

Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
29 juni 2021

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
746314

Bijlagen
2

gemeente Houten



Onderwerp:

Antwoord Gedeputeerde Staten provincie Utrecht op verzoek uitspraak gebiedsontwikkeling Houten-Oost

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over het antwoord dat wij van Gedeputeerde Staten hebben ontvangen over mogelijke woningbouw en landschapsontwikkeling in Houten-Oost.

Aanleiding

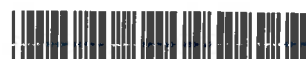
U heeft het college in motie 105 (voorheen motie 86) gevraagd o.a. onderzoek te doen naar woningbouw in combinatie met een landschapspark in Houten-Oost. De (aangepaste) aanpak van dit onderzoek (Noordwest en Oost) heeft u ontvangen bij de toezeggingen gedaan na de bijpraatavond met de raad op 25 mei. Uw motie bevat een aantal specifieke vragen. Eén van die vragen is hoe mogelijke woningbouw en een landschapspark in Houten-Oost op instemming zou kunnen rekenen van de provincie Utrecht. Op 6 april hebben wij per brief deze vraag aan Gedeputeerde Staten gesteld. Deze brief hebben wij u eerder toegezonden (zie ook bijlage 2). Op 15 juni hebben wij een antwoord van Gedeputeerde Staten ontvangen (bijlage 1).

Kernboodschap

De provincie concludeert dat het aan de gemeente Houten is om eventuele uitbreidingslocaties nader te verkennen. Echter, een grootschalige woningbouwontwikkeling aan de oostzijde van Houten ligt naar het idee van Gedeputeerde Staten niet voor de hand. Een eventuele uitbreiding van de kern Houten dient allereerst goed te worden gemotiveerd aan de hand van een integrale afweging, waarbij Gedeputeerde Staten nadrukkelijk kansen ziet voor binnenstedelijke ontwikkeling. Zij benadrukken het belang om gezamenlijk de binnenstedelijke mogelijkheden te verkennen en uit te werken, met in achtneming van de uitspraken van de gemeenteraad. Gedeputeerde Staten begrijpt dat dit een complexe opgave is en biedt graag de uitgestoken hand om hieraan constructief met de gemeente Houten samen te werken.

Motivering Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten geeft aan dat zij in haar beleid de voorkeur geeft aan binnenstedelijke ontwikkeling. Uitbreiding sluiten zij niet op voorhand uit, maar dient goed gemotiveerd te worden vanuit kwalitatief en kwantitatief oogpunt. De provincie hanteert hierbij de ladder van duurzame verstedelijking, die ook door het Rijk gehanteerd wordt.



Daarnaast geeft Gedeputeerde Staten aan dat in haar Provinciale Omgevingsvisie het Kromme Rijngebied geen grootschalige zoeklocatie voor integrale ontwikkeling van wonen-werken-bereikbaarheid is. Dit heeft o.a. te maken met de bereikbaarheidsknelpunten in het gebied waardoor zelfs kleine uitbreidingen lastig te realiseren zijn. Ook benadrukt Gedeputeerde Staten de waardering van veel inwoners voor het aanwezige landschap (in bijlage 1 staat de volledige motivatie opgenomen).

Consequentie

De reactie van Gedeputeerde Staten bevat voor ons geen verrassingen. De reactie is in lijn met het provinciale beleid, Rijksbeleid en regionale visieontwikkeling (Ontwikkelperspectief Utrecht Nabij, Provinciale Omgevingsvisie, Contour en Integraal Ruimtelijk Perspectief U16). Daarmee sluit deze reactie aan op wat wij eerder aan u hebben medegedeeld tijdens de gesprekken die wij met u hebben gevoerd in het kader van de Ruimtelijke Koers. Wij blijven met de provincie Utrecht in gesprek over het onderzoek dat nu wordt uitgevoerd ten aanzien van Houten-Noordwest en Houten-Oost. We zijn ook blij te horen dat zij ons willen ondersteunen in het verkennen van binnenstedelijke mogelijkheden in Houten. Deze uitgestoken hand van de provincie kan benut worden bij een mogelijke nieuwe ruimtelijke visie voor Houten.

Wij werken momenteel aan de onderzoeken naar gebiedsontwikkeling Houten-Oost en Houten-Noordwest. De eerste bevindingen bespreken wij met u op 13 juli tijdens een bijpraatavond. Zoals in onze raadsinformatiebrief (741728, 11 mei 2021) aangekondigd komen de definitieve resultaten van de onderzoeken in een onderzoeksagenda voor het vervolg te staan. Daarmee kan dit inbreng zijn voor een mogelijke nieuwe ruimtelijke visie. In deze onderzoeksagenda zullen inzichten, adviezen en dilemma's voor beide gebieden worden opgenomen. De onderzoeksagenda voor Houten-Oost en Houten-Noordwest leveren wij op na de zomer. Wij stellen u daarna voor hier een besluit over te nemen in oktober van dit jaar. Dit besluit zal gaan over het gebruiken van de inzichten uit het onderzoek voor het vervolg, een mogelijk nieuwe ruimtelijke visie voor Houten.

Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

Wij hebben met het antwoord van de provincie uitvoering gegeven aan één van de onderdelen van uw motie.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met Dominique Smeets via telefoonnummer (030) 63 92 611.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella

Bijlage(n):

1. Antwoordbrief provincie Utrecht;
2. Vraagbrief gemeente Houten.