving hebben we bouwhekken geplaatst. Ook worden de bouwwegen, toe- en uitritten, bouwwater, bouwelektra aangebracht en worden er keten geplaatst.

Planning

Tot en met het voorjaar van 2024 bouwen wij de ruwbouw op. Met ruwbouw bedoelen wij: het storten van de vloeren en het plaatsen van de dragende wanden. Hierna starten ook de gevelwerkzaamheden, het aanbrengen van het metselwerk en het plaatsen van de kozijnen en dakbedekking. Rondom de zomer van 2024 verplaatsen de werkzaamheden zich meer naar binnen toe en starten we met de afbouw. Onder de afbouw verstaan wij: het plaatsen van binnenwanden, het aanbrengen van tegelwerk, het uitvoeren van stukadoorswerkzaamheden en het plaatsen van binnenkozijnen en -deuren.

Eventuele hinder

Uiteraard doen wij al het mogelijke de hinder tot een minimum te beperken en vragen hiervoor uw begrip.

Tijdens de werkzaamheden dient een aantal grote materialen te worden aangevoerd. Het zal voorkomen dat in deze periode meerdere malen per week grote vrachtautocombinaties materialen komen brengen. Gelukkig hebben wij in overleg met de gemeente een in- en uitrit gemaakt aan de rondwegzijde. Dit houdt in dat de overlast tot het minimum beperkt wordt.

Om hinder voor de nabij gelegen woonwijk te beperken, verplichten wij het bouwplaatspersoneel te parkeren bij de Kruisboog.

Medewerking gevraagd

Ook vragen wij uw medewerking. Het aanrichten van vernielingen, maar ook diefstal of het spelen van kinderen in en om de bouwplaats, zijn zaken waar uw oplettendheid preventief kan werken. Voor een telefonische melding buiten kantooruren (noodgevallen) kunt u contact opnemen met Van Wijnen Midden, telefoonnummer: 0341-56 77 38.

De BHV'er op dit project is de uitvoerder de heer Leroy van Stijn.

Vragen?

Voor vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats en de voortgang van de werkzaamheden kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de uitvoerder, de heer Leroy van Stijn. Hij is bereikbaar via Van Wijnen Utrecht op telefoonnummer 030-212 49 00.

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen Utrecht

Gert de Bruin
Projectleider