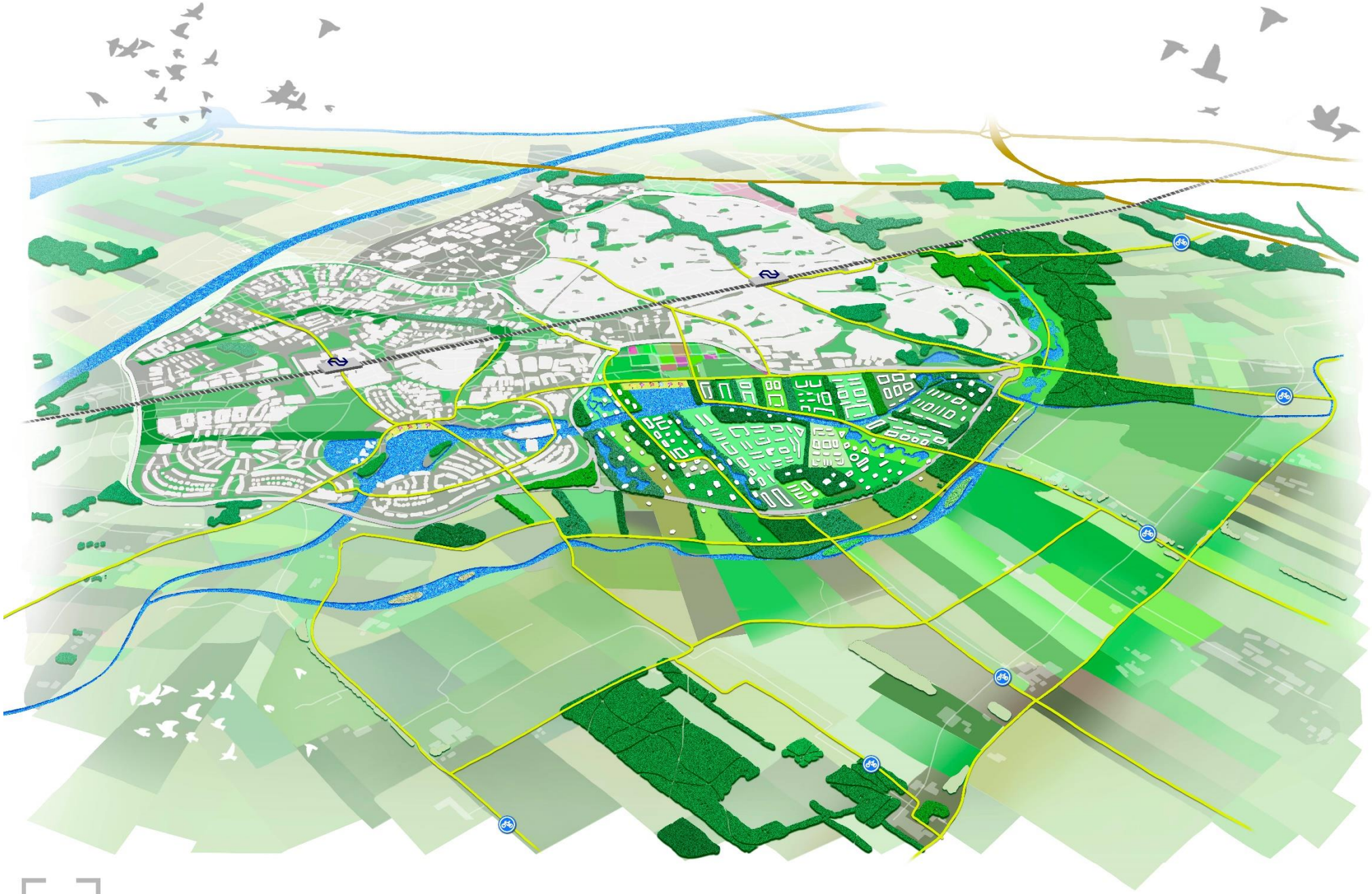
Manifest *Houtense* Koers

mens en milieu centraal !

