

Aan de bewoners van

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk RO/PdM	Bijlagen 1
-------	------------	--------------	-----------------------	---------------

Onderwerp  
Nieuwbouw Wegwijzer/ Den Oord

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet heeft een klankbordgroep van Viveste, gemeente en een vertegenwoordiging van omwonenden (Den Oord Bewoners Belangen, DOBB) zich sinds september 2017 intensief ingezet voor een gezamenlijk plan voor woningbouwontwikkeling op de locatie Wegwijzer/Den Oord. Helaas is dat uiteindelijk niet gelukt. De gemeente en Viveste staan achter het plan met 48 nieuwbouwappartementen. DOBB vindt het plan te groot en massaal en wil minder woningen.

### **Gemeenteraad**

Door deze verdeeldheid is de ontwikkeling in een impasse geraakt. Daarom vraagt het college van b. en w. nu aan de gemeenteraad om aan te geven of het plan met 22 levensloopbestendige vrijesectorappartementen en 26 levensloopbestendige sociale huurappartementen (zie bijlage) voldoet aan de eerdere startnotitie en gezamenlijk geformuleerde uitgangspunten. Het is aan de raad om te beslissen of het aantal woningen verlaagd moet worden om daarmee tegemoet te komen aan de wens van omwonenden.

Het voorstel voor de bouw van de 48 appartementen staat op 29 januari a.s. op de agenda van het Rondetafelgesprek ( RTG) en op 12 februari a.s. op de agenda van de debat- en besluitvormende raadsvergadering. Als u wilt inspreken in de RTG kunt u zich per mail aanmelden via [gemeentehuis@houten.nl](mailto:gemeentehuis@houten.nl) of telefonisch via (030) 63 92 611.

### **Sloop Wegwijzer**

Vanaf 4 februari start de asbestsanering in schoolgebouw De Wegwijzer. Daarna wordt het gebouw gesloopt. Het Wereldhuis verhuist naar de school 'De Bengelbongerd' aan de Dijkhoeve. Bij de sloop van de school willen we zoveel mogelijk materialen hergebruiken. Op zaterdag 2 februari vanaf 8:30 uur kan iedereen naar de school komen en zaken meenemen om te hergebruiken. Voor elk item wordt een redelijke vergoeding gevraagd. Wat er zoal te koop is, kunt u vinden op de website van [www.marktplaats.insert.nl](http://www.marktplaats.insert.nl).


De verwachting is dat de sloop half april is afgerond. Aannemer Hooijer uit Renkum zal u op de hoogte houden van het verloop van de werkzaamheden.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom locatie Wegwijzer/Den Oord? Kijk dan regelmatig op [www.houten.nl/wegwijzerdenoord](http://www.houten.nl/wegwijzerdenoord).



Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer (030) – 63 92 611.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,



W.F. de Moed  
Projectleider nieuwbouw Wegwijzer/Den Oord

Bijlage: tekening

Deze brief is gezonden de bewoners van Lupine-oord 1 t/m 29 oneven, Lupine-oord 10 t/m 28 even, Vlas-oord 2 t/m 30 even, Vlasoord 1 t/m 21 oneven, Akkerwinde-hof 1 t/m 21 oneven, Akkerwinde-hof 2 t/m 24 even, Weegbree-hof 2 t/m 14 even, Weegbree-hof 1 t/m 13 oneven, Meekrap-oord 1 t/m 7 oneven, Meekrap-oord 2 t/m 18 even, Haveroord 1 t/m 57 oneven, Haver-oord 2 t/m 24 even en Den Oord Bewonersbelangen