

5.1.2e

gemeente Houten



Beleidsmedewerker economische zaken/
Gebiedsmanager Werkgebieden

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

m 5.1.2e

i www.houten.nl

Vind ons op    

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 17:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Onderwerp: RE: Kruisboog kavel 19

Hoi 5.1.2e,

De bepaling onder m. van lid 1 in par. III waarop je een beroep doet is een zogenaamde 'vergaarbakbepaling' 5.1.2e
geen andere bepaling 5.1.2e

Een beroep op deze bepaling is 5.2, aangezien er immers al een andere gegadigde is/was
voor deze kavel, te weten de exploitant van de padelhal.

Maar naast de bepaling onder m. heb je de bepalingen onder a., e. en j. van genoemd lid 1. 5.2

je leest genoemde b 5.2

An rijst echter de vraag hoeveel grond het hospice nodig heeft. 5.2

5.2

5.2

verkoop van de grond voor de aanbouw van 1.
Weet je hoeveel grond het hospice nodig heeft en of genoemd beleidsdocument er is?
Zie je reactie tegemoet. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

gemeente Houten



Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

5.1.2e

Vind ons op    

Van: 5.1.2e <5.1.2e @houten.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 15:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Onderwerp: RE: Kruisboog kavel 19

Ho 5.1.2e

Even vooruitlopend op de mogelijkheid dat deze kavel terugkomt naar de gemeente en er de uitdrukkelijke wens is (college/raad/maatschappelijk) om deze voor de Hospice beschikbaar te krijgen, zou je dan daarvoor beroep kunnen doen op de uitzondering in het uitgifteprotocol:

III Uitzonderingen

1. De gemeente biedt bij grondverkoop mededingingsruimte aan potentiële kopers, tenzij bij voorbaat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van gemeentegrond. Op grond van dit protocol wordt aan deze criteria in elk geval voldaan in de volgende gevallen:

m. grondverkoop in alle overige gevallen waarin de gemeente op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria redelijkerwijs aannemelijk kan maken dat gezien de omstandigheden van het geval er maar één serieuze potentiële koper in aanmerking komt voor de aankoop van de grond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsmedewerker economische zaken/
Gebiedsmanager Werkgebieden
Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
5.1.2e
m 5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op 

g 5.1.2e Houten 

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2024 09:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @houten.nl>


Onderwerp: RE: Kruisboog kavel 19


Oké bedankt voor je reactie.

5.2

Mee eens?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Grondzaken
Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op 

gemeente Houten 

Van: 5.1.2e in Zwart <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 14:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @houten.nl>

Onderwerp: Re: Kruisboog kavel 19

Hoi 5.1.2e dat klopt. Het overleg heeft op 3 juni plaatsgevonden en was een kennismakingsgesprek. Uitkomst was dat de initiatiefnemer zich bewust is van de commotie en dat er goed gekeken wordt

naar de inpasbaarheid. Daarnaast heeft initiatiefnemer aangegeven dat hij zich nader oriënteert op een alternatief.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] 5.1.2e [redacted] a@houten.nl >

Sent: Monday, June 17, 2024 4:51:04 PM

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @houten.nl >

Subject: Kruisboog kavel 19

Hoi [redacted] 5.1.2e,

Klopt het dat het overleg inmiddels heeft plaatsgevonden met de initiatiefnemer voor kavel 19 op de Kruisboog? En zo ja, kun je aangeven wat de uitkomst is van dit overleg en op welke datum dit overleg was? Ik zie je reactie tegemoet. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, [redacted] 5.1.2e Houten | Bezoekadres [redacted] 5.1.2e

t [redacted] 5.1.2e

i [redacted] 5.1.2e

Vind ons op    



5.1.2e

Van: 5.1.2e ja
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 12:11
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: niet plaatsen bord/banner bij komst padelbaan