Perspectief op de nieuwe wijk Kromme Rijnpark

(Houten-Oost)

18 januari 2021



STORY SHAPERS
STORYSHAPERS.NL

Kromme Rijn Parklandschap

Inspiratieprojecten vormgeving Kromme Rijn Parklandschap

Uitgangspunten:

1. Natuurwaarden, biodiversiteit, recreatieve potentie en beleving Kromme Rijn Parklandschap maximaliseren.
2. Ingebed in dat landschap een vernieuwende, energieleverende woonwijk met een grote diversiteit aan (betaalbare) en uitnodigende, groene en blauwe, compacte woonmilieus.
3. (Inter)nationaal duurzaam voorbeeld stellen voor groene stedenbouw.

Stedenbouwkundig:

- Groene en blauwe structuur (oude) Kromme Rijnlandschap als structurerend element.
- Optimale verbinding met bestaande groen en blauw (Nieuw Wulven, Kooikersplas, Rietplas).
- Optimale verbinding via doorlopende fietspaden met bestaand Houten.
- Een volwaardige wijk met minimaal 3.000 woningen.

Volkshuisvestelijk:

- Diverse, gemêleerde woonmilieus in wisselende dichtheden, voor jong, middelbaar en oud, betaalbaar, middelduur en duur, appartementen en grondgebonden woningen.
- Voldoet aan volkshuisvestelijke uitgangspunten (programma) Concept Ruimtelijke Koers.

Dit document is mede geïnspireerd op aangedragen projecten door insprekers Collectief Houten-Oost

Grootschalige ecowijk in 'de polder'

circa 300 woningen.

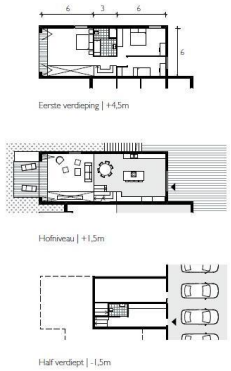
Gemeenschappelijk groen en geen harde erfgrenzen.

Project: Eva Lanxmeer
Architect: Joachim Eble Architecten
Plaats: Culenborg
Dichtheid: 32 Won/HA

Landschap als basis bij inpassing wooneenheden, verschillende wooneenheden gecombineerd tot één gebouw en genoeg zonne-energie per huishouden; hogere dichtheid is mogelijk.

zuiver
BOSRIJK

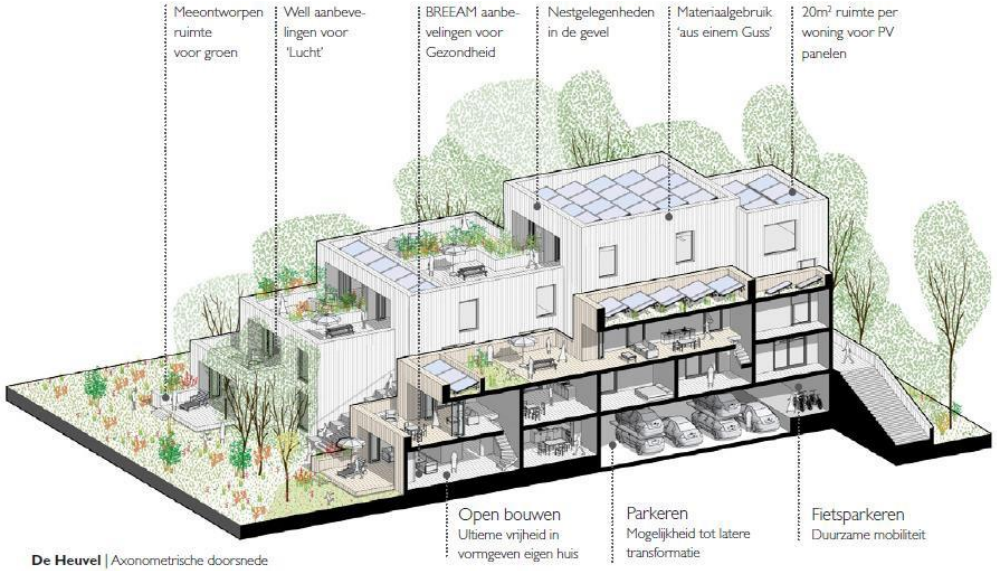
Wonen in het landschap | Wonders in het groen



