

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
25 oktober 2016			RO/PdM	2

Onderwerp
Nieuwbouw locatie Wegwijzer/ Den Oord

Geachte heer, mevrouw,

Enkele weken geleden informeerden wij u over de nieuwbouw op de locatie Wegwijzer / Den Oord. Met het vertrek van de school en de sporthal komt deze locatie beschikbaar voor nieuwbouw. De sporthal wordt nog dit jaar afgebroken. Het Wereldhuis mag nog tot eind 2017 in de school blijven. We zetten we nu de eerste stappen voor de nieuwbouw die in 2018 van start moet gaan. Wij nodigen u uit om te reageren en met ons mee te denken.

Concept-uitgangspunten herontwikkeling

Het maken van een nieuwbouwplan start altijd met een aantal uitgangspunten waaraan dit plan moet voldoen. Deze zijn bepalend voor het uiteindelijke resultaat. De gemeenteraad moet deze uitgangspunten goedkeuren voordat de ontwikkeling verder uitgewerkt wordt. De raad weegt daarbij de belangen van de buurt en andere belanghebbenden af. Daarom is het belangrijk dat zij uw belang en mening kennen.

Een aantal concept-uitgangspunten hebben wij al op een rij gezet. Zo moet de ontwikkeling van deze plek voldoen aan het huisvestingsbeleid in de Woonvisie 2016 - 2025. Hierin staat dat er meer betaalbare woningen voor senioren, gezinnen en starters moeten komen. Het gaat dan onder andere om sociale huur- en koopwoningen. Ook moet het plan voorzien in de woonwensen van de nieuwe bewoners. Daarnaast moet het nieuwbouwplan op voldoende steun in de buurt kunnen rekenen. Verder moet het plan duurzaam zijn en financieel genoeg opleveren. Vanzelfsprekend moeten de uitgangspunten realistisch en uitvoerbaar zijn. In de bijlage vindt u een beschrijving van de uitgangspunten en een toelichting.

Geef uw reactie vóór 21 november a.s.

Wij horen graag uw reactie op deze concept-uitgangspunten voor de nieuwbouwplannen van locatie Wegwijzer/Den Oord. Wat vindt u positief, wat kan er beter of anders?

Stuur uw reactie vóór 21 november a.s. per email naar gemeentehuis@houten.nl, onder vermelding van 'reactie Wegwijzer/ Den Oord'. Anonieme reacties nemen wij niet mee, dus vermeld altijd uw naam en adres.

Via de gemeentepagina in 'Het Groentje' nodigen wij ook andere inwoners uit om een reactie te geven.

Verder bent u van harte welkom bij de inloopbijeenkomst op **woensdag 9 november a.s.** van 19.30 uur tot 21.30 uur in Het Wereldhuis aan de Lupineoord 4. U kunt dan vragen stellen aan medewerkers van de gemeente en/of een reactie geven op de concept-uitgangspunten.



Hoe verder?

Wij verzamelen de reacties op de uitgangspunten en maken daarna een voorstel voor de gemeenteraad. U krijgt geen persoonlijke reactie op uw inbreng. Het raadsvoorstel met de uitgangspunten en de toelichting op de reacties staan vanaf 6 december 2016 op www.houten.nl/denoord

Bij het rondetafelgesprek van de gemeenteraad op 10 januari 2017 heeft u de mogelijkheid om in te spreken. Daarvoor meldt u zich aan bij de griffie via griffie@houten.nl of (030) 63 92 611.

Na het raadsbesluit op 24 januari 2017 sluiten wij een contract met een ontwikkelaar. Deze krijgt de verplichting om met toekomstige bewoners en omwonenden tot een plan te komen. Uiteraard moet dat passen binnen de opgestelde uitgangspunten.

Wij hebben deze brief gestuurd aan de direct omwonenden van locatie Wegwijzer/Den Oord. Mocht u buurtbewoners kennen of spreken die ook geïnteresseerd zijn in de verdere ontwikkeling, dan zijn zij uiteraard ook van harte welkom om te reageren of om naar de inloopbijeenkomst te komen.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom locatie Wegwijzer/Den Oord? Kijk dan regelmatig op www.houten.nl/denoord. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer (030) – 63 92 611.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



W.F. de Moed
Projectleider nieuwbouw Wegwijzer/Den Oord

Bijlagen:

- Concept-uitgangspunten voor nieuwbouw van locatie Wegwijzer/Den Oord
- Tekening plangebied

Deze brief en de bijlagen zijn verstuurd aan de bewoners van:

AKKERWINDHOF: 1 t/m 21
2 t/m 24

HAYER-OORD: 1 t/m 57
2 t/m 24

LUPINE-OORD: 1 t/m 29
10 t/m 28

VLAS-OORD: 1 t/m 21
2 t/m 30

WEEGBREEHOF: 1 t/m 13
2 t/m 14

MEEKRAP-OORD: 1 t/m 7
2 t/m 18

én

Van Houten en co	Onderdoor 158, 3995 DX HOUTEN
Zorgspectrum	Het Kant 193, 3995 GZ HOUTEN
SGH	Postbus 206, 3990 GA HOUTEN
Milieu Werkgroep Houten	Ruitercamp 2, 3992 BZ HOUTEN
Bewonersbelangen Den Oord	p/a Vlasoord 19 3991 XC HOUTEN