Prima 5.1.2e - De toezegging is terug te vinden in: 5.1.2e
5.1.2e a92d2d

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @5.1.2e >

Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 11:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @5.1.2e >

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e >

Onderwerp: RE: niet plaatsen bord/banner bij komst padelbaan

Hoi 5.1.2e

Deze toezegging staat mij inderdaad niet helder voor de geest. Dus dank voor deze opmerzaamheid. Ik denk dat het goed is om er samen een voorstel voor te maken. Kun je mij aangeven waar ik deze toezegging kan terugvinden? Ik zal een voorschot maken voor beantwoording.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

m 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente 5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e ga@houten.nl>

Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 11:16

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e <marijke.kooistra@houten.nl>

Onderwerp: niet plaatsen bord/banner bij komst padelbaan

Hoi [redacted],

Onlangs kwam ik een toezegging van wethouder [redacted] tegen om het niet hoeven plaatsen van een bord / banner zoals bepaald in het protocol grondverkoop bij de komst van de padelbaan naast hospice Kromme Rijnstreek nader uit te werken en de raad hierover schriftelijk te informeren. Deadline 30-9.

We hebben mekaar vorige week gesproken over de kwestie van de reservering van de grond. Was je deze toezegging toen niet bekend?

Begrijp ik het goed dat jij de tekst van de toezegging opstelt? Ik wil graag namens GZ hierover advies geven. Ik zie je reactie tegemoet. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Grondzaken
Postbus 30, [redacted] Houten | Bezoekadres [redacted]
[redacted]
[redacted]
Vind ons op    



Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 augustus 2024 12:24
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Kruisboog kavel 19 en Dorpshuis Houten

Hoi 5.1.2e,
Heb je een goeie vakantie gehad?
Voor je vakantie heb ik je mails gestuurd over kavel 19 op de Kruisboog en over het Dorpshuis Houten.
Het is je niet meer gelukt om deze voor je vakantie te beantwoorden.
Verder kwam ik een brief aan een raadslid tegen met beantwoording van schriftelijke raadvragen n.a.v. grondreservering kavel Kruisboog.
Ik stel voor om volgende week een moment te overleggen over deze brief en over mijn mails aan jou.
Stuur je een vergaderverzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



5.1.2e

Onderwerp: reservering kavel 19 de Kruisboog
Locatie: telefonisch overleg

Begin: di 21-5-2024 13:30
Einde: di 21-5-2024 14:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: 5.1.2e
Verplichte deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e

Graag even overleg over hoe we verder gaan met de reservering van kavel 19 van de Kruisboog. Ik heb per mail aan de initiatiefnemer toegezegd ernaar te streven om de week na mijn vakantie de reserveringsovereenkomst ter ondertekening toe te sturen. Zie mijn mail van 15 april aan 5.1.2e.

Mijn voorstel is dat er telefonisch contact wordt gezocht met 5.1.2e om hem de ontstane problematiek uit te leggen. Eerst dient helder te zijn dat de op de locatie beoogde sporthal 'een goede buur' van het hospice kan zijn. En dat er nu nog geen reserveringsovereenkomst ter ondertekening kan worden toegezonden, nu dit nog niet is uitgezocht.

Mvg, 5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp: reservering kavel 19 de Kruisboog
Locatie: telefonisch overleg

Begin: vr 17-5-2024 13:00
Einde: vr 17-5-2024 13:30
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: 5.1.2e
Verplichte deelnemers: 5.1.2e

5.1.2e

Graag even overleg over hoe we verder gaan met de reservering van kavel 19 van de Kruisboog. Ik heb per mail aan de initiatiefnemer toegezegd ernaar te streven om de week na mijn vakantie de reserveringsovereenkomst ter ondertekening toe te sturen.

Zie mijn mail van 15 april aan 5.1.2e

Mijn voorstel is dat er telefonisch contact wordt gezocht met 5.1.2e om hem de ontstane problematiek uit te leggen. Eerst dient helder te zijn dat de op de locatie beoogde sporthal 'een goede buur' van het hospice kan zijn. En dat er nu nog geen reserveringsovereenkomst ter ondertekening kan worden toegezonden, nu dit nog niet is uitgezocht.