De Hof | Detailwoning

Project: Bosrijk
Architect: Marc Koehler
Plaats: Eindhoven
Dichtheid: 23 Won/HA

Het Lint | Axonometrische doorsnede



De Heuvel | Axonometrische doorsnede

Relatief hoge woondichtheden, maar toch een dorps karakter.

Ruimte voor groen(e gevels) en om elkaar te ontmoeten.
CO_2 neutraal uitgevoerd.

Project: Hanham Hall (CO2 Neutraal)
Architect: HTA Design
Plaats: Hanham (Eng)
Dichtheid: 50 Won/HA

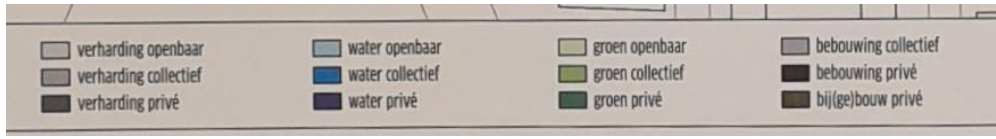
Landschappelijke inpassing wooneenheden.

Veel gemeenschappelijk groen in beheer van VvE.

Auto aan de rand van de wijk.

Veel sociale woningbouw.

Project: Berkenbos
Architect: FARO Architecten
Plaats: Zuidlaren
Dichtheid: 25 Won/HA



Eigendomsverhouding

privé	26,0 %
collectief	42,9 %
openbaar	31,1 %

Het collectieve terrein is in beheer bij de vereniging van eigenaren. De woningbouwvereniging is voor de helft eigenaar. Bijdrage VvE: 100 euro per jaar.

Ontsluiting/parkeren

De doorgaande wegen lopen aan de oost- en westzijde. Een buurtstraat vormt de ontsluiting waarvandaan het Berkenbos via een doodlopende weg wordt ontsloten. De 47 parkeerplaatsen en de 21 garages (10 met opstelruimte) liggen aan de buitenzijde van het terrein: 1,7 parkeerplaats per woning.

Door relatief compacte woonwijken te maken, blijft er veel ruimte over voor parkstructuren om de hoek.

Project: Derwenthorpe fase 1
Architect: Studio Partington
Plaats: Osbaldwick (Eng)
Dichtheid: 35 Won/HA

Landschappelijke inpassing wooneenheden.

Gebruik van natuurlijke materialen.

Mix van verschillende typen woningen.

Project: Ons Dorp (incl. zorgwoningen)
Architect: Koschuch Architects & Marc Koehler
Plaats: Arnhem
Dichtheid: 26 Won/HA

Mix van verschillende soorten wooneenheden,
verbonden met voetpaden en gemeenschappelijk groen.

Project: Robinievej
Architect: JAJA Architects
Plaats: Albertslund (Den)
Dichtheid: 38 Won/HA

Veel gemeenschappelijk groen.

