
Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: donderdag 5 december 2024 14:58

Aan: Grondzaken <grondzaken@houten.nl>

Onderwerp: RE: Re[3]: [NP_217008.01] Re[2]: FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb hierover al contact met 5.1.2e. Vooralnog geen wijziging in de tekeningen... Hij is al bezig om een datum bij de notaris te prikken voor het opstalrecht voor Windpark Goyerbrug. Daar zal binnenkort wel bericht over komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Programmamanager Duurzaamheid

Postbus 30, 5.1.2e

Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op



Van: Grondzaken <5.1.2e@houten.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 13:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: FW: Re[3]: [NP_217008.01] Re[2]: FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Hoi 5.1.2e,

Als ik het goed heb gezien, dan zijn er drie overeenkomsten voor het vestigen van een opstalrecht. Twee voor het Windmolenpark Goyerbrug en eentje voor Zonnepark Wijkersloot. Voor die laatste is de notaris bezig met het opstellen van een akte (wellicht inmiddels gepasseerd).

In de overeenkomst windmolenpark Goyerbrug staat in elk geval:

In artikel 3 van de overeenkomst dat het de gemeente Houten is: *“toegestaan om kabels of leidingen in de werkstrook van het kabeltracé te (laten) leggen zonder toestemming van de Opstaller, tenzij de Opstaller aantoont dat gelet op de aard/functie van de nieuw aan te leggen kabel/leiding er onaanvaardbare interferentie is/ontstaat met de kabels en ondergrondse infrastructuur voor het Zonnepark.”*

De notaris deelt de documenten vh opstalrecht Wijkersloot in elk geval niet aangezien deze meneer geen partij (meer) is bij deze overeenkomst. Voor zover ik kan zien zijn de tekeningen niet gewijzigd.

Ik kan niet beoordelen of de afspraken elkaar bijten, maar ik ga ervan uit van niet. Kun jij 5.1.2e duidelijkheid verstrekken?

groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e

Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e

t 5.1.2e

i 5.1.2e

Vind ons op    



Van: 5.1.2e <5.1.2e@bluebearenergy.com>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:19

Aan: 5.1.2e | n/p <5.1.2e@np.nl>

CC: Grondzaken <5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: Re[3]: [NP_217008.01] Re[2]: FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Geachte 5.1.2e,

De opstalrechten voor Windpark Goyerbrug (WPG) en Zonnepark Wijkersloot (ZPW) zijn nodig om de beide kabeltraces onder de grond van gemeente Houten te leggen. Deze kabels worden aangelegd door middel van een zogenaamde gestuurde boring (HDD). In deze boring liggen de kabeltraces in feite naast elkaar. Nu is de oostelijke zijde van deze boring bedoeld voor Zonnepark Wijkersloot. En de westelijke zijde van deze boring is bedoeld voor Windpark Goyerbrug. Dat blijkt ook uit onderstaande tekeningen uit de overeenkomsten.

Echter, in het dwarsprofiel (kader links boven in de tekeningen) lijkt dit omgekeerd te zijn. Bij dit dwarsprofiel is het echter belangrijk om te realiseren dat er 'vanuit het noorden in zuidelijke richting gekeken wordt'. Terwijl op de plattegronden de kabels van WPG juist aan de linkerkant liggen en de kabels van ZPW juist aan de rechterkant liggen. Bij de plattegronden ligt het noorden namelijk (net zoals meestal het geval is) aan de bovenkant van de tekening.

Kortom, Windpark Goyerbrug zou graag de bevestiging zien dat de strook opstalrecht voor ZPW zich aan de oostkant (rechterzijde onderstaande bovenaanzichten) van de boring ligt en de strook opstalrecht voor WPG aan de westkant (linkerzijde onderstaande bovenaanzichten). Kunt u deze belangrijke bevestiging geven? Daarbij zou ik graag de tekening op basis waarvan het opstalrecht bekrachtigd wordt, nog even zien. Dank alvast.