Mvg, 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 mei 2024 15:05
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: overleg Kruisboog kavel 19
Bijlagen: Overzicht 1 - mandaten aan de ambtelijke organisatie.pdf

Hoi 5.1.2e

Heb je zonet gebeld voor ons overleg van 15 uur, maar kreeg je voicemail aan de lijn!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    



Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 7 mei 2024 09:54

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: overleg Kruisboog kavel 19

Hoi 5.1.2e

Nee de reserveringsovereenkomst is nog niet gesloten, 5.2
ondertekening wordt toegezonden.

Heb de mandaatregeling er op nageslagen en zag dat het mandaat van de teammanager 5.1.2e de grond te reserveren geschiedt onder het voorbehoud 'na een collegebesluit over de betreffende gronduitgifte'.

In de praktijk gebeurt dit echter niet of nauwelijks 5.2

5.1.2e

5.1.2e

is het zaak dat er een collegebesluit wordt genomen over de reservering.

5.2

En het klopt dat we eerst de reserveringsovereenkomst sluiten en daarna pas overleggen over het plan. Na goedkeuring plan volgt grondaanbieding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Verzonden: dinsdag 7 mei 2024 09:12

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: overleg Kruisboog kavel 19

5.1.2e

ik ben even confuus: is de reserveringsovereenkomst al wel of niet gesloten? 5.2

5.2

En dan een andere meer algemene vraag: de volgorde is toch dat we eerst een reserveringsovereenkomst sluiten en daarna met de initiatiefnemer in gesprek gaan over het plan dat men wil realiseren. Dat mondt uit in een schetsontwerp dat aan het College ter goedkeuring wordt voorgelegd. Na goedkeuring volgt de grondaanbieding (en onderhandeling daarover).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker economische zaken/
Gebiedsmanager Werkgebieden

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

5.1.2e

m 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>

Verzonden: maandag 6 mei 2024 16:43

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: overleg Kruisboog kavel 5.1.2e

Tijd: dinsdag 7 mei 2024 15:00-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: telefonisch overleg

Dag 5.1.2e

Ik begrijp dat het hospice in de buurt van kavel 19 is gevestigd en dat er vanuit twee portefeuillehouders commentaar is gekomen op de reservering van deze kavel vanwege de nabijheid van het hospice.

Ik wil graag met je afstemmen over hoe we hiermee verder gaan. Dit in verband met het feit dat ik aan de initiatiefnemer heb aangegeven dat ik de reserveringsovereenkomst aan hem wil toezenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 15:41
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: hospice
Bijlagen: getekende ovk en besluit.pdf; afschrift akte van levering.pdf

Hoi 5.1.2e

In de werkmap grondzaken heb ik bijgaande getekende koopovereenkomst en akte van levering gevonden ten aanzien van de voor het hospice te benutten grond.
 Kun je hier verder mee? Laat het anders gerust even weten.

Met vriendelijke groet,

Marc H 5.1.2e
 Jurist Grondzaken
 Postbus 30, 5.1.2e Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e
 t (0) 5.1.2e
 i 5.1.2e
 Vind ons op    

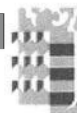


Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e t@houten.nl
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 11:04
Aan: Re 5.1.2e s@houten.nl; M 5.1.2e ga <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>
Onderwerp: hospice