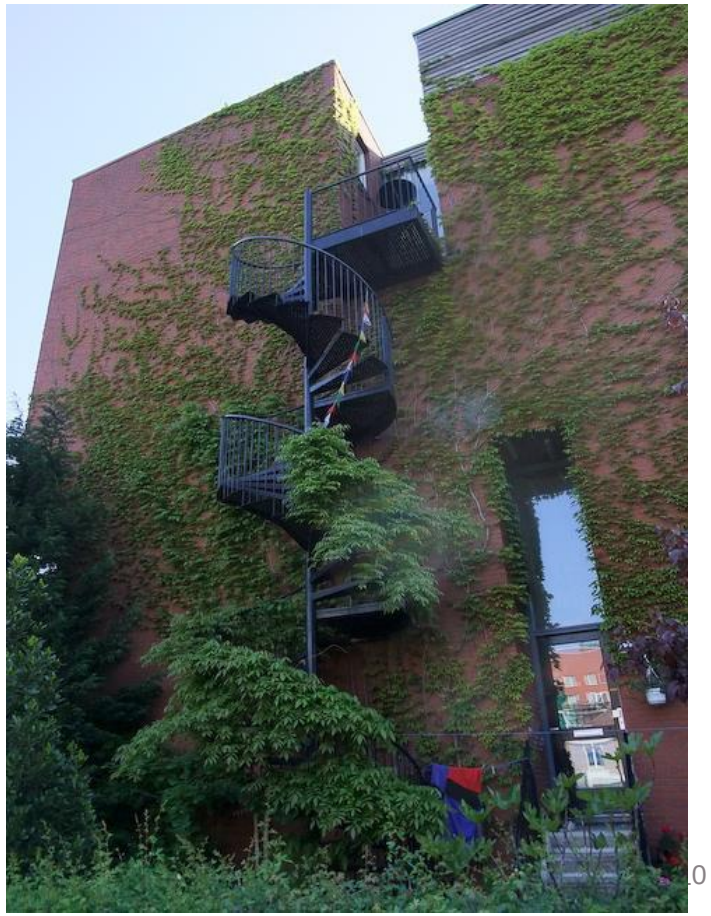
Moestuin in de buurt.

Auto’s aan de rand van de wijk.

Spelen op straat en plek om elkaar te tegen te komen.

Eerlijk is eerlijk, de gebouwen kunnen wel mooier…

Project: GWL
Architect: KCAP
Plaats: Amsterdam
Dichtheid: 84 Won/HA



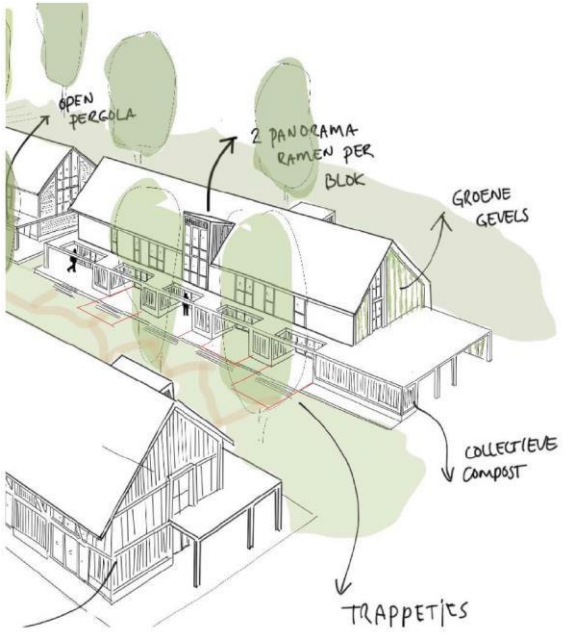
Wonen in een omgeving waar vanaf de bouw is nagedacht over het inpassen van ecologisch waardevol groen.

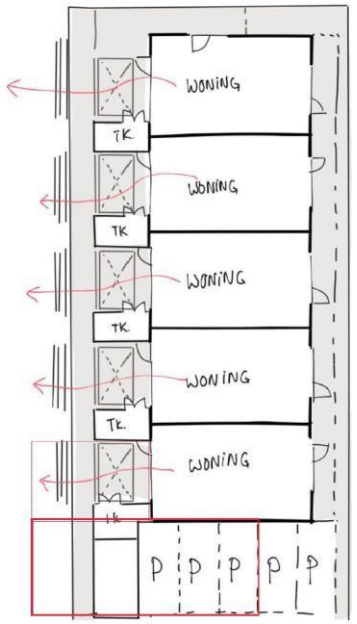
Utrechts Landschap beheert een deel van het groen

Project: Kerckebosch
Plaats: Zeist

Wonen in en aan de groene, collectieve tuin.

Ruimte voor verschillende woningtypes.



