

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Enkel per mail: 5.1.2e@ziggo.nl

datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
21-11-2025	-	27-10-2025	893163	-

Onderwerp
Besluit op uw Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 27 oktober 2025 heeft u een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo).

Verzoek

Uw verzoek luidt als volgt:

“Openbaarmaking van informatie over leegstand van woningen aan het Haarspitveld te Houten (postcode 3993 SC) over de periode 2023 - 2025.”

Concreet verzoekt u om:

- *“Overzichten of registraties waaruit blijkt welke woningen aan het Haarspitveld leeg hebben gestaan;*
- *De duur van deze leegstand;*
- *Eventuele interne rapportages, correspondentie of signalen over langdurige leegstand, mutatievertragingen of leegstandsmeldingen in dit straatdeel;*
- *Beleidsmaatregelen of afspraken met woningcorporaties (zoals Woonin) over leegstand in deze wijk.”*

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Woo. Het uitgangspunt van de Woo is dat alle informatie openbaar is, tenzij zwaarwegende belangen als bedoeld in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo aan openbaarmaking in de weg staan. Wij moeten een inhoudelijke afweging maken tussen het vooropgestelde algemene belang van openbaarheid en de belangen die worden beschermd door de weigeringsgronden. De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn.

Inventarisatie

Naar aanleiding van uw verzoek zijn de afdelingsschijven en algemene e-mailboxen onderzocht. Ook zijn de eventuele documenten die zijn opgenomen op de persoonlijke schijven, in e-mailboxen en/of op mobiele apparaten opgevraagd van medewerkers die bij de behandeling van de door u genoemde aangelegenheid betrokken zijn geweest. Verder is het gemeentelijke zaakstelsel BINK onderzocht. Hieronder lichten wij de uitkomsten nader toe.

Besluit

Wij besluiten om uw verzoek af te wijzen. Hieronder zullen wij ons besluit verder motiveren.



Motivering

De gemeente Houten beschikt niet over een Leegstandsverordening. Dit betekent dat leegstand bij ons niet actief wordt geregistreerd of dat daar beleid voor is gemaakt. Indien bij ons leegstand van woningen bekend wordt, bijvoorbeeld naar aanleiding van een melding, wordt deze informatie wel opgenomen in een lijst. Deze lijst wordt periodiek geactualiseerd, maar is niet volledig. Eerdere versies van de lijst zijn niet meer raadpleegbaar. Op de actuele lijst komt het Haarspitveld te Houten niet voor.

Voorts is in de prestatieafspraken 2024-2027 tussen de gemeente Houten, woningcorporatie Woonin en huurdersorganisatie Wooninspraak geen bepaling opgenomen die betrekking heeft op leegstand.

Daarnaast zijn er geen documenten aangetroffen die betrekking hebben op leegstand van woningen aan het Haarspitveld te Houten over de periode 2023 - 2025. Evenmin zijn er bij ons e-mails of andere typen berichten uit de periode 2023 tot en met 2025 bekend die betrekking hebben op leegstand van woningen aan het Haarspitveld te Houten. Of er telefonische contacten over de leegstand hebben plaatsgevonden, kunnen wij niet nagaan omdat niet van ieder contact een notitie wordt gemaakt. Voorts vallen telefonisch contacten niet onder het bereik van de Woo. De Woo heeft immers alleen betrekking op documenten.

Corporatiewoningen zijn eigendom van een woningcorporatie. Het is mogelijk dat de betreffende woningcorporatie beschikt over informatie omtrent het al dan niet leegstaan van woning aan het Haarspitveld te Houten.

De Woo ziet uitsluitend op openbaarmaking van reeds bestaande informatie. De Woo schept geen verplichting voor bestuursorganen om nieuwe informatie te vervaardigen of algemene vragen te beantwoorden.

Nu wij geen documenten hebben aangetroffen die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen kunnen wij de gevraagde informatie niet openbaar maken en wijzen wij uw verzoek af.

Niet eens met ons besluit

Als u het niet eens bent met ons besluit, kunt u bezwaar maken. U doet dat binnen 6 weken na de datum van deze brief. Als er een datumstempel op deze brief staat, dan geldt die datum.

Bezwaar maken, doet u zo:

Stuur een brief. Daar staat de volgende informatie in:

- De datum waarop u de brief stuurt.
- Uw naam, adres, postcode en woonplaats. Graag ook uw telefoonnummer en mailadres vermelden.
- Het besluit waarmee u het niet eens bent. U mag hiervoor een kopie meesturen van de brief die u nu leest.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit.
- Uw handtekening.

U kunt uw brief op 2 manieren versturen:

1. Via het formulier op onze website. Ga naar www.houten.nl/bezwaar. U logt in met uw DigiD. Dat is dan meteen uw digitale handtekening.
2. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: College van b. en w., Postbus 30, 3990 DA Houten.

U wilt niet wachten

Als u bezwaar maakt, verandert dat nu niets aan ons besluit. Wilt u niet wachten totdat wij over uw bezwaar beslissen? Dan vraagt u de rechter in een brief om een voorlopige voorziening. Dit is een tussenoplossing, totdat de gemeente het bezwaar heeft behandeld.

Let op: u kunt dit alleen aan de rechter vragen als u ook bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt.

Schrijf in uw brief waarom er sprake is van een spoedeisende situatie. En dat het belangrijk is dat de rechter snel beslist. Stuur de brief naar dit adres:

- Rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

U kunt uw brief met de vraag om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de rechtbank. Dat kan alleen met DigiD via het volgende adres: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Aan het indienen van uw brief zijn kosten verbonden, ook als u het digitaal indient.

Vragen

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de woo-coördinator via telefoonnummer (030) 63 92 611 of woo-coördinatie@houten.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3