



woonin

Levensbestendig wonen: Sociaal huren

*Loes Bastiaanssen, adviseur volkshuisvesting
16 maart 2023*

Hoe woont u nu?

Waar ziet u zichzelf wonen over 10 jaar?

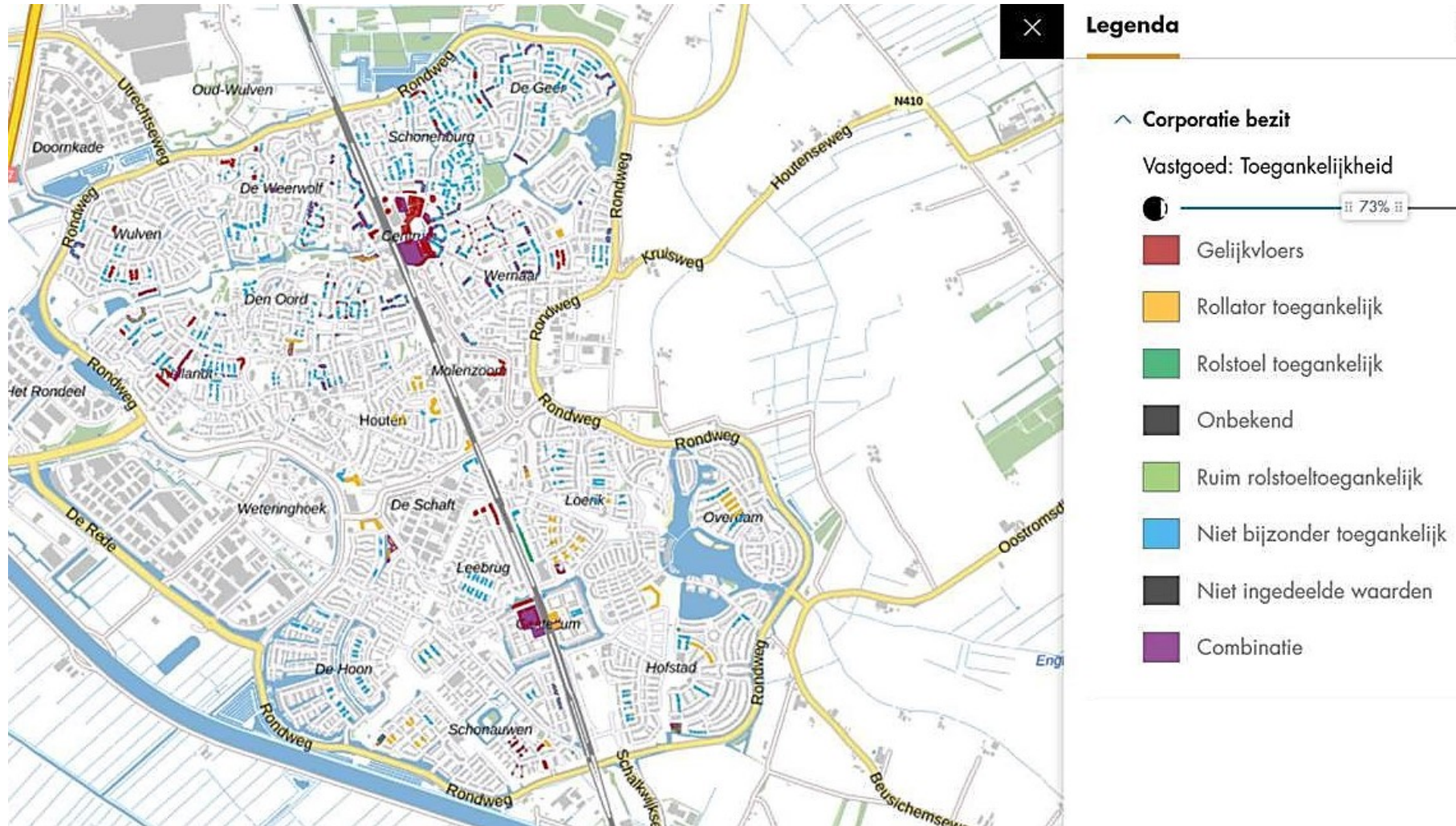
Wat is een sociale huurwoning?