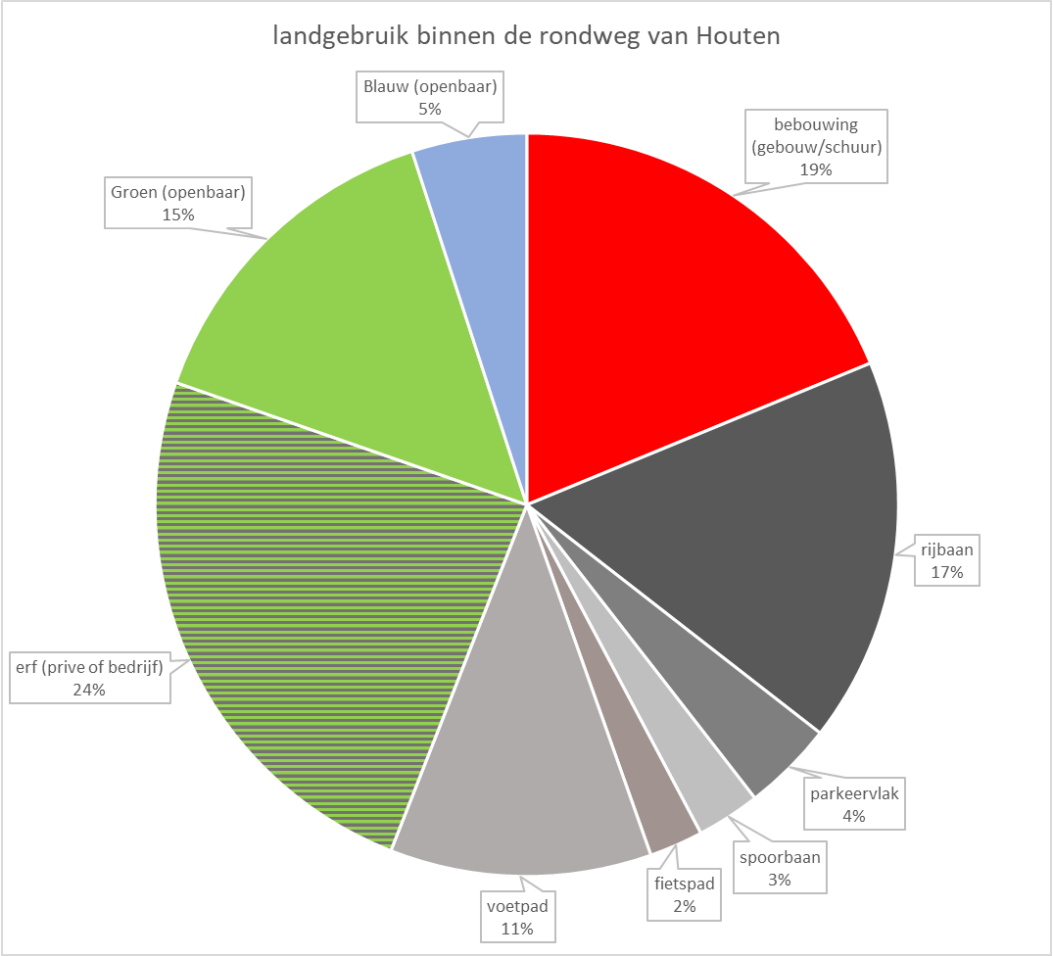


Project: WFC
Plaats: Ede

Wonen op de overgang van de wijk naar het groene landschap.