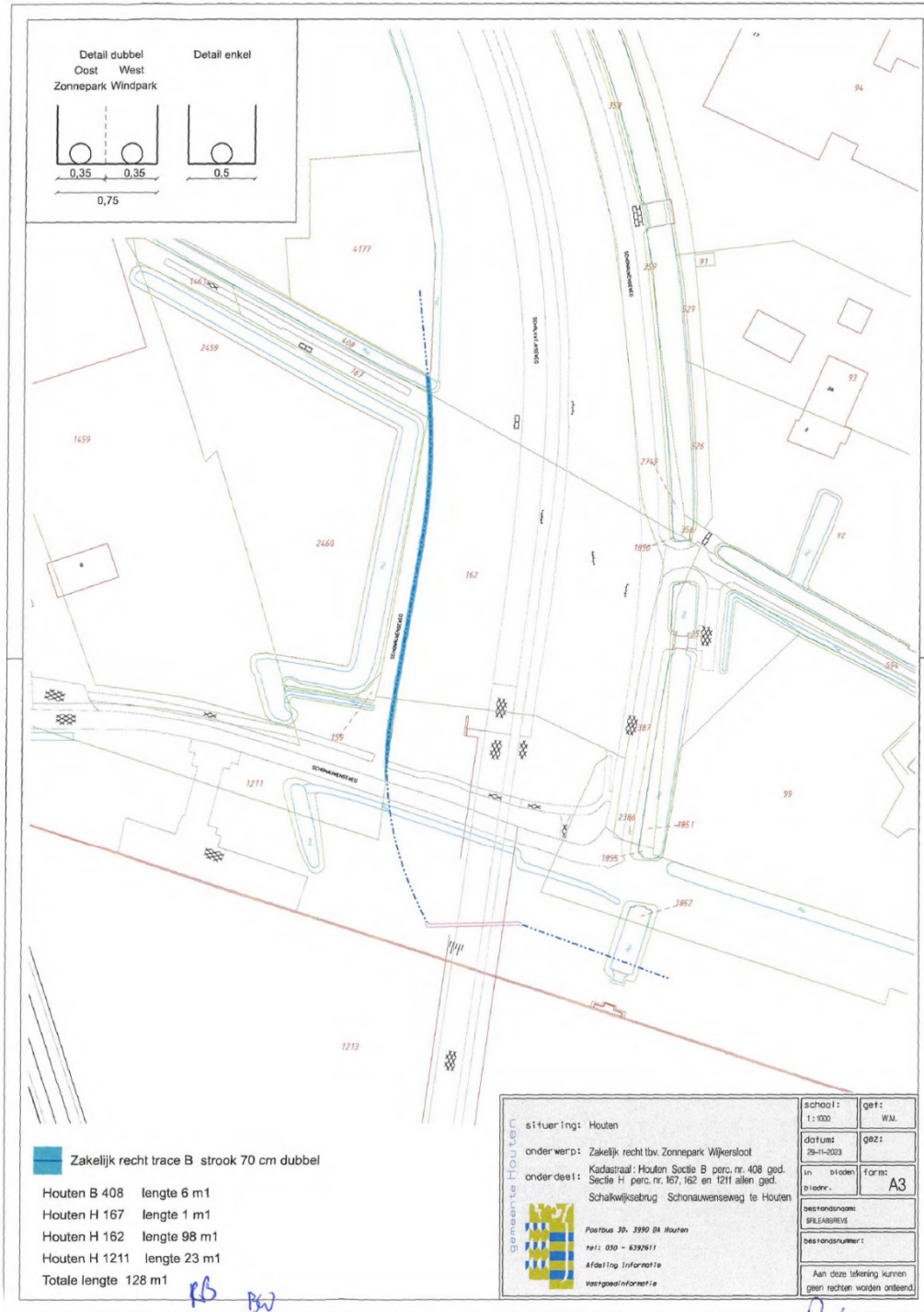
Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groeten,

