

From: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Sent: 10/17/2024 11:56:39 AM +00:00

[redacted] <[redacted]@heuvelrug.nl>, [redacted] <[redacted]@zeist.nl>, [redacted] <[redacted]@derondevenen.nl>, [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht10.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@ijsselstein.nl>, [redacted] <[redacted]@bunnik.nl>, [redacted] <[redacted]@woerden.nl>, [redacted] <[redacted]@lopik.nl>, [redacted] <[redacted]@vijfheerenlanden.nl>, [redacted] <[redacted]@woerden.nl>, [redacted] <[redacted]@ijsselstein.nl>, [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>, [redacted] <[redacted]@debilt.nl>, [redacted] <[redacted]@wijkbijduurstede.nl>, [redacted] <[redacted]@houten.nl>, [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>, [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@stichtsevecht.nl>, [redacted] <[redacted]@heuvelrug.nl>, [redacted] <[redacted]@vijfheerenlanden.nl>, [redacted] <[redacted]@woerden.nl>, [redacted] <[redacted]@zeist.nl>, [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>, [redacted] <[redacted]@swru.nl>, [redacted] <[redacted]@zeist.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@portaal.nl>, [redacted] <[redacted]@houten.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht10.nl>, [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht10.nl>, [redacted] <[redacted]@debilt.nl>, [redacted] <[redacted]@hdrs.nl>, [redacted] <[redacted]@ijsselstein.nl>, [redacted] <[redacted]@stichtsevecht.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@wijkbijduurstede.nl>, [redacted] <[redacted]@woerden.nl>, [redacted] <[redacted]@woerden.nl>, [redacted] <[redacted]@bunnik.nl>, [redacted] <[redacted]@lopik.nl>, [redacted] <[redacted]@debilt.nl>, [redacted] <[redacted]@houten.nl>, [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>, [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>, [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>, [redacted] <[redacted]@stichtsevecht.nl>, [redacted] <[redacted]@vijfheerenlanden.nl>, [redacted] <[redacted]@vijfheerenlanden.nl>, [redacted] <[redacted]@zeist.nl>

Cc:

Subject: RE: wet betaalbare huur

Hallo allemaal,

Bij ons is de uitvoering en handhaving van de Wet goed verhuurderschap volledig belegd bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. VTH werkt al jaren samen met Huurteam Utrecht (Steenvlinder) en sinds inwerkingtreding van de Wet goed verhuurderschap werken we ook samen wat betreft binnenkomende meldingen. We nemen dus diensten bij het Huurteam Utrecht af, net zoals we bijvoorbeeld ook samenwerken met Het Vierde Huis als het gaat om oa urgenties, leegstand etc. Volgens mij is gezamenlijk een opdracht verstrekken lastig vanwege AVG, maar ook als het gaat om middelen etc. Niet in elke gemeente komen namelijk evenveel meldingen binnen en ik kan me voorstellen dat het proces van oppakken van meldingen er anders uit komt te zien afhankelijk van aantal binnenkomende meldingen. Handhavers en juristen van onze gemeente en Huurteam Utrecht komen eens per week of eens per 2 weken samen om meldingen te bespreken (casusoverleg). Melders bij ons digitale meldpunt moeten toestemming geven om hun melding door te sturen naar Huurteam Utrecht als we de melding niet intern gaan oppakken. We kunnen natuurlijk delen hoe onze samenwerking is opgezet als hier behoefte aan is. Wel goed om nog even mee te geven is dat er steeds meer commerciële bureaus inspringen op de nieuwe wetgeving en dat huurders dan een percentage moeten afdragen aan zo'n partij. Huurteam Utrecht doet het gratis voor inwoners. Huurteam Utrecht krijgt van ons dus weer geld om woningopnames te doen (= o.a. meldingen oppakken).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur/ Projectleider Wonen

[redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Wonen en Economie
ma, di, wo, do



Van: [redacted] <[redacted]@zeist.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 08:37

Aan: [redacted] <[redacted]@heuvelrug.nl>, [redacted] <[redacted]@derondevenen.nl>; [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht10.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@ijsselstein.nl>; [redacted] <[redacted]@bunnik.nl>; [redacted] <[redacted]@woerden.nl>;

