



het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Houten
R. Stinissen
Postbus 30
3990 DA HOUTEN

DATUM	15 juni 2021	TEAM	SLO/SRO
NUMMER	8226A445	REFERENTIE	R. Bijen
UW BRIEF VAN	6 april 2021	DOORKIESNUMMER	06 18546988
UW NUMMER	739648	E-MAILADRES	Raymond.Bijen@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Eventuele woningbouw i.c.m. landschapspark Houten-Oost

Geacht college,

Met uw brief van 6 april 2021 informeert u ons over het besluit van de gemeenteraad van Houten op 30 maart 2021 om niet in te stemmen met de voorgestelde Ruimtelijke Koers Houten 2040. Op verzoek van uw raad vraagt u aan ons in hoeverre een plan met een herijkt Houten-Noordwest en woningbouw in combinatie met landschapspark Houten-Oost kan rekening op instemming van de provincie. Voor de beantwoording van deze vraag gaan wij achtereenvolgens in op de provinciale Omgevingsvisie en het Ontwikkelperspectief Utrecht Nabij. In aanvulling op onderstaande beantwoording gaan wij graag het gesprek met u aan over een mogelijke ruimtelijke strategie van de Gemeente Houten, daarbij rekening houdend met de provinciale Omgevingsvisie, het Ontwikkelperspectief Utrecht Nabij en het besluit van uw raad.

Provinciale Omgevingsvisie

Allereerst dank voor uw felicitaties ten aanzien van de vaststelling van de provinciale Omgevingsvisie (OpU) en provinciale Interim Omgevingsverordening (IVpU). Deze beide documenten zijn met ingang van 1 april jl. van kracht geworden. Bij brief van 10 juni 2020 hebben wij overwegend positief gereageerd op de concept Ruimtelijke Koers. Daarin constateerden wij dat de Ruimtelijke Koers goed in lijn was met de hoofdambitie van de provinciale omgevingsvisie: het zoeken naar de balans tussen de Utrechtse Kwaliteiten en ruimte geven voor ontwikkeling. We hebben een grote woningbouwopgave waarvan we ook de ambitie hebben uitgesproken om die geheel te accommoderen: tot 2040 moet er ruimte worden gevonden voor 165.000 woningen in onze provincie. Dat kan alleen als we daarvoor scherpe keuzes maken. Om onze hiervoor omschreven ambities waar te maken, hebben we in de Omgevingsvisie de basisprincipes voor verstedelijking opgenomen:

- zo veel mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen het stedelijk gebied) nabij knooppunten;
- daarnaast in overig stedelijk gebied;
- eventuele nieuwe (grootschalige) uitleg koppelen aan hoogwaardig openbaar vervoer en aan (bestaande of nieuwe) knooppunten van de belangrijkste infrastructurele corridors.

In aanvulling hierop willen we onder voorwaarden ruimte bieden aan kernen voor kleinschalige uitbreiding van het stedelijk gebied om de lokale vitaliteit of ruimtelijke kwaliteit te vergroten (lokaal maatwerk).

Door met name in te zetten op knooppunt- en binnenstedelijke ontwikkeling kan meer gebruik worden gemaakt van 'gezonde' wijzen van vervoer en blijft het landelijk gebied zo veel mogelijk gevrijwaard van verstedelijking. Dat is nodig, omdat we aanwezige kwaliteiten willen beschermen, terwijl ook in het landelijk gebied allerhande opgaven spelen die ruimte vragen.



In het Ontwikkelperspectief Utrecht Nabij van 25 november 2020 hebben wij in samenwerking met Rijk, regio en gemeenten een toekomstbeeld voor de Metropoolregio Utrecht tot 2040, met een doorkijk naar 2050 opgesteld. Wij hebben met onze partners vastgesteld dat deze visie een krachtig antwoord geeft op de uitdagingen waar we gezamenlijk voor staan. Deze visie is nadrukkelijk geen plan, maar geeft wel richting aan de wijze waarop wij, met onze partners, in verschillende vervolgtrajecten binnen U Ned tot een verdere uitwerking en vervolgens realisatie kunnen komen. De uitkomsten van het Ontwikkelperspectief hebben wij opgenomen in onze OpU. Uit het Ontwikkelperspectief komt naar voren dat er voldoende potentiële mogelijkheden zijn om te kunnen gaan voldoen aan de woningbehoefte. Het Ontwikkelperspectief benoemt Houten als een kansrijke regiopoort en ziet kansen voor een verdere ontwikkeling van een aantrekkelijk gemengd stedelijk woonmilieu. Graag zetten wij ons blijvend in voor het realiseren van deze kansen.

