



Overeenkomst "Reclamevoering Sportaccommodatie".

De ondergetekenden:

Gemeente Houten, gevestigd aan het Onderdoor 25 te Houten, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam)*, (functie)*, hierna te noemen "verhuurder",

en

(naam)*, gevestigd aan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam)*, (functie)*, hierna te noemen "huurder",

In aanmerking nemende dat:

- Verhuurder en huurder een huur/ingebruiksgevingsovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot de accommodatie staande en gelegen aan: hierna te noemen "het gehuurde".
- Huurder aan verhuurder toestemming heeft gevraagd voor het, voor rekening en risico van huurder, uitvoeren van de volgende werkzaamheden:
(werkzaamheden)*
- Huurder de door hem gewenste reclamevoering heeft afgestemd met eventuele medegebruikers van het gehuurde en dat daaruit niet is gebleken dat die door het plaatsen van de reclame in hun belangen zijn of worden geschaad.

hierna te noemen "aanpassing gehuurde"

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Verhuurder verleent, in haar hoedanigheid van eigenaar van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, aan huurder toestemming om voor rekening en risico van huurder, de hiervoor omschreven "aanpassing gehuurde" uit te voeren, onder de navolgende voorwaarden en condities.

Looptijd.

De overeenkomst "Reclamevoering Sportaccommodatie", hierna te noemen "overeenkomst reclamevoering" wordt aangegaan voor een periode die gelijk is aan de looptijd van de in de considerans genoemde huur/ingebruiksgevingsovereenkomst. De overeenkomst Reclamevoering vormt hiermee een onverbreekelijk geheel..

Algemene voorwaarden.

De huurder verklaart zich bekend met en is hiermee onvoorwaardelijk akkoord dat (voor zover van toepassing):

1. De aanpassing / wijziging dient te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde overheids- en/of overige plaatselijke voorschriften en dat daarvoor door de betreffende instanties schriftelijke goedkeuring dient te worden verstrekt;
2. Een kopie van die goedkeuring en/of van een afschrift van de goedgekeurde tekening voor aanvang van de werkzaamheden aan verhuurder wordt gezonden;
3. Met de werkzaamheden eerst een aanvang wordt gemaakt nadat de overeenkomst Reclamevoering door beide partijen is ondertekend en de door de voornoemde instanties te verstrekken goedkeuringen daadwerkelijk zijn verkregen;
4. De werkzaamheden op vakkundige wijze worden uitgevoerd, zulks ter beoordeling van verhuurder. Bij deze beoordeling is tevens inbegrepen de aard en de kwaliteit van de te gebruiken materialen, alsmede de naleverbaarheid daarvan, alsmede de deskundigheid van de door huurder in te schakelen partijen;
5. Huurder de aanpassing / wijziging bij voortduring goed en voor eigen rekening en risico dient te onderhouden;
6. De betreffende aanpassing / wijziging geen belemmering of risico mag vormen voor het door verhuurder te verrichten onderhoud van het pand of van het complex. Wanneer dat wel het geval is, dient huurder de aanpassing / wijziging (tijdelijk) voor zijn rekening en risico te (laten) verwijderen;

Aansprakelijkheid voor schade.

Huurder en verhuurder verklaren hiermede dat de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voor rekening en risico van huurder. Huurder vrijwaart verhuurder nu en in de toekomst voor alle schade aan het gehuurde dan wel jegens derden, veroorzaakt door het aanbrengen, hebben, onderhouden of het verwijderen van de aanpassing / wijziging. Huurder zal ter beperking van de risico's voor zijn rekening een verzekering afsluiten, waarbij verhuurder de bevoegdheid krijgt tot inzage in de polis.

Overdracht van rechten en verplichtingen.

Het is huurder, behoudens schriftelijke goedkeuring door verhuurder, niet toegestaan de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en plichten over te dragen aan derden. Ingeval van afstand of overdracht als voornoemd treedt de rechtsopvolger van huurder in alle verplichtingen uit deze overeenkomst voortvloeiende.

Beëindiging.

Huurder verklaart zich ermede bekend en akkoord dat bij beëindiging van de huurovereenkomst de aanpassingen waartoe middels deze overeenkomst toestemming is verleend weer worden weggenomen, eventuele schade wordt hersteld en de situatie weer wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat, tenzij hieromtrent tussen verhuurder en huurder voor de expiratedatum van de huurovereenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

In gebreke zijn.

Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst, dan wel de verplichtingen voortvloeiend uit de wet –na sommatie- niet, niet geheel of niet tot genoegen van de verhuurder nakomt, dan behoudt verhuurder zich het recht voor, de onderhavige overeenkomst terstond te beëindigen, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn en voorts zijdens verhuurder onder uitdrukkelijk voorbehoud van rechten ten aanzien van schadevergoeding.

Bijzondere bepalingen t.b.v. reclame.

1. De reclame-uitingen moeten van deugdelijke kwaliteit en esthetisch verantwoord zijn en er moet binnen dezelfde accommodatie sprake zijn van uniforme maatvoering en materiaaltoepassing. Verder moeten deze uitingen van een zodanige constructie en bevestiging zijn, dat deze de veiligheid op geen enkele wijze in gevaar kunnen brengen;
2. De reclamevoering mag de sportuitoefening op geen enkele wijze hinderen. Mocht hier op enig moment sprake van zijn dan zal huurder op eerste aanzegging van verhuurder de reclamevoering verwijderen of aanpassen;
3. In situaties waarin sprake is van meerdere sportverenigingen die gebruikmaken van dezelfde sportaccommodatie dient huurder zelf tot goede afspraken te komen met de betreffende vereniging(en);
4. Huurder kan geen rechten ontlenen aan de reclamevoering en de daaraan voor de huurder verbonden opbrengsten indien als gevolg van een optimale bezetting van de beschikbare accommodaties verplaatsing naar een andere hal gewenst is;
5. De opbrengsten die voortvloeien uit de reclamevoering zijn voor de huurder;
6. De kosten van reclamevoering in de ruimste zin van het woord waaronder die van onderhoud, schadeherstel en schoonhouden komen voor rekening van de huurder;
7. Eventuele schade aan reclame-uitingen dient huurder direct, in ieder geval binnen veertien dagen, voor zijn rekening te laten herstellen;
8. Eventuele schade aan de accommodatie als gevolg van het voeren van reclame komt voor rekening van huurder;
9. Huurder vrijwaart verhuurder van alle aanspraken, uit welke hoofde dan ook, die derden jegens verhuurder menen te moeten doen gelden;
10. De reclame-uitingen moeten voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in de Nederlandse Reclame Code.

Het voeren van reclame voor rookartikelen, alcoholhoudende dranken, seksartikelen alsmede voor politieke partijen en groeperingen met een politiek streven is niet toegestaan. Daarnaast behoudt de verhuurder van de accommodatie zich het recht voor om bepaalde reclame-uitingen te weigeren;

11. Huurder dient zich te verzekeren tegen de risico's van schade aan personen of eigendommen van derden;
12. Met toestemming van verhuurder kan in voorkomende gevallen/situaties op grond van redelijkheid en billijkheid van het bovenstaande worden afgeweken hetgeen alleen rechtsgeldig is indien deze toestemming schriftelijk is vastgelegd.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Verhuurder:

Huurder(s):

Gemeente Houten

Naam*

Functie*

d.d.....

te.....

Vereniging

Naam*

Functie*

d.d.....

te.....

* aanpassen aan feitelijke situatie