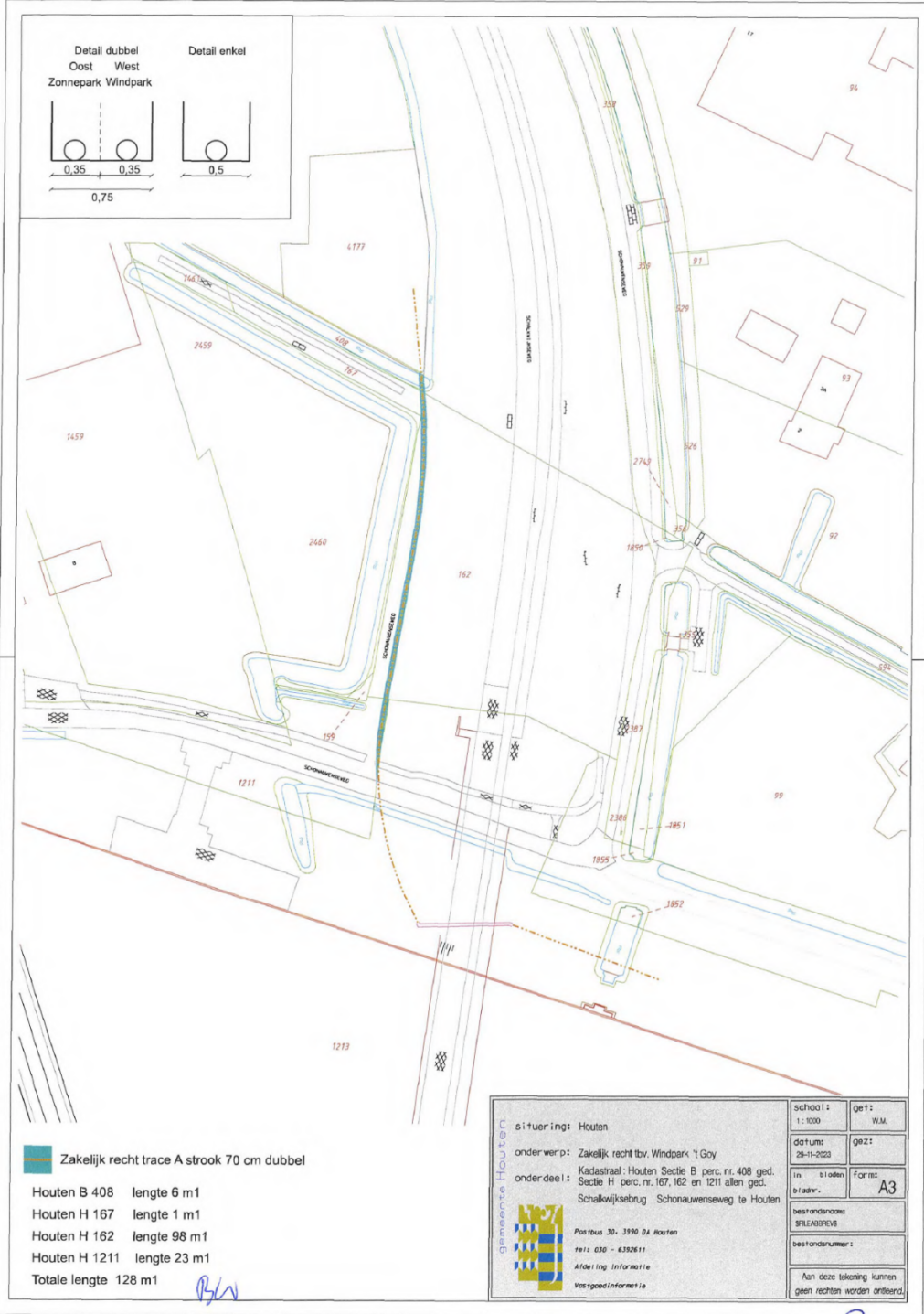
5.1.2e

5.1.2e

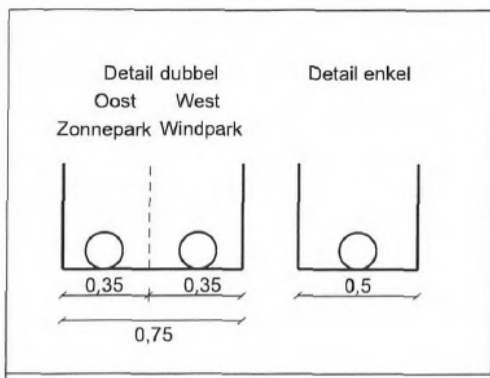
UIT OVEREENKOMST ZONNEPARK WIJKERSLOOT bv (waarbij het noorden aan de bovenkant van de tekening ligt)



UIT OVEREENKOMST WINDPARK GOYERBRUG bv (waarbij het noorden aan de bovenkant van de tekening ligt)



KADER: dwarsprofiel vanuit het noorden in zuidelijke richting gekeken



----- Original Message -----

From "5.1.2e" <5.1.2e@bluebearenergy.com>

To "5.1.2e | n/p" <5.1.2e@np.nl>

Cc "5.1.2e @houten.nl" <5.1.2e@houten.nl>

Date 28/11/2024 13:44:35

Subject Re[2]: [NP_217008.01] Re[2]: FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Geachter 5.1.2e,

Per wetransfer stuur ik u de overeenkomsten van gemeente Houten met Zonnepark Wijkersloot bv en Windpark Goyerbrug bv. Dan heeft u die alvast.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e

----- Original Message -----

From "5.1.2e | n/p" <5.1.2e@np.nl>

To "5.1.2e" <5.1.2e@bluebearenergy.com>

Cc "5.1.2e @houten.nl" <5.1.2e@houten.nl>

Date 28/11/2024 13:40:45

Subject RE: [NP_217008.01] Re[2]: FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Geachte 5.1.2e,

