

Aangenomen
Voor: CDA PvdA, VVD, D66, GL (18)
tegen: overige (11)

002-2017

Amendement



Raadsvoorstelnummer: 2017-001

Onderwerp: Nieuwbouw Wegwijzer/Den Oord

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 14 februari 2017

Ondergetekenden stellen de volgende samenhangende amendementen voor:

Besispunt 2 als volgt te formuleren: de startnotitie voor Nieuwbouw Wegwijzer/Den Oord vast te stellen, met dien verstande dat in de Startnotitie op pagina 2

aan punt b. Programma wordt toegevoegd:
Na de zin eindigend met "...WMO-geschikt."

"De kwaliteit van de woningen moet Houtense ouderen met een grotere woning ertoe bijdragen zich hier te vestigen, zodat een gezinswoning vrijkomt en de doorstroming maximaal wordt bevorderd."

Na de zin eindigend met "...ontmoeten."

"De functie ontmoeten moet gestalte krijgen in een ruimte, waar ook de bewoners uit de buurt gebruik van kunnen maken.

Van de opdracht te komen tot 100% seniorenwoningen kan worden afgeweken ten behoeve van een woonexperiment zoals meergeneratie-wonen, mits dit niet het aantal seniorenwoningen te zeer verminderd en het binnen gestelde financiële kaders blijft."

En punt c. Aantallen wordt gewijzigd als volgt:

"Uitgaande van de taakstelling in de door de raad unaniem aangenomen Woonvisie dient op deze locatie een maximale bijdrage geleverd te worden aan de tekorten aan woningen voor ouderen. Het maximaal aantal woningen, waarvoor de locatie zich leent, zal in het ontwikkelingstraject samen met belanghebbenden nader worden verkend. Hierbij spelen de fysieke mogelijkheden van de locatie een rol, maar zal ook gezocht moeten worden naar zoveel mogelijk draagvlak.

En punt f. Parkeren wordt gewijzigd als volgt:

Benodigde parkeerplaatsen allemaal binnen het plangebied aanleggen.

Er is voldoende ruimte in het plangebied om parkeerplaatsen aan te leggen volgens de Parkeernormen van Houten voor het te realiseren aantal woningen.

Arnold Biesheuvel
PvdA

Ine Noteborn
D66

Ruud Vis
VVD

Willy Boersma
CDA

Toelichting:

Voor de indieners van het amendement heeft het uitvoeren van de taakstelling van de Woonvisie en in dit geval de toevoeging van seniorenwoningen, waarvan een substantieel deel in de sociale woningbouw, de hoogste prioriteit. Het opnemen van concrete aantallen in de startnotitie beperkt echter de creativiteit en geeft onvoldoende richting aan het woontype / woonformaat dat aansluit bij de woonbehoefte om doorstroming te realiseren en om te komen tot een gedragen en haalbaar project. De opdracht die met deze wijziging aan het College wordt gegeven is met belanghebbenden te zoeken naar creatieve oplossingen om het aantal woningen te maximeren zonder de kwaliteit van de buurt aan te tasten en binnen de randvoorwaarden dat de woningen voldoende aantrekkingskracht moeten hebben op Houtense ouderen die nu nog in grotere (gezins)woningen wonen.