Project: Vogelenzang
Plaats: Rhenen

Analyse landgebruik bebouwdekom Houten
→ 37% wegen en 12% verhard prive terrein

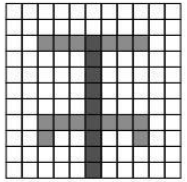


Manieren om weglengte en verharding te verminderen in toekomstige wijken:

- Ander wegenpatroon
- Auto aan de rand van de wijk parkeren
- Gemeenschappelijk groen

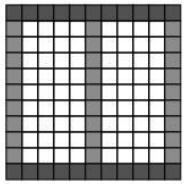
maximale afstand tot de weg is 2 gridcellen

Doodlopend wegenpatroon

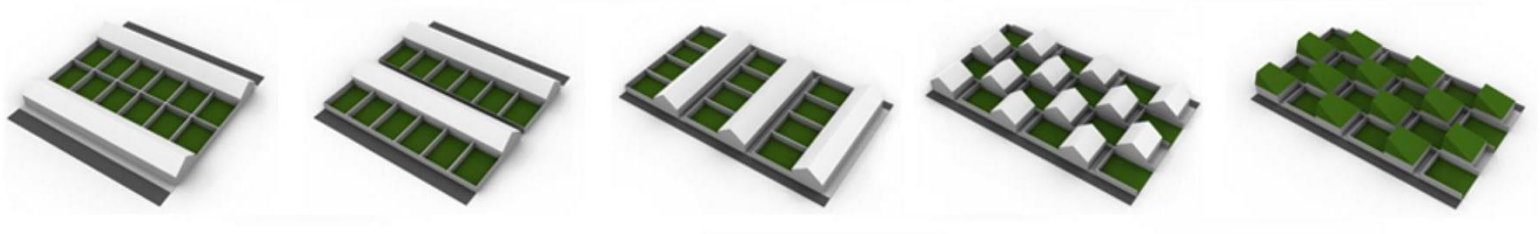


weglengte 23

Doorlopend wegenpatroon



weglengte 49



Studie naar woonlandschappen van Marco Vermeulen. Het gebruik van meer organische vormen en lijnen verkleint het contrast tussen de bebouwde en natuurlijke omgeving (www.marcovermeulen.eu).

Groene gevels en verticale tuinen

Groene gevels klinken duur, maar zijn tot 10 meter hoog eenvoudig te realiseren met klimplanten, zeker als de woning hier bij het ontwerp al op aangepast is.

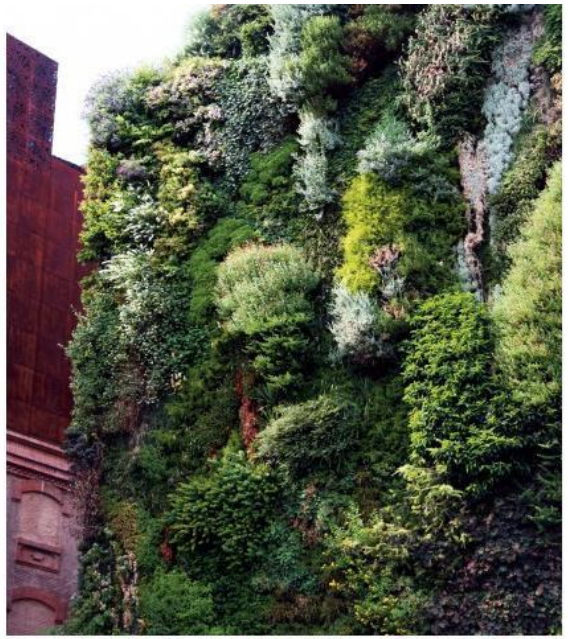
https://nl.urbangreenbluegrids.com/measures/green-facades/

Begroeide gevel Amsterdam © atelier GROENBLAUW, Amar Sjauw En Wa

Kantoorpand in Dordrecht met slingerende planten op een ondersteunende constructie © Mostert de Winter

