

Aan de bewoners van

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
1 mei 2019			RO/ PdM	2

Onderwerp
Uitnodiging inloopavond Nieuwbouw Wegwijzer Den Oord

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigen wij u uit voor een inloopavond over de nieuwbouw Wegwijzer Den Oord op **maandag 6 mei a.s. van 18:00 uur tot 20:00 uur in de Huiskamer van het Huis van Houten aan het Onderdoor 160.**

Dit betreft de nieuwbouwplannen op de locatie van de voormalige basisschool de Wegwijzer en sporthal Den Oord aan de Lupine-oord.

Op 12 februari jl. heeft de gemeenteraad de klankbordgroep (Gemeente, Den Oord BewonersBelangen (DOBB) en Viveste) gevraagd om vóór 28 mei a.s. met een aangepast of nieuw plan te komen dat op draagvlak bij de bewoners in de buurt kan rekenen.

Als de klankbordgroep niet met een voorstel kan komen waar voldoende draagvlak voor is, zal de gemeenteraad het oorspronkelijke voorstel 2018-78 (model 0) verder behandelen.

De betrokken stedenbouwkundig ontwerper heeft drie varianten gemaakt. Een variant uit de bewonersgroep is om kwaliteitsredenen eerder in dit proces afgekeurd.

Uit de drie mogelijke varianten van Stijlgroep hebben de Klankbordgroep en DOBB een voorkeur voor model 1 uitgesproken.

Model 0 en Model 1 zijn weergegeven in de bijlagen bij deze brief. Van elk van de modellen is een bovenaanzicht, het parkeeroverzicht en een afbeelding met hoogte en afstanden tot bestaande bebouwing bijgevoegd. De parkeerplaatsen die als reservering zijn aangegeven zullen alleen aangelegd worden als na realisatie van de nieuwe gebouwen blijkt dat ze nodig zijn.

Voordat stedenbouwkundig model 1 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd willen we dit graag aan alle omwonenden presenteren en gelegenheid geven tot het stellen van vragen. Tijdens de inloopavond zijn DOBB, gemeente en Viveste aanwezig om een toelichting te geven.

De bewonersgroep DOBB participeert al bijna 3 jaar namens de omwonenden in deze ontwikkeling. Na de inloopavond zullen zij vaststellen of er voldoende draagvlak voor de aanpassing is of niet. De gemeenteraad zal bij onvoldoende draagvlak het oorspronkelijke plan van december 2018 in stemming brengen.

Deze beoordeling door DOBB zal met het voorstel voor vaststelling van het stedenbouwkundig model 1 aan de gemeenteraad voorgelegd. Zo kan de raad de bewonersmening in haar besluit meewegen.

Wilt u contact met een van de DOBBleden? Mail dan naar dobbhouten@gmail.com. Wilt u contact met de gemeente? Mail dan naar gemeentehuis@houten.nl

U kunt in uw e-mail bericht aan de gemeente ook aangeven of u wilt inspreken bij het Ronde Tafel Gesprek van de gemeenteraad op dinsdagavond 21 mei 2019. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad op dinsdagavond 28 mei a.s. een besluit. Bij beide bijeenkomsten bent u van harte welkom.

Namens de Klankborggroep Nieuwbouw Wegwijzer Den Oord

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'W' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

De heer W.F. de Moed
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Houten

Bijlagen: Stedenbouwkundig model 0 en model 1 Nieuwbouw Wegwijzer Den Oord, Stijlgroep.