

Inloopavond 9 november 2016

Concept-uitgangspunten voor nieuwbouw van locatie Wegwijzer / Den Oord

Parkeren:

Benodigde parkeerplaatsen allemaal binnen het plangebied aanleggen

Er is voldoende ruimte in het plangebied om parkeerplaatsen aan te leggen volgens de Parkeernormen Houten voor 40 tot 50 woningen.

Het aandeel bezoekers staat voor het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers per eenheid waarmee in de parkeervraag rekening wordt gehouden. De weergegeven parkeernorm is inclusief bezoekersparkeren.

Tabel parkeernormen wonen

| functie | eenheid | norm | norm | norm | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|--|---------|------|------|------|----------------------|-------------|
| woning groot ≥ 140 m2 bvo | woning | 1,4 | 1,9 | 2,2 | 0,3 pp | |
| woning midden ≥ 100 - 140 m2 bvo | woning | 1,2 | 1,7 | 1,9 | 0,3 pp | |
| woning klein ≥ 60 - 100 m2 bvo | woning | 1,0 | 1,5 | 1,7 | 0,3 pp | |
| studio / klein appartement ≥ 30 - 60 m2 bvo | woning | 0,8 | 1,0 | 1,2 | 0,3 pp | |
| studio / klein appartement < 30 m2 bvo | woning | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,2 pp | 1 |
| kamerverhuur onzelfstandig < 30 m2 bvo | kamer | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,2 pp | 2 |
| aanleunwoning en serviceflat | woning | 0,6 | 0,8 | 1,2 | 0,2 pp | 3 |

■ = Centrum

■ = Rest bebouwde kom Houten

■ = Kleine kernen en buitengebied