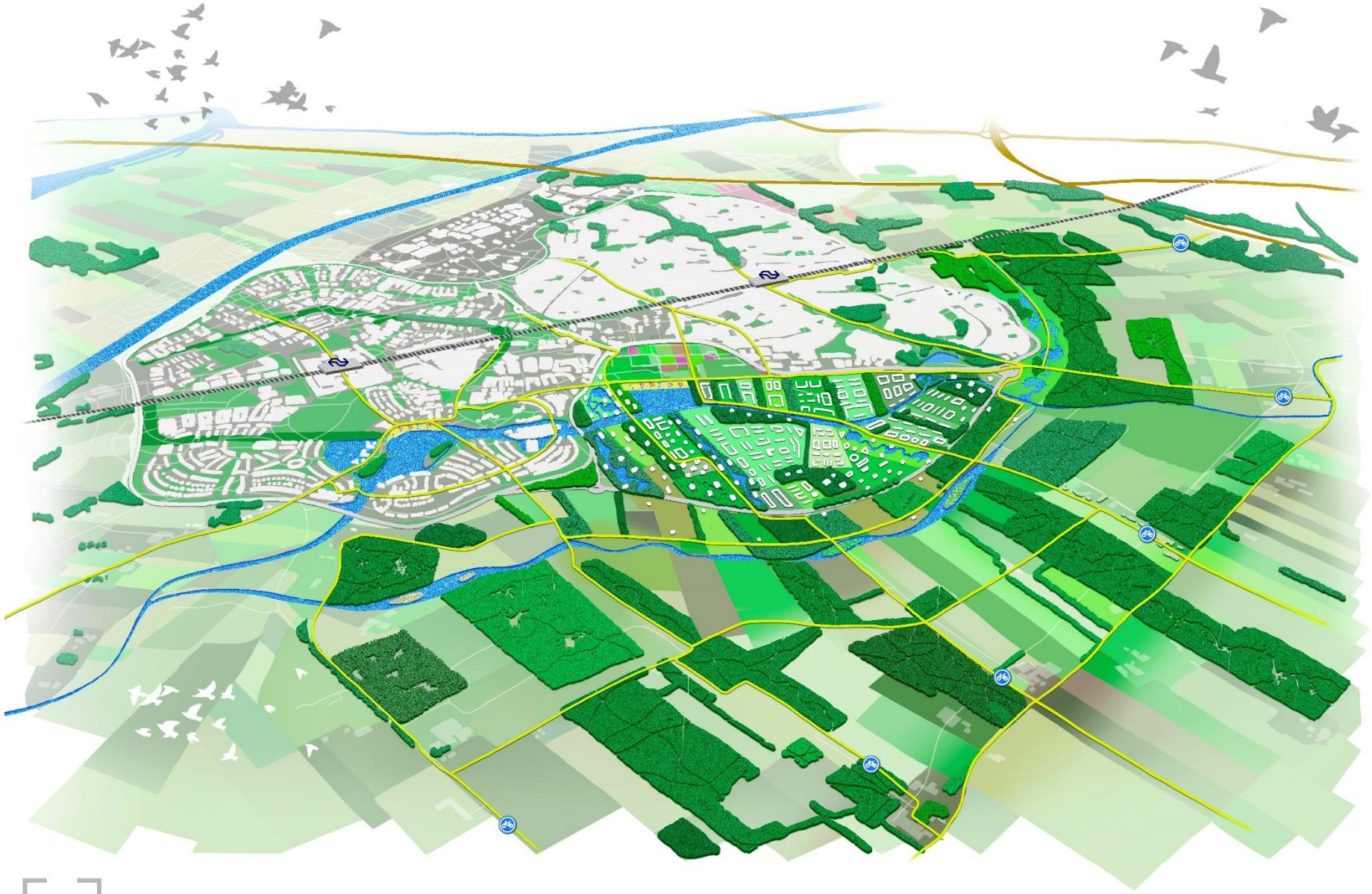
Groene facade van het Quai Branly museum in Parijs, ontwerp door Patrick Blanc © Sebastien Ludwig

Verticale tuinen zijn vaak duurder in aanleg en onderhoud, maar kunnen echte blikvangers zijn.



Groene gevel op het Caixa Forum in Madrid © atelier GROENBLAUW, Amar Sjauw En Wa

Kromme Rijn Parklandschap op lange termijn, in co-creatie met Bunnik, Wijk bij Duurstede, Provincie Utrecht en Utrechts Landschap …… een wenkend perspectief!



STORY SHAPERS
STORYSHAPERS.NL

Kromme Rijn Parklandschap