

Werklijst inhoudelijke vragen - versie 2

Toelichting

In deze bijlage is een eerste set aan inhoudelijke vragen opgenomen. De vragenlijst is een niet limitatieve opsomming, het is een opsomming van vragen die bij uitwerking van de Ruimtelijke Koers aan bod kunnen komen. Gaandeweg het traject kunnen er vragen afvallen, bijkomen of worden aangepast in verschillende fases. De eerste versie van de vragenlijst die ter kennisname was bijgevoegd bij het raadsvoorstel Plan van Aanpak Ruimtelijke Koers is aangevuld met de opbrengst uit het samenlevingsoverleg van 24/01/2019.

In de eerste fase van uitwerking van visie en strategie wordt met behulp van ondersteunende bureaus de vraagstelling verder aangescherpt. De werklijst inhoudelijke vragen is dan ook een levend document die gaandeweg het traject/proces aangepast zal blijven worden (onderstaand figuur maakt dit inzichtelijk).



Vragen Stedenbouwkundige Visie:

- Trends, ontwikkelingen & scenario's:
 - Wat zijn trends, ontwikkelingen en scenario's die relevant zijn voor de stedenbouwkundige visie en het aanpakken van de Houtense opgave?
 - Welk effect en impact kunnen deze trends, ontwikkelingen en scenario's hebben op mogelijke verstedelijkingsrichting(en) en hoe kunnen deze hierop anticiperen (effecten)? Voorbeelden hierbij: zelfrijdende auto, drones en individualisering van de maatschappij.
 - Hoe kan de Houtense opgave worden benut om bestaande uitdagingen (mede) op te pakken en op te lossen?
- Ruimtelijk DNA:
 - Wat zijn algemene principes van het ruimtelijk DNA die moeten worden toegepast bij de doorontwikkeling van Houten en waar mag dit DNA worden doorontwikkeld (zoals: hoogte, scherpe afbakening door Rondweg, principes t.a.v. verkeer, woningdichtheid, verhouding bebouwd - onbebouwd en overige stedenbouwkundige ontwerpvoorwaarden uit het verleden)?
 - Wordt de doorontwikkeling van Houten gebruikt om te komen tot een gemengde stad of wil Houten vasthouden aan de strikte functiescheiding (wonen-werken-voorzieningen)?
 - In hoeverre kunnen we landschappelijke en cultuurhistorische elementen inpassen bij doorontwikkeling van Houten (zoals stroomruggen)?
 - Onderzoek en stel principes vast ten aanzien van de verdichtingsmogelijkheden op nog beschikbare plekken in de bestaande kern Houten (o.a. dashboard woningbouw Programma Ruimte 2017-2019). Dit om de potentie van deze locaties zo optimaal mogelijk te benutten.
- Wonen en wonen & zorg:
 - Hoe functioneert de Houtense en regionale woningmarkt (vraag en aanbod) en wat zijn de (toekomstige) knelpunten (betrek hierbij de demografische en huishoudensontwikkeling)?
 - Welke visie heeft de gemeente Houten op de samenstelling van en diversiteit in wijken (leeftijd, betaalbaarheid, mensen met een beperking e.d.)? En naar aanleiding van dit punt (en de keuze die hier wordt gemaakt):
 - Hoe kan doorstroming op de Houtense woningmarkt worden bevorderd (denk hierbij aan de vraag naar meer gelijkvloerse woningen)?