Uitbreiding met woningbouw in combinatie met landschapspark Houten Oost.

De vraagstelling valt wat ons betreft te splitsen in twee delen:

- a. is een uitbreidingslocatie in Houten noodzakelijk of wenselijk?
- b. is een uitbreiding ter plaatse van Houten-Oost kansrijk?

Ad a.

Zoals hiervoor aangegeven hebben wij in ons de beleid een voorkeur voor binnenstedelijke ontwikkeling. Uitbreiding sluiten wij niet op voorhand uit, maar dient in onze ogen wel goed te worden gemotiveerd vanuit zowel kwantitatief als kwalitatief perspectief. Dit niet alleen vanuit provinciaal beleid, maar ook het Rijksbeleid verlangt dat de Ladder van duurzame verstedelijking in acht wordt genomen. Wij denken daarbij aan een integrale afweging, waarbij naar alle aspecten, zowel stedelijk als landelijk, wordt gekeken. Het afwegingskader zoals gehanteerd in uw eerdere studie naar de ruimtelijke modellen in het kader van de Ruimtelijke Koers biedt hiervoor een goede aanzet.

Ad b.

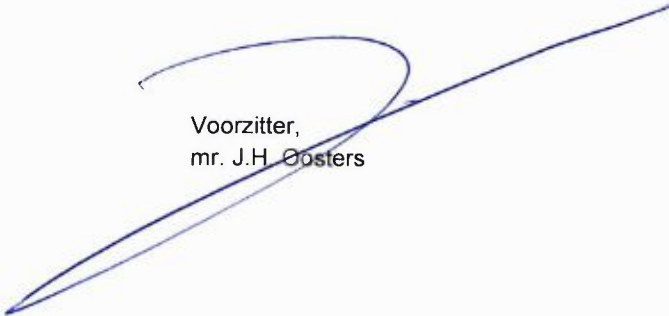
De beoogde locatie Houten-Oost bevindt zich in de Kromme Rijnzone. Dit is een gebied dat qua landschappelijke beleving door veel inwoners van onze provincie hoog wordt gewaardeerd. Bovendien spelen er in dit gebied op dit moment al veel bereikbaarheidsknelpunten waardoor zelfs kleine uitbreidingen lastig zijn te realiseren. Om deze reden hebben wij dit gebied in onze Omgevingsvisie niet de aanduiding 'zoekrichting voor grootschalige integrale ontwikkeling wonen-werken-bereikbaarheid' gegeven. Wij achten 2.200 woningen een grote opgave. Voor grootschalige verstedelijking heeft ons college, conform de Provinciale omgevingsvisie, andere gebieden in beeld.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij het volgende: het is vanzelfsprekend aan u om, naar aanleiding van de besluitvorming in uw raad, eventuele uitbreidingslocaties nader te verkennen. Echter, een grootschalige woningbouwontwikkeling aan de oostzijde van Houten ligt naar ons idee niet voor de hand. Een eventuele uitbreiding van de kern Houten dient allereerst goed te worden gemotiveerd aan de hand van een integrale afweging, waarbij wij nadrukkelijk kansen zien voor binnenstedelijke ontwikkeling. Wij benadrukken het belang om gezamenlijk de binnenstedelijke mogelijkheden te verkennen en uit te werken, met in achtneming van de uitspraken van de Houtense gemeenteraad. Wij begrijpen dat dit een complexe opgave is. Graag bieden wij u de uitgestoken hand om hieraan constructief met u samen te werken.

Wij vertrouwen erop u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol van Leeuwen

