

Inloopavond 9 november 2016

## Concept-uitgangspunten voor nieuwbouw van locatie Wegwijzer / Den Oord

### Financiën:

#### Een marktconforme grondprijs

De grond die de gemeente verkoopt aan de ontwikkelaar heeft een marktconforme grondprijs. Met een dergelijke grondopbrengst worden alle gemeentelijke kosten gedekt. Hiermee blijven ook de woningprijzen marktconform.



#### Kosten gemeente

- Planontwikkelingskosten
- Afschrijving school en sporthal
- Sloop sporthal en school

#### Opbrengsten gemeente

- Verkoop bouwgrond

#### Kosten ontwikkelaar

- Ontwikkel- en verkoopkosten
- Kopen bouwgrond
- Bouwkosten woningen
- Aansluitingen op riolering en nuts
- Aanleg nieuwe bestrating

#### Inkomsten ontwikkelaar

- Verkoop huizen aan particulieren en woningbouwvereniging