In het (verre) verleden hebben we een kavel op de Kruisboog verkocht aan de vrienden van het hospice. In ben op zoek naar de afspraken die zijn gemaakt over deze vestiging en de uitgifte van de omliggende percelen. Deze heb ik niet zelf gedaan, maar kreeg van mijn collega (5.1.2e) boodschap mee dat de Hospice zich bewust was van de locatie en dat er geen belemmering was mbt de uitgifte. De Hospice wilde juist onderdeel uit blijven maken van de samenleving en het leven. Ik vraag me af of er iets daarover in het verkoop dossier terug te vinden is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Beleidsmedewerker economische zaken /
 Gebiedsmanager Werkgebieden
 Postbus 30, 5.1.2e Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e
 5.1.2e
 m 5.1.2e
 i 5.1.2e
 Vind ons op    







Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 12 april 2024 08:46
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: reservering kavel 19 Kruisboog


5.1.2e roen,

Oké bedankt, ik zal kijken of er vandaag iemand is die in plaats van 5.1.2e n tekenen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Jurist Grondzaken
 Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
 t 5.1.2e
 i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten 

Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Verzonden: vrijdag 12 april 2024 08:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@houten.nl>
Onderwerp: RE: reservering kavel 19 Kruisboog

Hoi 5.1.2e,

Is er een vervanger voor 5.1.2e zodat het eventueel vandaag nog kan worden verzonden? Als niet heb ik op zich geen probleem met ingangsdatum 1 mei.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Beleidsmedewerker economische zaken /
 Gebiedsmanager Werkgebieden
 Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
 t 5.1.2e
 m 06 5.1.2e
 i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten 

Van: Marc 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Verzonden: donderdag 11 april 2024 11:52
Aan: Jeroen Zwart <Jeroen.Zwart@houten.nl>
Onderwerp: reservering kavel 19 Kruisboog

Hoi 5.1.2e,

Belde je even over de reservering van kavel 19 in de Kruisboog. Deze reservering kan verzonden worden, maar dan zal 5.1.2e eerst een handtekening moeten zetten. Logistiek komt dit met mijn vakantie vanaf volgende week niet uit. Ben niet vandaag maar morgen nog op kantoor, maar dan is 5.1.2e er weer niet.

Ik stel daarom voor om de stukken na mijn vakantie te verzenden. Dan zou de optie periode een maand later ingaan, niet per 1 april maar per 1 mei.
Indien akkoord, neem ik dat op met de gegadigde.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t (030) 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op 5.1.2e  



5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 29 januari 2024 15:06
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: reservering kavel Kruisboog
Bijlagen: 20240104 reserveringsovereenkomst kavel 19.doc; kavel Handboog_12122023.pdf; tekst publicatie grondreservering met koopoptie 20240104.docx

Hoi 5.1.2e

Wil je nog doorgeven naar welk emailadres ik de concept reserveringsovereenkomst kan doorsturen? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Grondzaken
Postbus 30, 5.1.2e Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e
t 5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op    



Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 15:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>
Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Hallo 5.1.2e

Bijgaand tref je de concept reserveringsovereenkomst aan en concept tekst publicatie voorgenomen grondreservering met koopoptie.
Stel voor om een kosteloze reservering aan te gaan vanaf 1 februari tot 31 maart en dan vanaf 1 april kosten in rekening te brengen voor de optie.
Heb de stukken opgesteld op basis van de concepten die ik voor het Dorpshuis Houten heb opgesteld.
Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Grondzaken
Postbus 30, 5.1.2e Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e
t (030) 5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @houten.nl>
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 09:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @houten.nl>
Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Hallo 5.1.2e

Als beloofd hierbij de verkooptekening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
~~Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden~~
Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
t 5.1.2e
m 5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 15:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@5.1.2e>
Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Prima 5.1.2e, an zie ik deze tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Grondzaken
Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
t 5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@5.1.2e>
Verzonden: maandag 18 december 2023 10:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@rc.h 5.1.2e@h 5.1.2e.nl>
Onderwerp: Re: reservering kavel Kruisboog

Die heb ik vorige week gekregen, maar nog niet aan jou doorgegeven. Zal ik alsnog doen.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@houten.nl>
Sent: Friday, December 15, 2023 1:22:44 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Subject: RE: reservering kavel Kruisboog