- Woonin: Sociale huur (kerntaak),
Vrije sector (klein gedeelte)
- Een huurwoning met een huurprijs tot € 808,06
(per maand en zonder servicekosten)
- Huurtoeslag aanvragen
- Veel regels

Welke sociale huurwoningen voor ouderen in Houten?

- Verschillende woonwensen
- Veel gelijkvloerse (nultreden), rollatorwoningen
- Van rustige omgeving tot centrum, en van tuintje tot balkon
- Zorg dichtbij
- Sociale huurwoningen: vooral in Houten Noord

Gelijkvloerse/nultreden woningen



Eengezinswoningen (slaapkamer en badkamer op begane grond)

→ Ook in Schalkwijk, 't Goy



Appartementencomplexen



Zorg dichtbij

- Haltnahuis (Zorgspectrum)
- Dichtbij wonen Loericker Stee (Warande)
- Woonstede (Gierst-oord/ Linzen-oord (Zorgspectrum)
- Molenaarserf (partner Houtenserf Zorgspectrum)



Hoe vindt u een sociale huurwoning?

- WoningNet Regio Utrecht: <https://www.woningnetregioutrecht.nl/>
- Inschrijven!! Eenmalig 20 euro, daarna jaarlijks 7 euro
- Advertenties: voorkeuren aangeven
- Hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans op de woning.

WoningNet tips

- Inschrijving moet kloppen: inkomen van uw huishouden + grootte huishouden
- Kijk 1x per week, en u mist geen woning.
- U kan reageren, en u mag ook altijd weigeren.

Inkomen: niet te hoog of te laag

Verzamelinkomen exclusief kinderen (prijspeil 2023)	Huishouden inclusief kinderen	Huurprijs (prijspeil 2023)		
		€ 647,19	€ 647,20 - 693,60	€ 693,61 - 808,06
t/m € 25.475*		◆	◆	◆
€ 25.476 - 34.575**		◆	◆	◆
€ 34.576 - 44.035		◆	◆	◆
€ 34.576 - 48.625		◆	◆	◆

* Voor AOW € 25.075

** Voor AOW € 33.800

- ◆ Reageren kan en woningzoekende krijgt voorrang boven ◆
- ◆ Reageren kan maar woningzoekende met ◆ krijgt voorrang
- ◆ Reageren kan
- ◆ Woningzoekende kan niet reageren

Specifieke voorrangregels: seniorenwoning

- Voorrang voor 65 plussers
- Hogere kans op woning
- Vaak meer senioren in de buurt

Specifieke voorrangregels: Van Groot naar Beter

Laat u een sociale huurwoning met minimaal 4 kamers achter? Dan heeft u voorrang op een sociale huurwoning met maximaal 3 kamers.

- 4 kamers = 3 slaapkamers + 1 woonkamer
- Voorrang moet worden aangezet in WoningNet (door de corporatie)
- Voorrang in de hele regio Utrecht
- Huurkortingsregeling
(50 euro verschil, als de huidige huur onder 600 euro is)

Specifieke voorrangregels: woongroep

- Dorpserf (<https://www.woongroepdorpserf.nl/>)
- Dassenburg (<https://de-dassenburg.nl/>)
- Leestaete (<https://www.leestaete.nl/>)

- Eigen website om aan te melden.
- Leeftijdseisen

Nieuwbouw

- LindeOord (Wegwijzer Den Oord locatie)
- Senioren
- 2 / 3 kamerwoningen (1 woonkamer + 1 / 2 slaapkamers)
- Lokale voorrang
- Zorg



Tips

- Misschien bent u er nog niet aan toe, maar denk er goed over na.
- Wanneer maakt u de keuze? Soms komt u in een positie, dat u geen keus meer heeft.
- Reageer eens op een woning in WoningNet!
Ga eens kijken, misschien bevalt het niet, maar dan weet u ook wat u niet wilt!

Kijk ook eens in een andere buurt/woning, gewoon om sfeer te proeven!