

MOTIE 086-2021

aangenomen

PvdA 2b Uitwerking Ontwikkelmogelijkheden Houten Oost



PvdA



HOUTEN
SCHALKWIJK
't GOY
TULL EN 't WAAL



**Christen
Unie**



GROENLINKS

Raadsvoorstelnummer: 316077

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 19, 20 en 21 januari 2021

Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten uitwerking woonprogramma Houten Oost

De Raad,

Gelezen:

- Raadsvoorstel 316077 en onderliggende stukken

Constateerende dat:

- Het wenselijk is de voorgenomen gebiedsontwikkeling in Noord-West te herijken in het licht van nieuwe informatie;
- De raad in de gelegenheid moet worden gesteld te beoordelen of er alternatieven zijn in het gebied Houten-Oost;
- Het college heeft geconcludeerd dat het niet wenselijk is een traditionele uitlegwijk te realiseren in Houten-Oost;

Overwegende dat:

- Er ook invulling gegeven kan worden aan bouw mogelijkheden in Houten-Oost die anders zijn dan een traditionele uitlegwijk en er tevens een landschapspark wordt gerealiseerd;
- Deze variant een interessante invalshoek biedt op een compact en duurzaam woonconcept in relatie tot het open Kromme Rijnlandschap;
- Voor deze invulling het manifest Houtense Koers –in brede zin - een inspiratiebron kan zijn;
- Het waard is deze ideeën de komende tijd nader te verkennen middels de beantwoording van een aantal kernvragen.

Verzoekt het college:

- Nader onderzoek naar de mogelijkheid om te komen tot gebiedsontwikkeling in Houten-Oost die recht doet aan de visie en de leidende principes van de Ruimtelijke Koers, de woningbehoefteopgave en de ontwikkeling van het Kromme Rijnlandschap;
- Hierbij de focus te leggen op andere typen woonvormen dan in een uitlegwijk en aansluitend bij en met een mooie overgang naar het te realiseren Landschapspark;
- Dat onderzoek te doen op basis van de bestaande onderzoeksresultaten over woningbouw in Oost en daarbij de duurzame uitgangspunten zoals genoemd in het 'Manifest Houtense Koers' als inspiratie te betrekken;
- Deze uitwerking medio 2021 aan de raad voor te leggen, zodat voor het zomerreces verdere besluitvorming kan plaatsvinden.

Anneke Dubbink
PvdA

Marcel van Gooswilligen
D66

Eef Stiekema
VVD

Cora Gerritsen
CDA

Rombout Soldaat
ChristenUnie

Dick Veldkamp
GroenLinks

Wayne Wilson
Houten Anders!

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor	4		4	4	3	2	2		1	
Tegen		4						2		1

20
7

