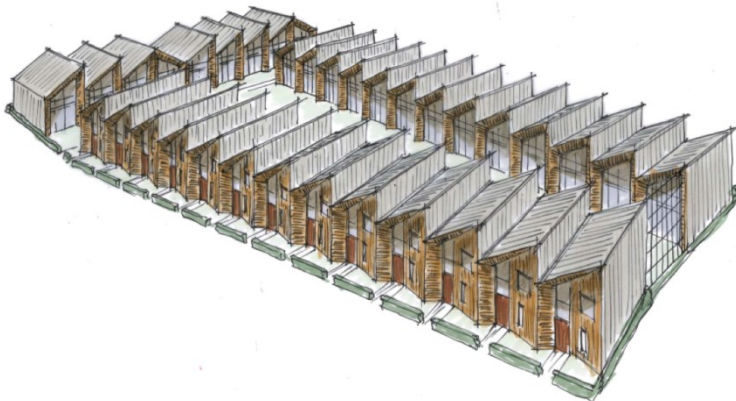


## Participatie

Op 16 januari is er over het plan om aan de Hoge Schacht tijdelijke gezinswoningen te bouwen een informatieavond geweest voor omwonenden en omliggende bedrijven. Op 23 januari is een afzonderlijke informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Philadelphia in het tegenoverliggende appartementencomplex. Aan aanwezig is een schets gepresenteerd met 35 woningen.



Tijdens de informatieavonden zijn volop vragen, aandachtspunten en suggesties voor verbeteringen genoemd.

### Vragen:

- Waarom is gekozen voor 2-laags woningen en niet voor appartementen ? Antwoord: omdat het woningen zijn voor gezinnen met kinderen. Dan is een grondgebonden woning met toegang tot een (gemeenschappelijke) tuin met speelgelegenheid prettiger voor de bewoners.
- Waarom niet duurzaam huisvesten ? Antwoord: binnen de beperkingen van tijdelijke woningen is wel degelijk rekening gehouden met duurzaamheid. Zo hebben de woningen een levensduur van 30 jaar en worden ze na 10 jaar hergebruikt. Ook voldoen ze aan het bouwbesluit. Helaas kunnen extra investeringen, zoals zonnepanelen, niet gedaan worden binnen een tijdelijke exploitatie van 10 jaar.

### Aandachtspunten:

- Plaatsing afvalcontainers. Onderzocht wordt of een ondergrondse afvalcontainer mogelijk is.

- Parkeerplaatsen auto's. Het plan zal voldoen aan de hier geldende parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning.

### Suggesties voor verbeteringen:

- Minder woningen. Het aantal van 35 woningen wordt als teveel gezien op deze locatie. In een aangepaste verkaveling wordt het aantal woningen daarom teruggebracht.
- Meer privacy voor bewoners. Met een aangepaste verkaveling wordt nu voorkomen dat de bewoners direct bij elkaar naar binnen kijken. Voor de meeste woningen geldt nu dat er uitzicht is op de binnentuin.
- Afgescheiden buitenterras. Hierover is nog geen standpunt ingenomen. Afscheiden heeft voor- en nadelen. In elk geval moet de gemeenschappelijke binnentuin vanaf het terras bereikbaar blijven.
- Toevoegen voldoende bergingen voor fietsen. Er wordt voorzien in een centrale fietsenberging met voldoende ruimte.
- Maak een speelplaats voor kinderen. In de binnentuin komt een speelplaats voor kinderen.

Op basis van het voorgaande is een aangepast plan gemaakt, waarin het aantal woningen is verlaagd van 35 naar 27 en ook alle andere suggesties zoveel mogelijk zijn meegenomen. Onderstaand aangepast plan is op 30 januari tijdens het tweewekelijkse inloopspreekuur aan aanwezigen voorgelegd.



Verbijzondering op de koppen d.m.v. spiegelen twee woningen