5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @woerden.nl>;
5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e
< 5.1.2e @debilt.nl>; 5.1.2e @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2e @Houten.nl;
5.1.2e @montfoort.nl>; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e
5.1.2e @heuvelrug.nl>; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e
5.1.2e @zeist.nl>; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @swru.nl; 5.1.2e @zeist.nl>;
5.1.2e @utrecht.nl>; 5.1.2e @portaal.nl>;
5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl>; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl;
5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @debilt.nl>; 5.1.2e @hdsr.nl
CC: 5.1.2e @utrecht.nl>; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl;
5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @utrecht.nl>; 5.1.2e @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @woerden.nl>; 5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e @bunnik.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @debilt.nl>; 5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e
< 5.1.2e @montfoort.nl>; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl;
5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e
< 5.1.2e @zeist.nl>

Onderwerp: RE: wet betaalbare huur

Goedemorgen,

In Zeist zijn we in gesprek met het Huurteam, zij verrichten al werkzaamheden voor ons vanuit de Wet goed verhuurschap. Dit gaan we uitbreiden met name voor de berekeningen van de hoogtes van de huurbedragen. Wij verwachten dat hier de meeste meldingen voor midden gaan komen met de Wet betaalbare huur.

Zeker goed om samen te kijken of we het implementeren en de uitvoering kunnen bundelen en of samen op trekken.

Ik heb wel ooit met de Wet goed verhuurschap gekeken of we dat in een regio voor elkaar konden krijgen (om gezamenlijk op te trekken en implementeren), het strandde toen op de AVG. Het uitwisselen van persoonsgegevens kan je niet zomaar verspreiden. Dit was wel destijds in een andere regio, maar de AVG zat ons toen erg in de weg.

Komt er een initiatief om een overleg in te plannen en af te stemmen?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Adviseur Wonen

Telefoon 5.1.2e

www.zeist.nl/contact | [twitter](#) | [facebook](#) | [instagram](#)

Bezoekadres: Het Rond 1, Zeist

Aan het werk van maandag t/m vrijdag flexibel

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @heuvelrug.nl>

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 09:48

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @derondevenen.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @montfoort.nl>;

5.1.2e @utrecht10.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e
< 5.1.2e @bunnik.nl>; 5.1.2e @zeist.nl>; 5.1.2e @woerden.nl;
5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @woerden.nl;
5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl;
< 5.1.2e @debilt.nl>; 5.1.2e @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2e @Houten.nl;
5.1.2e @montfoort.nl>; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e
5.1.2e @heuvelrug.nl>; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e
5.1.2e @zeist.nl>; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @swru.nl; 5.1.2e @zeist.nl>;
5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @portaal.nl; 5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl;
5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl;
< 5.1.2e @debilt.nl>; 5.1.2e @hdsr.nl
CC: 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl;
5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e
5.1.2e @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2e @woerden.nl>; 5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e
< 5.1.2e @bunnik.nl>; 5.1.2e @debilt.nl>; 5.1.2e @houten.nl;
5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e @montfoort.nl>; 5.1.2e @nieuwegein.nl;
5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl;
5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @zeist.nl>

Onderwerp: RE: wet betaalbare huur

Utrechtse Heuvelrug sluit hier graag bij aan. Meldingen pakken wij zelf op, maar dit kost toch per melding veel tijd, die er eigenlijk niet is. Ik weet van 5.1.2e @ 5.1.2e @zeist.nl dat de ervaringen met het regionale huurteam goed zijn.

Ik zou ook graag samen op willen trekken en mogelijk gezamenlijk een aanvraag te doen bij een extern partij, als die mogelijkheden er zijn!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsadviseur Wonen

T 5.1.2e

I www.heuvelrug.nl



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Van: 5.1.2e <5.1.2e> @derondevenen.nl>

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 07:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e> @montfoort.nl>; 5.1.2e @utrecht10.nl; 5.1.2e @utrecht.nl;
5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e <5.1.2e> @bunnik.nl>; 5.1.2e @zeist.nl; 5.1.2e @woerden.nl;
5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @woerden.nl;
5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl;
<5.1.2e> @debilt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2e @Houten.nl;
5.1.2e <5.1.2e> @montfoort.nl>; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e> @heuvelrug.nl>; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @woerden.nl;
5.1.2e @zeist.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @swru.nl; 5.1.2e @zeist.nl; 5.1.2e @utrecht.nl;
5.1.2e @portaal.nl; 5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl; 5.1.2e @provincie-
utrecht.nl; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl; 5.1.2e <5.1.2e> @debilt.nl>;
5.1.2e @hdsr.nl

CC: 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl;
5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2e <5.1.2e> @woerden.nl>;
5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e <5.1.2e> @bunnik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e> @debilt.nl>;
5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e <5.1.2e> @montfoort.nl>;
5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e
<5.1.2e> @heuvelrug.nl>; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e> @zeist.nl>