Hoi 5.1.2e,

Klopt het dat de tekening voor deze reservering er nog niet is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Jurist Grondzaken
Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
t 5.1.2e
i 5.1.2e



Vind ons op    

Van: [redacted] <[redacted]@houten.nl>

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 08:59

Aan: [redacted] <[redacted]@houten.nl>

Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Bij mijn weten zijn die in het verleden ook wel gemaakt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden

Postbus 30, [redacted] Houten | **Bezoekadres** [redacted]

t [redacted]

m [redacted]

i [redacted]

Vind ons op    

gemeente Houten



Van: Marc Hamminga <[redacted]@houten.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 16:38

Aan: [redacted] <[redacted]@houten.nl>

Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Prima [redacted] zie de tekening tegemoet!

Overigens miste ik de reserveringsovereenkomsten in de bestanden van GZ voor de Kruisboog. Is jou bekend of er deze overeenkomsten wel zijn aangegaan voor dit gebied?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Jurist Grondzaken

Postbus 30, [redacted] Houten | **Bezoekadres** [redacted]

t [redacted]

i [redacted]

Vind ons op    

gemeente Houten



Van: [redacted] <[redacted]@houten.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 13:10

Aan: [redacted] <[redacted]@houten.nl>

Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Hoi [redacted]

Deze was even van de radar. De verkooptekening heb ik aan [redacted] gevraagd. De prijs is bepaald op € [redacted] /m2 (excl BTW). Nav de tekening kan ik het aantal m2 bepalen en daarmee de totaalprijs.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden

gemeente Houten



Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 11:16

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: RE: reservering kavel Kruisboog

Hallo 5.1.2e,

Zowel voor de reservering als voor de publicatie is de verkooptekening van belang. En voor de reservering is het nodig dat de verkoopprijs bekend is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 10:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: reservering kavel Kruisboog

Hallo 5.1.2e,

Ik heb een kandidaat voor kavel 19 op de Kruisboog. Ik zou graag een reservering aan willen gaan hiervoor. De kandidaat is DMS Sports BV. En het doel is het oprichten van een indoor PAdel-baan en andere sportvoorzieningen met ondersteunende horeca. Is dit voldoende input voor een publicatie? En wat heb je verder voor het reserveringscontract nodig? Ik zal een kaartje laten maken (verkooptekening).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t (030) 5.1.2e 686

m 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



Onderwerp: reservering Kruisboog kavel 19
Locatie: Kamer 3.52

Begin: ma 22-1-2024 13:30
Einde: ma 22-1-2024 14:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: 5.1.2e
Verplichte deelnemers: 5.1.2e
Resources: Kamer 3.52

Hoi 5.1.2e,
Verzoek om even af te stemmen over de reservering van kavel 19 op de Kruisboog n.a.v. de hierover gevoerde mailwisseling.
Mvg, 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 10 januari 2024 16:24
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Hoi 5.1.2e

5.2

Het gaat erom dat we tijdens een kort geding over een voornemen tot reservering van een kavel eventuele vragen op de juiste wijze kunnen beantwoorden. Als er tijdens dit kort geding wordt gevraagd naar de procedure van reservering en verkoop van bouw kavels, zullen we moeten kunnen onderbouwen dat deze procedure op de juiste wijze is doorlopen. In het protocol grondverkoop staat deze procedure beschreven.

5.2

Inmiddels is er een kandidaat voor kavel 19 op de Kruisboog en een kandidaat voor een kavel aan de Weteringshoek. Het voornemen om laatstgenoemde kavel te reserveren voor laatstgenoemde kandidaat is gepubliceerd en er is geen kort geding aangespannen bij de rechtbank Midden Nederland tegen dit voornemen. Het voornemen om de kavel op de Kruisboog te reserveren is echter nog niet gepubliceerd.