Uiteraard begrijp ik dat u vanuit uw positie bij het windpark belang kunt hebben bij afspraken die gelden tussen het zonnepark en de gemeente. Als er afspraken zijn met het zonnepark op basis waarvan u van mening bent nu - ook na overdracht van de BV - partij (of vanuit juridisch perspectief belanghebbende) te zijn bij deze afspraak, dan verzoek ik u vriendelijk mij deze afspraken per mail toe te sturen zodat ik dit kan beoordelen.

Het heeft geen zin om mij hierover te bellen, ik kan nu namelijk telefonisch niet meer informatie geven en heb schriftelijke onderbouwing nodig voordat ik uw positie verder kan overwegen.

Met vriendelijke groet, kind regards,



notarial partners.
advisors.

5.1.2e

Kandidaat-notaris / Real Estate

5.1.2e

5.1.2e

/ [LinkedIn](#)

[np.nl](#) / [privacy statement](#) / [disclaimer](#)

n/p notarial partners n.v. / [general terms](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bluebearenergy.com>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 13:00

Aan: 5.1.2e | n/p <5.1.2e@np.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@houten.nl>

Onderwerp: [NP_217008.01] Re[2]: FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Geachte 5.1.2e,

Ik ben opsteller geweest aan de kant van Zonnepark Wijkersloot bv inzake de betreffende overeenkomst. Ik was destijds eigenaar van deze onderneming. De overeenkomst is mij bekend. Eerder dit jaar hebben bij Zonnepark Wijkersloot bv verkocht aan de huidige aandeelhouder. Met deze aandeelhouder zijn afspraken gemaakt over het kabeltrace.