Onderwerp: RE: wet betaalbare huur

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @derondevenen.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e,

Hier in De Ronde Venen hebben we dit nog niet uitgewerkt. Ook wij hebben weinig / geen capaciteit en denken na over een externe partij. Als er mogelijkheden zijn om gezamenlijk op te trekken, dan zijn we zeker geïnteresseerd en denken wij graag mee.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsadviseur Wonen

Team Ruimte en Economie

Gemeente De Ronde Venen

M 5.1.2e

Aanwezig op ma-di-do-vrij



Gemeente
De Ronde Venen

overeengekomen. Gemeente De Ronde Venen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

This message is intended for the exclusive use of the person(s) mentioned as recipient(s) and may contain personal and/or confidential information. If you have received this message in error, please notify the sender and delete this message from your system immediately. Directly or indirectly copying, disclosing, distributing, printing, publicising and/or in any way using this message or any part thereof by any means is strictly prohibited if you are not the intended recipient(s). This message and any associated attachments cannot be deemed as legally binding under any circumstances without the express written consent from Gemeente De Ronde Venen. Gemeente De Ronde Venen is not responsible for any loss and/or damages arising from any errors and/or omissions in its e-mail messages.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@montfoort.nl>
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 16:36
Aan: 5.1.2e @utrecht10.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @bunnik.nl;
5.1.2e @zeist.nl; 5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl;
5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl;
5.1.2e @debilt.nl; 5.1.2e @wijkbijduurstede.nl; 5.1.2e <5.1.2e@derondevenen.nl>;
5.1.2e @Houten.nl; 5.1.2e <5.1.2e@montfoort.nl>; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl;
5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e @heuvelrug.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl;
5.1.2e @woerden.nl; 5.1.2e @zeist.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @swru.nl; 5.1.2e @zeist.nl;
5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @portaal.nl; 5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl;
5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @provincie-utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht10.nl;
5.1.2e @debilt.nl; 5.1.2e @hdsr.nl
CC: 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl; 5.1.2e @ijsselstein.nl;
5.1.2e @stichtsevecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl; 5.1.2e @utrecht.nl;
5.1.2e @wijkbijduurstede.nl; 5.1.2e <5.1.2e@woerden.nl>; 5.1.2e @woerden.nl;
5.1.2e @bunnik.nl; 5.1.2e @debilt.nl; 5.1.2e @houten.nl; 5.1.2e @lopik.nl; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@montfoort.nl>; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @nieuwegein.nl; 5.1.2e @stichtsevecht.nl;
5.1.2e @heuvelrug.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl; 5.1.2e @vijfheerenlanden.nl;
5.1.2e @zeist.nl

Onderwerp: wet betaalbare huur

Beste collega's,

Tijdens het AO komt het er steeds niet van om wat uitvoeriger in te gaan op de wet betaalbare huur. Per 1 januari 2025 moeten de gemeente gereed zijn om vragen te beantwoorden en aanvragen te beoordelen mbt de woningwaarderingpunten. Hoe gaan we dit doen? Ik ben benieuwd hoe jullie hier mee bezig zijn. De tijd begint een beetje te dringen. Zijn er mogelijkheden om hier gezamenlijk in op te trekken? Kunnen we hier aansluiting zoeken bij Utrecht die een huurteam heeft? Kunnen we krachten bundelen en een gezamenlijke een uitvraag doen bij een externe partij?

In Montfoort hebben we weinig capaciteit om deze taak uit te voeren en willen we bekijken of we dit extern kunnen beleggen. We zijn in contact getreden met het Vierde Huis. Zij doen nu de urgenties voor ons en hebben hen nu gevraagd of zij ook hier wat in kunnen betekenen. Dit gaan ze nu binnen de organisatie bekijken. We weten nog niet of dit dus een reële optie is. Daarnaast hebben we volgende week contact met een andere partij die mogelijk dit voor ons kan doen. We zullen de uitkomsten met jullie delen. En wellicht is het dus wat om met deze partijen gezamenlijke afspraken te maken. Nou goed nog even wachten of hier überhaupt mogelijkheden toe zijn.

Ik hoor graag van jullie welke aanpak jullie hebben ondernomen. En of jullie mogelijkheden zien om gezamenlijk op te trekken. Dank alvast voor jullie reacties.

Tot gauw, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Beleidsadviseur Wonen

T: 5.1.2e – M: 5.1.2e

Aanwezig: maandag, woensdag en donderdag

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | www.montfoort.nl |

Facebook: 5.1.2e | Twitter: 5.1.2e | Instagram: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4