5.2

5.2

5.1.2e

Ik stel voor om deze mail niet meer per mail te beantwoorden, als je het er niet mee eens bent, maar om even met elkaar om de tafel te zitten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: woensdag 10 januari 2024 10:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@houten.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e m 5.1.2e@houten.nl>
Onderwerp: RE: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Hoi 5.1.2e,

Voor de beide Voorzieningsgebieden Kruisboog en Weteringhoek geldt dat deze wel via de website staan vermeld,

5.2

een aanvaardbaar risico.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e t
Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden
Postbus 30, 5.1.2e Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e
t (030) 5.1.2e
m 06 5.1.2e 3
i 5.1.2e
Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 12:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
CC: 5.1.2e Koning <mark.koning@houten.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Onderwerp: RE: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Hallo 5.1.2e,

5.1.2e is vandaag vrij dus vandaar dat ik even kort reageer. Mijn advies is om Rosa iets meer tekst en uitleg te geven dan wat je nu doet. Voor de verkoop van bedrijventerreinen geldt namelijk een speciaal verkoopregime; dit wijkt af van het reguliere verkoopproces. 5.2

5.2
Het protocol staat op de website van de gemeente en is dus kenbaar voor derden, zie voor vindplaats bijgaande link
[5.1.2e upload/Thema/Verhuizen wonen en ver bouwen/Grondverkoop/protocol grondverkoop gemeente Houten vastgesteld door het college 1 november 2022.pdf](#)

5.2

Graag ook even 5.1.2e mee laten kijken, zij heeft dat protocol dat door het college is vastgesteld indertijd opgesteld. We kunnen dit denk ik niet onderhands doen, en moeten ook de schijn vermijden, dus misschien is een Te Koop bord nodig?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: maandag 8 januari 2024 14:05

Aan: Rosa Moienaar <rosa.moienaar@houten.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: RE: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Het verloopt volgens protocol. Binnenkort wordt het voornemen dat we met hen het gesprek gaan voeren gepubliceerd. Ook is het reserveringscontract in concept gereed. Dat kan na de publicatie (en bezwaarperiode) worden getekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden

Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e

5.1.2e

m 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    

gemeente Houten



Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: maandag 8 januari 2024 10:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: RE: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Beste wensen, 5.1.2e

Dat is mooi om te horen.

In het kerstreces heb ik nog even grondbeleid etc. doorgespit, en kwam ook protocol grondverkoop ivm Didam tegen: te koop staande bedrijfsgronden 5.2

5.2

Groet

5.1.2e

Van: Jeroen Zwart <jeroen.zwart@houten.nl>

Verzonden: maandag 8 januari 2024 10:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

CC: Mark Koning <mark.koning@houten.nl>

Onderwerp: RE: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Hallo 5.1.2e

Uiteraard allereerst de beste wensen voor 2024. Dat het een mooi jaar vol successen mag worden.

Wat betreft de kavel op de Kruisboog. We zijn met de uitbater van het Racketcentrum in gesprek over de invulling van de kavel, stellen een reserveringscontract op en publiceren dit voornemen. Kortom: we proberen de vaart er goed in te houden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsmedewerker economische zaken /
Gebiedsmanager Werkgebieden
Postbus 30, 5.1.2e Houten | Bezoekadres 5.1.2e
t 5.1.2e
m 5.1.2e
i 5.1.2e
Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Verzonden: woensdag 3 januari 2024 11:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>
Onderwerp: Losse eindjes 2023: verkoop grond kruisboog padelbaan

Beste 5.1.2e, cc: 5.1.2e,

We spraken met ondernemer over de mogelijke verkoop van perceel op de Kruisboog.
Waar zitten we precies in de procedure?
Enerzijds haast geboden vanwege ontwikkelingen Molenzoom, anderzijds zorgvuldigheid vereist, natuurlijk.
Graag agenderen voor BO
Dank
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	20

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 12, 19, 24, 25, 27, 28
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2, 3, 12, 13, 24, 25, 26, 27