- Hoe gaat Houten anticiperen op de vergrijzing en (o.a. hierdoor) op een sterke toename van mensen met lichamelijke en psychische beperkingen?
- Hoe gaat Houten anticiperen op de uitstroom van mensen uit intramurale instellingen naar een zelfstandige woonplek met begeleiding (dit leidt namelijk tot een sterke toename van vraag naar toegankelijke woningen en innovatieve (geclusterde) woonvormen met zorg).
- Welke verhouding in de woningvoorraad (koop, vrije sector huur en sociale huur) is bij de invulling van het programma van de te ontwikkelen gebieden gewenst?
- Welke betekenis kunnen de 2.000 te veranderen woningen van Viveste spelen binnen de Houtense opgave?
- Mobiliteit:
 - In hoeverre is de bestaande Houtense en regionale mobiliteitsstructuur (alle faciliteiten om mobiliteitsmodaliteiten zoals de auto te kunnen laten functioneren) toegerust op de toevoeging van woningbouw in bestaand (verdichten/transformeren/herstructureren) en nieuw stedelijk gebied (uitleg)?
 - Hoe kan bestaande of infrastructuur in planvorming zo optimaal mogelijk worden benut voor de Houtense opgave?
 - Welke aanpassingen in de mobiliteitsstructuur zijn nodig (zoals toevoeging van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)) om een gewenste ontwikkelingsrichting (visievorming) mogelijk te maken? Ook bezien vanuit regionaal perspectief, zoals de samenhang met de regionale verstedelijkingsstrategie (Ruimtelijk-Economisch programma U10), in het kader van U Ned en gebiedsontwikkelingen zoals de A12-zone of Bunnik?
 - Hoe kan het ontwerp van nieuwe woonwijken/gebieden/keuze voor een ontwikkelingsrichting bijdragen aan de mobiliteitsbehoefte en -voorkeur van toekomstige bewoners (leefstijl)?
- Werken en economie:
 - Welke visie heeft de gemeente Houten op economie en werkgelegenheid? En naar aanleiding van dit punt (en de keuze die hier wordt gemaakt):
 - In welke mate wil Houten haar huidige werkgelegenheid en ruimte voor bedrijvigheid (werkgebieden) behouden en/of ontwikkelen en welke gevolgen heeft dit voor de te kiezen ontwikkelingsrichting (gebieden)?
 - Hoe wordt omgegaan met de vraag naar formele (kantoor- of bedrijventerrein) en informele werklocaties (werken in de woonwijk)? Ook in relatie tot de mogelijke transformatie van werkgebieden naar gemengde locaties.
- Landschap, natuurwaarden, leefbaarheid en recreatie:
 - Indien Houten verder ontwikkeld zal het gebruik van het landschap (en daarmee mogelijk ook de druk) toenemen (recreatie). Hoe kan dit gebruik in goede banen worden geleid en hoe kan de ontwikkeling worden gebruikt om tot een kwaliteitsimpuls voor het landschap te komen?
 - Hoe kan de ontwikkeling van Houten bijdragen aan het beter verbinden van Houten aan het omliggende landschap (zoals voor wandelaars en fietsers)?
 - Hoe zorgen we met de doorontwikkeling van de kernen voor genoeg groene ruimte voor recreatie als essentieel onderdeel van een leefbare woonomgeving? En kunnen we tegelijkertijd landschappelijke kwaliteiten en de biodiversiteit een impuls geven (binnen de kernen)?
- Voorzieningen:
 - Wat betekent de eventuele ontwikkeling (groei) van Houten en de demografische ontwikkeling globaal voor de behoefte aan, draagvlak voor en nabijheid van voorzieningen? Denk hierbij aan zorg, sport, scholen, maatschappelijke en culturele voorzieningen, winkels.
 - Kan hierbij gebruik worden gemaakt van mogelijke restcapaciteit of moeten er nieuwe voorzieningen worden toegevoegd (betrek hierbij regionale voorzieningenverdeling)?
- Duurzaamheid (o.a. klimaatneutraliteit/klimaatverandering/energie/circulariteit):
 - Hoe kunnen gebiedsontwikkelingen zo worden vormgegeven dat deze minimaal energieneutraal zijn?
 - Welke effecten (kansen of bedreigingen) hebben de keuze voor een ontwikkelingsrichting (visie) op de benodigde beschikbare ruimte voor energieopwekking (Houtens Klimaatplan en Regionale Energiestrategie (RES))?
 - Als gevolg van klimaatverandering zal de openbare ruimte en de gebouwde omgeving geschikt moeten zijn voor langdurige hitte en voor langdurige en intense neerslag. Welke