Dank voor uw onderstaande bericht. Ik kom voor 14:30u bij u terug en zal dan melden of ik dezelfde mening ben toegedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

----- Original Message -----

From "5.1.2e | n/p" <5.1.2e@np.nl>

To "5.1.2e" <5.1.2e@houten.nl>

Cc "5.1.2e" <5.1.2e@bluebearenergy.com>

Date 28/11/2024 12:45:55

Subject RE: [NP_217008.01] FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel Zonnepark Wijkersloot

Geachte 5.1.2e,

Dank voor uw bericht. Graag wijs ik u erop dat Windpark Goyerbrug B.V. geen partij is bij de overeenkomst en akte tussen de gemeente en het zonnepark, en dat er ook niet op grond van een eerder gevestigd zakelijk recht reden bestaat om afstemming te zoeken met Windpark Goyerbrug B.V.

Juridisch gezien is Windpark Goyerbrug B.V. daarom geen belanghebbende bij de bedoelde afspraken met het zonnepark.

Dat betekent dat ik uit hoofde van mijn notariële geheimhoudingsplicht geen informatie over de afspraken met het zonnepark mag delen met Windpark Goyerbrug

B.V. Ik kan en zal dus geen afstemming zoeken met [redacted], en zal in een separaat bericht (enkel gericht aan u) inhoudelijk reageren.

Met vriendelijke groet, kind regards,



notarial partners.
advisors.

[redacted]

Kandidaat-notaris / Real Estate

[redacted]

/

[redacted]

/

LinkedIn

np.nl / [privacy statement](#) / [disclaimer](#)

n/p notarial partners n.v. / [general terms](#)

Van: [redacted] <[redacted]@houten.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:12

Aan: [redacted] | n/p <[redacted]@np.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bluebearenergy.com>

Onderwerp: [NP_217008.01] FW: RE: RE: RE: FW: Opstalrecht kabel
Zonnepark Wijkersloot

Urgentie: Hoog

Geachte [redacted],

Ik ben vandaag gebeld door [redacted] van Windpark Goyerbrug BV. Met deze partij heeft de gemeente net als voor Zonnepark een overeenkomst gesloten tot het vestigen van een opstalrecht. Voorheen waren deze BV via de aandeelhouders aan elkaar verbonden. Enige tijd geleden heeft er een wisseling in de aandeelhouders plaatsgevonden en zijn de BV's niet meer aan elkaar gelieerd. Bij de vestiging van opstalrecht hebben beide partijen nog steeds met elkaar te maken. [redacted] is vanmorgen geïnformeerd over het verlijden van de akte tot vestiging van het opstalrecht. Hij heeft aangegeven dat er geen afstemming hierover met hem is geweest. Ik veronderstelde dat dit wel het geval was. De gemeente heeft ook met Windpark Goyerbrug een overeenkomst gesloten (zie bijlage). Hij is dus ook een partij waarmee rekening moet worden gehouden bij de vestiging van het opstalrecht. Ik was in de veronderstelling dat u hiervan op de hoogte was en de uitvoering van de met Zonnepark BV gesloten overeenkomst ook met hem was afgestemd.

Gezien zijn telefoontje krijg ik de indruk dat dit niet het geval is. Hij heeft mij verzocht om u te vragen om contact met hem op te nemen voordat de akte wordt verleden via uw kantoor. Met zijn instemming stuur ik u zijn gegevens door: [redacted]@bluebearenergy.com. Zijn telefoonnummer: [redacted]

Graag wil u verzoeken om voor het verlijden van de akte met hem contact op te nemen en met hem de vestiging van het opstalrecht af te stemmen.

Zoals bekend is vandaag mijn laatste werkdag. Ik draag dit dossier over aan mijn collega's. Mails over dit dossier graag versturen aan [redacted]@houten.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Jurist Grondzaken

Postbus 30, 5.1.2e
Houten | **Bezoekadres** 5.1.2e

t 5.1.2e

i www.houten.nl

Vind ons op    

gemeente Houten



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 6, 7, 8