

Procedure toewijzing vrijgekomen vaste standplaatsen op centrumlocaties in Houten

Voor vaste standplaatsen geldt het onderstaande. Meer informatie kunt u vinden in bijvoorbeeld de notitie vent- en standplaatsenbeleid uit 2006. Die is te vinden op www.overheid.nl.

Centrumlocaties

Dat zijn plein Het Rond, Plein (Oude Dorp) en plein Piazza (Castellum) in Houten.

Maximumstelsel:

Maximum toegestaan aantal standplaatsen op een bepaalde locatie. Op een centrumlocatie is dat:

- van maandag tot en met donderdag, maximaal 3 standplaatsen per locatie;
- op vrijdag en zaterdag maximaal 4 per locatie
- op zondag 1 per locatie in de branches 'snacks' en 'ijs'.

Vrijgekomen standplaats

Een standplaats is vrijgekomen wanneer er op een centrumlocatie minder standplaatsvergunningen zijn uitgegeven dan zijn toegestaan volgens het maximumstelsel, doordat:

- a. een vergunninghouder de standplaats heeft opgezegd;
- b. het college de standplaatsvergunning heeft ingetrokken; of
- c. een standplaatsvergunning is verlopen en de standplaatshouder niet binnen één maand na het verlopen ervan, een nieuwe standplaatsvergunning heeft aangevraagd of gekregen;

Branchedoublureverbod:

Het branchedoublureverbod houdt in dat op éénzelfde tijdstip op eenzelfde locatie niet meer dan één keer dezelfde branche vertegenwoordigd mag zijn. Er mogen niet twee standplaatshouders in dezelfde branche op dezelfde locatie op hetzelfde tijdstip staan.

Looptijd:

Voor een vaste standplaatsvergunning is een looptijd mogelijk van:

- maximaal 6 maanden (legeskosten € 163,95¹)
- maximaal 3 jaar (legeskosten € 418,65¹). De vergunning met een looptijd van maximaal 3 jaar zal altijd eindigen op 31 december vóórdat het 3^e jaar is verstreken.

Bijkomende kosten:

Naast leges worden voor het innemen van een standplaats in de gemeente Houten de volgende kosten in rekening gebracht:

- o kosten voor grondhuur: € 0,72 per m² per dag¹
- o kosten voor stroomverbruik: € 0,2500 per kWh¹

Deze kosten kunnen jaarlijks aangepast worden.

Men kan eventueel ook halve dagen een standplaats innemen maar men betaalt wel steeds per hele dag huur.

¹ Prijspeil 2019

Procedure toewijzing standplaatsvergunningen centrumlocaties

Tijdschema voorjaar:

- 1 maart: publicatie overzicht beschikbare standplaatsen
- 1 t/m 15 maart: aanmelding belangstellenden
- op of omstreeks 1 april: loting

Tijdschema najaar:

- 15 oktober: publicatie overzicht beschikbare standplaatsen
- 15 t/m 29 oktober: aanmelding belangstellenden
- op of omstreeks 15 november: loting

1. Per kalenderjaar wordt maximaal twee keer een procedure opgestart om vrijgekomen standplaatsen uit te geven. Eén per half jaar.
2. Als er op het moment van het starten van de toewijzingsprocedure geen centrumlocatie vrijgekomen of vrij is, wordt geen procedure gestart.
3. Voor een standplaatsvergunning komen uitsluitend bedrijven/personen in aanmerking:
 - a. die zich aangemeld hebben met het door de gemeente digitaal beschikbaar gestelde meldingsformulier;
 - b. die zich in de door de gemeente aangegeven periode hebben aangemeld;
 - c. die de gewenste standplaats persoonlijk kunnen innemen (dit moet uit de KvK-inschrijving blijken. De persoon die de standplaats zal innemen moet bevoegd zijn om namens het bedrijf te mogen handelen);
 - d. die zich heeft ingeschreven in een branche die op de gewenste dag en locatie niet door een andere standplaatshouder wordt ingenomen.Het bedrijf of de persoon die voldoet aan a t/m d is een gegadigde.
4. Als er meerdere gegadigden zijn voor één vrijgekomen standplaatslocatie, worden de gegadigden door de medewerker economische zaken voor advies voorgelegd aan de vertegenwoordigers van de betreffende winkelcentra;
5. De vertegenwoordiger van het betreffende winkelcentrum brengt binnen 2 weken een onderbouwd advies uit over zijn voorkeursgegadigde;
6. De vergunningverlener neemt (namens het college) de voorkeursgegadigde over, tenzij:
 - a. er zwaarwegende redenen zijn om het advies niet over te nemen;
 - b. het advies in strijd is met het discriminatieverbod;
 - c. het advies te laat is ingediend.
7. Bij de toewijzing van een standplaats wordt de volgende volgorde gehanteerd:
 - a. eerst komen namens het college overgenomen voorkeursgegadigden in aanmerking;
 - b. daarna komt de branche in aanmerking die niet vertegenwoordigd is in het betreffende winkelcentrum (winkels en standplaatshouders);
 - c. daarna komt de branche in aanmerking die niet vertegenwoordigd is bij de standplaatsen in het betreffende centrum (alleen standplaatshouders);
 - d. daarna komt de gegadigde in aanmerking die al een standplaatsvergunning heeft in de gemeente Houten;
 - e. als er, bij één van de voorgaande stappen, meerdere gegadigden zijn voor dezelfde vrije standplaats, wordt er geloot. Dit geldt ook wanneer er meerdere gegadigden zijn nadat alle voorgaande stappen zijn doorlopen. Als er bij een stap slechts één gegadigde is voor een vrijgekomen standplaatslocatie, wordt er niet geloot.

Loting

8. een loting wordt namens college georganiseerd;
9. bij de loting zijn ten minste 2 medewerkers van de gemeente Houten aanwezig;
10. de gegadigden waartussen geloot wordt, worden uitgenodigd om de loting bij te wonen;
11. voor elke locatie/dag dat er meerdere gegadigden zijn wordt apart geloot;
12. de uitslag van de loting blijft 3 maanden geldig.

Algemene bepalingen

13. De procedure 'toewijzing standplaatsvergunningen centrumlocaties' is alleen van toepassing op de uitgifte van vrijgekomen standplaatsen op centrumlocaties.
14. Aanvragen die buiten de toewijzingsprocedure worden ingediend, worden geweigerd.
15. Het invullen van het digitale meldingsformulier is geen officiële aanvraag. Er zijn dan ook geen leges verbonden aan de melding.
16. Wanneer een standplaats wordt toegewezen wordt de gegadigde verzocht een aanvraag om een standplaatsvergunning in te dienen voor die standplaats. Aan het indienen van een aanvraag zijn wel leges verbonden.