- randvoorwaarden moeten er worden meegegeven aan zowel ontwerp van gebouwen als openbare ruimte ten behoeve van klimaatadaptatie?
 - In het kader van natuur inclusief bouwen, welke randvoorwaarden en eisen moeten er worden meegegeven om een gezonde habitat voor flora en fauna te creëren?
- Technische aspecten:
 - Wat zijn de mogelijke kansen en belemmeringen die van invloed kunnen zijn op een gewenste ontwikkelingsrichting (visievorming)? Dit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op natuur, landschap of cultuurhistorische (archeologische vindplaatsen) waarden, richtafstanden milieuhinder, explosieven et cetera.
 - Civieltechnische aspecten: zoals kabels, waterhuishouding, leidingen, riolering, bodemkwaliteit, bodemgesteldheid.
- Gebieden/locaties:
 - Welke ruimtelijke keuzes maakt Houten om verder te ontwikkelen (zoals inbreiden, transformatie, uitbreiding, behoud groene buffers)?
 - Welke gebieden, locaties in en/of bij de kleine kernen en in de kern Houten wil Houten voor de verdere ontwikkeling gebruiken? In het collegeprogramma staat ten aanzien van de kern Houten opgenomen: "De ontwikkeling van de Koppeling en gebieden ten noorden en oosten hiervan maken hier ook deel van uit."?
 - Wat zijn de randvoorwaarden voor ontwikkeling van de kleine kernen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en verbetering/behoud van de lokale vitaliteit?
- Regio:
 - Wat zijn de ambities, visies en plannen in de regionaal verband en van buurgemeenten en in hoeverre kan Houten hiervan profiteren, moet hiermee rekening worden gehouden of is er noodzaak tot afstemming/samenwerking (ook strategie)?

Vragen Ruimtelijke Strategie:

- Rol van de gemeente:
 - Welke strategie hanteert de gemeente per gebied? Bijvoorbeeld: regisseren, co-creëren, consolideren, produceren? Erg afhankelijk van de positie van de gemeente in de te ontwikkelen gebieden.
- Financiën & grondbeleid:
 - Wie neemt welke financiële verantwoordelijkheid voor welk gebied? Welke gebieden lenen zich voor verantwoordelijkheid van markt en/of overheid?
 - Is het mogelijk om verevening te laten plaatsvinden tussen de verschillende plangebieden?
 - Welke gereedschapskist/instrumenten kunnen worden ingezet en in welk gebied zetten we welk instrument in (bijvoorbeeld wel/niet actief grondbeleid, kostenverhaal, afdracht systematieken zoals afkoopregeling sociale huur of mobiliteitsvoorzieningen, doelgroepenverordening, risicoprofielen, toerekening van kosten (bovenwijkse- en boven stedelijke))?
- Lobby & omgeving:
 - Van wie zijn wij afhankelijk (randvoorwaarden) om tot realisatie van gebieden te komen (denk aan provincie, U10, Rijksoverheid, MIRT traject, RES en overige stakeholders/tafels)?
 - Wat hebben wij van hen nodig?
 - Hoe gaan we ondersteuning/toezegging/financiering binnenhalen?
- Organisatie:
 - Welke capaciteit (ambtelijk en inhuur) is er nodig om de woningbouwopgave uit te werken/realiseren na gereedkomen van visie- en strategie?
 - Wat betekenen verschillende keuzes voor gebieden (zowel inhoud als fasering als betrokkenheid gemeente) voor de benodigde capaciteit?
- Fasering & planning:
 - De Houtense opgave beslaat een lange periode (tot 2040), hoe maken we de Ruimtelijke Koers toekomstbestendig en tegelijkertijd flexibel om in te kunnen spelen op (niet voorziene) wijzigingen?
 - Wanneer komt welk gebied tot ontwikkeling en wat is de fasering/verhouding tussen de (deel)gebieden en in relatie tot regionale ontwikkelingen?
- Juridische aspecten (publiekrechtelijk):
 - Hoe kunnen visie en strategie worden verankerd (juridische planologische verankering van Ruimtelijke Koers of instrumenten die naar aanleiding hiervan worden uitgewerkt).

- Welke aanpassingen van beleid van hogere overheden (met name provincie) zijn nodig om de Ruimtelijke Koers van Houten te borgen/realiseren?