

Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

KVDK Architecten BV
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e



datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
24 juli 2025				-

Onderwerp
Vooroverleg initiatief Hoefbladhof 80-82

Geachte 5.1.2e,

U diende 23 september 2024 bij de gemeente Houten een verzoek in tot vooroverleg over uw initiatief op het perceel Hoefbladhof 80-82.

Het vooroverlegtraject start met onderzoek naar de wenselijkheid, waarna de fase van de haalbaarheid wordt beoordeeld.

Wij beoordeelden uw initiatief als wenselijk, mits een bijdrage wordt gestort in het vereveningsreserve, conform de Vereveningsverordening sociale huur gemeente Houten 2025.

Wij lichten dit toe.

Het beleid van de gemeente Houten is, is dat bij de realisatie van woningbouw minimaal 30% van de te realiseren woningen in de sociale huursector gerealiseerd dient te worden. Dit is gemeentelijk beleid, maar vloeit tevens voort uit beleid van hogere overheden. Initiatieven met 20 woningen of minder die hier niet aan voldoen, kunnen de eis van minimaal 30% sociale huurwoningen afkopen, door middel van het storten van een bijdrage in de vereveningsreserve. Dit is geregeld in De Vereveningsverodening sociale huur gemeente Houten 2025.

Voor de tekst van deze verordening verwijzen wij u naar het volgende internetadres:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR7411181>

Indien u bereid bent om een eenmalige afdracht aan de vereveningsreserve te doen, dan kunnen wij met u in overleg treden om te komen tot een intentie-overeenkomst, waarna u het initiatief verder uit kunt werken voor beoordeling van de haalbaarheid.

Wij verzoeken u ons binnen 12 weken te laten weten of u bereid bent tot afdracht. Dit kan via een mail naar 5.1.2e @houten.nl.

Het uitgewerkte initiatief wordt voorgelegd aan de omgevingstafel. De omgevingstafel geeft een integraal en ketenbreed advies over de manier waarop een initiatief haalbaar (te maken) is.

In de intentie-overeenkomst wordt aangegeven wat nodig is voor de haalbaarheidsfase.

Na een positief advies van de omgevingstafel wordt een anterieure overeenkomst opgesteld.

Vragen?

Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met 5.1.2e via 5.1.2e @houten.nl.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders

b/a

5.1.2e

5.1.2e

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2